



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2023

Δελτίο Τύπου του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Έναρξη νέας ψηφιακής υπηρεσίας του Ελληνικού Κτηματολογίου «Ψηφιακή Επίδοση Εγγράφων για Δικαστικούς Επιμελητές»

Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και ο φορέας Ελληνικό Κτηματολόγιο, ανακοινώνουν σήμερα, **16/10/23**, την έναρξη πιλοτικής λειτουργίας της **νέας υπηρεσίας “Ψηφιακή Επίδοση Εγγράφων στο Κτηματολόγιο για Δικαστικούς Επιμελητές”** η οποία από **1/1/2024** θα είναι υποχρεωτική και θα αποτελεί τον μοναδικό τρόπο εξυπηρέτησης των Δικαστικών Επιμελητών από τα Κτηματολογικά Γραφεία. Η Υπηρεσία παρέχεται μέσω του ktimatologio.gov.gr σε διασύνδεση με το Σύστημα Ηλεκτρονικής Επίδοσης (ΣΗΕ) της Ομοσπονδίας Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας.

Μετά τις ψηφιακές υπηρεσίες υποβολής πράξεων για συμβολαιογράφους και δικηγόρους, αλλά και την πρόσφατη επέκταση της παροχής της υπηρεσίας σε συμβαλλόμενους πολίτες και νομικά πρόσωπα, μπορούν πλέον και οι Δικαστικοί Επιμελητές να υποβάλλουν τις πράξεις που συντάσσουν και διακινούν. Πρόκειται για ακόμη μια ψηφιακή υπηρεσία που στοχεύει στη **διευκόλυνση των συναλλαγών**, ελαχιστοποιώντας τον χρόνο διεκπεραίωσης και αφαιρώντας μια ακόμη «ουρά».

Οι Δικαστικοί Επιμελητές θα πρέπει να γνωρίζουν τα εξής:

- Η ψηφιακή υποβολή αφορά συγκεκριμένες περιοχές κάλυψης για τις οποίες παρέχεται ενημέρωση μέσω της εφαρμογής. (βλ. περιοχές κάλυψης www.ktimanet.gr)

- Το ωράριο υποβολής ηλεκτρονικών πράξεων είναι ίδιο με αυτό που ισχύει για τις διαζώσεις συναλλαγές (8.30-13.30), έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η ίση μεταχείριση των πράξεων (με βάση την αρχή της χρονικής προτεραιότητας του εμπραγμάτου δικαίου).
- Η είσοδος στην εφαρμογή πραγματοποιείται με τους κωδικούς χρήστη που εκδίδονται μέσω του σχετικού ψηφιακού μητρώου της Ο.Δ.Ε.Ε. (portal.odee.gr), από όπου θα λαμβάνεται η σχετική πιστοποίηση.
- Οι Δικαστικοί Επιμελητές θα πρέπει να είναι κάτοχοι εγκεκριμένης ηλεκτρονικής υπογραφής.

Στάδια εξέλιξης καταχώρισης:

1. Διενεργείται από τον Δικαστικό Επιμελητή η επίδοση (ψηφιακά μέσω του Συστήματος Ηλεκτρονικών Επιδόσεων (ΣΗΕ) ή διαζώσης).
2. Υποβάλλεται η αίτηση καταχώρισης πράξης προς το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, είτε συμπληρώνοντας τον μοναδικό κωδικό ψηφιακής επίδοσης στην περίπτωση που η επίδοση έχει πραγματοποιηθεί ψηφιακά μέσω του ΣΗΕ, είτε επισυνάπτοντας την έκθεση επίδοσης εφόσον η επίδοση έχει διενεργηθεί διαζώσης.
3. Πραγματοποιείται έλεγχος νομιμότητας και εφόσον το αίτημα γίνει δεκτό, το αρμόδιο γραφείο προχωράει στην τιμολόγηση.
4. Εκδίδεται το «Έντυπο Οφειλής», μέσω της εν λόγω εφαρμογής, και το οφειλόμενο ποσό **πρέπει να εξοφληθεί εντός δύο εργάσιμων ημερών**, από την ημερομηνία που αναγράφεται στο έντυπο. Σε αντίθετη περίπτωση, η αίτηση απορρίπτεται.
5. Καταβάλλεται το ποσό που αναγράφεται στο «Έντυπο Οφειλής» μέσω τραπεζής ή web – banking.
6. Μετά την ολοκλήρωση της καταχώρησης της πράξης εκδίδεται το Πιστοποιητικό Καταχώρισης στην περίπτωση που αυτό έχει ζητηθεί.

Πληροφορίες σχετικά με τη συγκεκριμένη υπηρεσία δίδονται:

- Για γενικές πληροφορίες επισκεφθείτε το **site** του Κτηματολογίου www.ktimatologio.gr
- Για τα θέματα που αφορούν το ΣΗΕ και τις ηλεκτρονικές υπογραφές των Δικαστικών Επιμελητών **από Δευτέρα έως Παρασκευή** στο τηλέφωνο **2310 995000** και στο e-mail support-odee@harica.gr από **8:00 έως 16:00**.

