



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΔΑ:

Χολαργός, 29.02.2024

Α.Π.: 2412630

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α΄5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α΄45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ΄ αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό - Έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β΄2489).
3. Την υπ΄ αρ. ΔΣ 267/112/15.01.2024 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Θεσπρωτικού -Τροποποίηση της τοπικής αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Πρέβεζας στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηπείρου του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο* (Β΄ 4443/2019» (Β΄ 294).
4. Το από 29.02.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Πρέβεζας με θέμα: «*Αίτημα για Αναστολή Εργασιών*»
5. Το γεγονός ότι:
 - α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (3) απόφασης του ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο για την κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Θεσπρωτικού και την υπαγωγή της τοπικής του

αρμοδιότητας στο Υποκατάστημα Πρέβεζας του Κτηματολογικού Γραφείου Ηλείου, δεν συνέτρεξε η προβλεπόμενη κατά το άρθρο 38 του ν.4512/2018 παράδοση αρχείου και στοιχείων, όπως διαπιστώνεται με το υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Πρέβεζας.

β) Εντοπίστηκαν περί τις (1000) εκκρεμότητες για την ενημέρωση μερίδων από ισάριθμα συμβόλαια, με την επιφύλαξη να προκύψουν τυχόν πρόσθετες λόγω μη διενέργειας της προβλεπόμενης καταγραφής κατά το άρθρο 38 του ν. 4512/2018.

γ) Διενεργείται ήδη απογραφή στα βιβλία και αρχεία του καταργηθέντος Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Θεσπρωτικού, προς το σκοπό της αναδιοργάνωσης και αποκατάστασης της ευταξίας τους.

δ) Κατά το διάστημα διενέργειας της εκκαθάρισης των προαναφερόμενων εκκρεμοτήτων για την ενημέρωση των βιβλίων μερίδων και κάθε άλλης τυχόν παρεμπίπτουσας εκκρεμότητας ίδιου περιεχομένου, καθώς και της απογραφής και οργάνωσης του αρχείου, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας δικαίου και συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Θεσπρωτικού, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία, όπως αιτιολογημένα διαπιστώνεται με το υπό τον αριθμό (4) έγγραφο της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Πρέβεζας και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

ε) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την εργάσιμη ημέρα της 29.02.2024, για τους λόγους που εκτίθενται στο υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Πρέβεζας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Πρέβεζας του Κτηματολογικού Γραφείου Ηλείου:

α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Θεσπρωτικού, που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και

β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία.

Το μέτρο ισχύει από την Πέμπτη 29.02.2024 έως και την Παρασκευή 22.03.2024.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Κτηματολογικό Γραφείο Ηπείρου
Υποκατάστημα Πρέβεζας
Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ιωαννίνων
Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
Δικηγορικός Σύλλογος Πρέβεζας
Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών

Εσωτερική Διανομή:

Γραφείο Υπουργού Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Γραφείο Υφυπουργού Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Γραφείο Προέδρου
Γραφείο Αναπληρώτριας Γενικής Διευθύντριας Κτηματολογίου
Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Διεύθυνση Κτηματολογίου
Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου