

ΑΔΑ:

Χολαργός, 11/10/2022

Α.Π.: 2249787

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο Γενικός Διευθυντής του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α'5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α'45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ' αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό - Έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β'2489).
3. Την υπ' αρ. 195/4/25.08.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Κατάργηση του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Χώρας (Σάμου)-Τροποποίηση της τοπικής αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Σάμου στο Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 1974/2022)*» (Β' 4705).
4. Το υπ'αρ. πρωτ. 2248190/30.09.2022 έγγραφο της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Σάμου με θέμα: «*Αδυναμία εφαρμογής του άρθρου 38 ν.4512/2018 ως προς το Άμισθο Υποθηκοφυλακείο Χώρας*».
5. Το υπ' αρ. πρωτ. 2249475/10.10.2022 έγγραφο της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Σάμου με θέμα: «*Αίτημα μερικής αναστολής ως προς τη λειτουργία του πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Χώρας Σάμου*».



6. Το γεγονός ότι:

α) Μετά την έκδοση της υπ'αρ. (3) απόφασης του ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο για την κατάργηση του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Χώρας Σάμου και την υπαγωγή της τοπικής του αρμοδιότητας στο Υποκατάστημα Σάμου του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου, δεν συνέτρεξε η προβλεπόμενη κατά το άρθρο 38 του ν.4512/2018 παράδοση αρχείου, όπως διαπιστώνεται με το υπ'αρ. (4) έγγραφο της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Σάμου.

β) Διενεργείται ήδη απογραφή στα βιβλία και αρχεία του καταργηθέντος Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Χώρας Σάμου, προς το σκοπό της αναδιοργάνωσης και αποκατάστασης της ευταξίας τους, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι τις 09.11.2022, υπό επιφύλαξη τυχόν ανάγκης παράτασης, όπως αναφέρεται στο υπ'αρ. (5) έγγραφο της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Σάμου.

γ) Κατά το διάστημα διενέργειας της απογραφής και οργάνωσης του αρχείου, δεν θα είναι εφικτός, για λόγους ασφάλειας δικαίου και συναλλαγών, ο έλεγχος νομιμότητας, προς το σκοπό της έκδοσης και χορήγησης πιστοποιητικών, μετά την υποβολή σχετικών αιτήσεων, των πράξεων που καταχωρίστηκαν στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Χώρας Σάμου έως και την τελευταία ημέρα λειτουργίας του (29.9.2022), πριν την υπαγωγή των ακινήτων της τοπικής του αρμοδιότητας, στην τοπική αρμοδιότητα του Υποκαταστήματος Σάμου, όπως αιτιολογημένα διαπιστώνεται με το υπ'αρ. (5) έγγραφο της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Σάμου και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

δ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την εργάσιμη ημέρα της 10.10.2022, για τους λόγους που εκτίθενται στο υπ'αρ. (5) έγγραφο της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Σάμου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Σάμου του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Χώρας Σάμου, που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος, για το διάστημα μέχρι και την τελευταία ημέρα λειτουργίας του (: 29/09.2022).

Το μέτρο ισχύει από τη Δευτέρα 10.10.2022 μέχρι και την Τετάρτη 09.11.2022.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Ο Γενικός Διευθυντής

Στέφανος Κοτσώλης