



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΔΑ:

Χολαργός, 12.04.2024

Α.Π.: 2422894

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α΄5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α΄45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ΄ αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό - Έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β΄2489).
3. Την υπ΄ αρ. Δ.Σ. 267/40/15.01.2024 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β΄ 309) με θέμα: «*Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Άνω Χώρας Αποδοτίας – Τροποποίηση της τοπικής του αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Μεσολογγίου στο Κτηματολογικό Γραφείο Δυτικής Ελλάδας του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β΄ 4664/2021).
4. Την υπ΄ αρ. Δ.Σ. 267/96/15.01.2024 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β΄ 291) με θέμα: «*Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Αστακού Ξηρομέρου- Τροποποίηση της τοπικής του αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Μεσολογγίου στο Κτηματολογικό Γραφείο Δυτικής Ελλάδας του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β΄ 4664/2021).
5. Το από 09.04.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Μεσολογγίου με θέμα: «*Αίτημα Αναστολής Εργασιών των καταργούμενων Υποθηκοφυλακείων Αποδοτίας, Αστακού και Προσχίου*»
6. Το γεγονός ότι:
 - α) Μετά την έκδοση των υπό τους αριθμούς (3) & (4) αποφάσεων του ΔΣ του

Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, για την κατάργηση: i) του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Άνω Χώρας Αποδοτίας την 11.04.2024 και ii) του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Αστακού Ξηρομέρου την 12.04.2024 και την υπαγωγή της τοπικής τους αρμοδιότητας στο Υποκατάστημα Μεσολογγίου, συντρέχει ανάγκη τακτοποίησης και οργάνωσης και εσωτερικών διαρρυθμίσεων στο χώρο υποδοχής και μετεγκατάστασης στο Υποκατάστημα Μεσολογγίου των σχετικών αρχείων και βιβλίων του ίδιων καταργηθέντων Υποθηκοφυλακείων, όπως διαπιστώνεται με το υπό τον αριθμό (5) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Μεσολογγίου.

β) Κατά το διάστημα διενέργειας της τακτοποίησης των αρχείων και της οργάνωσής τους στο χώρο υποδοχής του Υποκαταστήματος Μεσολογγίου, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας συναλλασσομένων και συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων αφενός στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας: i) του καταργηθέντος Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Άνω Χώρας Αποδοτίας και ii) του καταργηθέντος Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Αστακού Ξηρομέρου, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία, όπως αιτιολογημένα διαπιστώνεται με το υπό τον αριθμό (5) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Μεσολογγίου και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει ως εξής: i) από την 12^η Απριλίου 2024 για το καταργηθέν Μη Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Άνω Χώρας Αποδοτίας και ii) από την 13^η Απριλίου 2024 για το καταργηθέν Μη Ειδικό Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Αστακού Ξηρομέρου, για τους λόγους που εκτίθενται στο υπό τον αριθμό (5) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Μεσολογγίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Μεσολογγίου του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας:

Α.

α) Για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Άνω Χώρας Αποδοτίας που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και

β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία από την 12^η Απριλίου 2024 έως και την 19^η Απριλίου

2024.

Β.

α) Για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Αστακού Ξηρομέρου που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και

β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία από την 13^η Απριλίου 2024 έως και την 19^η Απριλίου 2024.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Γραφείο Υπουργού, Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Γραφείο Υφυπουργού, Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Κτηματολογικό Γραφείο Δυτικής Ελλάδας
Υποκατάστημα Μεσολογγίου
Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Πατρών
Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
Δικηγορικός Σύλλογος Μεσολογγίου
Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών

Εσωτερική Διανομή:

Γραφείο Προέδρου
Γραφείο Αναπληρώτριας Γενικής Διευθύντριας Κτηματολογίου
Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Διεύθυνση Κτηματολογίου
Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου