

ΑΔΑ:

Χολαργός, 04/11/2022

Α.Π.: 2254099

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο Γενικός Διευθυντής του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α'5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α'45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ' αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό - Έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β'2489).
3. Την υπ' αρ. 199/5/29.09. 2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Κατάργηση του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Παλαμά-Τροποποίηση της τοπικής αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Καρδίτσας στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλίας του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 1489/2019)*» (Β' 5249).
4. Το υπ' αρ. πρωτ. 2253966/03.11.2022 έγγραφο της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Καρδίτσας με θέμα: «*Αίτημα μερικής αναστολής της λειτουργίας του πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Παλαμά*» που διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. πρωτ. ΕΣ ΑΠ 2253967/03.11.2022.



5. Το γεγονός ότι:

α) Μετά την έκδοση της υπ'αρ. (3) απόφασης του ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο για την κατάργηση του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Παλαμά και την υπαγωγή της τοπικής του αρμοδιότητας στο Υποκατάστημα Καρδίτσας του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας και την παράδοση-παραλαβή των αρχείων και βιβλίων τους, κατά το άρθρο 38 του ν.4512/2018 παράδοση αρχείου, διαπιστώθηκαν με το υπ' αρ. (4) έγγραφο της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Καρδίτσας ελλείψεις ως προς το περιεχόμενό τους, καθώς και αταξία στην οργάνωσή τους.

β) Σύμφωνα με το υπ' αρ. (4) έγγραφο της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Καρδίτσας διενεργείται ήδη αρχειοθέτηση και ποιοτικός έλεγχος των βιβλίων και στοιχείων του προαναφερόμενου αρχείου, προς το σκοπό της αναδιοργάνωσης και αποκατάστασης της ευταξίας τους, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός ενός (1) μήνα.

γ) Κατά το διάστημα διενέργειας των προαναφερόμενων εργασιών στο εν λόγω αρχείο, δεν θα είναι εφικτός, για λόγους ασφάλειας δικαίου και συναλλαγών, ο έλεγχος νομιμότητας, προς το σκοπό της έκδοσης και χορήγησης πιστοποιητικών, καθώς και η χορήγηση αντιγράφων μετά την υποβολή σχετικών αιτήσεων, για τις εγγραφές και πράξεις που καταχωρίστηκαν στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Παλαμά έως και την τελευταία ημέρα λειτουργίας του (03.11.2022), πριν την υπαγωγή των ακινήτων της τοπικής του αρμοδιότητας, στην τοπική αρμοδιότητα του Υποκαταστήματος Καρδίτσας, όπως αιτιολογημένα διαπιστώνεται με το υπ' αρ. (4) έγγραφο της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Καρδίτσας και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

δ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την εργάσιμη ημέρα της 04.11.2022, για τους λόγους που εκτίθενται στο υπ' αρ. (4) έγγραφο της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Καρδίτσας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Καρδίτσας του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλίας για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών και αντιγράφων (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Παλαμά, που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος, για τις εγγραφές που διενεργήθηκαν στα ίδια βιβλία το διάστημα μέχρι και την τελευταία ημέρα λειτουργίας του (: 03.11.2022).

Το μέτρο ισχύει από την Παρασκευή 04.11.2022 μέχρι και τη Δευτέρα 05.12.2022.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Ο Γενικός Διευθυντής

Στέφανος Κοτσώλης