



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



**Κτηματολόγιο**

ΑΔΑ: .....

Χολαργός, 12.03.2024

Α.Π.: 2415274

### ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α΄5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α΄45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ΄ αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό - Έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β΄2489).
3. Την υπ΄ αρ. ΔΣ 267/75/15.01.2024 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Αλικιανού- Τροποποίηση της τοπικής αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Χανίων στο Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β΄ 4932/2021)*» (Β΄ 285).
4. Το από 11.03.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊσταμένου του Υποκαταστήματος Χανίων με θέμα: «**ΑΙΤΗΜΑ ΓΙΑ ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**»

5. Το γεγονός ότι:

α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (3) απόφασης του ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο για την κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Αλικιανού και την υπαγωγή της τοπικής του αρμοδιότητας στο Υποκατάστημα Χανίων του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης και τη μεταφορά των σχετικών αρχείων και βιβλίων του ίδιου καταργηθέντος Υποθηκοφυλακείου, εξακολουθούν να τελούν σε εξέλιξη οι εργασίες αποσυσκευασίας και τακτοποίησης του αρχείου λόγω του πλήθους των βιβλίων του, καθώς και εγκατάστασης των ηλεκτρονικών αρχείων που αυτό τηρούσε, στο χώρο υποδοχής και μετεγκατάστασης στο Υποκατάστημα Χανίων, όπως διαπιστώνεται με το υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊσταμένου του Υποκαταστήματος Χανίων.

β) Κατά το διάστημα διενέργειας της τακτοποίησης του αρχείου και της οργάνωσής του στο χώρο υποδοχής του Υποκαταστήματος Χανίων, συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασης των ηλεκτρονικών αρχείων, που παραλήφθηκαν, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας συναλλασσομένων και συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Αλικιανού, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία, όπως αιτιολογημένα διαπιστώνεται με το υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊσταμένου του Υποκαταστήματος Χανίων και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

ε) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 9<sup>η</sup> Μαρτίου 2024, για τους λόγους που εκτίθενται στο υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊσταμένου του Υποκαταστήματος Χανίων.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Χανίων του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης :

α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Αλικιανού, που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και

β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία.

Το μέτρο ισχύει από την 9<sup>η</sup> Μαρτίου 2024 έως και την Τετάρτη 13 Μαρτίου 2024.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

**Εσωτερική Διανομή:**

Γραφείο Προέδρου

Γραφείο Αναπληρώτριας Γενικής Διευθύντριας Κτηματολογίου

Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

Διεύθυνση Κτηματολογίου

Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου

**Κοινοποίηση:**

Γραφείο Υπουργού, Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Γραφείο Υφυπουργού, Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Υποκατάστημα Χανίων

Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κρήτης

Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων

Δικηγορικός Σύλλογος Χανίων

Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων

Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών