



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΔΑ:

Χολαργός, 18.04.2024

Α.Π.: 2424114

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α'5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α'45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ' αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β'2489).
3. Την υπ' αρ. Δ.Σ. 267/113/15.01.2024 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 295) με θέμα: «*Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ιθώμης- Τροποποίηση της τοπικής αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Καρδίτσας στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλίας του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β'1489)*».
4. Το υπ' αρ. πρωτ. ΑΠ 2423801/17.04.2024 Εσωτερικό Σημείωμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Καρδίτσας με θέμα: «*Αίτημα Μερικής Αναστολής του πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ιθώμης*».
5. Το γεγονός ότι:
 - α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (3) απόφασης του ΔΣ του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», για την κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ιθώμης την 16.04.2024 και την υπαγωγή της τοπικής του αρμοδιότητας στο Υποκατάστημα Καρδίτσας, συντρέχει ανάγκη για τη διενέργεια απογραφής στα βιβλία και αρχεία του καταργηθέντος Μη Ειδικού Άμισθου

Υποθηκοφυλακείου Ιθώμης, προς το σκοπό της αναδιοργάνωσης και αποκατάστασης της ευταξίας τους, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι και τις 26.04.2024, όπως αναφέρεται στο υπ' αρ. (4) έγγραφο της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Καρδίτσας.

β) Κατά το διάστημα διενέργειας της απογραφής και αναδιοργάνωσης των βιβλίων και αρχείων στο χώρο υποδοχής του Υποκαταστήματος Καρδίτσας, δεν θα είναι εφικτός, για λόγους ασφάλειας δικαίου και συναλλαγών, ο έλεγχος νομιμότητας, προς το σκοπό της έκδοσης και χορήγησης πιστοποιητικών, μετά την υποβολή σχετικών αιτήσεων, των πράξεων που καταχωρίστηκαν στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ιθώμης έως και την τελευταία ημέρα λειτουργίας του (16.04.2024), πριν την υπαγωγή των ακινήτων της τοπικής του αρμοδιότητας, στην τοπική αρμοδιότητα του Υποκαταστήματος Καρδίτσας, όπως αιτιολογημένα διαπιστώνεται με το υπ' αρ. (4) έγγραφο της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Καρδίτσας και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 17^η Απριλίου 2024, για τους λόγους που εκτίθενται στο υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Καρδίτσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Καρδίτσας του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Ιθώμης, που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος, για το διάστημα μέχρι και την τελευταία ημέρα λειτουργίας του (16.04.2024).

Το μέτρο ισχύει από την 17^η Απριλίου 2024 έως και την 26^η Απριλίου 2024.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Γραφείο Υπουργού, Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Γραφείο Υφυπουργού, Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλίας
Υποκατάστημα Καρδίτσας
Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Λάρισας
Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
Δικηγορικός Σύλλογος Καρδίτσας
Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών

Εσωτερική Διανομή:

Γραφείο Προέδρου
Γραφείο Αναπληρώτριας Γενικής Διευθύντριας Κτηματολογίου
Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Διεύθυνση Κτηματολογίου
Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου