



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΔΑ:

Χολαργός, 04.03.2024

Α.Π.: 2413170

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α΄5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α΄45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ΄ αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό - Έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου Κεντρικής Μακεδονίας του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β΄2489).
3. Την υπ΄ αρ. ΔΣ 267/74/15.01.2024 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Σπηλίου -Τροποποίηση της τοπικής αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Ρεθύμνου στο Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β΄ 182/2023)*» (Β΄ 285).
4. Το από 04.03.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Ρεθύμνου με θέμα: «*Αναστολή λειτουργίας του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Σπηλίου*».

5. Το γεγονός ότι:

α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (3) απόφασης του ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο για την κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Σπηλίου και την υπαγωγή της τοπικής του αρμοδιότητας στο Υποκατάστημα Ρεθύμνου του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης και τη μεταφορά των σχετικών αρχείων και βιβλίων του ίδιου καταργηθέντος Υποθηκοφυλακείου, εξακολουθούν να τελούν σε εξέλιξη οι εργασίες αποσυσκευασίας και τακτοποίησης του αρχείου λόγω του πλήθους των βιβλίων του, στο χώρο υποδοχής και μετεγκατάστασης στο Υποκατάστημα Ρεθύμνου, όπως διαπιστώνεται με το υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Ρεθύμνου.

β) Κατά το διάστημα διενέργειας της τακτοποίησης του αρχείου και της οργάνωσής του στο χώρο υποδοχής του Υποκαταστήματος Ρεθύμνου, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας συναλλασσομένων και συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Σπηλίου, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία, όπως αιτιολογημένα διαπιστώνεται με το υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Ρεθύμνου και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

ε) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την εργάσιμη ημέρα της 04.03.2024, για τους λόγους που εκτίθενται στο υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Ρεθύμνου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Ρεθύμνου του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης:

- α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Σπηλίου, που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και
- β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία.

Το μέτρο ισχύει από τη Δευτέρα 04.03.2024 έως και την Τετάρτη 06.03.2024.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

**Υποκατάστημα Ρεθύμνου
Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κρήτης
Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
Δικηγορικός Σύλλογος Ρεθύμνου
Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών**

Εσωτερική Διανομή:

**Γραφείο Υπουργού Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Γραφείο Υφυπουργού Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Γραφείο Προέδρου
Γραφείο Αναπληρώτριας Γενικής Διευθύντριας Κτηματολογίου
Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Διεύθυνση Κτηματολογίου
Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου**