

**Τεύχος ερωτήσεων / απαντήσεων για τον διαγωνισμό :**  
**«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥ ΝΠΔΔ ΕΛΛΗΝΙΚΟ**  
**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»**  
**με αρ. Συστημικού Διαγωνισμού ΕΣΗΔΗΣ: 237479**

**Ερώτημα 1**

Σχετικά με τη διακήρυξη για Ανάθεση Σύμβασης «Παροχή Υπηρεσιών Φύλαξης Περιφερειακών Γραφείων του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο» με Ανοικτή Διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ με εκτιμώμενη αξία 302.400 Ευρώ χωρίς ΦΠΑ, συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης, θα θέλαμε να μας διευκρινίσετε αν η παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8%, θα πρέπει να υπολογιστεί επιπλέον στην οικονομική προσφορά των συμμετεχόντων, όπως δηλαδή υπολογίζονται οι άλλες κρατήσεις;

**Απάντηση**

Σύμφωνα με το Άρθρο 27 του Ν.4512/2018

Η οικονομική και λογιστική διαχείριση για την εκπλήρωση του σκοπού του Φορέα πραγματοποιείται κατά τα οριζόμενα στο ν. 4308/2014 (Α` 251). Ο Φορέας εξαιρείται από την εφαρμογή των διατάξεων του ν.δ. 496/1974 (Α` 204), των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69Α, 69Β, 69Γ, 69Δ και 69Ε και «του Κεφαλαίου Δ` του Μέρους Δ` του ν. 4270/2014», καθώς και των διατάξεων του π.δ. 80/2016 (Α` 145). Ομοίως για το Φορέα δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 64 του ν. 4172/2013 (Α` 167).

**Ο φορέας απαλλάσσεται από την παρακράτηση**

**Ερώτημα 2**

Στην εν λόγω Διακήρυξη στη σελίδα 17, παράγραφο 2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, αναφέρετε:

«Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν:

.....

3. Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης εν ισχύ, προς απόδειξη της οποίας θα υποβληθεί και το σχετικό παραστατικό εξόφλησης του ασφαλιστρού,

α. Όρια Ευθύνης

Σωματικές βλάβες (κατ' άτομο) τουλάχιστον 2.500.000 €

Σωματικές βλάβες (ομαδικό ατύχημα) τουλάχιστον 2.500.000 €

Υλικές Ζημιές (ανά γεγονός) τουλάχιστον 2.500.000 €

Συνολικό όριο ευθύνης

(για όλη τη διάρκεια ασφαλίσεως) τουλάχιστον 5.000.000 €

Συμπεριλαμβανομένης και της Εργοδοτικής Αστικής

Ευθύνης με τα κατωτέρω όρια ευθύνης:

Σωματικές βλάβες (κατ' άτομο) τουλάχιστον 250.000 €

Σωματικές βλάβες (ομαδικό ατύχημα) τουλάχιστον 500.000 €

Συνολικό όριο ευθύνης

(για όλη τη διάρκεια ασφαλίσεως) τουλάχιστον 500.000 €

β. Σε κάθε περίπτωση, η εταιρεία που θα επιλεγεί θα έχει την υποχρέωση να επισκευάσει – επανορθώσει κάθε ζημία που θα προκληθεί στις εγκαταστάσεις της Αναθέτουσας Αρχής είτε σε τρίτους λόγω της πλημμελούς εκτέλεσης των καθηκόντων της Φύλαξης.

Ο χρόνος ισχύος του ασφαλιστηρίου συμβολαίου θα είναι αντίστοιχος με το χρόνο διάρκειας της σύμβασης που θα υπογραφεί για ατυχήματα, ζημιές ή βλάβες που τυχόν θα προκληθούν στο κτηριακό συγκρότημα ή στις εγκαταστάσεις του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ, στο εργαζόμενο σε αυτό προσωπικό ή σε οποιονδήποτε τρίτο, από αποκλειστική αμέλεια του αναδόχου ή των υπαλλήλων του ή των προστηθέντων του, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παθόντων, οι οποίοι τυχόν θα εγείρουν αξίωση αποζημίωσης κατά τη διάρκεια της ασφαλιστικής περιόδου.»

Καθώς κατά την πάγια τακτική των ασφαλιστικών εταιρειών, η διάρκεια ισχύος των εκάστοτε ασφαλιστηρίων συμβολαίων είναι ετήσια, παρακαλούμε όπως διευκρινίσετε αν γίνεται δεκτή η προσκόμιση ασφαλιστηρίου συμβολαίου ετήσιας διάρκειας και υπεύθυνη δήλωση ότι το εν λόγω ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα ανανεώνεται πριν τη λήξη του ώστε να παραμένει σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

### **Απάντηση**

Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα πρέπει να είναι σε ισχύ τόσο κατά την ημέρα υποβολής των προσφορών όσο και κατά την διάρκεια του διαγωνισμού.

Επιβεβαιώνουμε ότι γίνεται αποδεκτό ασφαλιστήριο συμβόλαιο ετήσιας διάρκειας, συνοδευόμενο από υπεύθυνη δήλωση περί ανανέωσης του συμβολαίου πριν την λήξη του, για χρονικό διάστημα που θα καλύπτει κατ' ελάχιστο το χρονικό διάστημα που υπολείπεται έως τη λήξη της σύμβασης.

### **Ερώτημα 3**

Στο άρθρο 2.2.5 παράγραφος 3 (σελ. 16-17) της σχετικής διακήρυξης, ορίζεται μεταξύ άλλων ότι:

«Ο χρόνος ισχύος του ασφαλιστηρίου συμβολαίου θα είναι αντίστοιχος με το χρόνο διάρκειας της σύμβασης που θα υπογραφεί για ατυχήματα, ζημιές ή βλάβες που τυχόν θα προκληθούν στο κτηριακό συγκρότημα ή στις εγκαταστάσεις του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ, στο εργαζόμενο σε αυτό προσωπικό ή σε οποιονδήποτε τρίτο, από αποκλειστική αμέλεια του αναδόχου ή των υπαλλήλων του ή των προστηθέντων του, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παθόντων, οι οποίοι τυχόν θα εγείρουν αξίωση αποζημίωσης κατά τη διάρκεια της ασφαλιστικής περιόδου.»

Δεδομένου ότι η διάρκεια της υπό ανάθεση σύμβασης ορίζεται σε ένα έτος από την σχετική υπογραφή της σύμβασης, χωρίς να γνωρίζουμε εκ των προτέρων την ημερομηνία έναρξης και λήξης αυτής, παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε εάν γίνεται αποδεκτό ασφαλιστήριο συμβόλαιο ετήσιας διάρκειας, συνοδευόμενο από υπεύθυνη δήλωση περί ανανέωσης του συμβολαίου πριν την λήξη του, για χρονικό διάστημα που θα καλύπτει κατ' ελάχιστο το χρονικό διάστημα που υπολείπεται έως τη λήξη της σύμβασης.

### **Απάντηση**

Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα πρέπει να είναι σε ισχύ τόσο κατά την ημέρα υποβολής των προσφορών όσο και κατά την διάρκεια του διαγωνισμού.

Επιβεβαιώνουμε ότι γίνεται αποδεκτό ασφαλιστήριο συμβόλαιο ετήσιας διάρκειας, συνοδευόμενο από υπεύθυνη δήλωση περί ανανέωσης του συμβολαίου πριν την λήξη του, για χρονικό διάστημα που θα καλύπτει κατ' ελάχιστο το χρονικό διάστημα που υπολείπεται έως τη λήξη της σύμβασης.

### **Ερώτημα 4**

Στο **άρθρο 2.2.6 παράγραφος α' (σελ. 17)** της σχετικής διακήρυξης, ορίζεται μεταξύ άλλων ότι:

«α) κατά την τελευταία τριετία πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, να έχουν εκτελέσει στο Δημόσιο ή στον Ιδιωτικό τομέα τουλάχιστον πέντε (5) έργα αντίστοιχα με το υπό ανάθεση έργο.»

Ομοίως, στο **άρθρο 2.2.9.2 παράγραφος Β4. α' (σελ. 23)** της σχετικής διακήρυξης, ορίζεται μεταξύ άλλων ότι:

«Β.4. Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

α) κατάλογο με τα έργα που έχουν εκτελέσει κατά την τελευταία τριετία πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, αντίστοιχα σε αντικείμενο και πολυπλοκότητα με το προκηρυσσόμενο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2.2.6 της παρούσας με το τα οποία υλοποιήθηκαν για φορείς του δημοσίου ή/και του ιδιωτικού τομέα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, συνοδευόμενος από τις σχετικές παραλαβές.

Οι παραλαβές των έργων θα αποδεικνύονται:

- εάν ο Πελάτης είναι Δημόσιος Φορέας ως στοιχείο τεκμηρίωσης υποβάλλεται πιστοποιητικό ή πρωτόκολλο παραλαβής που έχει συνταχθεί και αρμοδίως υπογραφεί από την αρμόδια Δημόσια Αρχή.»

**Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε:**

(α) Αν για την πλήρωση του κριτηρίου α' του όρου 2.2.6 της διακήρυξης, γίνονται δεκτές και λογίζονται ως ένα έργο συνεχόμενες συμβάσεις ή συνεχόμενες αναθέσεις ή παρατάσεις σύμβασης με τον ίδιο αναθέτοντα φορέα που αθροίζουν σε διάρκεια το ένα (1) έτος, η συνολική αξία των οποίων αθροιστικά είναι τουλάχιστον ίση με το 100% του προϋπολογισμού της παρούσας χωρίς ΦΠΑ, μη συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος της προαίρεσης.

(β) **Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε** ότι ως πιστοποιητικό παραλαβής του άρθρου 2.2.9.2 Β4. α' της διακήρυξης, θεωρείται και προσκομίζεται κατά το στάδιο υποβολής των δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου η σχετική βεβαίωση καλής εκτέλεσης του αρμοδίου φορέα.

### **Απάντηση**

(α) Επιβεβαιώνουμε ότι για την πλήρωση του κριτηρίου α' του όρου 2.2.6 της διακήρυξης, γίνονται δεκτές και λογίζονται ως ένα έργο συνεχόμενες συμβάσεις ή συνεχόμενες αναθέσεις ή παρατάσεις σύμβασης με τον ίδιο αναθέτοντα φορέα που αθροίζουν σε διάρκεια το ένα (1) έτος, η συνολική αξία των οποίων αθροιστικά είναι τουλάχιστον ίση με το 100% του προϋπολογισμού της παρούσας χωρίς ΦΠΑ, μη συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος της προαίρεσης.

(β) Επιβεβαιώνουμε ότι ως πιστοποιητικό παραλαβής του άρθρου 2.2.9.2 Β4. α' της διακήρυξης, θεωρείται και προσκομίζεται κατά το στάδιο υποβολής των δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου η σχετική βεβαίωση καλής εκτέλεσης του αρμοδίου φορέα.

### **Ερώτημα 5**

Σύμφωνα με τον όρο 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα – Σελίδα 17, ορίζεται ότι:

«[...]Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται:

α) κατά την τελευταία τριετία πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, να έχουν εκτελέσει στο Δημόσιο ή στον Ιδιωτικό τομέα τουλάχιστον πέντε (5) έργα **αντίστοιχα** με το υπό ανάθεση έργο.[...]

Επιπλέον στον όρο 2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα - Β.4 – Σελίδα 23, ορίζεται ότι:

«Β.4. Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν

α) κατάλογο με τα έργα που έχουν εκτελέσει κατά την τελευταία τριετία πριν την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, αντίστοιχα σε αντικείμενο και πολυπλοκότητα με το προκηρυσσόμενο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2.2.6 της παρούσας [...]

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε αν με τον όρο αντίστοιχα σε πολυπλοκότητα εννοείτε έργα αντίστοιχου προϋπολογισμού ή αντίστοιχου πλήθους εργαζομένων.

#### **Απάντηση**

Αφορά το αντικείμενο, τον προϋπολογισμό και τον τρόπο υλοποίησης

#### **Ερώτημα 6**

Σύμφωνα με τον όρο 2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα – Σελίδα 18, ορίζεται ότι:

«[...]στ) το προσωπικό φύλαξης που θα χρησιμοποιηθεί από τον Ανάδοχο για την παροχή των Υπηρεσιών Φύλαξης, θα πρέπει να κατέχει τις προβλεπόμενες από το άρθρο 3 του Ν. 3707/08 - ΦΕΚ 209 Α / 8-10-2008 άδειες εργασίας.»

Όμως, στον όρο 2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα, στην παράγραφο «Β.4. Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν[...]», ενώ αναφέρονται αναλυτικά τα μέσα με τα οποία θα αποδεικνύονται τα κριτήρια **α), β), γ), δ), ε)**, δεν αναφέρεται τρόπος τεκμηρίωσης και απόδειξης του κριτηρίου **στ)**.

Παρακαλούμε όπως μας βεβαιώσετε ότι εκ παραδρομής δεν έχει περιληφθεί το κριτήριο **στ)**, στον όρο 2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα, παρ. Β.4.

#### **Απάντηση**

Ισχύει ως αποδεικτικό ότι διαλαμβάνεται το άρθρο 2.2.6

### **Ερώτημα 7**

Σύμφωνα με τον όρο 2.4.3.2 Τεχνική προσφορά – Σελίδα 30, ορίζεται ότι στην τεχνική προσφορά, θα πρέπει (μεταξύ άλλων) να αναφέρεται και το ακόλουθο:

*«[...]iii) Το χρονικό διάστημα σε ώρες και ημέρες που απαιτεί ο υποψήφιος να ειδοποιηθεί νωρίτερα από το Ελληνικό Κτηματολόγιο, ούτως ώστε να ανταποκριθεί στο έργο της φύλαξης σε περίπτωση Έκτακτων, Εξαιρετικών, Απρόβλεπτων και Επείγουσών Αναγκών της εταιρείας.[...]»*

Δεδομένου ότι, σε κανένα άλλο σημείο της διακήρυξης δεν γίνεται αναφορά σε περιπτώσεις έκτακτων, εξαιρετικών, απρόβλεπτων και επείγουσών αναγκών, αλλά ούτε ζητείται να δοθεί οικονομική προσφορά για αυτές, παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι εκ παραδρομής υπάρχει η συγκεκριμένη αναφορά στις απαιτήσεις της τεχνικής προσφοράς.

### **Απάντηση**

Η παράγραφος παραμένει. Οι χρεώσεις θα γίνονται αναλογικά της οικονομικής προσφοράς που θα δοθεί.

### **Ερώτημα 8**

Σύμφωνα με τον όρο 6.2 Διάρκεια σύμβασης – Σελίδα 49, ορίζεται ότι:

*«[...] 6.2.1. Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται για χρονικό διάστημα ένα έτος (1) με δυνατότητα παράτασης για ένα επιπλέον έτος κάνοντας χρήση του δικαιώματος προαίρεσης [...].»*

Επίσης στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αναλυτική Περιγραφή Αντικειμένου της Σύμβασης, ΜΕΡΟΣ Α - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, Διάρκεια σύμβασης-Χρόνοι παράδοσης – Σελίδα 51, ορίζεται ότι:

*« [...] Η χρονική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για ένα (1) έτος με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) επιπλέον έτος. [...] »*

Δεδομένου ότι η διάρκεια του έργου αντιστοιχεί σε ένα (1) έτος και λαμβάνοντας υπόψιν τον κανόνα της ίσης μεταχείρισης των συμμετεχόντων, απόρροια του οποίου είναι η απαίτηση υποβολής συγκρίσιμων μεταξύ τους (τόσο τεχνικών όσο κυρίως οικονομικών) προσφορών, παρακαλούμε όπως ορίσετε αποκλειστικά προς το σκοπό της σύνταξης και υποβολής συγκρίσιμων οικονομικών προσφορών όλος ενδεικτική συγκεκριμένη ημερομηνία έναρξης της παροχής των υπό ανάθεση υπηρεσιών.

### **Απάντηση**

Η σύμβαση θα υπογραφεί με την ολοκλήρωση του διαγωνισμού.

### **Ερώτημα 9**

Στο Παράρτημα VIII – Πρόγραμμα Απασχόλησης Φύλαξης Κτίριων – Σελίδα 78, αναφέρεται ότι:

*«[...] 2. Εκτός των ανωτέρω σημείων μπορεί να ζητηθεί προμήθεια υπηρεσιών φύλαξης και σε άλλες περιφερειακές υπηρεσίες του Φορέα σε άλλα σημεία – πόλεις (ενδεικτικά Χαλκίδα). [...]*»

Επιπλέον στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II – Πίνακες Συμμόρφωσης Τεχνικής Προσφοράς, σελ.55, στην 10η κατά σειρά Τεχνική Προδιαγραφή, αναφέρεται:

*«Σε περίπτωση που του ζητηθεί, θα πρέπει να προσφέρει περιστασιακά τις υπηρεσίες του σε οποιοδήποτε κτίριο των περιφερειακών υπηρεσιών του Φορέα εντός της ίδιας περιφερειακής ενότητας.»*

Παρακαλούμε όπως διευκρινιστεί εάν οι συγκεκριμένες απαιτήσεις αναφέρονται στο δικαίωμα προαίρεσης του 40%, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 1.3 της διακήρυξης.

### **Απάντηση**

*Οποιοδήποτε σημείο πλέον των 9 αναφερομένων γραφείων στο Παράρτημα I και στο πίνακα της σελ. 78, θα αφορά στο δικαίωμα προαίρεσης.*