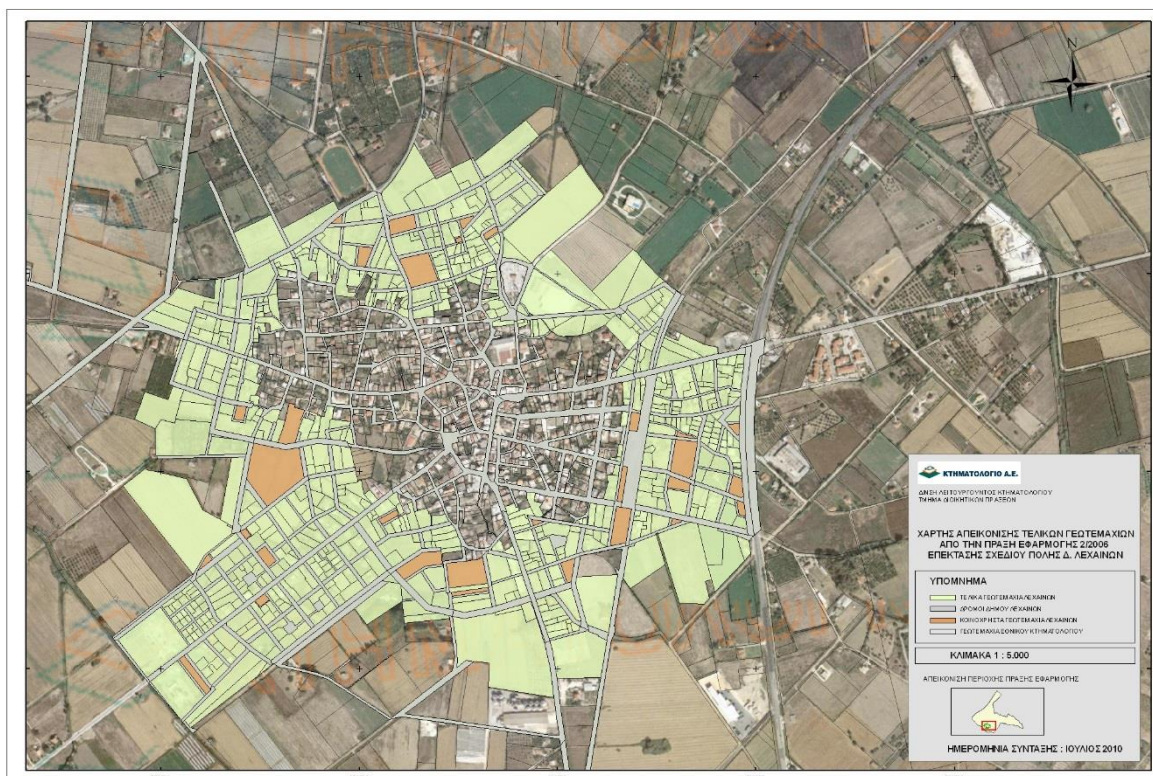


Διεύθυνση Λειτουργούντος Κτηματολογίου  
Τμήμα Ενημέρωσης Χωρικών Δεδομένων

## ΟΔΗΓΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΚΥΡΩΜΕΝΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Έκδοση 3.0

Μάρτιος 2023

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ .....	1
1.1.	Νέα έκδοση .....	1
1.2.	Σκοπός.....	2
1.3.	Αρχές Λειτουργίας του Κτηματολογίου .....	2
1.4.	Υποστήριξη από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.....	4
2.	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ Π.Ε. ....	7
2.1	Βασικοί Παράγοντες & Προϋποθέσεις.....	7
2.2	Πράξεις Εφαρμογής: Γενικά .....	8
2.3	Εγγραφή Πράξεων Εφαρμογής στο Υποθηκοφυλακείο .....	9
2.4	Καταχώρισης Πράξεων Εφαρμογής στο Κτηματολογικό Γραφείο.....	10
2.5	Συνοπτική περιγραφή της διαδικασίας καταχώρισης Π.Ε. στο Λειτουργούν Κτηματολόγιο .....	12
2.6	Βασικές αρχές επεξεργασίας και καταχώρισης .....	17
3.	ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΣΤΟ ΕΚ.....	19
3.1	Ιδιαιτερότητες ένταξης Π.Ε. στο Κτηματολόγιο .....	20
3.2	Χορήγηση δεδομένων Κτηματολογίου.....	20
3.2.1	Σχεδίαση του περιγράμματος.....	22
3.3	Εντοπισμός και κατηγοριοποίηση των επηρεαζόμενων ΚΑΕΚ Κτηματολογίου - πίνακας PROP_EK_AFFECTED.....	24
3.3.1	Όταν η ιδιοκτησία του Ε.Κ. βρίσκεται εντός του περιγράμματος και αναφέρεται στους πίνακες της Π.Ε. ....	26
3.3.2	Όταν η ιδιοκτησία του Ε.Κ. βρίσκεται εντός του περιγράμματος και δεν αναφέρεται στους πίνακες της Π.Ε. ....	27
3.3.3	Όταν η ιδιοκτησία του Ε.Κ. τέμνεται από το περίγραμμα και αναφέρεται στους πίνακες της Π.Ε. ....	28
3.3.4	Όταν η ιδιοκτησία του Ε.Κ. τέμνεται από το περίγραμμα και δεν περιλαμβάνεται στους πίνακες της Π.Ε. ....	29
3.3.5	Όταν η ιδιοκτησία του Ε.Κ. βρίσκεται εκτός του περιγράμματος και αναφέρεται στους πίνακες της Π.Ε. ....	30
3.3.6	Όταν η ιδιοκτησία του Ε.Κ. βρίσκεται εκτός του περιγράμματος και δεν αναφέρεται στους πίνακες της Π.Ε. ....	34

## Διεύθυνση Λειτουργούντος Κτηματολογίου

### Τμήμα Ενημέρωσης Χωρικών Δεδομένων

3.4	Συσχέτιση αρχικών ιδιοκτησιών Πράξης Εφαρμογής και Κτηματολογίου..	34
3.4.1	Όταν υφιστάμενη ιδιοκτησία της Π.Ε. αντιστοιχεί πλήρως με υφιστάμενη ιδιοκτησία του Ε.Κ. (status 1).....	35
3.4.2	Όταν υφιστάμενη ιδιοκτησία της Π.Ε. αντιστοιχεί με περισσότερες από μία υφιστάμενες ιδιοκτησίες του Ε.Κ. (status 2) .....	36
3.4.3	Όταν περισσότερες από μία υφιστάμενες ιδιοκτησίες της Π.Ε. αντιστοιχούν με μία υφιστάμενη ιδιοκτησία του Ε.Κ. (status 3).....	37
3.4.4	Όταν υφιστάμενη ιδιοκτησία της Π.Ε. δεν αντιστοιχεί με καμία από τις υφιστάμενες ιδιοκτησίες του Ε.Κ. (status 4).....	37
3.4.5	Όταν υφιστάμενη ιδιοκτησία του Ε.Κ. δεν αντιστοιχεί με καμία από τις υφιστάμενες ιδιοκτησίες της Π.Ε. (status 5).....	38
3.4.6	Όταν υφιστάμενη ιδιοκτησία του Ε.Κ. – ειδική έκταση, δεν αναφέρεται στους πΠΕ (status 6) .....	38
3.5	Σύγκριση ιδιοκτητών .....	38
3.6	Σύγκριση δικαιωμάτων Κυριότητας .....	39
3.7	Σχέση αρχικών – τελικών ιδιοκτησιών Π.Ε.....	40
3.8	Τελικές ιδιοκτησίες Ε.Κ. – Τομείς - Ενότητες .....	42
3.8.1	Νέα χωρικά δεδομένα – αρίθμηση ΚΑΕΚ .....	42
3.8.2	Περιγραφικά Δεδομένα.....	44
3.9	Οφειλόμενα τμήματα ιδιοκτησιών.....	44
4.	ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ .....	45
4.1.	Ονοματολογία .....	45
4.2.	Περιγραφικά δεδομένα Ε.Κ. που δίνονται στον φορέα .....	46
4.2.1.	Πίνακας PROP_EK_INITIAL (Ιδιοκτησίες).....	47
4.2.2.	Πίνακας BEN_EK (Ιδιοκτήτες) .....	48
4.2.3.	Πίνακας RIGHTS_EK_INITIAL (Δικαιώματα κυριότητας) .....	49
4.3.	Περιγραφικά δεδομένα που παραδίδονται από τον φορέα. ....	50
4.3.1.	Πίνακας PROP_PE_INITIAL (Αρχικές Ιδιοκτησίες Π.Ε.) .....	51
4.3.2.	Πίνακας PROP_EK_AFFECTED (Επηρεαζόμενα ΚΑΕΚ).....	51
4.3.3.	Πίνακας PROP_PE_EK_INITIAL (Αντιστοίχιση ιδιοκτησιών Π.Ε.-ΕΚ) .....	52
4.3.4.	Πίνακας PROP_PE_FINAL (Τελικές Ιδιοκτησίες Π.Ε.).....	56

## Διεύθυνση Λειτουργούντος Κτηματολογίου

### Τμήμα Ενημέρωσης Χωρικών Δεδομένων

4.3.5. Πίνακας PROP_PE_INITIAL_FINAL (Σχέση αρχικών - τελικών Ιδιοκτησιών Π.Ε.) .....	56
4.3.6. Πίνακας BEN_PE (Ιδιοκτήτες Π.Ε.) .....	57
4.3.7. Πίνακας BEN_PE_EK (Αντιστοίχιση Ιδιοκτητών Π.Ε.-Ε.Κ.).....	58
4.3.8. Πίνακας RIGHTS_PE_INITIAL (Δικαιώματα αρχικών ιδιοκτησιών Π.Ε.).....	58
4.3.9. Πίνακας RIGHTS_PE_FINAL (Δικαιώματα τελικών ιδιοκτησιών Π.Ε.) .....	59
4.3.10. Πίνακας RIGHTS_PE_EK_INITIAL (Σύγκριση αρχικών δικαιωμάτων κυριότητας).....	60
4.3.11. Πίνακας PROP_PE_EK_FINAL.....	64
4.3.12. Πίνακας PROP_EK_FINAL (τελικές ιδιοκτησίες Ε.Κ.) .....	65
4.3.12. Πίνακας PROP_EK_INITIAL_FINAL (Σχέση αρχικών-τελικών ιδιοκτησιών Ε.Κ. - Πίνακας παραπομπών) .....	71
4.3.13. Πίνακας RIGHTS_EK_FINAL (Δικαιώματα κυριότητας τελικών ιδιοκτησιών Ε.Κ.).....	74
4.3.14. Πίνακας DEBTS.....	77
4.4. Βοηθητικοί Πίνακες.....	81
4.4.1. Πίνακας AFFECTED_STATUS.....	81
4.4.2. Πίνακας PROP_PE_EK_STATUS.....	81
4.4.3. Πίνακας RIGHTS_INITIAL.....	82
4.4.4. Πίνακας RIGHTS_FINAL.....	82
4.5. Διαδικασία και τρόπος παράδοσης περιγραφικών δεδομένων .....	82
5. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΩΡΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ .....	84
5.1. Χωρικά δεδομένα Ε.Κ. που επηρεάζονται από την Π.Ε.....	84
5.1.1. Γενική περιγραφή Χωρικών δεδομένων που παρέχονται προς τον Φορέα .....	84
5.1.2. Γενική περιγραφή χωρικών παραδοτέων του Φορέα.....	84
5.2. Περιγραφή ψηφιακών αρχείων .....	86
5.2.1. Χωρικά δεδομένα που διατίθενται προς τον Φορέα.....	86
5.2.2. Χωρικά δεδομένα που παραδίδονται από τον Φορέα.....	88
5.3. Γενικές Επισημάνσεις .....	92
5.4. Τοπολογικές σχέσεις και κανόνες.....	93

**Διεύθυνση Λειτουργούντος Κτηματολογίου**

**Τμήμα Ενημέρωσης Χωρικών Δεδομένων**

5.5. Περιγραφή αρχείου μεταδεδομένων .....	93
5.6. Τυποποίηση μέσου και ιεραρχικής δομής των παραδοτέων.....	94
6. ΕΛΕΓΧΟΙ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ .....	96
6.1. Αυτοματοποιημένοι έλεγχοι συμβατότητας και πληρότητας ψηφιακών δεδομένων .....	96
6.2. Δειγματοληπτικοί έλεγχοι.....	103
6.2.1. Βήμα 1: Έλεγχος καταχώρισης PROP_EK_AFFECTED .....	103
6.2.2. Βήμα 2: Έλεγχος αντιστοιχίσεων PROP_PE_EK_INITIAL.....	104
6.2.3. Βήμα 3: Έλεγχος αντιστοιχίσεων RIGHTS_PE_EK_INITIAL .....	104
6.2.4. Βήμα 4: Έλεγχος παραπομπών .....	104
6.2.5. Βήμα 5: Έλεγχος τελικών πινάκων.....	104
6.2.6. Βήμα 6: Έλεγχος οφειλών .....	104
7. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ .....	106
7.1. Εφαρμογή πολεοδομικής μελέτης (Νόμος 1337/ 1983 «. Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»(Α΄33).) .....	106
7.2 Καταχώριση των Πράξεων Εφαρμογής στα κτηματολογικά βιβλία .....	107
8. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ .....	109
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α – ΣΧΕΔΙΟ ΑΙΤΗΣΗΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ.....	109
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β – ΟΦΕΙΛΕΣ -ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ .....	110
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ – ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ.....	124
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ – ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ .....	132
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε – ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΡΑΞΗΣ.ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ .....	137
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ - ΘΕΜΑΤΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ .....	140
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Η ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ .....	143

## 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στο παρόν τεύχος “**ΟΔΗΓΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΚΥΡΩΜΕΝΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ – Έκδοση 3.0**” περιγράφεται η συνολική διαδικασία επεξεργασίας και καταχώρισης των Πράξεων Εφαρμογής στο Λειτουργούν Κτηματολόγιο και περιλαμβάνονται τεχνικές προδιαγραφές, οδηγίες (γενικές και ειδικές), περιγραφή και ανάλυση του περιεχομένου και του αποτελέσματος της καταχώρισης στην Κτηματολογική Βάση.

Η διαδικασία καταχώρισης που περιγράφεται, εφαρμόζεται όταν η περιοχή της Πράξης Εφαρμογής περιλαμβάνει μεγάλο αριθμό ακινήτων με αποτέλεσμα να επέρχονται μαζικά και σε μεγάλη έκταση μεταβολές στα ακίνητα και στα δικαιώματα της περιοχής που εφαρμόζεται. Η καταχώριση της Π.Ε. είναι δυνατόν να επιταχυνθεί, εφόσον ο φορέας είναι σε θέση να παραδώσει ψηφιακά δεδομένα σύμφωνα με τις προδιαγραφές του παρόντος τεύχους έτσι ώστε να υποστηριχθεί από την κεντρική μηχανογραφική υποστήριξη της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

### 1.1. Νέα έκδοση

Το παρόν τεύχος - Έκδοση 3.0 - αποτελεί επικαιροποίηση του τεύχους οδηγιών για την καταχώριση των Πράξεων Εφαρμογής στο Λειτουργούν Κτηματολόγιο, με τίτλο: “**ΕΝΤΑΞΗ ΚΥΡΩΜΕΝΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ – ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014**”.

Από την πρώτη και δεύτερη έκδοση του τεύχους οδηγιών το 2007 και το 2014 αντίστοιχα μέχρι σήμερα έχουν επεξεργαστεί και καταχωριστεί από το Τμήμα Ενημέρωσης Χωρικών Δεδομένων πλήθος Πράξεων Εφαρμογής, με αποτέλεσμα να έχουν αντιμετωπιστεί και βελτιωθεί στην επεξεργασία διάφορα θέματα που δεν περιλαμβανόταν στην πρώτη έκδοση. Έτσι στην παρούσα έκδοση 3.0 περιλαμβάνονται:

- Διορθώσεις σε σφάλματα διατύπωσης καθώς και επεξηγήσεις σε σημεία που κρίθηκαν ασαφή.
- Συμπληρώσεις και βελτιώσεις των οδηγιών και των διαδικασιών καταχώρισης.
- Αλλαγές στη δομή και στη συμπλήρωση ορισμένων πινάκων δεδομένων (π.χ. νέα Prop-Type, Debts)
- Αλλαγή του τρόπου καταχώρισης των δικαιωμάτων και των δικαιούχων σε

περιπτώσεις που δεν υπάρχει ταυτοποίηση των δεδομένων ΕΚ και ΠΕ με την εισαγωγή της πλασματικής εγγραφής “ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ”

- Ανάλυση και προτάσεις αντιμετώπισης στην απόδοση δικαιωμάτων κυριότητας των τελικών ιδιοκτησιών (πχ μεταφορά διηρημένων ιδιοκτησιών)
- Περιπτώσεις – αντιμετώπιση πολυιδιοκτητών και σχετικές καταχωρήσεις στον πίνακα οφειλών - Debts
- Αντιμετώπιση περιπτώσεων πολυπολυγώνων
- Εναρμόνιση με τις νέες προδιαγραφές σύνταξης Πράξεων Εφαρμογής όπως αυτές ορίζονται από τον Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α’/26-12-2014)
- Το παρόν τεύχος συνοδεύεται από παράρτημα συμπληρωμένων υποδειγμάτων, συμπληρωμένων πινάκων και θεματικών χαρτών.

## 1.2. Σκοπός

Σκοπός της διαδικασίας που περιγράφεται παρακάτω είναι:

- Η συμβατότητα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο
- Η ενημέρωση και η παροχή οδηγιών προς τους αρμόδιους φορείς, για την επεξεργασία και καταχώριση της Πράξης Εφαρμογής στα κτηματολογικά βιβλία και διαγράμματα
- Η εξασφάλιση των απαραίτητων προϋποθέσεων για την μεταφορά των στοιχείων της Πράξης Εφαρμογής και την ορθή απεικόνιση τους στο Σύστημα Πληροφορικής του Εθνικού Κτηματολογίου
- Αυτοματοποίηση της διαδικασίας για την απαλοιφή των ανθρώπινων σφαλμάτων και δυνατότητα επεξεργασίας μεγάλου όγκου πληροφορίας με ταχύτητα και αξιοπιστία με αποτέλεσμα τη μείωση του απαιτούμενου χρόνου για την καταχώριση της ΠΕ
- Διευκόλυνση του ελέγχου νομιμότητας και τεχνική υποστήριξη του Προϊσταμένου του Κτηματολογικών Γραφείων στην επεξεργασία και αποτύπωση των δικαιωμάτων στα νέα ακίνητα

## 1.3. Αρχές Λειτουργίας του Κτηματολογίου

Το Εθνικό Κτηματολόγιο αποτελεί σύστημα οργανωμένων σε κτηματοκεντρική βάση νομικών, τεχνικών και άλλων πρόσθετων πληροφοριών για όλα τα ακίνητα της επικράτειας. Στο Κτηματολόγιο καταχωρίζονται νομικές και τεχνικές πληροφορίες που

αποσκοπούν στον ακριβή καθορισμό των ορίων των ακινήτων και στη δημοσιότητα των εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων και βαρών, με τρόπο που διασφαλίζει τη δημόσια πίστη, προστατεύοντας κάθε καλόπιστο συναλλασσόμενο που στηρίζεται στις κτηματολογικές εγγραφές.

Το Κτηματολόγιο διέπεται από τις ακόλουθες αρχές:

1. την αρχή της κτηματοκεντρικής οργάνωσης των κτηματολογικών πληροφοριών, η οποία απαιτεί τη σύνταξη, τήρηση και διαρκή ενημέρωση κτηματολογικών διαγραμμάτων,
2. την αρχή του ελέγχου της νομιμότητας των τίτλων και λοιπών αναγκαίων στοιχείων για την αποδοχή της αίτησης εγγραφής στα κτηματολογικά βιβλία,
3. την αρχή της διασφάλισης της τάξης των κτηματολογικών εγγραφών, ανάλογα με το χρόνο υποβολής της σχετικής αίτησης (αρχή της χρονικής προτεραιότητας),
4. την αρχή της δημοσιότητας των κτηματολογικών βιβλίων,
5. την αρχή της διασφάλισης της δημόσιας πίστης, ώστε να προστατεύεται κάθε καλόπιστος συναλλασσόμενος που στηρίζεται στις κτηματολογικές εγγραφές,
6. την αρχή της καταλληλότητας του Κτηματολογίου ως συστήματος δεκτικού καταχώρισης και πρόσθετων κατηγοριών πληροφοριών σε οποιονδήποτε χρόνο στο μέλλον (αρχή του ανοικτού Κτηματολογίου).

Τα τηρούμενα από τα Κτηματολογικά Γραφεία στοιχεία είναι:

- Τα **κτηματολογικά διαγράμματα** για όλη την κτηματογραφημένη περιοχή που εμπίπτει στην αρμοδιότητα του οικείου Κτηματολογικού Γραφείου.
- Οι **κτηματολογικοί πίνακες** για τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα. Το περιεχόμενο των κτηματολογικών πινάκων αποτελεί περιεχόμενο και των πρώτων εγγραφών στα φύλλα του κτηματολογικού βιβλίου, που τηρείται στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο.

Αντικείμενο των κτηματολογικών εγγραφών είναι τα εγγραπτέα δικαιώματα που αφορούν ακίνητα κατά την έννοια του άρθρου 948 του Αστικού Κώδικα και κάθε άλλο αυτοτελές, συνδεόμενο με το έδαφος, ιδιοκτησιακό αντικείμενο. Κάθε ακίνητο απεικονίζεται στα κτηματολογικά διαγράμματα και εμφανίζεται με τον αποκλειστικό γι' αυτό **Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ)**, ως τμήμα εδάφους, μαζί με τα συστατικά του μέρη, ανεξαρτήτως του χαρακτήρα αυτού ως δασικού, αγροτικού



ή αστικού, οικοδομημένου ή μη, με ή χωρίς εφαρμογή του συστήματος οριζόντιων ή κάθετων αυτοτελών ιδιοκτησιών, δημόσιου ή ιδιωτικού, ανεξαρτήτως της εξυπηρέτησης με αυτό της ιδιωτικής ή της κοινής χρήσης ή της κοινής ωφέλειας.

Σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 1.β., περ. ββ του Ν. 2664/1998 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, στα κτηματολογικά φύλλα καταχωρίζονται, μεταξύ άλλων, και οι πράξεις εφαρμογής ρυθμιστικών και πολεοδομικών σχεδίων και μελετών, καθώς και οι τυχόν ανακλητικές αυτών διοικητικές πράξεις.

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 168/3α/17.7.2003 (ΦΕΚ τΒ' / 1042 / 28-7-2003) απόφαση του Δ.Σ. του ΟΚΧΕ:

- Η ψηφιακή μορφή του Κτηματολογικού Βιβλίου είναι η περιγραφική Βάση Δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου. Οι κτηματολογικές εγγραφές καταχωρίζονται ηλεκτρονικά.
- Η χωρική πληροφορία του Εθνικού Κτηματολογίου αποθηκεύεται σε ψηφιακή βάση (Χωρική Βάση Δεδομένων), βάσει της οποίας παράγεται η έντυπη μορφή των κτηματολογικών διαγραμμάτων.
- Η ενημέρωση των κτηματολογικών διαγραμμάτων σε περιπτώσεις γεωμετρικών μεταβολών υλοποιείται με την εισαγωγή των καρτεσιανών συντεταγμένων των σημείων, που χαρακτηρίζουν αυτές τις μεταβολές στο σύστημα ΕΓΣΑ 87.

#### **1.4. Υποστήριξη από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 5469/4-2-2005 ΚΥΑ των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε και Δικαιοσύνης (ΦΕΚ τ. Β', 314/11-2-2004) ανατέθηκε στην εταιρία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», νυν «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ», η κεντρική υποστήριξη των Υποθηκοφυλακείων κατά τη μεταβατική περίοδο λειτουργίας τους ως Κτηματολογικών Γραφείων αναφορικά με την τήρηση των κτηματολογικών διαγραμμάτων του άρθρου 3§2 περ. α' του ν. 2664/1998. Η τήρηση των κτηματολογικών διαγραμμάτων περιλαμβάνει ιδίως την ενημέρωση-τροποποίηση των διαγραμμάτων αυτών για τις μεταβολές που επέρχονται στα ακίνητα που απεικονίζονται σε αυτά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 11 παράγραφο 3 του ν. 2664/1998, καθώς και τη διόρθωσή τους στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τα άρθρα 17 έως και 20 του ίδιου νόμου. Το Τμήμα Ενημέρωσης Χωρικών Δεδομένων

(Τ.Ε.Χ.Δ.) της Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου είναι αρμόδιο για την ενημέρωση της βάσης δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου με τα στοιχεία πράξεων της Διοίκησης (όπως Πράξεις Εφαρμογής, αναδασμοί, απαλλοτριώσεις, οριοθέτηση αιγιαλού κλπ.) που κατατίθενται προς καταχώριση στα Κτηματολογικά Γραφεία.

Με την καταχώριση των Διοικητικών Πράξεων στην Κτηματολογική Βάση επέρχονται μεταβολές σε μεγάλη έκταση μιας περιοχής, στα δικαιώματα και στις ιδιοκτησίες που συμμετέχουν ή επηρεάζονται. Το Τμήμα Ενημέρωσης Χωρικών Δεδομένων με την υποστήριξη της Νομικής Δ/σης και της Δ/σης Πληροφορικής της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, έχει αναλάβει ένα σύνολο δράσεων και ενεργειών για την τεχνική υποστήριξη των Κτηματολογικών Γραφείων και των φορέων με στόχο την διευκόλυνση της καταχώρισης των Διοικητικών Πράξεων στο Λειτουργούν Κτηματολόγιο και την εξυπηρέτηση των πολιτών.

Η επεξεργασία των δεδομένων προς καταχώριση στη Βάση Δεδομένων του Κτηματολογίου περιλαμβάνει την κατάλληλη ψηφιακή μορφοποίηση των διαγραμμάτων και της περιγραφικής πληροφορίας των Διοικητικών Πράξεων, αναλυτικούς και λογικούς ελέγχους καθώς και τον προέλεγχο της αίτησης καταχώρισης με τα συνυποβαλλόμενά της. Οι υπηρεσίες – φορείς, μετά από τον έλεγχο και τη θεώρηση των παραπάνω στοιχείων, υποβάλουν την αίτηση καταχώρισης στο αρμόδιο Κ.Γ.

Σημειώνεται ότι το Τμήμα Ενημέρωσης Χωρικών Δεδομένων είναι επιφορτισμένο με την τεχνική υποστήριξη όλων των Κτηματολογικών Γραφείων πανελλαδικά, στα θέματα καταχώρισης διοικητικών πράξεων και είναι υποχρεωμένο να τηρεί χρονική προτεραιότητα στα εισερχόμενα αιτήματα – παραδοτέα.

Ο χρόνος επεξεργασίας και η ολοκλήρωση της καταχώρισης εξαρτάται από:

- τις παραδόσεις και την ανταπόκριση του Φορέα
- την ποιότητα, πληρότητα και μορφοποίηση των παραδοτέων
- τα πιθανά προβλήματα και ασυμφωνίες προσαρμογής των δεδομένων και την δυνατότητα επίλυσης τους
- το φόρτο επεξεργασίας διοικητικών πράξεων της Υπηρεσίας μας κατά τη χρονική περίοδο της παράδοσης από το φορέα.
- την ουσιαστική συμμόρφωση του Αναδόχου στις παρατηρήσεις των παραδοτέων

- το πλήθος των εγγραπτών πράξεων και γεωμετρικών μεταβολών που έχουν καταχωρηθεί μέχρι να ολοκληρωθεί η μεταγραφή στο Κ.Γ.

## 2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ Π.Ε.

### 2.1 Βασικοί Παράγοντες & Προϋποθέσεις

Κατά τη σύνταξη της διαδικασίας, της μεθοδολογίας και των τεχνικών προδιαγραφών λήφθηκαν υπόψη οι παρακάτω παράγοντες:

- Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, που αφορά
  - α) τις Π.Ε. (Ν.1337/1983 και οι τροποποιήσεις και συμπληρώσεις αυτού)
  - β) το Κτηματολόγιο (Ν.2664/1998 και οι τροποποιήσεις και συμπληρώσεις αυτού).
- Η μορφή και η δομή της τηρούμενης πληροφορίας στο Σύστημα Πληροφορικής του Εθνικού Κτηματολογίου (ΣΠΕΚ) για την ασφαλή και ομαλή ενσωμάτωση των δεδομένων της Π.Ε.)
- Η όσο το δυνατόν μικρότερη διατάραξη της καθημερινής λειτουργίας του Κ.Γ.
- Η πολυπλοκότητα και ο πιθανός μεγάλος όγκος επηρεαζόμενων ακινήτων από την Π.Ε.

Οι βασικές προϋποθέσεις για την καταχώριση της Π.Ε. είναι:

- Δυνατότητα παράδοσης ψηφιακών δεδομένων (χωρικών και περιγραφικών) σύμφωνα με τις παρούσες προδιαγραφές στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
- Συνεργασία του φορέα που κύρωσε ή επισπεύδει την καταχώριση (Δήμος – Περιφέρεια) με την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, ώστε να εξασφαλιστεί η εγκυρότητα και πληρότητα των κατατιθέμενων στοιχείων.
- Δυνατότητα αντιστοίχισης και ελέγχου της αρχικής κατάστασης των ακινήτων της Π.Ε. και της τρέχουσας κατάστασης των Κτηματολογικών Εγγραφών στην περιοχή της Π.Ε. (χωρική αντιστοίχιση αρχικών καταστάσεων).

Πρέπει να αναφερθεί ότι τα περισσότερα από τα παρακάτω περιγραφόμενα βήματα αντιστοίχισης και ελέγχων, μπορούν να εφαρμοστούν πριν την κύρωση της πράξης και συγκεκριμένα πριν την Β' Ανάρτηση, ώστε τα στοιχεία του Κτηματολογίου (κυρίως αναφορικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς) να ληφθούν υπ' όψη από την Π.Ε. και να γίνουν οι απαραίτητες διορθώσεις πριν την κύρωσή της. Επίσης, στην περίπτωση όπου η διαδικασία μετάπτωσης της Π.Ε. στο Ελληνικό Κτηματολόγιο παρουσιάζει καθυστέρηση, κρίνεται σκόπιμο να πραγματοποιείται η επικαιροποίηση των δεδομένων της Κτηματολογικής Βάσης, ώστε τυχόν εγγραπτέες πράξεις ή χωρικές

μεταβολές που έχουν μεταγραφεί στο διάστημα αυτό, να λαμβάνονται υπόψη. Με τον τρόπο, αυτό η εγγραφή της πράξης θα γίνει πιο ομαλά, με λιγότερες αναντιστοιχίες και θα αποφευχθούν πολλές από τις πιθανά αναγκαίες διορθωτικές πράξεις, που θα πρέπει να εκδοθούν στη συνέχεια.

## 2.2 Πράξεις Εφαρμογής: Γενικά

Γενικά, η μελέτη μιας Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.) περιλαμβάνει:

- Καταγραφή και κωδικοποίηση των ακινήτων στην περιοχή της Π.Ε. (αρχικές ιδιοκτησίες), συμπεριλαμβανομένης της χωρικής πληροφορίας (διαγράμματα Π.Ε.) (Εικόνα 1).
- Καταγραφή των δικαιωμάτων κυριότητας στις αρχικές ιδιοκτησίες.
- Αναδιαμόρφωση της χωρικής πληροφορίας στις νέες ιδιοκτησίες και απόδοση κυριοτήτων σε κάθε ένα αυτά (Εικόνα 2).

Η διαδικασία αυτή θα μπορούσε να αναπαρασταθεί σχηματικά:



**Εικόνα 1: Αρχικά όρια ιδιοκτησιών Π.Ε (Μαύρη Γραμμή)**

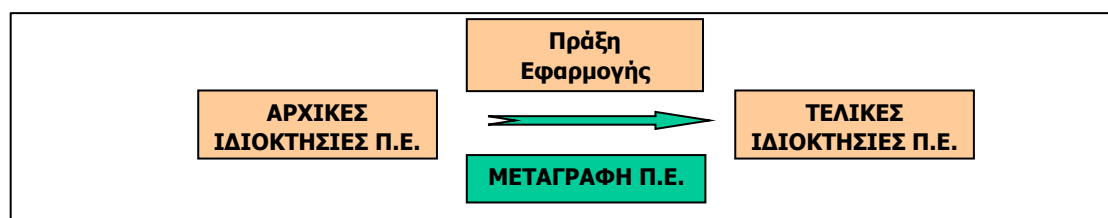


**Εικόνα 2: Τελικά όρια ιδιοκτησιών Π.Ε. (Μπλέ Γραμμή)**

Στο Παράρτημα Ε παρατίθενται αποσπάσματα των πινάκων της Π.Ε.. Σημειώνεται ότι δύναται να χρησιμοποιούνται δυο πρότυπα πινάκων. Το πρώτο πρότυπο ορίζεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Ν. 1337/1983 ενώ το δεύτερο παρουσιάζεται, στην τροποποίηση αυτού, στον Ν.4315/2014.

### **2.3 Εγγραφή Πράξεων Εφαρμογής στο Υποθηκοφυλακείο**

Σύμφωνα με την ισχύουσα διαδικασία εγγραφής των Π.Ε. στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου, ο Υποθηκοφύλακας μεταγράφει *ενιαία* (συνολικά) την απόφαση κύρωσης του Νομάρχη / Περιφερειάρχη στον οικείο τόμο, της δίνει αριθμό και στη συνέχεια προβαίνει αποκλειστικά και μόνο στην ενημέρωση των μερίδων των ιδιοκτητών που περιλαμβάνονται στους πίνακες της πράξης εφαρμογής, εφόσον αυτοί πληρούν τις απαιτούμενες από το άρθρο 1 του Β.Δ. 533/63 προϋποθέσεις. Ο χρόνος ολοκλήρωσης της ενημέρωσης ποικίλει ανάλογα με το Υποθηκοφυλακείο. Η ενημέρωση αυτή συνίσταται στην καταχώριση στις στήλες των μερίδων των ιδιοκτητών των στοιχείων της πράξης εφαρμογής (τόμος, αριθμός, ημερομηνία) και των στοιχείων του ακινήτου που περιλαμβάνονται στο κεφάλαιο της τελικής ιδιοκτησίας του πίνακα της Π.Ε. (πΠΕ), δηλαδή τον αριθμό οικοδομικού τετραγώνου, τον αριθμό του τελικού οικοπέδου και ως έκταση το εμβαδόν του τελικού οικοπέδου. Επίσης, σε παραπομπή αναγράφεται η αντίστοιχη σελίδα του πίνακα της πράξης εφαρμογής που βρίσκεται το ακίνητο.



Εικόνα 3: Σχηματική αναπαράσταση μεταγραφής ΠΕ

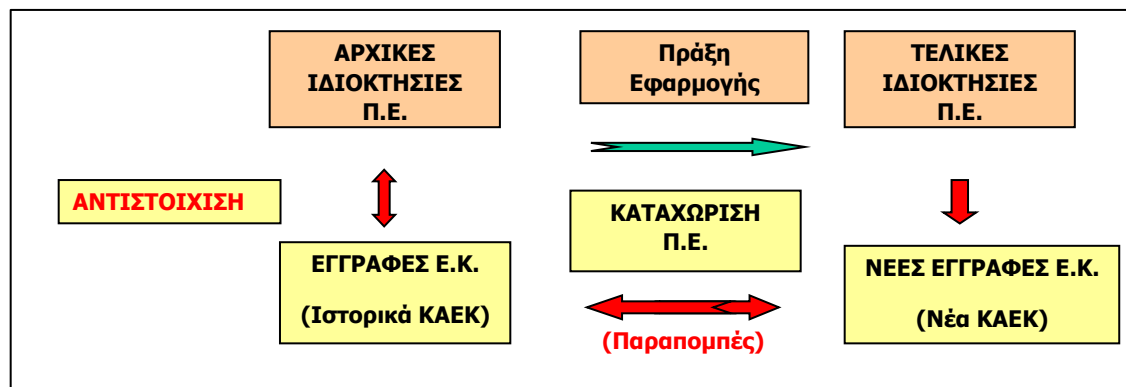
#### 2.4 Καταχώριση Πράξεων Εφαρμογής στο Κτηματολογικό Γραφείο

Εάν στην περιοχή που έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ), λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο (Κ.Γ.), ο Προϊστάμενος του Κ.Γ. είναι υποχρεωμένος να καταχωρίσει την κυρωμένη Π.Ε. στα κτηματολογικά βιβλία και συγκεκριμένα στα κτηματολογικά φύλλα και διαγράμματα των ακινήτων που αναφέρονται ή / και επηρεάζονται από την Π.Ε.. Η καταχώριση στο Κτηματολόγιο των κυρωμένων Π.Ε. γίνεται με αίτηση της αρμόδιας για την έκδοση ή κύρωσή τους αντίστοιχα, αρχής, η οποία ενεργεί είτε αυτεπαγγέλτως είτε κατόπιν αιτήματος προς αυτήν όποιου έχει έννομο συμφέρον (άρθρο 14 του Ν. 2664/98 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν.3481/2006).

Η διαδικασία καταχώρισης οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης στα κτηματολογικά βιβλία υπόκειται σε έλεγχο νομιμότητας από τον Προϊστάμενο του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου. Συνεπώς, προκειμένου να καταχωριστεί η Π.Ε. και να περιληφθούν στις Κτηματολογικές εγγραφές οι αντίστοιχες μεταβολές, θα πρέπει να εξετάζονται τα στοιχεία της Πράξης Εφαρμογής σε συνδυασμό με τα στοιχεία της Βάσης Δεδομένων του Κτηματολογίου. Πρακτικά, αυτό σημαίνει ότι για κάθε ακίνητο στο κτηματολογικό διάγραμμα πρέπει να εντοπισθεί το αντίστοιχο αρχικό ακίνητο της Π.Ε., να ελεγχθεί αν ταυτίζονται τα δικαιώματα κυριότητας που έχουν καταγραφεί στο Κτηματολόγιο και στην Πράξη Εφαρμογής και στη συνέχεια, εφόσον ταυτίζονται, να αποδοθεί η αντίστοιχη κυριότητα του νέου ακινήτου της ΠΕ.

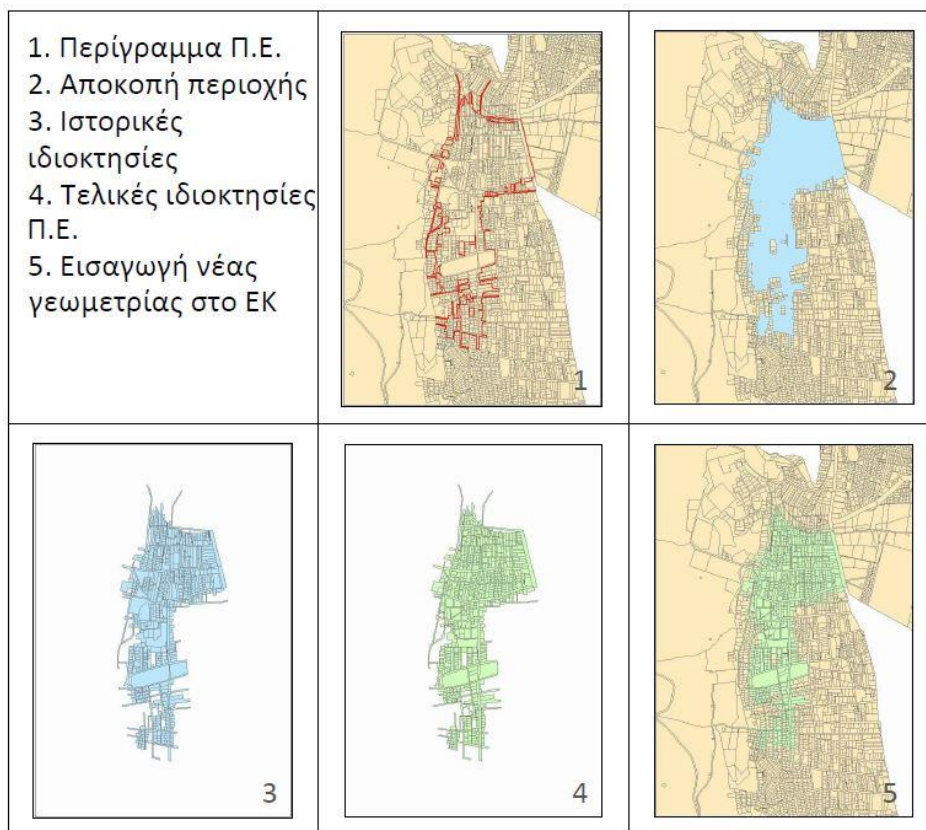
Είναι πιθανόν να εντοπιστούν διαφορές μεταξύ των στοιχείων της Π.Ε. και των στοιχείων του Λειτουργούντος Κτηματολογίου για τα ακίνητα στην περιοχή της Π.Ε. Οι διαφορές αυτές μπορεί να αφορούν τόσο στα χωρικά δεδομένα (π.χ. διαφορά στην αποτύπωση των ακινήτων), όσο και στη νομική πληροφορία (π.χ. ο ιδιοκτήτης

ακίνητου σύμφωνα με την Π.Ε. να μην είναι κύριος στο αντίστοιχο γεωτεμάχιο του Κτηματολογίου).



Εικόνα 4: Σχηματική αναπαράσταση καταχώρισης Π.Ε. στο Κτηματολογικό Γραφείο (Κτηματοκεντρικό σύστημα)

Ουσιαστικά ο φορέας καλείται να αναπαραστήσει ψηφιακά την παραπάνω σχηματική κατάσταση μέσω της επεξεργασίας των δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου και της Π.Ε.



Εικόνα 5: Αναπαράσταση της χωρικής καταχώρισης



## 2.5 Συνοπτική περιγραφή της διαδικασίας καταχώρισης Π.Ε. στο Λειτουργούν Κτηματολόγιο

Η διαδικασία επεξεργασίας και καταχώρισης της κυρωμένης Π.Ε στο Κτηματολόγιο αποτελείται από τρία στάδια:

- A. Το στάδιο προετοιμασίας με την ενημέρωση του φορέα, τις προκαταρκτικές ενέργειες και την χορήγηση δεδομένων Κτηματολογίου.
- B. Το στάδιο επεξεργασίας των δεδομένων της Π.Ε που γίνεται από τον αρμόδιο φορέα και περιλαμβάνει ψηφιακές παραδόσεις και τους αντίστοιχους ελέγχους της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.
- Γ. Το στάδιο της καταχώρισης της Π.Ε. ξεκινά με την κατάθεση της αίτησης από το φορέα στο Κτηματολογικό Γραφείο και ολοκληρώνεται με τις ενέργειες του Προϊστάμενου του ΚΓ με την κεντρική μηχανογραφική υποστήριξη της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ. Επισημαίνεται ότι η καταχώριση της πράξης στο Κ.Γ. πραγματοποιείται ατελώς.

Ακολούθως παρατίθενται οι ενέργειες για την επεξεργασία και καταχώριση της κυρωμένης Π.Ε στο Λειτουργούν Κτηματολόγιο.

**A. Στάδιο προετοιμασίας:** Ενημέρωση του φορέα, προκαταρκτικές ενέργειες και χορήγηση δεδομένων Κτηματολογίου. Αναλυτικότερα περιλαμβάνονται τα εξής βήματα:

1. Ενημέρωση του φορέα για τη διαδικασία καταχώρισης μιας Π.Ε. στο Λειτουργούν Κτηματολόγιο, για την χορήγηση και επεξεργασία των δεδομένων, τις σχετικές προδιαγραφές και οδηγίες, τις απαιτούμενες ενέργειες από το φορέα κλπ.
2. Αίτηση του φορέα για τη χορήγηση δεδομένων Κτηματολογίου με συνημμένο ψηφιακό περίγραμμα της περιοχής μελέτης σε Ε.Γ.Σ.Α.'87 και ορισμός υπευθύνων επικοινωνίας μεταξύ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ και του φορέα Π.Ε. Το περιεχόμενο της Αίτησης χορήγησης δεδομένων βρίσκεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.
3. Χορήγηση στο φορέα των ψηφιακών αρχείων με τα **χωρικά** και **περιγραφικά δεδομένα** της τρέχουσας κτηματολογικής βάσης για τους επηρεαζόμενους ΚΑΕΚ της περιοχής μελέτης. (**παρ. 4.2 και 5.1**)

4. Αποστολή ενημερωτικής επιστολής της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ προς το αρμόδιο Κ.Γ., επαγγελματικούς φορείς (τοπικό συμβολαιογραφικό Σύλλογο και ΤΕΕ) για την έναρξη της διαδικασίας καταχώρισης της κυρωμένης Π.Ε στην περιοχή με συνημμένο τον κατάλογο των ΚΑΕΚ που εμπλέκονται και σύσταση για την αποφυγή διενέργειας δικαιπραξιών στο χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της κύρωσης και της καταχώρισης.

**B. Το στάδιο επεξεργασίας** και μετάπτωσης των στοιχείων της Π.Ε. σε μορφή συμβατή με αυτά του Κτηματολογίου σύμφωνα με τις τρέχουσες προδιαγραφές. Η επεξεργασία αυτή γίνεται με την ευθύνη του επισπεύδοντα για την καταχώριση της Π.Ε. αρμόδιου φορέα σε συνεργασία με το Τμήμα Ενημέρωσης Χωρικών Δεδομένων (Τ.Ε.Χ.Δ.) της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

**Αναλυτικότερα ακολουθούνται τα παρακάτω βήματα :**

1. Επεξεργασία δεδομένων από τον φορέα για τη μορφοποίησή τους σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές.
2. Εντοπισμός ασυμφωνιών, πιθανών σφαλμάτων ή ιδιαίτερων περιπτώσεων που προέκυψαν και χρειάζονται ειδική αντιμετώπιση. Συνεργασία με την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ για τον καθορισμό των ενεργειών αντιμετώπισης αυτών.
3. Παράδοση των επεξεργασμένων δεδομένων στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ για ελέγχους.
4. Έλεγχοι των παραδοτέων από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ. Οι έλεγχοι που πραγματοποιούνται είναι οι παρακάτω:
  - Έλεγχος πληρότητας και συμβατότητας των παραδοτέων που παρατίθενται στο παρόν. Ελέγχεται ότι έχουν παραδοθεί όλα τα διαφορετικά αρχεία δεδομένων ακολουθώντας τις προδιαγραφές ως προς τους τύπους αρχείων, ονομασίας και δομής του παραδοτέου φακέλου καθώς και ότι έχουν συμπληρωθεί όλες οι απαραίτητες εγγραφές.
  - Χωρικοί έλεγχοι δεδομένων. Ελέγχεται το χωρικό παραδοτέο ως προς τη γεωμετρία και την τοπολογία των πολυγώνων.

- Λογικοί έλεγχοι δεδομένων. Ελέγχονται τα περιγραφικά δεδομένα μέσα από μια σειρά δομικών ελέγχων που στόχο έχουν να εντοπίσουν λογικά λάθη στη διαδικασία επεξεργασίας της Π.Ε.
  - Δειγματοληπτικοί έλεγχοι. Πραγματοποιείται ένα σύνολο ελέγχων τόσο στα χωρικά όσο και στα περιγραφικά δεδομένα για την επιβεβαίωση της ορθής μεταφοράς των δεδομένων της Π.Ε. στη συμβατή με την Κτηματολογική Βάση μορφή. Ανάλογα το πλήθος των επηρεαζόμενων ΚΑΕΚ και το μέγεθος της Π.Ε. το δείγμα ελέγχου κυμαίνεται από 5% έως 20%.
5. Αποστολή από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ του αποτελέσματος των ελέγχων και τυχόν παρατηρήσεων ώστε να γίνουν οι απαραίτητες διορθώσεις
  6. Επανάληψη των παραπάνω βημάτων μέχρι τα παραδοτέα να είναι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του παρόντος και τις οδηγίες της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ για ειδικά θέματα όπου κρίνεται απαραίτητο.  
  
Να σημειωθεί ότι η επιτυχής ολοκλήρωση των ελέγχων συμβατότητας και πληρότητας, δεν παρέχει τεκμήριο για την ορθή μεταφορά και επεξεργασία των κυρωμένων (αναλογικών) πινάκων και διαγραμμάτων της Π.Ε. στα ψηφιακά παραδοτέα καθώς αυτό αποτελεί ευθύνη του φορέα.
  7. Πριν την τελική παράδοση είναι απαραίτητος ο έλεγχος για μεταβολές και τυχόν επικαιροποίηση των κτηματολογικών δεδομένων. Έτσι, αν έχει παρέλθει σημαντικό χρονικό διάστημα από την τελευταία χορήγηση και υπάρχουν μεταβολές στα κτηματολογικά στοιχεία, τότε η επαναχορήγηση κρίνεται απαραίτητη.
  8. Μετά την ολοκλήρωση των ελέγχων στα επικαιροποιημένα δεδομένα, τα τελικά παραδοτέα συνοδεύονται από Τεχνική Έκθεση. (Παράδειγμα στο: ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ – ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ). Σε αυτήν περιγράφεται το αποτέλεσμα της επεξεργασίας και η αντιμετώπιση γενικών ή ειδικών θεμάτων που προέκυψαν κατά τη διαδικασία της μετάπτωσης των δεδομένων της ΠΕ στις νέες κτηματολογικές εγγραφές.

9. Αποστέλλεται από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ενημερωτική επιστολή:
- Στο φορέα με κοινοποίηση στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο σχετικά με την ολοκλήρωση των ελέγχων στα δεδομένα της Π.Ε., για τη δυνατότητα καταχώρισής της στη κτηματολογική βάση καθώς και οδηγίες για την κατάθεση της αίτησης καταχώρισης στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο με τα συνυποβαλλόμενά της .
  - Στο αρμόδιο Κ.Γ. για τη διαδικασία καταχώρισης της Πράξης Εφαρμογής που θα ακολουθηθεί μετά τη κατάθεση της αίτησης καταχώρισης από το φορέα, καθώς και για τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζονται για την ένταξή της στο κτηματολόγιο.

**Γ. Το στάδιο της καταχώρισης** της Π.Ε. ξεκινά με την κατάθεση της αίτησης από το φορέα στο Κτηματολογικό Γραφείο και ολοκληρώνεται με τις ενέργειες του Προϊστάμενου του Κ.Γ. υπό την κεντρική μηχανογραφική υποστήριξη της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Τα βασικά βήματα είναι τα παρακάτω.

1. Κατάθεση αίτησης και συνοδευτικού υλικού – εγγράφων από τον φορέα στο Κ.Γ. σε έντυπη και ψηφιακή μορφή (απαραίτητα παραδίδονται τα επεξεργασμένα δεδομένα σε ψηφιακή μορφή). Αντίγραφα κατατίθενται και διαβιβάζονται από το Κ.Γ. στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ. Σε περίπτωση που η αίτηση του ενδιαφερόμενου φορέα δεν πληροί τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις, προτείνεται, για τη συνέχεια της εύρυθμης λειτουργίας του Κ.Γ., η αίτησή του να μην παραλαμβάνεται ή αν παραλαμβάνεται να απορρίπτεται άμεσα. Παράλληλα, ενημερώνεται ο εκάστοτε φορέας για τις ελλείψεις που διαπιστώθηκαν και είναι υποχρεωμένος να υποβάλει εκ νέου το αίτημα καταχώρισης αφού προηγουμένως συμπληρώσει τις ελλείψεις σε συνεργασία με το αρμόδιο τμήμα της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.
2. Εξασφάλιση πληρωμής προβλεπόμενων τελών και δικαιωμάτων. Με την αίτηση συνυποβάλλεται κτηματογραφικό διάγραμμα που εκδίδεται και χορηγείται δωρεάν. Αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων δεν

συνυποβάλλονται όπως ρητά ορίζεται στο άρθρο 14 του ν.2664/1998 και όπως τελευταία τροποποιήθηκε με τον νόμο 4164/2013 (ΦΕΚ Α156)

3. Ψηφιακή πρωτοκόλληση αίτησης. Απαραίτητα στοιχεία για την κατάθεση και πρωτοκόλληση της αίτησης είναι κατ' αρχάς τα επηρεαζόμενα ακίνητα (ΚΑΕΚ). Ως επηρεαζόμενα ακίνητα θεωρούνται τα γεωτεμάχια που περιλαμβάνονται εξ ολοκλήρου στην Π.Ε., οι ειδικές εκτάσεις που βρίσκονται κατά τμήμα ή εξ ολοκλήρου στο όριο της Π.Ε. (παρ' όλο που δεν συμπεριλαμβάνονται στους πίνακες της Πράξης Εφαρμογής (πΠΕ)), καθώς και τα γεωτεμάχια που συμμετέχουν στην Π.Ε. και τέμνονται από το όριο αυτής. Η καταγραφή των επηρεαζόμενων ακινήτων με τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) προκύπτει από τον καθορισμό τους κατά τις προπαρασκευαστικές ενέργειες μετά από σχετική επεξεργασία, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο κεφάλαιο της μεθοδολογίας και των τεχνικών προδιαγραφών.
4. Έλεγχος των ακινήτων της Π.Ε. για τυχόν μεταβολές για το χρονικό διάστημα από την εξαγωγή των δεδομένων έως την ημερομηνία πρωτοκόλλησης. Ιδιαίτερη προσοχή απαιτείται όπου έχουν γίνει χωρικές μεταβολές ή έχει επέλθει μεταβολή κυριοτήτων. Σε αυτές τις περιπτώσεις απαιτείται διερεύνηση και προσαρμογή των παραδοτέων της Π.Ε.
5. Αυτοματοποιημένη καταχώριση των χωρικών δεδομένων συνολικά με απόδοση ΚΑΕΚ στα νέα ακίνητα και δημιουργία Κτηματολογικών Φύλλων. Από το σημείο αυτό και μέχρι την λήξη της επεξεργασίας (καταχώριση των δικαιωμάτων) δεν είναι δυνατόν να επεξεργάζονται αιτήσεις που αφορούν τα ακίνητα της Π.Ε., αφού αυτά δεν έχουν δικαιώματα.
6. Η επεξεργασία και καταχώριση των δικαιωμάτων στα νέα γεωτεμάχια, γίνεται με την εκ νέου πρωτοκόλληση της Π.Ε. ανά νέο ΚΑΕΚ όπου διενεργείται προσωρινή καταχώριση των εγγραπτών δικαιωμάτων. Με τον τρόπο αυτόν είναι δυνατόν να ολοκληρώνεται η καταχώριση ανεξάρτητα για κάθε νέο ΚΑΕΚ και οι «καθαρές» περιπτώσεις, από άποψη δικαιωμάτων, να επεξεργάζονται ακώλυτα κατά προτεραιότητα σε σχέση με άλλες που το νομικό τους καθεστώς χρήζει περαιτέρω διερεύνησης. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η επεξεργασία των δικαιωμάτων κάθε γεωτεμαχίου με

ξεχωριστό πρωτόκολλο γίνεται για διαδικαστικούς και τεχνικούς λόγους και δεν προβλέπεται να εισπράττονται πρόσθετα τέλη και δικαιώματα για την καταχώριση της Π.Ε., αφού αυτά έχουν εισπραχθεί ήδη κατά την κατάθεση της αρχικής αίτησης.

7. Δημιουργία καταλόγου αντιστοίχισης ιδιοκτησιών Π.Ε. και Κτηματολογίου για την διευκόλυνση του ελέγχου από τον Προϊστάμενο του Κ.Γ. Επισημαίνεται ότι η προσωρινή καταχώριση σύμφωνα με τα ψηφιακά παραδοτέα του φορέα των δικαιωμάτων στα νέα ακίνητα δεν είναι δεσμευτική για τον Προϊστάμενο του Κ.Γ. .
8. Διερεύνηση από τον Προϊστάμενο του Κ.Γ. των προβληματικών περιπτώσεων ανά ακίνητο. η προσωρινή καταχώριση των δικαιωμάτων ανά νέο ΚΑΕΚ (καθαρές και μη περιπτώσεις) δεν απαλλάσσει τον Προϊστάμενο του Κ.Γ. από τον διενεργούμενο έλεγχο νομιμότητας
9. Οριστικοποίηση καταχωρίσεων - τέλος διαδικασίας

## **2.6 Βασικές αρχές επεξεργασίας και καταχώρισης**

1. Τα νέα ακίνητα που προκύπτουν, αποτυπώνονται στη Χωρική Βάση Δεδομένων κατά κανόνα στην τελική τους μορφή. Τυχόν οφειλές ή δεσμεύσεις εδαφικών τμημάτων δεν αποτυπώνονται χωρικά, καθώς συνήθως δεν υπάρχει για όλες τις οφειλές χωρική απεικόνιση στα δεδομένα της Π.Ε.. Νομικοί περιορισμοί στα νέα ακίνητα που οφείλονται στην επιβάρυνση τους με οφειλές κατά τα προαναφερόμενα, αποδίδονται με τη δημιουργία σχετικών εγγραφών στα Κτηματολογικά Φύλλα των νέων γεωτεμαχίων, στην ενότητα «ΛΟΙΠΑ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ». Δεσμευόμενα τμήματα λόγω ρυμοτόμησης μπορεί να απεικονιστούν με ξεχωριστά ΚΑΕΚ εφόσον αυτά καθορίζονται επακριβώς στα κυρωμένα στοιχεία της Πράξης Εφαρμογής με αναλυτικές συντεταγμένες.
2. Βασική αρχή της καταχώρισης είναι η αποτύπωση της νέας χωρικής κατάστασης σε ένα βήμα, δημιουργώντας νέα γεωτεμάχια – ΚΑΕΚ για τις τελικές ιδιοκτησίες της ΠΕ και μετατρέποντας σε “ΙΣΤΟΡΙΚΑ” τα ΚΑΕΚ που αντιστοιχούν στις αρχικές ιδιοκτησίες που αναφέρονται στους πίνακες της Π.Ε. Με τον τρόπο αυτό,

γίνεται καλύτερη διαχείριση των δεδομένων και ταχύτερη αποτύπωση των ακινήτων. Υπ' αυτήν την έννοια ο έλεγχος νομιμότητας του Προϊσταμένου του Κ.Γ. και η αντίστοιχη δυνατότητα αποδοχής ή απόρριψης περιορίζεται στον έλεγχο και απόδοση της νομικής κατάστασης των ακινήτων που προκύπτουν από την καταχώριση της Π.Ε.. Επομένως, η επεξεργασία της χωρικής πληροφορίας των νέων ακινήτων γίνεται σε ένα βήμα με τον Αριθμό Πρωτοκόλλου της αίτησης που καταθέτει ο εκάστοτε φορέας.

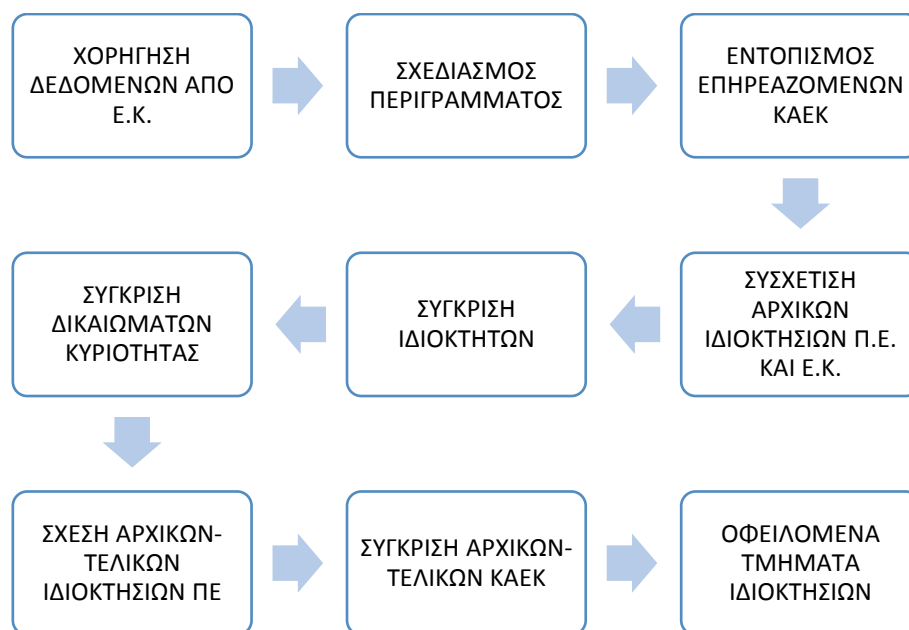
Προϋπόθεση για την αποτύπωση της νέας χωρικής κατάστασης σε ένα βήμα και την τήρηση της αρχής της χρονικής προτεραιότητας, είναι όλες οι προγενέστερες αιτήσεις / πράξεις που αφορούν ακίνητα εντός της Π.Ε. να έχουν επεξεργαστεί οριστικά από το Κτηματολογικό Γραφείο.

3. Επεξεργασία και αποτύπωση των δικαιωμάτων των νέων ακινήτων ξεχωριστά για κάθε νέο ΚΑΕΚ. Με αυτόν τον τρόπο είναι δυνατός ο ανεξάρτητος έλεγχος και καταχώριση των καθαρών περιπτώσεων καθώς επίσης και η κατά προτεραιότητα εξέταση των περιπτώσεων που χρήζουν διερεύνησης ή ακολουθούνται από άλλες πράξεις μεταγενέστερες της Π.Ε.. Έτσι εξασφαλίζεται η ευελιξία της διαδικασίας καθώς και η ομαλή καθημερινή λειτουργία του Κ.Γ..

### 3. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΣΤΟ ΕΚ

Στο κεφάλαιο αυτό αναλύονται τα βήματα και η μεθοδολογία που ακολουθείται για την ένταξη των Πράξεων Εφαρμογής στο Κτηματολόγιο. Σκοπός της μεθοδολογίας είναι να αντικατασταθούν οι υφιστάμενες εγγραφές του Ε.Κ. με βάση τα στοιχεία της κυρωμένης Π.Ε. και να μετασχηματιστούν οι τελικές ιδιοκτησίες της Π.Ε. σε νέα ΚΑΕΚ. Η αντικατάσταση αυτή προϋποθέτει την αντιστοίχιση των ιδιοκτησιών και δικαιωμάτων μεταξύ των εγγραφών του Κτηματολογίου με αυτές της αρχικής και τελικής κατάστασης των κυρωμένων πινάκων και διαγραμμάτων της Π.Ε. Το αποτέλεσμα της αντιστοίχισης αυτής καθώς και τα νέα όρια των γεωτεμαχίων δημιουργούν την τελική κατάσταση που πρέπει να αποτυπωθεί στο Ε.Κ. Η προβλεπόμενη διαδικασία παρουσιάζει ορισμένες ιδιαιτερότητες και ειδικές περιπτώσεις οι οποίες παρουσιάζονται και προτείνονται τρόποι αντιμετώπισης τους παρακάτω. Συμπερασματικά, το κεφάλαιο εστιάζει στην διαδικασία που ακολουθείται και στους τρόπους αντιμετώπισης, ενώ το περιεχόμενο των πινάκων και τα αντίστοιχα πεδία τους θα αναλυθούν εκτενέστερα σε επόμενο.

Η διαδικασία που ακολουθείται προσδιορίζεται σε συγκεκριμένα βήματα τα οποία εμφανίζονται στο παρακάτω διάγραμμα ροής.





### 3.1 Ιδιαιτερότητες ένταξης Π.Ε. στο Κτηματολόγιο

Με την επεξεργασία και καταχώριση των Π.Ε. στο Κτηματολόγιο προκύπτουν ιδιαιτερότητες όπως:

- Αναδιαμόρφωση της χωρικής πληροφορίας (όρια ιδιοκτησιών) σε μια εκτεταμένη περιοχή με ταυτόχρονες μεταβολές στα δικαιώματα τους.
- Πιθανό μεγάλο πλήθος επηρεαζόμενων και νέων ΚΑΕΚ.
- Πιθανή αναντιστοιχία μεταξύ των αρχικών γεωτεμαχίων του Κτηματολογίου και των αρχικών ακινήτων που έχουν καταγραφεί στην Π.Ε.
- Πιθανή αναντιστοιχία μεταξύ των δικαιωμάτων που έχουν καταχωριστεί στο Κτηματολόγιο και των ιδιοκτησιών της Π.Ε.
- Το περίγραμμα της Π.Ε. όπως εμφανίζεται στα διαγράμματα της Π.Ε. δεν συμπίπτει με τα αντίστοιχα όρια των κτηματολογικών διαγραμμάτων λόγω διαφορών στην αποτύπωση των γεωτεμαχίων.
- Σύνταξη μελέτης της Π.Ε. σε αναλογική μορφή και σε διαφορετικό σύστημα αναφοράς του Ε.Γ.Σ.Α. 89΄

### 3.2 Χορήγηση δεδομένων Κτηματολογίου

Ο αρμόδιος Φορέας για την επεξεργασία των δεδομένων και την καταχώριση της Π.Ε. θα πρέπει καταρχήν να αιτηθεί την χορήγηση κτηματολογικών στοιχείων για τα γεωτεμάχια που εμπλέκονται στη Διοικητική Πράξη.

Η αίτηση για χορήγηση ψηφιακών δεδομένων Κτηματολογίου για την επεξεργασία και την καταχώριση μίας Διοικητικής Πράξης γίνεται από τον αρμόδιο δημόσιο φορέα που έχει συντάξει ή κυρώσει την πράξη ή λειτουργεί ως επισπεύδων για την καταχώρισή της. Η αίτηση για χορήγηση ψηφιακών δεδομένων Κτηματολογίου γίνεται απευθείας στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ και όχι μέσω του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου.

Τα χορηγούμενα κτηματολογικά δεδομένα (χωρικά και περιγραφικά) εξάγονται από την κεντρική Βάση Δεδομένων σε ψηφιακή μορφή και περιλαμβάνουν τις κτηματολογικές εγγραφές της περιοχής μελέτης για την συγκεκριμένη ημερομηνία εξαγωγής των δεδομένων. Η Βάση Δεδομένων του Κτηματολογίου ενημερώνεται συνεχώς και μεταβάλλεται με μεταγενέστερες καταχωρίσεις και πράξεις με

αποτέλεσμα να είναι απαραίτητο να γίνεται κατά διαστήματα επικαιροποίηση των δεδομένων και έλεγχος για μεταβολές.

Σύμφωνα με τον ν. 4135/2014 σε περιοχές με Λειτουργούν Κτηματολόγιο λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη τα τηρούμενα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου, συνεπώς η αίτηση και η χορήγηση των δεδομένων Κτηματολογίου θα πρέπει να γίνει και πριν την κύρωση της Διοικητικής Πράξης (Δ.Π.), ώστε τα στοιχεία του Κτηματολογίου να ληφθούν υπ' όψη από αυτήν και να γίνουν οι απαραίτητες διορθώσεις πριν την κύρωσή της. Με τον τρόπο αυτό η καταχώριση της πράξης θα γίνει πιο ομαλά, χωρίς καθυστερήσεις, με λιγότερες αναντιστοιχίες και θα αποφευχθούν πολλές από τις πιθανά αναγκαίες διορθωτικές πράξεις, που θα πρέπει να εκδοθούν στη συνέχεια. Πολλά από τα παρακάτω περιγραφόμενα βήματα επεξεργασίας και ελέγχων, μπορούν να εφαρμοστούν κατά το στάδιο της σύνταξης της Διοικητικής Πράξης και οι απαραίτητες διορθώσεις στους πίνακες και στα διαγράμματα να γίνουν πριν την κύρωση της.

Τα ψηφιακά δεδομένα που χορηγούνται από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ προς το Φορέα περιγράφονται αναλυτικά στα κεφάλαια που ακολουθούν και το σχέδιο αίτησης χορήγησης ψηφιακών δεδομένων στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α – Σχέδιο αίτησης χορήγησης.

Στην αίτηση για χορήγηση δεδομένων Κτηματολογίου θα πρέπει να αναφέρεται ο σκοπός για τον οποίο ζητείται η παροχή στοιχείων και να μπορεί να γίνει θεμελίωση του αιτήματος με επιπρόσθετα δικαιολογητικά και νομιμοποιητικά έγγραφα εφόσον ζητηθεί από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

Για παράδειγμα, το είδος του φορέα καθώς και ο σκοπός και η θεμελίωση του αιτήματος θα πρέπει να προκύπτουν από την αίτηση χορήγησης δεδομένων, και να διαφαίνεται η ανάγκη για την:

- εκπλήρωση των σκοπών και την άσκηση των αρμοδιοτήτων του δημοσίου φορέα
- εκπλήρωση έργου δημοσίου συμφέροντος που εμπίπτει στις αρμοδιότητες του δημοσίου φορέα.

Η διαβιβαστική επιστολή της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ που συνοδεύει τη χορήγηση των δεδομένων, περιέχει σχετική υπεύθυνη δήλωση για την επεξεργασία και διαβίβαση των δεδομένων Κτηματολογίου, καθώς και τον ορισμό του υπευθύνου παραλαβής από την πλευρά του φορέα, αποστέλλεται δε υπογεγραμμένη εις διπλούν,

ώστε το ένα αντίγραφο, υπογεγραμμένο από το Φορέα να επιστραφεί στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

### 3.2.1 Σχεδίαση του περιγράμματος

Το περίγραμμα της Π.Ε. σχεδιάζεται σύμφωνα με τα διαγράμματα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την εκάστοτε περιοχή. Έτσι, ο φορέας θα πρέπει να σχεδιάσει το περίγραμμα σύμφωνα με την εξωτερική (τελευταία) ρυμοτομική γραμμή όπως αυτή ορίζεται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό διάγραμμα. Από τα παραπάνω γίνεται σαφές ότι το περίγραμμα της Π.Ε. καθορίζεται μοναδικά από τις συντεταγμένες των ρυμοτομικών γραμμών και δεν επιδέχεται καμία μεταβολή.

Το περίγραμμα της Π.Ε. καθορίζεται βάσει των κυρωμένων διαγραμμάτων κι αποστέλλεται ψηφιακά (αρχείο DXF ή shapfile) σε μορφή κλειστού πολυγώνου και σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87, μαζί με την αίτηση χορήγησης,



**Εικόνα 6: Καθορισμός περιγράμματος Π.Ε. (Παράδειγμα 1)**



**Εικόνα 7: Καθορισμός περιγράμματος Π.Ε. (Παράδειγμα 2)**

Στη συνέχεια ο αρμόδιος φορέας αποστέλλει στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ το περίγραμμα, ώστε να εντοπιστεί η περιοχή μελέτης και να χορηγηθούν τα δεδομένα για τα επηρεαζόμενα γεωτεμάχια του Κτηματολογίου (όπως αυτά ισχύουν τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή).

Τα Κτηματολογικά στοιχεία που χορηγούνται από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ στο φορέα περιλαμβάνουν περισσότερα γεωτεμάχια από αυτά που τελικά επηρεάζονται από την Διοικητική Πράξη, καθώς για την εξαγωγή χωρικών και περιγραφικών στοιχείων από την Κτηματολογική Βάση χρησιμοποιείται για λόγους πληρότητας και ασφάλειας ένα ευρύτερο περίγραμμα με πλευρές παράλληλες σε απόσταση 10 μ. προς τις πλευρές του περιγράμματος της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής.

Μετά την εξαγωγή και αποστολή των ψηφιακών αρχείων από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, ο φορέας μπορεί να εντοπίσει τα ΚΑΕΚ του Κτηματολογίου που επηρεάζονται από τη Διοικητική Πράξη. Αυτό μπορεί να γίνει με «επίθεση» του

διαγράμματος της Διοικητικής Πράξης στην υφιστάμενη κατάσταση των δεδομένων που χορηγήθηκαν από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.



Εικόνα 8: Προσδιορισμός επηρεαζόμενων ΚΑΕΚ με βάση το περίγραμμα της Π.Ε.

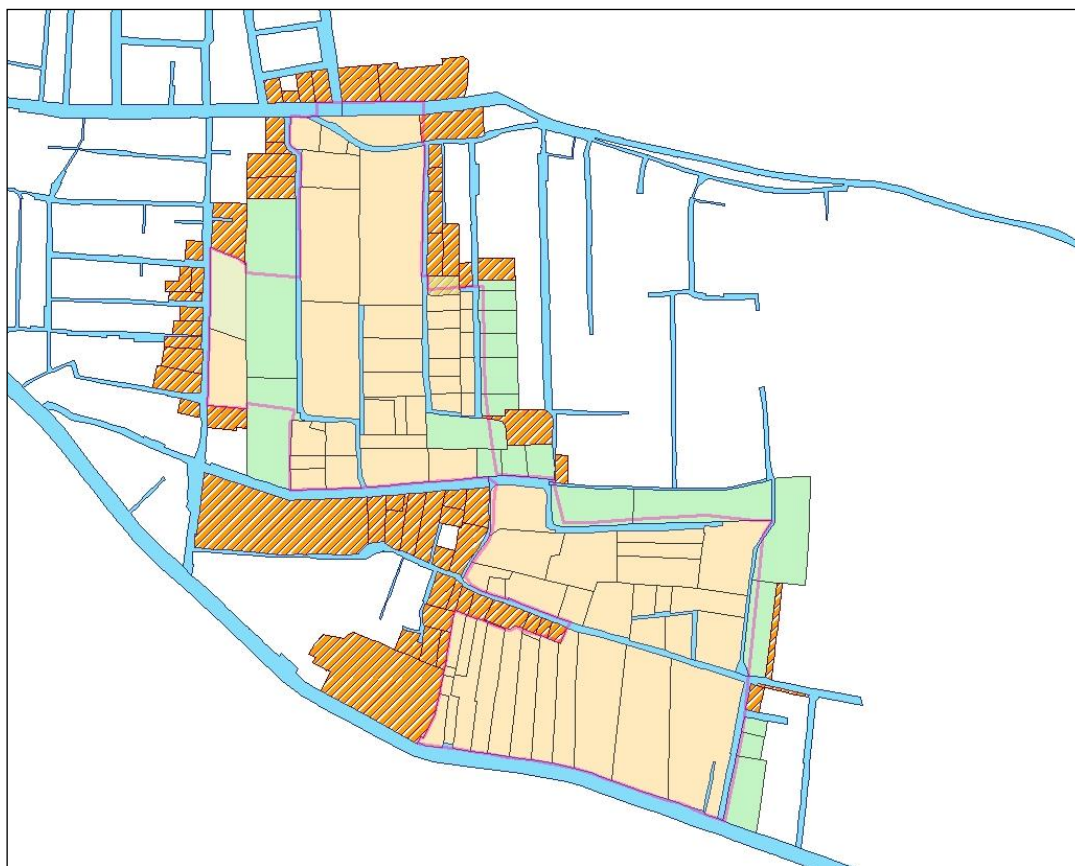
### 3.3 Εντοπισμός και κατηγοριοποίηση των επηρεαζόμενων ΚΑΕΚ Κτηματολογίου - πίνακας PROP\_EK\_AFFECTED

Μετά την παραλαβή από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ των παραπάνω πινάκων και διαγραμμάτων, ο φορέας θα πρέπει να εντοπίσει τα ΚΑΕΚ του Κτηματολογίου που επηρεάζονται από τη Π.Ε.. Αυτό γίνεται καταρχήν με «επίθεση» του περιγράμματος της Π.Ε. στις υφιστάμενες ιδιοκτησίες του Ε.Κ. και στη συνέχεια με τον έλεγχο αν αντιστοιχούν σε ιδιοκτησίες της ΠΕ που περιλαμβάνονται στους κυρωμένους πίνακες της ΠΕ. Αποτέλεσμα της επεξεργασίας αυτής είναι, η συμπλήρωση του πίνακα **PROP\_EK\_AFFECTED**, που θα περιλαμβάνει όλα τα ΚΑΕΚ του πίνακα **PROP\_EK\_INITIAL** και την κατηγοριοποίησή τους ανάλογα με τον τρόπο που κάθε ένα από αυτά επηρεάζεται. Η Πράξη Εφαρμογής επιφέρει μεταβολές στα ακίνητα που περιλαμβάνονται στα διαγράμματα και αναφέρονται στους πίνακες που έχουν κυρωθεί. Εξαιρέση αποτελούν οι προϋφιστάμενοι δρόμοι, πλατείες

και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι και χέρσες εκτάσεις εντός του Σχεδίου που μεταβάλλονται από την ΠΕ χωρίς να αναφέρονται στους κυρωμένους πίνακες.

Για τον τρόπο που επηρεάζεται κάθε γεωτεμάχιο διακρίνουμε τις ακόλουθες πέντε κατηγορίες (status) σε σχέση με τη θέση του γεωτεμαχίου και το περίγραμμα της Π.Ε. καθώς και το αν η αντίστοιχη ιδιοκτησία, αναφέρεται ή όχι στους πίνακες της Π.Ε. (Εικόνα 9).:

- Status 1: Η ιδιοκτησία του Ε.Κ. βρίσκεται εντός του περιγράμματος και αναφέρεται στους πίνακες της Π.Ε. (Εικόνα 9-Κίτρινα πολύγωνα).
- Status 2: Η ιδιοκτησία του Ε.Κ. βρίσκεται εντός του περιγράμματος και δεν αναφέρεται στους πίνακες της Π.Ε. π.χ. δρόμος ή δημόσια έκταση ή ιδιοκτησία για την οποία δεν βρέθηκε αντιστοίχιση με τα ακίνητα της Π.Ε. (Εικόνα 9-Μπλέ πολύγωνα).
- Status 3: Η ιδιοκτησία του Ε.Κ. τέμνεται από το περίγραμμα και δεν αναφέρεται στους πίνακες της Π.Ε. (Εικόνα 9-Ροζ πολύγωνα).
- Status 4: Η ιδιοκτησία του Ε.Κ. βρίσκεται εκτός του περιγράμματος και δεν αναφέρεται στους πίνακες της Π.Ε. (Εικόνα 9-Διαγραμμισμένα πορτοκαλί πολύγωνα).
- Status 5: Η ιδιοκτησία του Ε.Κ. τέμνεται από το περίγραμμα και αναφέρεται στους πίνακες της Π.Ε. ή η ιδιοκτησία του Ε.Κ. βρίσκεται εκτός του περιγράμματος αλλά αναφέρεται στους πίνακες της Π.Ε. π.χ. όταν βαρύνεται με υποχρεώσεις. (Εικόνα 9-Πράσινα πολύγωνα).



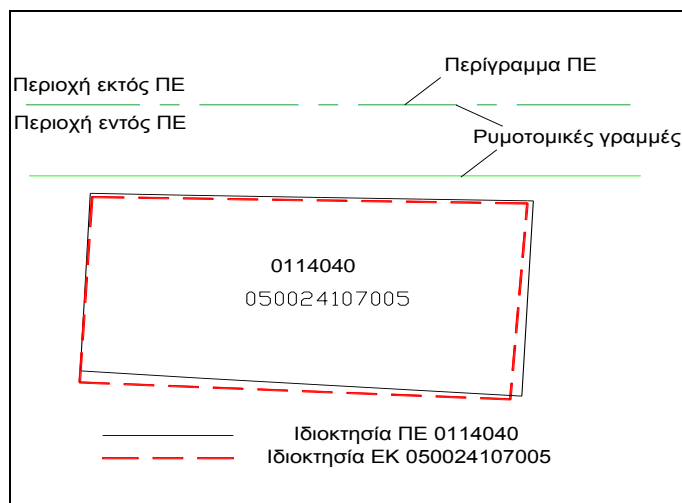
Εικόνα 9: Κατηγοριοποίηση (status) επηρεαζόμενων ΚΑΕΚ (πίνακας PROP\_EK\_AFFECTED)

Οι κατηγορίες επηρεαζόμενων ΚΑΕΚ αναλύονται ακολούθως:

**3.3.1 Όταν η ιδιοκτησία του Ε.Κ. βρίσκεται εντός του περιγράμματος και αναφέρεται στους πίνακες της Π.Ε.**

Δηλαδή η ιδιοκτησία του Ε.Κ. μπορεί να αντιστοιχηθεί με μία ή περισσότερες ιδιοκτησίες της Π.Ε. και έχει αποτυπωθεί με τον ίδιο ή λίγο διαφορετικό τρόπο από την Π.Ε.

Στην περίπτωση αυτή, στον πίνακα **PROP\_EK\_AFFECTED** και για την εγγραφή που αντιστοιχεί στη συγκεκριμένη ιδιοκτησία (ΚΑΕΚ), στο πεδίο **STATUS** δίνεται η τιμή **1** (Εικόνα 10).



Εικόνα 10: Σχηματική αναπαράσταση Status 1

### 3.3.2 Όταν η ιδιοκτησία του Ε.Κ. βρίσκεται εντός του περιγράμματος και δεν αναφέρεται στους πίνακες της Π.Ε.

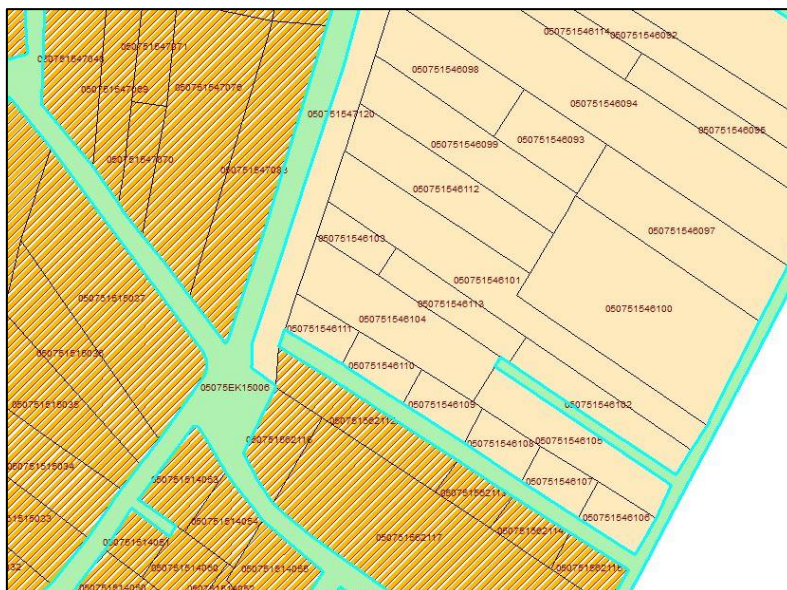
Δηλαδή η ιδιοκτησία του Ε.Κ. δεν μπορεί να αντιστοιχηθεί με καμία από τις ιδιοκτησίες της Π.Ε. ή δεν έχει αποτυπωθεί από την Π.Ε. όπως δρόμοι, δημόσια έκταση, χέρσα κλπ.

Στην περίπτωση αυτή, στον πίνακα **PROP\_EK\_AFFECTED** και για την εγγραφή που αντιστοιχεί στη συγκεκριμένη ιδιοκτησία (ΚΑΕΚ), στο πεδίο **STATUS** δίνεται η τιμή **2**.

Παράδειγμα ειδικής περίπτωσης

Στην παρακάτω Εικόνα 11 εμφανίζεται η ειδική έκταση 05075EK15006 η οποία εμφανίζεται να βρίσκεται και εντός αλλά και να τέμνεται από το περίγραμμα της Π.Ε. Είχε καταχωριστεί η τιμή 5, με δεδομένο ότι τέμνεται από το Π.Ε., αλλά κατά παρέκκλιση η ορθή τιμή που πρέπει να πάρει το πεδίο status είναι 2. Σε αντίστοιχες περιπτώσεις, μεγάλων ειδικών εκτάσεων, θα πρέπει να αποδίδεται νέο ΚΑΕΚ στο εντός περιγράμματος τμήμα και το τμήμα που βρίσκεται εκτός να διαχωρίζεται σε μικρότερες ειδικές εκτάσεις, στη λογική των κτηματολογικών ενοτήτων, όπου θα λαμβάνουν νέο ΚΑΕΚ.



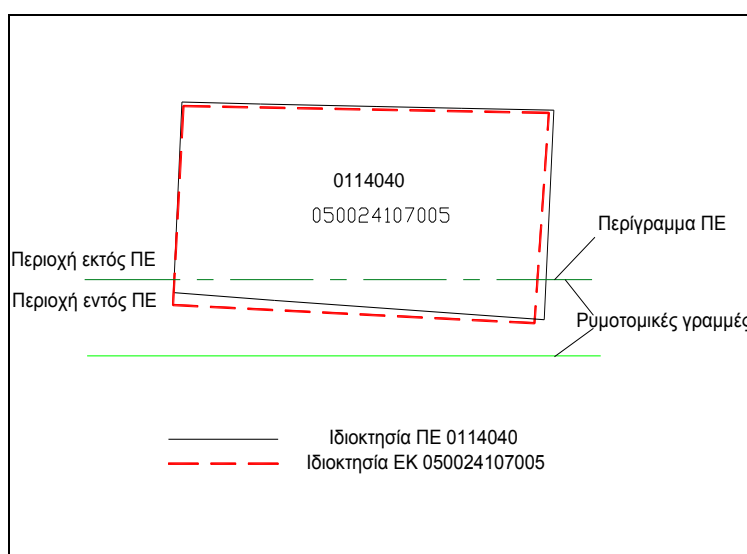


**Εικόνα 11: Λανθασμένη καταχώριση status σε ειδική έκταση εντός και εκτός περιγράμματος**

### 3.3.3 Όταν η ιδιοκτησία του Ε.Κ. τέμνεται από το περίγραμμα και αναφέρεται στους πίνακες της Π.Ε.

Δηλαδή η ιδιοκτησία του Ε.Κ. μπορεί να αντιστοιχηθεί με μία ή περισσότερες ιδιοκτησίες της Π.Ε. ή έχει αποτυπωθεί με τον ίδιο ή διαφορετικό τρόπο από την Π.Ε..

Στην περίπτωση αυτή, στον πίνακα **PROP\_EK\_AFFECTED** και για την εγγραφή που αντιστοιχεί στη συγκεκριμένη ιδιοκτησία (ΚΑΕΚ), στο πεδίο **STATUS** δίνεται η τιμή **5** (Εικόνα 12).



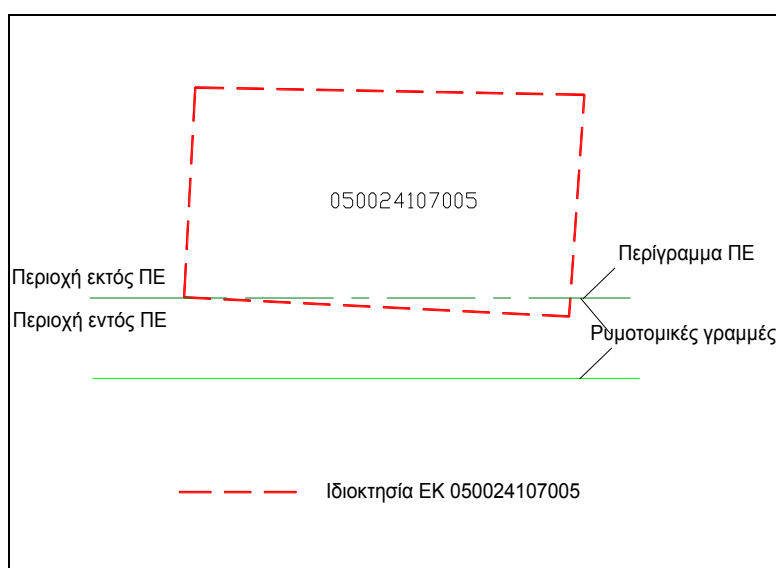
**Εικόνα 12: Σχηματική αναπαράσταση Status 5 (α)**

**3.3.4 Όταν η ιδιοκτησία του Ε.Κ. τέμνεται από το περίγραμμα και δεν περιλαμβάνεται στους πίνακες της Π.Ε.**

Δηλαδή η ιδιοκτησία του Ε.Κ. δεν μπορεί να αντιστοιχηθεί με καμία από τις ιδιοκτησίες της Π.Ε. ή δεν έχει αποτυπωθεί από την Π.Ε..

Οι ιδιοκτησίες αυτές ουσιαστικά αφού τέμνονται από το περίγραμμα της Π.Ε. επηρεάζονται αλλά επειδή δεν αναφέρονται στους πΠΕ δεν δύναται η μεταβολή τους στα πλαίσια της καταχώρισης της Π.Ε. στις Κτηματολογικές Εγγραφές. Στις περιπτώσεις αυτές αποφασίζεται σε συνεργασία με τον φορέα πως θα αντιμετωπιστεί νομικά και τεχνικά η κάθε περίπτωση.

Στην περίπτωση αυτή, στον πίνακα **PROP\_EK\_AFFECTED** και για την εγγραφή που αντιστοιχεί στη συγκεκριμένη ιδιοκτησία (ΚΑΕΚ), στο πεδίο **STATUS** δίνεται η τιμή **3** και ο φορέας σε συνεννόηση με την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ θα αποφασίσει αν θα τις συμπεριλάβει ή όχι. Αυτές που τελικά θα αποφασιστεί ότι δεν θα συμμετάσχουν στην επεξεργασία θα πρέπει να πάρουν την τιμή **4** στο πεδίο **STATUS** (Εικόνα 13).

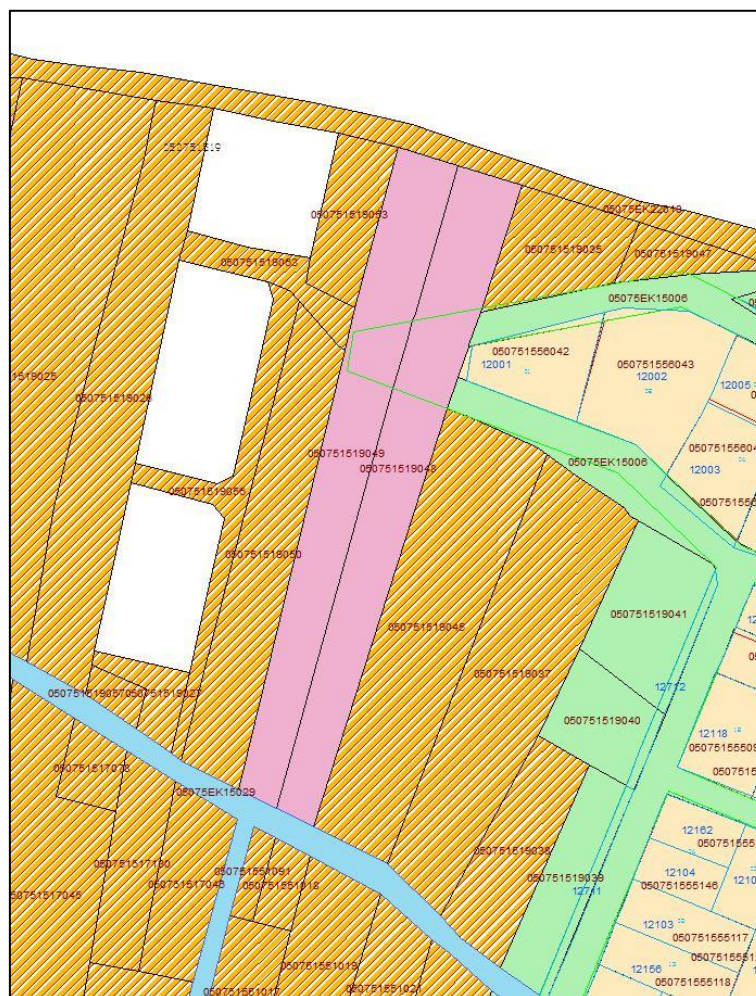


**Εικόνα 13: Σχηματική αναπαράσταση Status 3**

Παράδειγμα

Στην παρακάτω Εικόνα 14 το περίγραμμα της Π.Ε. (πράσινη γραμμή) όπως φαίνεται τέμνει τα ΚΑΕΚ 050751519048 και 050751519049 (ροζ χρώμα) και τμήμα των ιδιοκτησιών φαίνεται να ρυμοτομείται, χωρίς ωστόσο να συμπεριλαμβάνεται στις

αρχικές ιδιοκτησίες της Π.Ε. (μπλέ περίγραμμα). Στην περίπτωση αυτή είναι απαραίτητο να πραγματοποιείται έλεγχος από τον Φορέα με στόχο να διαπιστωθεί αν έχουν υπάρξει προγενέστερες διοικητικές πράξεις (πχ απαλλοτρίωση) για τη διάνοιξη της οδού και με βάση αυτό να ληφθούν αποφάσεις. Στην περίπτωση όπου δεν υπάρχει διοικητική πράξη, κρίνεται προτιμότερο τα δυο παραπάνω ΚΑΕΚ να λάβουν την τιμή 4 και να μην προχωρήσουν στην διαδικασία.



**Εικόνα 14: Παράδειγμα καταχώρισης status 3**

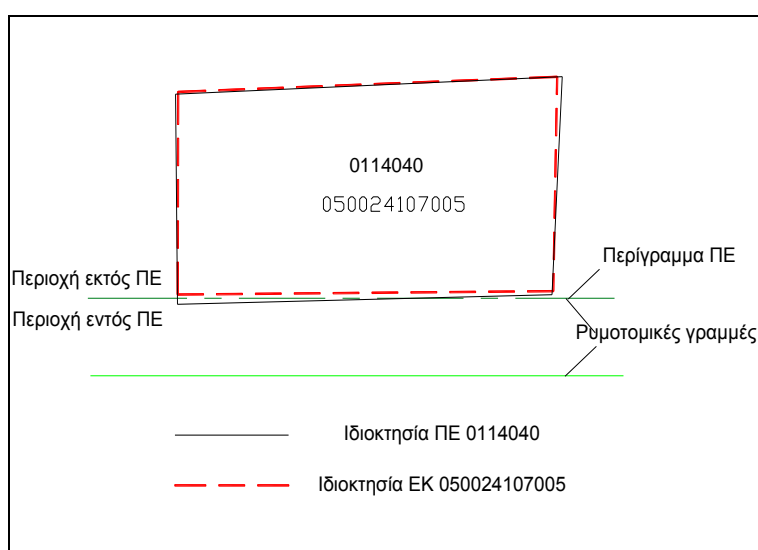
### **3.3.5 Όταν η ιδιοκτησία του Ε.Κ. βρίσκεται εκτός του περιγράμματος και αναφέρεται στους πίνακες της Π.Ε.**

Δηλαδή η ιδιοκτησία του Ε.Κ. μπορεί να αντιστοιχηθεί με μία ή περισσότερες ιδιοκτησίες της Π.Ε. ή έχει αποτυπωθεί με τον ίδιο ή διαφορετικό τρόπο από την Π.Ε.. Για να έχει αποτυπωθεί στην Π.Ε. και να αναφέρεται στους πίνακες η ιδιοκτησία αυτή

σημαίνει ότι μετέχει σε αυτήν και άρα επηρεάζεται. Για παράδειγμα, μπορεί να συμμετέχει με πολύ μικρή ρυμοτόμηση στη διαπλάτυνση, περιφερειακής της Π.Ε., οδού αλλά το πολύγωνο του Ε.Κ. να μην τέμνεται για λίγο από την τελευταία ρυμοτομική γραμμή.

Η ιδιοκτησία αυτή θα πρέπει να συμπεριληφθεί στην επεξεργασία και θα πρέπει να μεταβληθεί το εμβαδόν της στο Ε.Κ. ώστε να εφάπτεται στη ρυμοτομική γραμμή.

Στην περίπτωση αυτή, στον πίνακα **PROP\_EK\_AFFECTED** και για την εγγραφή που αντιστοιχεί στη συγκεκριμένη ιδιοκτησία (ΚΑΕΚ), στο πεδίο **STATUS** δίνεται η τιμή **5**.



**Εικόνα 15: Σχηματική αναπαράσταση Status 5 (β)**

Στο παραπάνω παράδειγμα (Εικόνα 15) βλέπουμε ότι η ιδιοκτησία της Π.Ε. 0114040 έχει πολύ μικρή ρυμοτόμηση και συμμετέχει στην διάνοιξη της οδού και ασφαλώς αναφέρεται στους πΠΕ.

Η ίδια ιδιοκτησία στο Ε.Κ. 050024107005 παρουσιάζεται με πολύ μικρή διαφορά και δεν τέμνεται από το περίγραμμα της Π.Ε.. Θα πρέπει όμως να μεταβληθεί το εμβαδόν της ώστε να αποκτήσει πρόσωπο στην οδό.

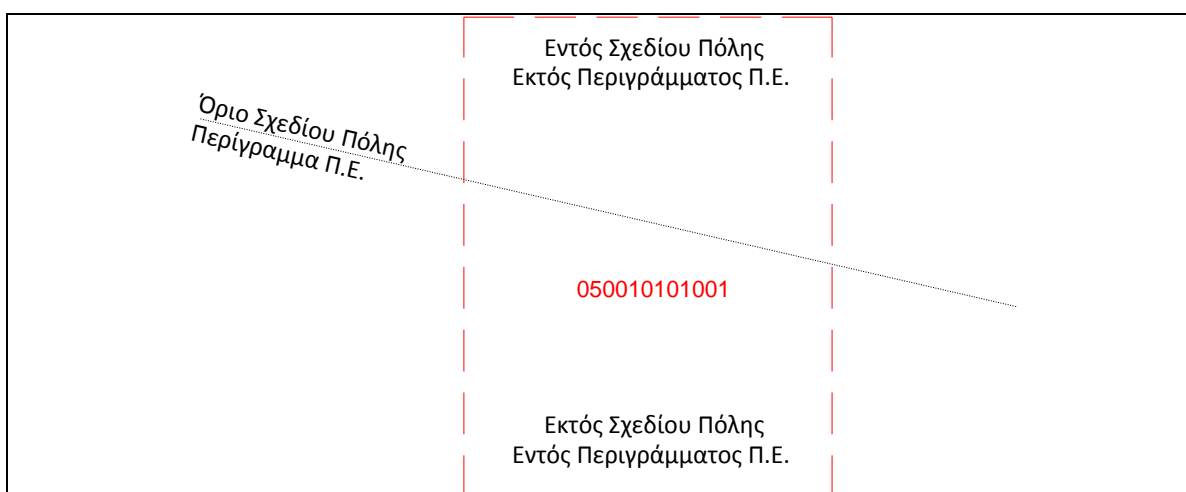
#### Ειδική περίπτωση 1

Στην περίπτωση όπου το περίγραμμα της ΠΕ τέμνει γεωτεμάχιο με διηρημένες ιδιοκτησίες, τότε η σύσταση διηρημένων νομικά καταργείται. Το γεωτεμάχιο αυτό κατά παρέκκλιση στον πίνακα PROP\_EK\_AFFECTED στο πεδίο Status θα λάβει την

τιμή 1. Θα δημιουργηθούν δυο νέα ΚΑΕΚ, ένα εντός της ΠΕ και ένα εκτός της ΠΕ όπου τα ποσοστά συγκυριότητας των διηρημένων θα μεταφερθούν ως ποσοστά συνιδιοκτησίας στο γεωτεμάχιο. Για το ΚΑΕΚ που βρίσκεται εκτός της Π.Ε. προτείνεται να μην γίνει έλεγχος ταύτισης δικαιωμάτων, όπως αν θα είχε λάβει status 5 στον πίνακα PROP\_EK\_AFFECTED. Το γεωτεμάχιο αυτό θα συμπεριληφθεί στην λίστα που αποστέλλεται στο Κ.Γ. κατά τη μεταγραφή της Π.Ε. ώστε να γίνει ο απαραίτητος νομικός έλεγχος.

### Ειδική περίπτωση 2

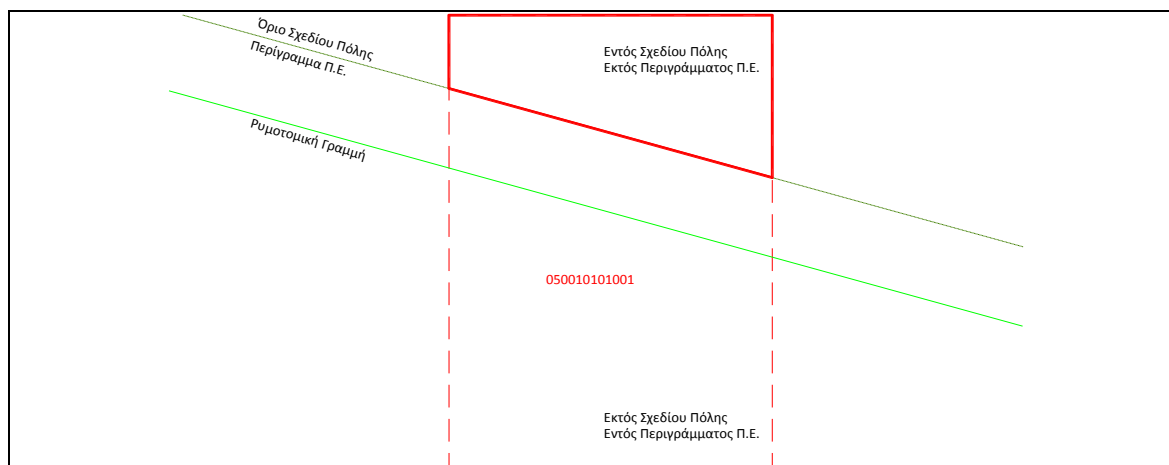
Στην περίπτωση όπου το περίγραμμα της Π.Ε. τέμνει ένα γεωτεμάχιο χωρίζοντας το νοητά σε δυο μέρη, αλλά το τμήμα που βρίσκεται εκτός περιγράμματος είναι εντός σχεδίου πόλης, το ΚΑΕΚ κατά παρέκκλιση, θα λαμβάνει Status = 1 στον πίνακα PROP\_EK\_AFFECTED και θα δημιουργείται ένα νέο τελικό ΚΑΕΚ. Για το ΚΑΕΚ προτείνεται να προκρίνεται το δικαίωμα ιδιοκτησίας όπως αυτό ήταν στην Κτηματολογική βάση, χωρίς να γίνεται έλεγχος ταυτοποίησης δικαιούχων με τους π.Π.Ε..



**Εικόνα 16: Σχεδιάγραμμα με όριο Σχεδίου Πόλης (α)**

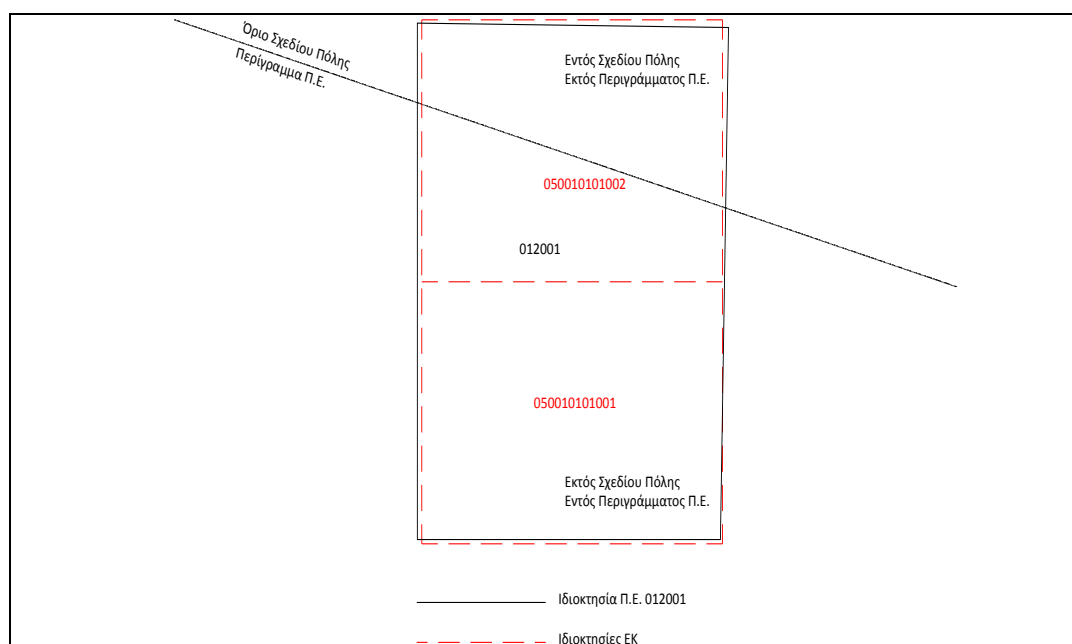
Από τον παραπάνω κανόνα εξαιρούνται οι εξής περιπτώσεις όπου τα τμήματα εκτός περιγράμματος θα λαμβάνουν την τιμή status 5:

- Όταν το τμήμα εκτός της Π.Ε. έχει αποκοπεί από το υπόλοιπο γεωτεμάχιο (πχ. διάνοιξη δρόμου)



Εικόνα 17: Σχεδιάγραμμα με όριο Σχεδίου Πόλης (β)

- Όταν το γεωτεμάχιο που προκύπτει από την κτηματογράφηση της Π.Ε. αντιστοιχεί σε περισσότερες από μια ιδιοκτησίες του ΕΚ με διαφορετικούς δικαιούχους.



Εικόνα 18: Σχεδιάγραμμα με όριο Σχεδίου Πόλης (γ)

Ωστόσο, στην περίπτωση όπου η Π.Ε. μεταβάλλει τα ποσοστά συνιδιοκτησίας στην τελική ιδιοκτησία θα πρέπει να γίνεται συνεννόηση με την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

### **3.3.6 Όταν η ιδιοκτησία του Ε.Κ. βρίσκεται εκτός του περιγράμματος και δεν αναφέρεται στους πίνακες της Π.Ε.**

Δηλαδή η ιδιοκτησία του Ε.Κ. δεν μπορεί να αντιστοιχηθεί με καμία από τις ιδιοκτησίες της Π.Ε. ή δεν έχει αποτυπωθεί από την Π.Ε..

Στην περίπτωση αυτή, στον πίνακα **PROP\_EK\_AFFECTED** και για την εγγραφή που αντιστοιχεί στη συγκεκριμένη ιδιοκτησία (ΚΑΕΚ), στο πεδίο **STATUS** δίνεται η τιμή **4**.

Ο πίνακας **PROP\_EK\_AFFECTED** μετά την αφαίρεση των εγγραφών που αντιστοιχούν σε ΚΑΕΚ που δεν επηρεάζονται (δηλ. όλες οι εγγραφές που το πεδίο **STATUS** έχει τιμή 4) αποτελεί τον κατάλογο των επηρεαζόμενων ΚΑΕΚ τον οποίο υποβάλλει ο ενδιαφερόμενος φορέας στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο με την αίτηση για καταχώριση της Π.Ε. στο Ε.Κ.

### **3.4 Συσχέτιση αρχικών ιδιοκτησιών Πράξης Εφαρμογής και Κτηματολογίου**

#### **Πίνακας: PROP\_PE\_EK\_INITIAL**

Η Π.Ε. και το Ε.Κ. δεν παρουσιάζουν την ίδια κωδικοποίηση των ιδιοκτησιών και για το λόγο αυτό δεν είναι δυνατή η απευθείας σύγκριση των δυο κτηματογραφήσεων. Προκειμένου αυτή να καταστεί δυνατή, είναι αναγκαίο να γίνει συσχέτιση των ιδιοκτησιών της Π.Ε. με αυτές του Ε.Κ.. Η συσχέτιση αυτή μπορεί να υλοποιηθεί με διάφορους τρόπους (αυτόματα, γραφικά, οπτικά ή και με συνδυασμό τους) και το αποτέλεσμα της διαδικασίας κωδικοποιείται στο πεδίο **status** του πίνακα **PROP\_PE\_EK\_INITIAL**.

Η αντιστοίχιση των πολυγώνων Ε.Κ. και Π.Ε. δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να είναι αποτέλεσμα αυστηρής γεωμετρικής σύγκρισης αφού αυτό είναι πολύ δύσκολο να συμβεί ανάμεσα σε δύο διαφορετικές κτηματογραφήσεις. Η αντιστοιχία είναι αποτέλεσμα ερμηνείας της κάθε περίπτωσης από τον φορέα.

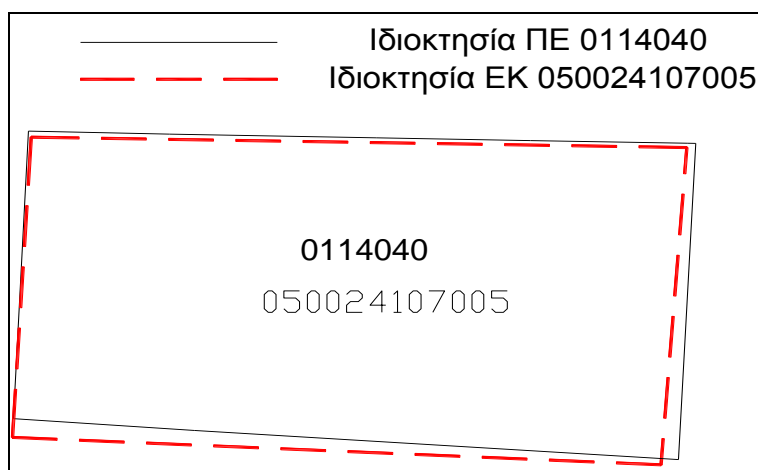
Ο πίνακας **PROP\_PE\_EK\_INITIAL** θα πρέπει να περιέχει όλες τις ιδιοκτησίες της Π.Ε. και όλα τα επηρεαζόμενα ΚΑΕΚ του Ε.Κ. (εκτός απ' αυτά που δεν θα συμμετέχουν στην επεξεργασία, δηλαδή αυτά που έχουν την τιμή 4 στο πεδίο **STATUS** του πίνακα **PROP\_EK\_AFFECTED**) ανεξάρτητα αν υπάρχει μεταξύ τους αντιστοιχία

ή όχι. Επίσης, θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή ώστε για ένα ΚΑΕΚ να έχει καταχωριστεί **μοναδική τιμή** στο πεδίο STATUS.

Οι κατηγορίες συσχέτισης (πεδίο STATUS) είναι οι ακόλουθες έξι:

- Status 1: Η υφιστάμενη ιδιοκτησία της Π.Ε. αντιστοιχεί πλήρως με υφιστάμενη ιδιοκτησία του ΕΚ.
- Status 2: Η υφιστάμενη ιδιοκτησία της Π.Ε. αντιστοιχεί με περισσότερες από μία υφιστάμενες ιδιοκτησίες του ΕΚ.
- Status 3: Περισσότερες από μία υφιστάμενες ιδιοκτησίες της Π.Ε. αντιστοιχούν με μία υφιστάμενη ιδιοκτησία του ΕΚ.
- Status 4: Η υφιστάμενη ιδιοκτησία της Π.Ε. δεν αντιστοιχεί με καμία από τις υφιστάμενες ιδιοκτησίες του Ε.Κ.
- Status 5: Η υφιστάμενη ιδιοκτησία του Ε.Κ. δεν αντιστοιχεί με καμία από τις υφιστάμενες ιδιοκτησίες της Π.Ε.
- Status 6: Η υφιστάμενη ιδιοκτησία του Ε.Κ. – ειδική έκταση, δεν αναφέρεται στους πΠΕ.

#### 3.4.1 Όταν υφιστάμενη ιδιοκτησία της Π.Ε. αντιστοιχεί πλήρως με υφιστάμενη ιδιοκτησία του Ε.Κ. (status 1)



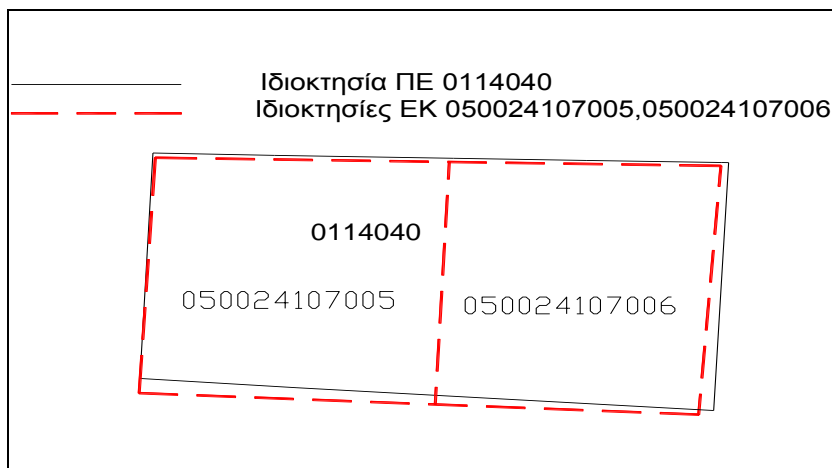
Εικόνα 19: Σχηματική αναπαράσταση status 1

Στο παράδειγμα αυτό στον πίνακα PROP\_PE\_EK\_INITIAL σε όλες τις εγγραφές που δημιουργούμε το πεδίο STATUS παίρνει τιμή 1. Οι διηρημένες ιδιοκτησίες μεταφέρονται στα νέα ΚΑΕΚ όπως είχαν καταγραφεί στα αρχικά ΚΑΕΚ του Ε.Κ.



PE_CODE_INITIAL	ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	STATUS
0114040	050024107005	0	0	1
0114040	050024107005	1	0	1
0114040	050024107005	2	0	1

**3.4.2 Όταν υφιστάμενη ιδιοκτησία της Π.Ε. αντιστοιχεί με περισσότερες από μία υφιστάμενες ιδιοκτησίες του Ε.Κ. (status 2)**

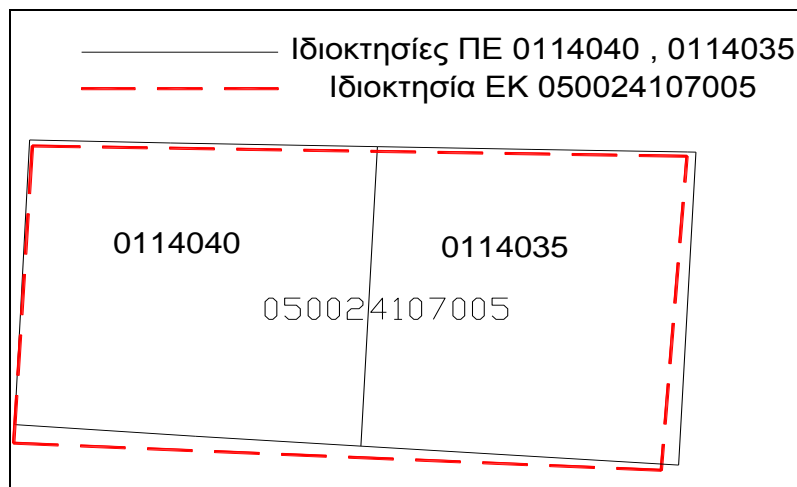


**Εικόνα 10: Σχηματική αναπαράσταση status 2**

Στο παράδειγμα αυτό στον πίνακα PROP\_PE\_EK\_INITIAL σε όλες τις εγγραφές που δημιουργούμε το πεδίο STATUS παίρνει τιμή 2. Οι διηρημένες ιδιοκτησίες μεταφέρονται στα νέα ΚΑΕΚ όπως είχαν καταγραφεί στα αρχικά ΚΑΕΚ του Ε.Κ (Στην ιδιοκτησία του Ε.Κ. με ΚΑΕΚ 050024107006 δεν έχει γίνει σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών).

PE_CODE_INITIAL	ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	STATUS
0114040	050024107005	0	0	2
0114040	050024107005	1	0	2
0114040	050024107005	2	0	2
0114040	050024107006	0	0	2

**3.4.3 Όταν περισσότερες από μία υφιστάμενες ιδιοκτησίες της Π.Ε. αντιστοιχούν με μία υφιστάμενη ιδιοκτησία του Ε.Κ. (status 3)**



**Εικόνα 11: Σχηματική αναπαράσταση status 3**

Στο παράδειγμα αυτό στον πίνακα PROP\_PE\_EK\_INITIAL σε όλες τις εγγραφές που δημιουργούμε πεδίο STATUS παίρνει τιμή 3. Οι διηρημένες ιδιοκτησίες μεταφέρονται στα νέα ΚΑΕΚ όπως είχαν καταγραφεί στα αρχικά ΚΑΕΚ του Ε.Κ

PE_CODE_INITIAL	ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	STATUS
0114040	050024107005	0	0	3
0114040	050024107005	1	0	3
0114040	050024107005	2	0	3
0114035	050024107005	0	0	3
0114035	050024107005	1	0	3
0114035	050024107005	2	0	3

**3.4.4 Όταν υφιστάμενη ιδιοκτησία της Π.Ε. δεν αντιστοιχεί με καμία από τις υφιστάμενες ιδιοκτησίες του Ε.Κ. (status 4)**

Η περίπτωση αυτή συναντάται ουσιαστικά μόνο όταν υπάρχει ιδιοκτησία της Π.Ε. πάνω σε κάποια ειδική έκταση του Ε.Κ. (π.χ. δρόμος). Τότε το πεδίο ΚΑΕΚ παραμένει κενό και το πεδίο STATUS παίρνει τιμή 4.

PE_CODE_INITIAL	ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	STATUS
0114040		0	0	4

Κατ' εξαίρεση, όταν στην αρχική ιδιοκτησία αποδίδεται τελικό ακίνητο εντός της Π.Ε. τότε προκειμένου να υπάρχουν παραπομπές στα Κ.Φ. αντιστοιχίζεται η αρχική ιδιοκτησία της Πράξης με το ΚΑΕΚ της ειδικής έκτασης.

PE_CODE_INITIAL	ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	STATUS
0114040	05002ΕΚ00102	0	0	4

### 3.4.5 Όταν υφιστάμενη ιδιοκτησία του Ε.Κ. δεν αντιστοιχεί με καμία από τις υφιστάμενες ιδιοκτησίες της Π.Ε. (status 5)

Αν η Π.Ε. δεν έχει κτηματογραφήσει την υφιστάμενη ιδιοκτησία του Ε.Κ. τότε αυτή μεταφέρεται στον πίνακα PROP\_PE\_EK\_INITIAL ως έχει στα δεδομένα του Ε.Κ. Το πεδίο PE\_CODE\_INITIAL παραμένει κενό και το πεδίο STATUS παίρνει τιμή 5

PE_CODE_INITIAL	ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	STATUS
	050024107005	0	0	5
	050024107005	1	0	5
	050024107005	2	0	5

### 3.4.6 Όταν υφιστάμενη ιδιοκτησία του Ε.Κ. – ειδική έκταση, δεν αναφέρεται στους πΠΕ (status 6)

Οι ειδικές εκτάσεις στην Π.Ε. τις περισσότερες φορές δεν αναφέρονται στους πΠΕ κι έτσι δεν μπορεί να γίνει αντιστοίχιση. Το πεδίο PE\_CODE\_INITIAL παραμένει κενό και το πεδίο STATUS παίρνει τιμή 6

PE_CODE_INITIAL	ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	STATUS
	05002ΕΚ00002	0	0	6

## 3.5 Σύγκριση ιδιοκτητών

### Πίνακας: BEN\_PE\_EK

Στη συνέχεια πρέπει να γίνει ταυτοποίηση των ιδιοκτητών που συμμετείχαν στην Π.Ε. με αυτούς που έχει καταγράψει ως δικαιούχους το Ε.Κ. Η ταύτιση καταγράφεται με αντιστοίχιση των κωδικών των ιδιοκτητών στην Π.Ε. και το Ε.Κ. Για να γίνει αυτό θα πρέπει να συμφωνούν τα στοιχεία των ιδιοκτητών (επώνυμο, όνομα, όνομα πατρός, όνομα μητρός) και στις δύο περιπτώσεις.

Όταν ο ιδιοκτήτης στην Π.Ε. καταγράφεται ως φερόμενος, χωρίς δήλωση, με ελλιπή στοιχεία τίτλων κλπ., δε διενεργείται ταυτοποίηση των προσώπων ακόμα κι αν ταιριάζουν κάποια από τα αναγραφόμενα στοιχεία.

Η ταυτοποίηση προσώπων δεν κωλύεται στις περιπτώσεις εγγραφής των γυναικών είτε με το πατρικό τους είτε με το συζυγικό τους επώνυμο και μπορεί να διενεργηθεί κατά περίπτωση.

Ο παραγόμενος πίνακας **BEN\_PE\_EK** θα περιέχει μόνο μία φορά τον κάθε ιδιοκτήτη (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) και μόνο τους ιδιοκτήτες που αντιστοιχίζονται. Όταν οι ιδιοκτήτες στην μία ή στην άλλη περίπτωση είναι άγνωστοι δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα αυτό.

### 3.6 Σύγκριση δικαιωμάτων Κυριότητας

#### Πίνακας: **RIGHTS\_PE\_EK\_INITIAL**

Επόμενο στάδιο της διαδικασίας είναι η σύγκριση των δικαιωμάτων κυριότητας του Ε.Κ. με τα δικαιώματα κυριότητας των αρχικών και τελικών ιδιοκτησιών της Π.Ε.. Συγκεκριμένα, σε συνδυασμό με τις εγγραφές του πίνακα **PROP\_PE\_EK\_INITIAL** εντοπίζονται τα δικαιώματα που διατηρούνται και μπορούν να προκριθούν στις τελικές ιδιοκτησίες του Ε.Κ.. Ταυτόχρονα, καταγράφονται τα δικαιώματα που διατηρούνται μεταξύ της αρχικής και τελικής ιδιοκτησίας της Π.Ε.. Αποτέλεσμα της καταγραφής αυτής είναι η συμπλήρωση του πίνακα **RIGHTS\_PE\_EK\_INITIAL** και των πεδίων **INIT** και **FINAL** αντίστοιχα.

- Αν υπάρχει συμφωνία στην κυριότητα των αρχικών ιδιοκτησιών της Π.Ε. και των υφιστάμενων ιδιοκτησιών του Ε.Κ. (τόσο στα ονόματα των δικαιούχων όσο και στα ποσοστά συνιδιοκτησίας τους), τότε το πεδίο **INIT** συμπληρώνεται με την τιμή **1**.
- Αν δεν υπάρχει συμφωνία στην κυριότητα των αρχικών ιδιοκτησιών της Π.Ε. και των υφιστάμενων ιδιοκτησιών του ΕΚ, στα ονόματα των ιδιοκτητών (π.χ. φερόμενοι) ή στα ποσοστά συνιδιοκτησίας τους, τότε το πεδίο **INIT** συμπληρώνεται με την τιμή **2**.

- Αν ο δικαιούχος στο Ε.Κ. είναι Άγνωστος τότε το πεδίο INIT συμπληρώνεται με την τιμή **4** ανεξάρτητα της τιμής του πεδίου STATUS του πίνακα PROP\_PE\_EK\_INITIAL.
- Αν ο δικαιούχος στην Π.Ε. είναι Άγνωστος τότε το πεδίο INIT συμπληρώνεται με την τιμή **5** ανεξάρτητα της τιμής του πεδίου STATUS του πίνακα PROP\_PE\_EK\_INITIAL.

(Στην περίπτωση όπου ο δικαιούχος είναι άγνωστος και στο Ε.Κ. και στην Π.Ε. τότε το πεδίο INIT συμπληρώνεται με την τιμή 4.)

- Αν τα ποσοστά συνιδιοκτησίας των δικαιούχων της αρχικής και της τελικής ιδιοκτησίας της Π.Ε. παραμένουν ίδια τότε το πεδίο FINAL συμπληρώνεται με την τιμή **0**. Υπάρχουν όμως και περιπτώσεις στην Π.Ε. που τα ποσοστά αυτά μεταβάλλονται (π.χ. διαφορετική οφειλή συνιδιοκτητών λόγω πολλαπλής συνιδιοκτησίας). Στην περίπτωση αυτή το πεδίο FINAL συμπληρώνεται με την τιμή **1**.

### 3.7 Σχέση αρχικών – τελικών ιδιοκτησιών Π.Ε.

#### Πίνακας: PROP\_PE\_INITIAL\_FINAL

Η σχέση ανάμεσα στις αρχικές και στις τελικές ιδιοκτησίες της Π.Ε. είναι αναγκαίο να περιγραφεί ώστε να οδηγήσει στην απόδοση ΚΑΕΚ στις τελικές ιδιοκτησίες της Π.Ε.. Η περιγραφή της σχέσης προκύπτει από τους πΠΕ (Στήλες 1-A1, 39-E1, 40-E2) και αποτυπώνεται στον πίνακα PROP\_PE\_INITIAL\_FINAL με τον τρόπο που εμφανίζονται στους πίνακες της Π.Ε.. Ο κωδικός αριθμός της τελικής ιδιοκτησίας της Π.Ε. προκύπτει από την ένωση των στηλών 39-E1 (Οικοδομικό Τετράγωνο – Ο.Τ.) και 40-E2 (αριθμός οικοπέδου) του πΠΕ. Οι δύο τιμές χωρίζονται μεταξύ τους με τον χαρακτήρα underscore ( \_ ).

- Αν κάποια αρχική ιδιοκτησία της Π.Ε. καταλήγει ως τελική ιδιοκτησία σε ένα ή περισσότερα οικοδομικά τετράγωνα, τότε αυτή περιγράφεται με τόσες εγγραφές στον πίνακα PROP\_PE\_INITIAL\_FINAL όσες και οι τελικές ιδιοκτησίες που καταλήγει. Έτσι, κάθε εγγραφή στο πεδίο PE\_CODE\_INITIAL θα περιέχει τον ίδιο κωδικό αρχικής ιδιοκτησίας Π.Ε. και το πεδίο PE\_CODE\_FINAL θα περιέχει τις τιμές των στηλών 39-E1 και 40-E2 του πΠΕ των τελικών ιδιοκτησιών στις οποίες καταλήγει.

Για παράδειγμα αν η αρχική ιδιοκτησία 0121001 της Π.Ε. καταλήγει στα Ο.Τ. 450 με αριθμό 05 και Ο.Τ. 451 με αριθμό 07 τότε δημιουργούμε δυο εγγραφές όπως παρακάτω:

PE_CODE_INITIAL	PE_CODE_FINAL
0121001	450_05
0121001	451_07

- Αν κάποιες αρχικές ιδιοκτησίες της Π.Ε. καταλήγουν στην ίδια τελική ιδιοκτησία, τότε αυτή περιγράφεται με τόσες εγγραφές στον πίνακα PROP\_PE\_INITIAL\_FINAL όσες και οι αρχικές ιδιοκτησίες που την δημιούργησαν. Έτσι, κάθε εγγραφή στο πεδίο PE\_CODE\_INITIAL θα περιέχει τον κωδικό αρχικής ιδιοκτησίας Π.Ε. και το πεδίο PE\_CODE\_FINAL θα περιέχει την τιμή των στηλών 39-E1 και 40-E2 του πΠΕ της τελικής ιδιοκτησίας στην οποία καταλήγει.

Για παράδειγμα, αν οι αρχικές ιδιοκτησίες 0121001 και 0121002 της Π.Ε. καταλήγουν στο Ο.Τ. 450 με αριθμό 01 τότε δημιουργούμε δυο εγγραφές όπως παρακάτω:

PE_CODE_INITIAL	PE_CODE_FINAL
0121001	450_01
0121002	450_01

- Αν κάποια αρχική ιδιοκτησία της Π.Ε. δεν καταλήγει σε κάποια τελική ιδιοκτησία τότε το πεδίο PE\_CODE\_FINAL παραμένει κενό.
- Στην περίπτωση που πολυιδιοκτήτης (με περισσότερα των δύο αρχικών ακινήτων στην ΠΕ) λόγω εισφορών, δεσμεύσεων για ΚΧ - ΚΦ, ή λόγω τακτοποίησης όμορων ακινήτων καταλήγει με λιγότερα τελικά ακίνητα, τότε οι αρχικές ιδιοκτησίες που δεν παραμένουν στην κυριότητα του και διατίθεται αλλού, αντιστοιχίζονται με όλα τα τελικά του. Στο παράδειγμα, πολυιδιοκτήτης είχε στην κυριότητα του τις ιδιοκτησίες 012001, 012002 και 012003. Οι αρχικές 0121001, 0121002 καταλήγουν στις 450\_05 και 451\_07 ενώ η 0121003 διατίθεται για την εισφορά. Οι εγγραφές δημιουργούνται ως εξής:

PE_CODE_INITIAL	PE_CODE_FINAL
0121001	450_05
0121002	451_07
0121003	450_05
0121003	451_07

- Τα κοινόχρηστα και κοινωφελή τετράγωνα περιγράφονται με τους κωδικούς όλων των αρχικών ιδιοκτησιών της Π.Ε. που ρυμοτομήθηκαν για την δημιουργία τους. Για παράδειγμα:

PE_CODE_INITIAL	PE_CODE_FINAL
0801055	25_KX
0801056	25_KX

### 3.8 Τελικές ιδιοκτησίες Ε.Κ. – Τομείς - Ενότητες

Οι τελικές ιδιοκτησίες του Ε.Κ. που θα πρέπει να παραδώσει ο φορέας θα αντικαταστήσουν όλες εκείνες τις αρχικές ιδιοκτησίες Ε.Κ. που επηρεάζονται από την Π.Ε. δηλαδή όλες εκείνες τις ιδιοκτησίες του πίνακα PROP\_EK\_AFFECTED που το πεδίο STATUS του πίνακα έχει τιμή διαφορετική του 4.

#### 3.8.1 Νέα χωρικά δεδομένα – αρίθμηση ΚΑΕΚ

Εντός του περιγράμματος της Π.Ε. δημιουργείται πλέον μια νέα χωρική κατάσταση και έτσι κάθε νέο γεωτεμάχιο θα αποκτήσει πλέον νέο ΚΑΕΚ. Κατά κανόνα το ίδιο συμβαίνει με τις ειδικές εκτάσεις (δρόμοι, ρέματα, κλπ). Τα αρχικά επηρεαζόμενα γεωτεμάχια του Ε.Κ. τα οποία βρίσκονται στο όριο της Πράξης και τέμνονται από το περίγραμμά της (prop\_ek\_affected.status=5 ή 3), θα διατηρήσουν το παλιό τους ΚΑΕΚ.

Στα κτηματολογικά δεδομένα που δίδονται για την επεξεργασία της ΠΕ από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ περιλαμβάνονται η υφιστάμενη αρίθμηση των τομέων, των ενοτήτων και των ειδικών εκτάσεων στον ΟΤΑ. Η κωδικοποίηση των γεωτεμαχίων, ενοτήτων και τομέων όπως τελικά αυτά θα διαμορφωθούν, γίνεται ως εξής:

Σε κάθε νέο Ο.Τ. αποδίδεται κωδικός νέας ενότητας σε συνέχεια της υφιστάμενης αρίθμησης εντός του τομέα. Αν τα Ο.Τ. εντός του τομέα είναι περισσότερα από τις διαθέσιμες ενότητες, τότε η απόδοση της αρίθμησης σχεδιάζεται έτσι ώστε να χρησιμοποιηθούν αδιάθετες ενότητες όμορου τομέα. Εναλλακτικά και κατόπιν συνεννόησης με την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ μπορεί να αποδοθεί η αρίθμηση όλων των νέων ΟΤ σε ενότητες ενός νέου τομέα εντός του ΟΤΑ.

Συνοπτικά, τα τελικά γεωτεμάχια που θα παραδώσει ο φορέας θα είναι:

- Οι τελικές ιδιοκτησίες της Π.Ε. (δηλαδή όλα τα τελικά οικόπεδα που δημιούργησε η Π.Ε. με νέο ΚΑΕΚ.) (Εικόνα 22).
- Οι αρχικές ιδιοκτησίες Ε.Κ. που τέμνονται από το περίγραμμα της Π.Ε., διατηρούν το ΚΑΕΚ τους και αλλάζουν κατά σχήμα και εμβαδόν
- Οι αρχικές ιδιοκτησίες Ε.Κ. οι οποίες ενώ δεν τέμνονται από το περίγραμμα της Π.Ε. συμπεριλαμβάνονται στους ΠΠΕ. (π.χ. λόγω οφειλών ή ρυμοτόμησης)
- Οι νέες ειδικές εκτάσεις (δρόμοι) που δημιουργεί η Π.Ε., χωρισμένες ανά Ο.Τ. (ενότητα) όπως στο σχήμα που ακολουθεί.
- Οι ειδικές εκτάσεις που τέμνονται από το περίγραμμα και μένουν εκτός περιγράμματος, χωρισμένες ανά Ο.Τ/ενότητα (Εικόνα 22).
- Τα ΚΧ – ΚΦ τετράγωνα.



**Εικόνα 12: Χάρτης τελικών ΚΑΕΚ**

Οι παλιοί τομείς και ενότητες που επηρεάζονται από την Π.Ε. θα πρέπει κι αυτοί να υποστούν μεταβολή ή να καταργηθούν ανάλογα με την περίπτωση. Έτσι όσοι τομείς και ενότητες τέμνονται από το περίγραμμα πιθανόν να πρέπει να μεταβληθούν.





Εικόνα 13: Τελικές Ειδικές Εκτάσεις (Ξεχωριστά πολύγωνα ανά ενότητα)

### 3.8.2 Περιγραφικά Δεδομένα

Οι τελικές ιδιοκτησίες του ΕΚ, όπως περιεγράφηκαν παραπάνω, η σχέση τους με τις αρχικές ιδιοκτησίες του Ε.Κ. καθώς και τα δικαιώματα σε αυτές που τελικά θα καταχωρηθούν περιγράφονται στους παρακάτω τρεις πίνακες:

- PROP\_EK\_FINAL (Τελικές ιδιοκτησίες Ε.Κ.)
- PROP\_EK\_INITIAL\_FINAL (Σχέση αρχικών - τελικών ιδιοκτησιών Ε.Κ.)
- RIGHTS\_EK\_FINAL (Δικαιώματα κυριότητας τελικών ιδιοκτησιών Ε.Κ.)

### 3.9 Οφειλόμενα τμήματα ιδιοκτησιών

Όταν λέμε οφειλόμενα τμήματα των ιδιοκτησιών εννοούμε εκείνα τα τμήματα γης που η Π.Ε. έχει καθορίσει ότι θα αποζημιώσει ο ιδιοκτήτης καταβάλλοντας χρηματικό αντίτιμο προς άλλο ιδιοκτήτη ή φορέα στην Περιοχή της Π.Ε..

Τέτοια τμήματα είναι προσκυρώσεις μη άρτιων τμημάτων από άλλες ιδιοκτησίες ή καταργούμενοι κοινόχρηστοι χώροι, αλλά και τμήματα ιδιοκτησιών που ρυμοτομούνται για την διάνοιξη κοινόχρηστων χώρων με αναλογισμούς (ΝΔ 1923). Οι αντίστοιχες στήλες στους πΠΕ είναι οι στήλες 48-ΣΤ3 και 49-ΣΤ4 (υποχρεώσεις σε χρήμα της ιδιοκτησίας προς τρίτο ή φορέα προσκύρωσης) και οι στήλες 50-ΣΤ5 και 51-ΣΤ6 (υποχρεώσεις σε χρήμα από τρίτους ή φορείς προς την ιδιοκτησία ) για τις εγγραφές που αφορούν αποκλειστικά υποχρεώσεις του Δήμου.

## 4. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Στο παρόν κεφάλαιο καθορίζονται και προδιαγράφονται τα παραδοτέα του φορέα της Π.Ε. που αφορούν στα περιγραφικά δεδομένα. Επίσης, περιγράφονται και τα ψηφιακά δεδομένα που δίδονται από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ στον φορέα προς επεξεργασία τα οποία αφορούν στην τρέχουσα κατάσταση των ιδιοκτησιών της περιοχής στην οποία αναφέρεται η Π.Ε..

Τα περιγραφικά δεδομένα θα διατίθενται από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ σε αρχείο MS-Access (.mdb) στο οποίο θα είναι συμπληρωμένοι μόνο οι πίνακες που αφορούν τις εγγραφές του κτηματολογίου τη χρονική στιγμή της εξαγωγής των δεδομένων. Στη συνέχεια, ο φορέας θα πρέπει μέσα από την επεξεργασία να συμπληρώσει και τους λοιπούς, κενούς πίνακες της περιγραφικής βάσης, φροντίζοντας να μην επηρεάσει τη δομή τους. Η ολοκληρωμένη βάση θα παραδίδεται μετά την επεξεργασία από τον φορέα, στο Τμήμα Ενημέρωσης Χωρικών Δεδομένων (Τ.Ε.Χ.Δ.) της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ προς έλεγχο.

### 4.1. Ονοματολογία

Οι πίνακες διακίνησης των δεδομένων είτε από, είτε προς την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ακολουθούν την παρακάτω ονοματολογία:

Ανάλογα με το πρόθεμα οι πίνακες περιγράφουν διαφορετικά αντικείμενα:

1. Πίνακες που περιγράφουν τις **ιδιοκτησίες** (πρόθεμα **PROP**)
2. Πίνακες που περιγράφουν τα **πρόσωπα** (πρόθεμα **BEN**)
3. Πίνακες που περιγράφουν τα **δικαιώματα** (πρόθεμα **RIGHTS**)
4. Πίνακες που περιγράφουν τις **υποχρεώσεις** της ιδιοκτησίας (πρόθεμα **DEBTS**)

Σημείωση: Το πρόθεμα *PROP* προκύπτει από την αγγλική λέξη *PROPERTY*, *BEN* από την αγγλική λέξη *BENEFICIARY*, *RIGHTS* από την αγγλική λέξη *RIGHT* και *DEBTS* από την αγγλική λέξη *DEBT*.

Ανάλογα με την κατάληξη οι πίνακες περιγράφουν διαφορετική χρονική στιγμή:

1. Πίνακες με την κατάληξη **INITIAL** περιγράφουν την κατάσταση πριν την καταχώριση της Πράξης Εφαρμογής. (**αρχική κατάσταση**)
2. Πίνακες με την κατάληξη **FINAL** περιγράφουν την κατάσταση μετά την καταχώριση της Πράξης Εφαρμογής. (**τελική κατάσταση**)

3. Πίνακες με την κατάληξη **INITIAL\_FINAL** περιγράφουν τη σχέση **αρχικής και τελικής κατάστασης**.

Ανάλογα με το αν περιέχουν τις συλλαβές **PE**, **EK** οι πίνακες περιγράφουν τα δεδομένα που προέρχονται από την Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) ή από το Ελληνικό Κτηματολόγιο (Ε.Κ.).

1. Πίνακες που περιέχουν τη συλλαβή **PE**, αναφέρονται σε δεδομένα της **Π.Ε.**
2. Πίνακες που περιέχουν τη συλλαβή **EK**, αναφέρονται σε δεδομένα του **EK**
3. Πίνακες που περιέχουν τις συλλαβές **PE\_EK** αναφέρονται στη σχέση μεταξύ των δεδομένων **Π.Ε. και EK**.

#### 4.2. Περιγραφικά δεδομένα Ε.Κ. που δίνονται στον φορέα

Τα δεδομένα που δίδονται από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ προς επεξεργασία περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα. Όλοι οι πίνακες που παραδίδονται από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ αφορούν δεδομένα του **Εθνικού Κτηματολογίου** επομένως περιλαμβάνουν το λεκτικό **EK**, επίσης αφορούν τα δεδομένα **πριν** την καταχώριση της πράξης εφαρμογής στις κτηματολογικές εγγραφές επομένως έχουν την κατάληξη **INITIAL**.

**Πίνακας 1: Χορηγούμενοι πίνακες από την EK**

<b>Πίνακας</b>	<b>Περιγραφή</b>
<b>PROP_EK_INITIAL</b>	Πίνακας Ιδιοκτησιών: Περιλαμβάνει όλες τις υφιστάμενες ιδιοκτησίες του <b>Ε.Κ.</b> που περικλείονται στο περίγραμμα της Π.Ε. που παραδίδεται στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ από τον φορέα που αιτείται την μεταγραφή της Π.Ε..
<b>BEN_EK</b>	Πίνακας Ιδιοκτητών: Περιέχει όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που εμφανίζονται ως τρέχοντες ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών που συμπεριλαμβάνονται στον πίνακα PROP.
<b>RIGHTS_EK_INITIAL</b>	Πίνακας δικαιωμάτων: Περιλαμβάνει την σχέση μεταξύ ιδιοκτησιών και ιδιοκτητών, δηλαδή τα δικαιώματα κυριότητας για τις ιδιοκτησίες του πίνακα PROP_EK_INITIAL.

Στη συνέχεια περιγράφονται αναλυτικά οι παραπάνω πίνακες.

#### 4.2.1. Πίνακας PROP\_EK\_INITIAL (Ιδιοκτησίες)

Στον πίνακα αυτό περιλαμβάνονται όλα τα υφιστάμενα γεωτεμάχια του Ε.Κ. στην περιοχή μελέτης της Π.Ε. (σύμφωνα με το ευρύτερο περίγραμμα). Τα γεωτεμάχια αυτά μπορεί να είναι:

- Όλα τα γεωτεμάχια που συμμετέχουν στην Π.Ε. και περιέχονται εξολοκλήρου ή τέμνονται από το περίγραμμα. και περιγράφονται στους πΠΕ.
- Οι αντίστοιχες διηρημένες ιδιοκτησίες που έχουν καταχωριστεί στο Κτηματολόγιο (οριζόντιες, κάθετες και οριζόντιες επί καθέτου)
- Οι ειδικές εκτάσεις (δρόμοι, κοινόχρηστοι-κοινοφελείς χώροι κλπ.) που δεν περιγράφονται στους πΠΕ αλλά περιλαμβάνονται στα διαγράμματα της Π.Ε..
- Τα γεωτεμάχια που βρίσκονται περιμετρικά και εκτός ΠΕ και δεν συμμετέχουν, αλλά έχουν χορηγηθεί από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ με βάση το ευρύτερο περίγραμμα για λόγους επεξεργασίας και ελέγχων.

**Πίνακας 2: Πεδία πίνακα PROP\_EK\_INITIAL**

Όνομα	Τύπος	Περιγραφή
<b>ΚΑΕΚ</b>	Text(12)	Κωδικός ιδιοκτησίας Κτηματολογίου
<b>PROP_VERT</b>	Decimal (4.0)	Αριθμός Καθέτου
<b>PROP_HOR</b>	Decimal (4.0)	Αριθμός Οριζοντίου
<b>PROP_TYPE</b>	Text (4)	Είδος Ιδιοκτησίας
<b>AREA_MEAS</b>	Decimal (20.6)	Εμβαδόν γεωτεμαχίου μετρημένο από το GIS σύστημα του κτηματολογίου
<b>PCNT_COWN</b>	Decimal (12.8)	Ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου
<b>COWN_DENOM</b>	Decimal (9.0)	Παρονομαστής του ποσοστού συγκυριότητας των διηρημένων ιδιοκτησιών
<b>PE_ID</b>	Long Integer	Κωδικός Πράξης Εφαρμογής

Σε περίπτωση γεωτεμαχίου ή ειδικής έκτασης τα πεδία PROP\_VERT, PROP\_HOR είναι μηδενικά και το πεδίο AREA\_MEAS είναι συμπληρωμένο.

Σε περίπτωση καθέτων το πεδίο PROP\_VERT είναι μεγαλύτερο από το 0, το πεδίο PROP\_HOR είναι μηδέν, το πεδίο AREA\_MEAS είναι κενό και το πεδίο PCNT\_COWN είναι συμπληρωμένο.

Σε περίπτωση οριζοντίων το πεδίο PROP\_VERT είναι μηδέν το πεδίο PROP\_HOR είναι μεγαλύτερο από το 0, το πεδίο AREA\_MEAS είναι κενό και το πεδίο PCNT\_COWN είναι συμπληρωμένο.

Σε περίπτωση σύνθετων διηρημένων (οριζοντίων επί καθέτου) το πεδίο PROP\_VERT είναι μεγαλύτερο από το 0, το πεδίο PROP\_HOR είναι μεγαλύτερο από το 0, το πεδίο AREA\_MEAS είναι κενό και το πεδίο PCNT\_COWN είναι συμπληρωμένο.

Το είδος ιδιοκτησίας (prop\_type) μπορεί να πάρει τις παρακάτω τιμές:

**Πίνακας 3: Κωδικοί PROP\_TYPE**

Νέος κωδικός είδους ιδιοκτησίας	Είδος ιδιοκτησίας	Κατηγορία ιδιοκτησίας	Παλιός κωδικός είδους ιδιοκτησίας
PROP_TYPE	PROP_DESC	PROP_CAT_DESC	PROP_TYPE_OLD
0101	ΑΠΛΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ	ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ	1
0102	ΕΡΗΜΟΝΗΣΙΔΑ	ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ	18
0201	ΑΠΛΗ ΚΑΘΕΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΚΑΘΕΤΟΣ	2
0301	ΑΠΛΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ	3
0302	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΨΟΥΝ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ	
0401	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΣ ΕΠΙ ΚΑΘΕΤΟΥ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΕΠΙ ΚΑΘΕΤΟΥ	4
0402	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΨΟΥΝ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΕΠΙ ΚΑΘΕΤΟΥ	
0500	ΕΙΔΙΚΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΕΙΔΙΚΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	5
0501	ΠΗΓΑΔΟΤΟΠΟΣ	ΕΙΔΙΚΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	20
0502	ΑΝΩΓΕΙΟ	ΕΙΔΙΚΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	21
0503	ΥΠΟΣΚΑΦΟ-ΣΥΡΜΑΤΑ ΜΗΛΟΥ	ΕΙΔΙΚΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	22
0504	ΚΑΜΑΡΑ	ΕΙΔΙΚΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	23
0505	ΠΗΓΑΔΙ/ΦΡΕΑΡ	ΕΙΔΙΚΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	24
0506	ΔΕΞΑΜΕΝΗ	ΕΙΔΙΚΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	25
0507	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	ΕΙΔΙΚΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	16
0508	ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ	ΕΙΔΙΚΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	17
0510	ΜΥΛΟΣ	ΕΙΔΙΚΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	19
0511	ΓΕΩΤΡΗΣΗ	ΕΙΔΙΚΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	
0512	ΚΑΤΩΓΕΙΟ	ΕΙΔΙΚΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	
0513	ΑΝΩΓΕΙΟΚΑΤΩΓΕΙΟ	ΕΙΔΙΚΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	
0514	ΔΙΠΛΟ ΑΝΩΓΕΙΟΚΑΤΩΓΕΙΟ	ΕΙΔΙΚΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	
0601	ΜΕΤΑΛΛΕΙΟ	ΜΕΤΑΛΛΕΙΟ	6
0701	ΔΡΟΜΟΣ	ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	7
0702	ΠΟΤΑΜΙ-ΡΕΜΑ	ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	8
0703	ΑΙΓΙΑΛΟΣ	ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	9
0704	ΠΑΡΑΛΙΑ	ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	10
0705	ΛΙΜΝΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	11
0706	ΘΑΛΑΣΣΑ	ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	12
0707	ΠΑΡΟΧΘΙΑ/ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΑ ΖΩΝΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	707
0708	ΑΛΛΟ	ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	13
0709	ΚΑΝΑΛΙ	ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	26
0710	ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ	ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	710
0711	ΟΧΘΗ	ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	711

#### 4.2.2. Πίνακας BEN\_EK (Ιδιοκτήτες)

Στο πίνακα αυτό συμπεριλαμβάνονται μία φορά όλα τα πρόσωπα (φυσικά ή νομικά) που συνδέονται με τις προαναφερθείσες ιδιοκτησίες μέσω του δικαιώματος της

κυριότητας. Σε αυτόν τον πίνακα περιλαμβάνονται όλοι οι ιδιοκτήτες της περιοχής μία φορά, ανεξάρτητα από τον αριθμό των δικαιωμάτων στα οποία εμπλέκονται. Επιπλέον στον πίνακα συμπεριλαμβάνεται η πλασματική εγγραφή προσώπου με ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ» ώστε να συμπληρώνονται τεχνικά τα ποσοστά των ιδιοκτησιών στα οποία δεν προκρίνονται δικαιούχοι προκειμένου να διακρίνονται αυτά για τα οποία χρειάζεται να γίνουν διορθωτικές ενέργειες και συγχρόνως να μη δημιουργείται κόλλημα στα λοιπά «καθαρά» δικαιώματα στο γεωτεμάχιο.

**Πίνακας 4: Πεδία πίνακα BEN\_EK**

Όνομα	Τύπος	Περιγραφή
<b>BEN_ID</b>	Decimal (12.0)	Κωδικός ιδιοκτήτη. Ο κωδικός τον οποίο έχει λάβει το πρόσωπο κατά την ένταξή του στην βάση δεδομένων του Ε.Κ..
<b>SURNAME</b>	Text (250)	Επώνυμο
<b>NAME</b>	Text (40)	Όνομα
<b>F_NAME</b>	Text (38)	Πατρώνυμο
<b>M_NAME</b>	Text (42)	Μητρώνυμο
<b>S_NAME</b>	Text (40)	Όνομα συζύγου
<b>PE_ID</b>	Long Integer	Κωδικός Πράξης Εφαρμογής

#### 4.2.3. Πίνακας RIGHTS\_EK\_INITIAL (Δικαιώματα κυριότητας)

Ο πίνακας αυτός συσχετίζει τους δύο προηγούμενους (PROP\_EK\_INITIAL και BEN\_EK). Επιπρόσθετα, αναγράφεται το ποσοστό κυριότητας που κατέχει ο κάθε δικαιούχος για την αντίστοιχη ιδιοκτησία.

**Πίνακας 5: Πεδία πίνακα RIGHTS\_EK\_INITIAL**

Όνομα	Τύπος	Περιγραφή
<b>ΚΑΕΚ</b>	Text (12)	Κωδικός ιδιοκτησίας Κτηματολογίου
<b>PROP_VERT</b>	Decimal (3.0)	Αριθμός Καθέτου
<b>PROP_HOR</b>	Decimal (4.0)	Αριθμός Οριζοντίου
<b>BEN_ID</b>	Decimal (12.0)	Κωδικός ιδιοκτήτη. Ο κωδικός τον οποίο έχει λάβει το πρόσωπο κατά την ένταξή του στην βάση δεδομένων του κτηματολογίου.
<b>PCNT_RIGHT</b>	Decimal (9.5)	Ποσοστό συνιδιοκτησίας
<b>DENOMINATOR</b>	Decimal (10.0)	Παρονομαστής (συμπληρώνεται σε περίπτωση που ζητηθούν τα ποσοστά συνιδιοκτησίας σε κλασματική μορφή)
<b>PE_ID</b>	Long Integer	Κωδικός Πράξης Εφαρμογής

**4.3. Περιγραφικά δεδομένα που παραδίδονται από τον φορέα.**

Με το πέρας της επεξεργασίας θα πρέπει να παραδοθούν από τον φορέα οι παρακάτω πίνακες:

**Πίνακας 6: Παραδοτέοι πίνακες από τον Φορέα**

<b>Πίνακας</b>	<b>Περιγραφή</b>
<b>PROP_PE_INITIAL</b>	Όλες οι ιδιοκτησίες της Π.Ε. με την κωδικοποίηση που εμφανίζονται στους πΠΕ.
<b>PROP_EK_AFFECTED</b>	Ο πίνακας των επηρεαζόμενων από την καταχώριση της πράξης ακινήτων του κτηματολογίου. Οι ιδιοκτησίες που θα συμπεριληφθούν στον πίνακα αυτό είναι αυτές οι ιδιοκτησίες του Εθνικού Κτηματολογίου για τις οποίες θα γίνει η αίτηση καταχώρισης της Π.Ε. από τον ενδιαφερόμενο Φορέα.
<b>PROP_PE_EK_INITIAL</b>	Αντιστοίχιση υφιστάμενων ιδιοκτησιών κτηματολογίου με των αρχικών ιδιοκτησιών Πράξης Εφαρμογής.
<b>PROP_PE_FINAL</b>	Όλες οι τελικές ιδιοκτησίες της Π.Ε. έτσι όπως περιγράφονται στους πΠΕ
<b>PROP_PE_INITIAL_FINAL</b>	Η σχέση αρχικών – τελικών ιδιοκτησιών ΠΕ έτσι όπως περιγράφεται στους πΠΕ
<b>BEN_PE</b>	Όλα τα πρόσωπα που αναφέρονται στους πΠΕ
<b>BEN_PE_EK</b>	Συσχέτιση προσώπων που εμφανίζονται ως κύριοι στην Π.Ε. με τα πρόσωπα που εμφανίζονται ως κύριοι στο ΕΚ
<b>RIGHTS_PE_INITIAL</b>	Σχέση αρχικών ιδιοκτησιών Π.Ε. με τους δικαιούχους τους έτσι όπως εμφανίζονται στους πΠΕ
<b>RIGHTS_PE_FINAL</b>	Σχέση τελικών ιδιοκτησιών Π.Ε. με τους δικαιούχους τους έτσι όπως αποδίδονται από τους πΠΕ
<b>RIGHTS_PE_EK_INITIAL</b>	Σύγκριση δικαιωμάτων κυριότητας αρχικών ιδιοκτησιών Π.Ε. και υφιστάμενων ιδιοκτησιών ΕΚ.
<b>PROP_PE_EK_FINAL</b>	Αντιστοίχιση ιδιοκτησιών κτηματολογίου μετά την εφαρμογή της Π.Ε. στις κτηματολογικές εγγραφές– τελικών ιδιοκτησιών Πράξης Εφαρμογής

<b>PROP_EK_FINAL</b>	Όλες οι ιδιοκτησίες του Ε.Κ. έτσι όπως τελικά διαμορφώνονται μετά την καταχώριση της Π.Ε. στις κτηματολογικές εγγραφές.
<b>PROP_EK_INITIAL_FINAL</b>	Η σχέση αρχικών - τελικών ιδιοκτησιών ΕΚ.
<b>RIGHTS_EK_FINAL</b>	Σχέση ιδιοκτητών κτηματολογίου με τις ιδιοκτησίες του Ε.Κ. έτσι όπως προκύπτουν μετά την καταχώριση της Π.Ε. στις κτηματολογικές εγγραφές.
<b>DEBTS</b>	Υποχρεώσεις ιδιοκτησίας και δικαιώματα με υπόχρεο το ΔΗΜΟ.

Στη συνέχεια περιγράφονται αναλυτικά οι παραπάνω πίνακες:

#### 4.3.1. Πίνακας PROP\_PE\_INITIAL (Αρχικές Ιδιοκτησίες Π.Ε.)

Στον πίνακα αυτόν θα παραδοθούν ηλεκτρονικά τα δεδομένα που περιγράφουν την αρχική κατάσταση της Π.Ε. έτσι όπως τα κατέγραψε η κτηματογράφηση της.

**Πίνακας 7: Πεδία πίνακα PROP\_PE\_INITIAL**

Όνομα	Τύπος	Περιγραφή
<b>PE_CODE_INITIAL</b>	Text(10)	Κωδικός αρχικής ιδιοκτησίας Π.Ε. έτσι όπως φαίνεται στη στήλη 1 (Κωδικός κτηματογράφησης) του πΠΕ.
<b>PE_AREA</b>	Decimal (20.6)	Εμβαδόν Ιδιοκτησίας έτσι όπως εμφανίζεται στην στήλη 3 του πΠΕ
<b>PE_ID</b>	Long Integer	Κωδικός Πράξης Εφαρμογής

#### 4.3.2. Πίνακας PROP\_EK\_AFFECTED (Επηρεαζόμενα ΚΑΕΚ)

Για όλες τις ιδιοκτησίες που δίδονται στον πίνακα PROP\_EK\_INITIAL θα πρέπει να υπάρχει μία εγγραφή στον πίνακα PROP\_EK\_AFFECTED. Αφού ερευνηθεί από τον φορέα κατά πόσο επηρεάζονται οι ιδιοκτησίες αυτές από την καταχώριση της Π.Ε. στο Ε.Κ. και κατόπιν συνεννόησης με την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ θα πρέπει να καταχωριστεί για κάθε μία από αυτές ο αντίστοιχος χαρακτηρισμός στο πεδίο **status**. Υποσύνολο του πίνακα αυτού αποτελεί ο κατάλογος των επηρεαζόμενων ΚΑΕΚ της ΠΕ, τον οποίο είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει ο ενδιαφερόμενος φορέας στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο προκειμένου να αιτηθεί την καταχώριση της Π.Ε. στις κτηματολογικές εγγραφές.



**Πίνακας 8: Πεδία πίνακα PROP\_EK\_AFFECTED**

Όνομα	Τύπος	Περιγραφή
<b>ΚΑΕΚ</b>	Text(12)	Κωδικός ιδιοκτησίας Κτηματολογίου
<b>PROP_VERT</b>	Decimal (4.0)	Αριθμός Καθέτου
<b>PROP_HOR</b>	Decimal (4.0)	Αριθμός Οριζοντίου
<b>STATUS</b>	Decimal (2.0)	Χαρακτηρισμός.
<b>PE_ID</b>	Long Integer	Κωδικός Πράξης Εφαρμογής

Το πεδίο **status** - χαρακτηρισμός θα παίρνει τις παρακάτω τιμές (βλ. αναλυτικά 3.3.):

Τιμή **status** = **1**: όταν το γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός των ορίων της Π.Ε. και αναφέρεται στους πΠΕ.

Τιμή **status** = **2**: όταν το γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός των ορίων της Π.Ε. αλλά δεν αναφέρεται στους πΠΕ (π.χ. δρόμος, χέρσα)

Τιμή **status** = **3**: όταν το γεωτεμάχιο τέμνεται από το περίγραμμα της πράξης εφαρμογής και δεν αναφέρεται στους πΠΕ αλλά επηρεάζεται από την καταχώρισή της Π.Ε. στις κτηματολογικές εγγραφές. Σε τέτοιες περιπτώσεις σε συνεννόηση με την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ο φορέας θα πρέπει να αποφασίσει αν τελικά θα συμπεριληφθεί στην επεξεργασία του. Στην τελική παράδοση δεν θα πρέπει να υπάρχει η τιμή 3, αν αποφασιστεί να συμπεριληφθεί στην διαδικασία θα λάβει τις τιμές 1, 2, 5 ενώ στην αντίθετη περίπτωση την τιμή 4.

Τιμή **status** =**4**: Στην παραπάνω περίπτωση αν το γεωτεμάχιο δεν πρέπει να επηρεαστεί από την καταχώριση της Π.Ε. στις κτηματολογικές εγγραφές η στήλη παίρνει την τιμή 4.

Τιμή **status** =**5**: α) όταν το γεωτεμάχιο τέμνεται από το όριο της Π.Ε. ή είναι εκτός του ορίου αυτής και περιλαμβάνεται στους πΠΕ και β) όταν σε γεωτεμάχιο που βρίσκεται στο όριο της Π.Ε., δεν υφίσταται χωρική μεταβολή αλλά εμπεριέχεται στους πΠΕ π.χ. λόγω ύπαρξης υποχρεώσεων.

#### **4.3.3. Πίνακας PROP\_PE\_EK\_INITIAL (Αντιστοίχιση ιδιοκτησιών Π.Ε.-ΕΚ)**

Στον πίνακα αυτόν θα περιγραφεί η αντιστοιχία ανάμεσα στις Αρχικές Ιδιοκτησίες της Π.Ε. (πίνακας PROP\_PE\_INITIAL) και στις υφιστάμενες ιδιοκτησίες του Ε.Κ. (πίνακας PROP\_EK\_INITIAL). Για όλες τις ιδιοκτησίες που αναφέρονται και στους δύο πίνακες, συμπεριλαμβανομένων των διηρημένων του ΕΚ, θα πρέπει να υπάρχει τουλάχιστον μία γραμμή στον πίνακα ακόμα και αν δεν έχει βρεθεί μεταξύ τους

αντιστοιχία (εκτός από αυτές που στον πίνακα PROP\_EK\_AFFECTED έχουν STATUS=4, δηλαδή που δεν θα συμμετέχουν στην καταχώριση της Π.Ε.).

**Πίνακας 9: Πεδία πίνακα PROP\_PE\_EK\_INITIAL**

Όνομα	Τύπος	Περιγραφή
PE_CODE_INITIAL	Text(10)	Κωδικός αρχικής ιδιοκτησίας Π.Ε. έτσι όπως φαίνεται στη στήλη 1 (Κωδικός κτηματογράφησης) του ΠΠΕ.
ΚΑΕΚ	Text(12)	Κωδικός ιδιοκτησίας Κτηματολογίου
PROP_VERT	Decimal (4.0)	Αριθμός Καθέτου
PROP_HOR	Decimal (4.0)	Αριθμός Οριζοντίου
STATUS	Decimal (2.0)	Χαρακτηρισμός.
PE_ID	Long Integer	Κωδικός Πράξης Εφαρμογής

Η στήλη STATUS θα συμπληρώνεται ανάλογα με τη σχέση που έχει βρεθεί ανάμεσα στις ιδιοκτησίες της Π.Ε. και το ΕΚ, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο κεφάλαιο 3.5 και στα ακόλουθα παραδείγματα:

Παράδειγμα 1:

Αρχική ιδιοκτησία της Π.Ε. αναφερόμενη στους πΠΕ αντιστοιχεί με υφιστάμενη ιδιοκτησία το Ε.Κ. τότε η στήλη παίρνει την τιμή **STATUS = 1**

(Αντιστοίχιση ιδιοκτησιών **1:1** π.χ. **1 ΠΕ => 1 ΕΚ** )

Υφιστάμενη ιδιοκτησία στο Ε.Κ. με στοιχεία στον πίνακα:

PROP_EK_INITIAL				
ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	AREA_MEAS	PCNT_COWN
050023701001	0	0	918,38	NULL <sup>1</sup>

Διαπιστώνεται ότι αντιστοιχεί πλήρως στην αρχική ιδιοκτησία της Π.Ε. με στοιχεία στον πίνακα:

PROP_PE_INITIAL	
PE_CODE_INITIAL	PE_AREA
0125051	927,29

Τότε ο πίνακας PROP\_PE\_EK συμπληρώνεται ως εξής:

PROP_PE_EK_INITIAL				
PE_CODE_INITIAL	ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	STATUS
0125051	050023701001	0	0	1

<sup>1</sup> Το **NULL** στα παραδείγματα αντιστοιχεί σε ‘κενή’ εγγραφή στο αντίστοιχο πεδίο του πίνακα.

Παράδειγμα 2:

Αρχική ιδιοκτησία της Π.Ε. αναφερόμενη στους πΠΕ αντιστοιχεί με περισσότερες από μία υφιστάμενες ιδιοκτησίες του Ε.Κ. τότε η στήλη παίρνει την τιμή **STATUS = 2**

(Αντιστοίχιση ιδιοκτησιών 1:2 π.χ. 1 ΠΕ => 2 ΕΚ )

Υφιστάμενες ιδιοκτησίες στο Ε.Κ. με στοιχεία στον πίνακα:

PROP_EK_INITIAL				
ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	AREA_MEAS	PCNT_COWN
050024412022	0	0	539,55	NULL <sup>1</sup>
050024412026	0	0	772,9	NULL <sup>1</sup>

Διαπιστώνεται ότι αντιστοιχεί πλήρως στην αρχική ιδιοκτησία της Π.Ε. με στοιχεία στον πίνακα:

PROP_PE_INITIAL	
PE_CODE_INITIAL	PE_AREA
0102018	1329,17

Τότε ο πίνακας PROP\_PE\_EK συμπληρώνεται ως εξής:

PROP_PE_EK_INITIAL				
PE_CODE_INITIAL	ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	STATUS
0102018	050024412022	0	0	2
0102018	050024412026	0	0	2

Παράδειγμα 3:

Αρχικές ιδιοκτησίες της Π.Ε. αναφερόμενες στους πΠΕ αντιστοιχούν με μία υφιστάμενη ιδιοκτησία του Ε.Κ. τότε η στήλη παίρνει την τιμή **STATUS = 3**

(Αντιστοίχιση ιδιοκτησιών 2:1 π.χ. 2 ΠΕ => 1 ΕΚ )

Υφιστάμενη ιδιοκτησία στο Ε.Κ. με στοιχεία στον πίνακα:

PROP_EK_INITIAL				
ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	AREA_MEAS	PCNT_COWN
050024107005	0	0	399,9	NULL <sup>1</sup>

Διαπιστώνεται ότι αντιστοιχούν πλήρως σε δύο αρχικές ιδιοκτησίες της Π.Ε. με στοιχεία στον πίνακα:

PROP_PE_INITIAL	
PE_CODE_INITIAL	PE_AREA
0114035	199,6
0114040	202,05

Τότε ο πίνακας PROP\_PE\_EK συμπληρώνεται ως εξής:

PROP_PE_EK_INITIAL				
PE_CODE_INITIAL	ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	STATUS
0114035	050024107005	0	0	3
0114040	050024107005	0	0	3

Παράδειγμα 4:

Αρχική ιδιοκτησία της Π.Ε. αναφερόμενη στους πΠΕ δεν αντιστοιχεί με καμία υφιστάμενη ιδιοκτησία του Ε.Κ. τότε η στήλη παίρνει την τιμή **STATUS = 4**

Αντιστοίχιση ιδιοκτησιών 1:0 π.χ. 1 ΠΕ ≠> 0 ΕΚ )

Ο πίνακας συμπληρώνεται ως εξής:

PROP_PE_EK_INITIAL				
PE_CODE_INITIAL	ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	STATUS
0120057	NULL <sup>1</sup>	NULL <sup>1</sup>	NULL <sup>1</sup>	4

Παράδειγμα 5:

Υφιστάμενη ιδιοκτησία του Ε.Κ. που δεν αντιστοιχεί σε καμία από τις αρχικές ιδιοκτησίες της Π.Ε. που αναφέρονται στον πΠΕ (πχ γιατί τμήμα της μόνο τέμνεται από το όριο της Π.Ε.) ενώ στον πίνακα PROP\_EK\_AFFECTED η στήλη STATUS έχει τιμή 3, η στήλη παίρνει την τιμή **STATUS = 5**

Αντιστοίχιση ιδιοκτησιών 0:1 π.χ. 0 ΠΕ ≠> 1 ΕΚ )

Ο πίνακας συμπληρώνεται ως εξής:

PROP_PE_EK_INITIAL				
PE_CODE_INITIAL	ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	STATUS
NULL	050024112001	0	0	5

Το παραπάνω παράδειγμα ισχύει και στην περίπτωση που στον πίνακα PROP\_EK\_AFFECTED η στήλη STATUS έχει τιμή 2 λόγω του δημόσιου ή κοινόχρηστου κτλ, χαρακτήρα του ακινήτου.

Παράδειγμα 6:

Υφιστάμενη ιδιοκτησία του Ε.Κ. – ειδική έκταση, εντός ορίου Π.Ε. που δεν αναφέρεται στον πΠΕ, γιατί οι δρόμοι δεν αναφέρονται και δεν έχει κωδικό στην Π.Ε., η στήλη παίρνει την τιμή **STATUS = 6**

Αντιστοίχιση κοινόχρηστων ιδιοκτησιών 0:1 π.χ. 0 ΠΕ => 1 ΕΚ )

Ο πίνακας συμπληρώνεται ως εξής:

PROP_PE_EK_INITIAL				
PE_CODE_INITIAL	ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	STATUS
NULL <sup>1</sup>	05002EK00002	0	0	6

#### 4.3.4. Πίνακας PROP\_PE\_FINAL (Τελικές Ιδιοκτησίες Π.Ε.)

Στον πίνακα αυτόν θα παραδοθούν ηλεκτρονικά τα δεδομένα που περιγράφουν την τελική κατάσταση της Π.Ε. έτσι όπως φαίνονται στους πΠΕ. Όταν στους πΠΕ δεν αναγράφεται το εμβαδό του κοινόχρηστου ή κοινωφελούς Ο.Τ. τότε στο PE\_AREA συμπληρώνεται το εμβαδό που προκύπτει από τα διαγράμματα της ΠΕ.

**Πίνακας 10: Πεδία πίνακα PROP\_PE\_FINAL**

Όνομα	Τύπος	Περιγραφή
PE_CODE_FINAL	Text (10)	Κωδικός τελικής ιδιοκτησίας Π.Ε.. Ο κωδικός συνίσταται στις τιμές που έχουν οι στήλες 39 (οικ. τετράγωνο) και 40 (Αρ. οικοπ.) του πΠΕ. Οι δύο τιμές θα χωρίζονται μεταξύ τους με underscore ( _ )
PE_AREA	Decimal (20.6)	Εμβαδόν Ιδιοκτησίας έτσι όπως εμφανίζεται στην στήλη 41 του πΠΕ.
PE_ID	Long Integer	Κωδικός Πράξης Εφαρμογής

#### 4.3.5. Πίνακας PROP\_PE\_INITIAL\_FINAL (Σχέση αρχικών - τελικών Ιδιοκτησιών Π.Ε.)

Στον πίνακα αυτόν θα παραδοθεί η σχέση αρχικών και τελικών ιδιοκτησιών Π.Ε. έτσι όπως αποτυπώνονται στους πΠΕ. (Αν σε αρχική ιδιοκτησία του πίνακα δεν αντιστοιχεί τελική ιδιοκτησία το πεδίο PE\_CODE\_FINAL μένει κενό).

**Πίνακας 11: Πεδία πίνακα PROP\_PE\_INITIAL\_FINAL**

Όνομα	Τύπος	Περιγραφή
<b>PE_CODE_INITIAL</b>	Text (10)	Κωδικός αρχικής ιδιοκτησίας Π.Ε. έτσι όπως φαίνεται στη στήλη 1 (Κωδικός κτηματογράφησης) του πΠΕ.
<b>PE_CODE_FINAL</b>	Text (10)	Κωδικός τελικής ιδιοκτησίας Π.Ε.. Ο κωδικός συνίσταται στις τιμές που έχουν οι στήλες 39 (οικ. τετράγωνο) και 40 (Αρ. οικοπ.) του πΠΕ. Οι δύο τιμές θα χωρίζονται μεταξύ τους με underscore ( _ )
<b>PE_ID</b>	Long Integer	Κωδικός Πράξης Εφαρμογής

#### 4.3.6. Πίνακας BEN\_PE (Ιδιοκτήτες Π.Ε.)

Στον πίνακα αυτό αναφέρονται όλα τα μοναδικά πρόσωπα που φέρονται ως ιδιοκτήτες στους πΠΕ. Αν τα στοιχεία της Π.Ε. είναι ηλεκτρονικά και υπάρχει στο λογισμικό μοναδική κωδικοποίηση ανά πρόσωπο τότε στο πεδίο PE\_BEN\_CODE θα καταχωριστεί αυτή η κωδικοποίηση αλλιώς θα πρέπει τα πρόσωπα που εμφανίζονται στους πΠΕ να κωδικοποιηθούν με αύξουσα αρίθμηση. (Σε περίπτωση που η κωδικοποίηση δεν είναι αριθμητική θα πρέπει ο φορέας να συνεννοηθεί με την ΚΤ).

**Πίνακας 12: Πεδία πίνακα BEN\_PE**

Όνομα	Τύπος	Περιγραφή
<b>PE_BEN_CODE</b>	Decimal (12.0)	Κωδικός ιδιοκτήτη Π.Ε..
<b>SURNAME</b>	Text (250)	Επώνυμο
<b>NAME</b>	Text (40)	Όνομα
<b>F_NAME</b>	Text (38)	Πατρώνυμο
<b>M_NAME</b>	Text (42)	Μητρώνυμο
<b>S_NAME</b>	Text (40)	Όνομα συζύγου
<b>AFM</b>	Text(10)	ΑΦΜ
<b>BIRTH_DATE</b>	Date	Ημερομηνία Γέννησης
<b>BIRTHPLACE</b>	Text(50)	Τόπος Γέννησης
<b>STREET</b>	Text(50)	Οδός
<b>STREET_FROM</b>	Text(4)	Αριθμός
<b>TK</b>	Text(11)	Ταχυδρομικός κώδικας
<b>OTA</b>	Text(50)	Δήμος-Κοινότητα
<b>PREFECTR</b>	Text(34)	Νομός
<b>COUNTRY</b>	Text(30)	Χώρα
<b>PHONE</b>	Text(50)	Τηλέφωνο
<b>FAX</b>	Text(15)	ΦΑΞ
<b>EMAIL</b>	Text(50)	e-mail
<b>ID_NUM</b>	Text(20)	Αριθμός ταυτότητας

<b>ID_DATE</b>	Date	Ημερομηνία έκδοσης
<b>ID_ISSUER</b>	Text(100)	Εκδότης ταυτότητας
<b>PE_ID</b>	Long Integer	Κωδικός Πράξης Εφαρμογής

Θα συμπληρωθούν όσα περισσότερα στοιχεία είναι διαθέσιμα από αυτά που αναφέρονται παραπάνω, με ελάχιστα πεδία αυτά που αναφέρονται στον πίνακα BEN\_EK που δίδεται από το Ε.Κ. στον φορέα.

Στις περιπτώσεις φερόμενων ιδιοκτητών στο πεδίο SURNAME του πίνακα, θα καταχωρίζεται η ένδειξη «ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ» πριν το επίθετο τους. Επίσης, οι άγνωστοι ιδιοκτήτες καταχωρούνται ως «ΑΓΝΩΣΤΟΣ Π.Ε.».

#### 4.3.7. Πίνακας BEN\_PE\_EK (Αντιστοίχιση Ιδιοκτητών Π.Ε.-Ε.Κ.)

**Πίνακας 13: Πεδία πίνακα BEN\_PE\_EK**

Όνομα	Τύπος	Περιγραφή
<b>PE_BEN_CODE</b>	Decimal (12.0)	Κωδικός ιδιοκτήτη Π.Ε..
<b>BEN_ID</b>	Decimal (12.0)	Κωδικός ιδιοκτήτη. Ο κωδικός τον οποίο έχει λάβει το πρόσωπο κατά την ένταξή του στην βάση δεδομένων του κτηματολογίου.
<b>PE_ID</b>	Long Integer	Κωδικός Πράξης Εφαρμογής

Στον πίνακα αυτό καταχωρίζονται όσα πρόσωπα έχουν αντιστοιχιστεί. (βλέπε μεθοδολογία συσχέτισης ιδιοκτητών παρ. 3.6)

#### 4.3.8. Πίνακας RIGHTS\_PE\_INITIAL (Δικαιώματα αρχικών ιδιοκτησιών Π.Ε.)

Στον πίνακα αυτόν καταχωρίζονται τα δικαιώματα κυριότητας επί των αρχικών ιδιοκτησιών της ΠΕ έτσι όπως περιγράφονται στις πρώτες στήλες του πΠΕ.

Τα μερίδια κυριότητας πρέπει να παραδίδονται πάντα σε κλασματική μορφή. Το πεδίο DENOMINATOR πρέπει να είναι πάντα συμπληρωμένο με ακέραιες τιμές μεγαλύτερες του μηδενός. Αν η διαθέσιμη πληροφορία είναι σε μορφή ποσοστών πρέπει το πεδίο DENOMINATOR να συμπληρώνεται με την τιμή 100.

**Πίνακας 14: Πεδία πίνακα RIGHTS\_PE\_INITIAL**

Όνομα	Τύπος	Περιγραφή
<b>PE_CODE_INITIAL</b>	Text(10)	Κωδικός αρχικής ιδιοκτησίας Π.Ε. έτσι όπως φαίνεται στη στήλη 1 (Κωδικός κτηματογράφησης) του πΠΕ.
<b>PE_BEN_CODE</b>	Decimal (12.0)	Κωδικός ιδιοκτήτη Π.Ε.. (πρόκειται για τον ιδιοκτήτη που περιγράφεται στη στήλη 2 του πΠΕ)
<b>PCNT_RIGHT</b>	Decimal (9.5)	Ποσοστό συνιδιοκτησίας έτσι όπως φαίνεται στη στήλη 4 του πΠΕ.
<b>DENOMINATOR</b>	Decimal (10.0)	Παρονομαστής (συμπληρώνεται σε περίπτωση που ζητηθούν τα ποσοστά συνιδιοκτησίας σε κλασματική μορφή)
<b>PE_ID</b>	Long Integer	Κωδικός Πράξης Εφαρμογής

Προσοχή θα πρέπει να δοθεί στις περιπτώσεις όπου ένας ιδιοκτήτης καταγράφεται σε ένα γεωτεμάχιο Π.Ε. με συμβόλαιο για ένα ποσοστό ιδιοκτησίας και ως φερόμενος ιδιοκτήτης για κάποιο άλλο ποσοστό. Στην περίπτωση αυτή θα καταχωρείται δυο φορές στον RIGHTS\_PE\_INITIAL με τα αντίστοιχα ποσοστά.

#### 4.3.9. Πίνακας RIGHTS\_PE\_FINAL (Δικαιώματα τελικών ιδιοκτησιών Π.Ε.)

Στον πίνακα αυτόν καταχωρίζονται τα δικαιώματα κυριότητας επί των τελικών ιδιοκτησιών της Π.Ε. έτσι όπως περιγράφονται στους πΠΕ.

Τα μερίδια κυριότητας πρέπει να παραδίδονται πάντα σε κλασματική μορφή. Το πεδίο DENOMINATOR πρέπει να είναι πάντα συμπληρωμένο με ακέραιες τιμές μεγαλύτερες του μηδενός. Αν η διαθέσιμη πληροφορία είναι σε μορφή ποσοστών πρέπει το πεδίο DENOMINATOR να συμπληρώνεται με την τιμή 100.

**Πίνακας 15: Πεδία πίνακα RIGHTS\_PE\_FINAL**

Όνομα	Τύπος	Περιγραφή
<b>PE_CODE_FINAL</b>	Text (10)	Κωδικός τελικής ιδιοκτησίας Π.Ε.. Ο κωδικός συνίσταται στις τιμές που έχουν οι στήλες 39-E1 (οικ. τετράγωνο) και 40-E2 (Αρ. οικοπ.) του πΠΕ. Οι δύο τιμές θα χωρίζονται μεταξύ τους με underscore ( _ )
<b>PE_BEN_CODE</b>	Decimal (12.0)	Κωδικός ιδιοκτήτη Π.Ε.. (πρόκειται για τον ιδιοκτήτη που περιγράφεται στη στήλη 2 του πΠΕ)
<b>PCNT_RIGHT</b>	Decimal (9.5)	Ποσοστό συνιδιοκτησίας έτσι όπως φαίνεται στη στήλη 42-E4 του πΠΕ.



<b>DENOMINATOR</b>	Decimal (10.0)	Παρονομαστής (συμπληρώνεται σε περίπτωση που ζητηθούν τα ποσοστά συνιδιοκτησίας σε κλασματική μορφή)
<b>PE_ID</b>	Long Integer	Κωδικός Πράξης Εφαρμογής

#### 4.3.10. Πίνακας *RIGHTS\_PE\_EK\_INITIAL* (Σύγκριση αρχικών δικαιωμάτων κυριότητας)

Μετά την αντιστοίχιση των αρχικών ιδιοκτησιών της Π.Ε. με τις υφιστάμενες του Ε.Κ. θα πρέπει να συγκριθούν τα δικαιώματα κυριότητας επ' αυτών. Σε περίπτωση που τα δικαιώματα είναι ίδια μεταξύ τους και ως προς τους κυρίους και ως προς τα ποσοστά τους τότε μπορεί να καταχωριστεί δικαίωμα κυριότητας στον τελικό ακίνητο που προκύπτει. Στην αντίθετη περίπτωση ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου θα πρέπει να προχωρήσει σε περαιτέρω διερεύνηση ή θα πρέπει να προσκομιστεί διορθωτική πράξη από τους ενδιαφερόμενους.

Στον παρακάτω πίνακα θα καταγραφεί το αποτέλεσμα της σύγκρισης μόνο για τις ιδιοκτησίες για τις οποίες έχει βρεθεί αντιστοιχία (πίνακας PROP\_PE\_EK\_INITIAL: status=1,2,3).

Ο πίνακας θα ενημερωθεί ξεκινώντας από τον πίνακα PROP\_PE\_EK\_INITIAL ελέγχοντας διαδοχικά τους πίνακες RIGHTS\_EK\_INITIAL και RIGHTS\_PE\_INITIAL.

**Πίνακας 16: Πεδία πίνακα RIGHTS\_PE\_EK\_INITIAL**

Όνομα	Τύπος	Περιγραφή
<b>PE_CODE_INITIAL</b>	Text(10)	Κωδικός αρχικής ιδιοκτησίας Π.Ε. έτσι όπως φαίνεται στη στήλη 1-A1 (Κωδικός κτηματογράφησης) του ΠΠΕ.
<b>ΚΑΕΚ</b>	Text(12)	Κωδικός ιδιοκτησίας Κτηματολογίου
<b>INIT</b>	Decimal (2.0)	Ένδειξη ταυτότητας δικαιωμάτων αρχικών ιδιοκτησιών ΕΚ-Π.Ε.
<b>FINAL</b>	Decimal (2.0)	Ένδειξη ταυτότητας δικαιωμάτων αρχικής και τελικής ιδιοκτησίας Π.Ε.
<b>PE_ID</b>	Long Integer	Κωδικός Πράξης Εφαρμογής

Στον πίνακα αυτό δεν χρειάζονται οι στήλες PROP\_VERT, PROP\_HOR γιατί οι Π.Ε. δεν αναφέρονται σε διηρημένες επομένως η σύγκριση των δικαιωμάτων θα γίνει σε ποσοστά κυριότητας επί του εδάφους. Αν ένα γεωτεμάχιο έχει διηρημένες τότε τα ποσοστά συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου προκύπτουν πολλαπλασιάζοντας τα χιλιοστά της διηρημένης επί του γεωτεμαχίου PCNT\_COWN του πίνακα

PROP\_EK\_INITIAL με τα ποσοστά κυριότητας των δικαιούχων της διηρημένης PCNT\_RIGHT του πίνακα RIGHTS\_EK\_INITIAL.

Το αποτέλεσμα της σύγκρισης θα αποτυπωθεί στη στήλη INIT και θα πάρει τις κάτωθι τιμές:

- Αν οι δικαιούχοι και τα ποσοστά συγκυριότητάς τους ταυτίζονται τότε παίρνει την τιμή 1.
- Αν οι δικαιούχοι ή/και τα ποσοστά τους δεν ταυτίζονται παίρνει την τιμή 2.
- Αν ο δικαιούχος στο Ε.Κ. είναι άγνωστος παίρνει τη τιμή 4.
- Αν ο δικαιούχος στην Π.Ε. είναι άγνωστος παίρνει την τιμή 5.

Η στήλη FINAL συμπληρώνεται με τη σύγκριση των δικαιωμάτων αρχικής και τελικής ιδιοκτησίας πράξης εφαρμογής.

Παράδειγμα 1

Η αντιστοιχία αρχικής και τελικής ιδιοκτησίας Π.Ε. περιγράφεται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

PROP_PE_INITIAL_FINAL	
PE_CODE_INITIAL	PE_CODE_FINAL
0102021	450_02

Τα δικαιώματα της αρχικής ιδιοκτησίας περιγράφονται με τις παρακάτω δύο εγγραφές:

RIGHTS_PE_INITIAL		
PE_CODE_INITIAL	PE_BEN_CODE	PCNT_RIGHT
0102021	127	33,34
0102021	128	66,66

Τα δικαιώματα της τελικής ιδιοκτησίας περιγράφονται με τις παρακάτω δύο εγγραφές:

RIGHTS_PE_FINAL		
PE_CODE_FINAL	PE_BEN_CODE	PCNT_RIGHT
450_02	127	35,01
450_02	128	64,99

Στο παραπάνω παράδειγμα τα ποσοστά ιδιοκτησίας από την αρχική στην τελική ιδιοκτησία διαφοροποιούνται. Σε μια τέτοια περίπτωση η στήλη FINAL παίρνει την τιμή 1.

RIGHTS_PE_EK_INITIAL			
PE_CODE_INITIAL	ΚΑΕΚ	INIT	FINAL
0102021	050024412025	1	1

Όταν οι δικαιούχοι έχουν τα ίδια ποσοστά στην τελική ιδιοκτησία με αυτά που είχαν στην αρχική τότε η στήλη συμπληρώνεται με την τιμή 0.

Στις περιπτώσεις που η αρχική ιδιοκτησία της ΠΕ ρυμοτομείται πλήρως και δεν της αποδίδεται τελική ιδιοκτησία με την Π.Ε., παρά μόνο αποζημίωση, η στήλη FINAL παίρνει την τιμή 1 διότι θεωρούμε ότι υπάρχει διαφοροποίηση στα ποσοστά.

Σημειώνεται ότι δεν αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την αντιστοίχιση των δικαιωμάτων (INIT =1) το γεωτεμάχιο να έχει καταχωρημένη την τιμή status 1 στον πίνακα PROP\_PE\_EK\_INITIAL.

### Παράδειγμα 2

Η αρχική κατάσταση του ΕΚ έχει ως εξής:

PROP_EK_INITIAL					
ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	AREA_MEAS	PCNT_COWN	COWN_DEN
050024412022	0	0	539,55	NULL <sup>1</sup>	NULL <sup>1</sup>
050024412023	0	0	772,9	NULL <sup>1</sup>	NULL <sup>1</sup>

RIGHTS_EK_INITIAL					
ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	BEN_ID	PCNT_RIGHT	DENOMINATOR
050024412022	0	0	7119456	1	1
050024412023	0	0	7119456	1	1

Ακολουθεί η αρχική κατάσταση της Π.Ε.

PROP_PE_INITIAL	
PE_CODE_INITIAL	PE_AREA
0114035	1321,51

RIGHTS_PE_INITIAL		
PE_CODE_INITIAL	PE_BEN_CODE	PCNT_RIGHT
0114035	135	100,00

Η συσχέτιση που έχει γίνει μεταξύ του γεωτεμαχίου Π.Ε. 0114035 και των δύο ΚΑΕΚ 050024412022 και 050024412023 εμφανίζεται στον πίνακα PROP\_PE\_EK\_INITIAL.

PROP_PE_EK_INITIAL				
PE_CODE_INITIAL	ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	STATUS
0114035	050024412022	0	0	2
0114035	050024412023	0	0	2

Από έλεγχο στον πίνακα BEN\_PE\_EK προκύπτει ότι ο δικαιούχος με BEN\_ID 7119456 και PE\_BEN\_CODE 135 είναι ο ίδιος. Συμπερασματικά, προκύπτει ότι ο δικαιούχος είχε στην ιδιοκτησία του δυο ΚΑΕΚ με ποσοστό 100% στο καθένα, η ΠΕ αναγνωρίζει μια ενιαία ιδιοκτησία με ποσοστό 100% και συνεπώς το δικαίωμα του μπορεί να προκριθεί.

Τελικά ο πίνακας RIGHTS\_PE\_EK\_INITIAL θα συμπληρωθεί ως εξής

RIGHTS_PE_EK_INITIAL			
PE_CODE_INITIAL	ΚΑΕΚ	INIT	FINAL
0114035	050024412022	1	0
0114035	050024412023	1	0

Σημείωση: Το πεδίο FINAL συμπληρώθηκε με την τιμή 0 με δεδομένο ότι και η τελική ιδιοκτησία της Π.Ε. διατηρεί το δικαίωμα.

Σε αρκετές περιπτώσεις στις εγγραφές του ΕΚ τα ποσοστά κυριότητας παρουσιάζουν κλασματική μορφή. Η ΠΕ μετατρέπει τα ποσοστά σε δεκαδική μορφή. Η μετατροπή αυτή, ωστόσο, μπορεί να δημιουργήσει περιπτώσεις περιοδικών αριθμών (πχ. 1/3 → 33,3333%) και προκύπτει η ανάγκη στρογγυλοποίησης σε κάποιο δεκαδικό με την απόδοση μεγαλύτερου ποσοστού σε κάποιον από τους ιδιοκτήτες.

RIGHTS_PE_INITIAL		
PE_CODE_INITIAL	PE_BEN_CODE	PCNT_RIGHT
0114035	135	33,33
0114035	136	33,33
0114035	137	33,34

Παράλληλα, αντίστοιχη ασυμφωνία μπορεί να προκύψει στη μεταφορά των ποσοστών συγκυριότητας των διηρημένων ιδιοκτησιών στα γεωτεμάχια σε συνάρτηση και με το ποσοστό κυριότητας.

Παράδειγμα 3: Αντιστοίχιση δικαιώματος

Αρχικό Γεωτεμάχιο ΕΚ

ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ
1	1	504/1029	100/100
2	2	525/1029	100/100

Γεωτεμάχιο ΠΕ

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ
1	48,98/100
2	51,02/100

Με αναγωγή της κάθετης 1 σε ποσοστό στο γεωτεμάχιο προκύπτει:

$$504/1029 \times (100 \cdot 100) = 48.979 \rightarrow 48.98$$

Η απόκλιση που παρουσιάζεται στο ανωτέρω παράδειγμα 3 κρίνεται αποδεκτή και κατά συνέπεια το δικαίωμα μπορεί να αντιστοιχιστεί.

Αντίθετα, στο παρακάτω παράδειγμα 4 η απόκλιση δεν είναι αποδεκτή και τα δικαιώματα δεν θα αντιστοιχιστούν.

Παράδειγμα 4: Μη αντιστοίχιση δικαιώματος

Αρχικό Γεωτεμάχιο ΕΚ

ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ
1	1	333/1000	50/100
	2		50/100
2	2	333/1000	100/100
3	1	334/1000	100/100

Γεωτεμάχιο ΠΕ

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ
1	50/100
2	50/100

Με αναγωγή των ποσοστών συνιδιοκτησίας των διηρημένων επί του γεωτεμαχίου προκύπτει:

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΚΑΘΕΤΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1	1	16,65/100
2		16,65/100
2	2	33,3/100
1	3	33,4/100

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	50,05/100
2	49,95/100

**4.3.11. Πίνακας PROP\_PE\_EK\_FINAL**

Στον πίνακα αυτό αναφέρονται όλες οι τελικές ιδιοκτησίες που περιγράφονται στον ΠΠΕ (συμπεριλαμβανομένων και των ΚΧ- ΚΦ) και αντιστοιχίζονται με τον νέο ΚΑΕΚ που θα πάρουν σύμφωνα με τις οδηγίες των χωρικών δεδομένων.

**Πίνακας 17: Πεδία πίνακα PROP\_PE\_EK\_FINAL**

Όνομα	Τύπος	Περιγραφή
<b>PE_CODE_FINAL</b>	Text (10)	Κωδικός τελικής ιδιοκτησίας Π.Ε.. Ο κωδικός συνίσταται στις τιμές που έχουν οι στήλες 39-E1 (οικ.τετράγωνο) και 40-E2 (Αρ. οικοπ.) του ΠΠΕ. Οι δύο τιμές θα χωρίζονται μεταξύ τους με underscore ( _ )
<b>ΚΑΕΚ</b>	Text (12)	Κωδικός ιδιοκτησίας Κτηματολογίου
<b>PE_ID</b>	Long Integer	Κωδικός Πράξης Εφαρμογής

#### 4.3.12. Πίνακας PROP\_EK\_FINAL (τελικές ιδιοκτησίες Ε.Κ.)

Στον πίνακα αυτό θα παραδοθούν όλες οι ιδιοκτησίες που θα καταχωριστούν τελικά στο Κτηματολόγιο. Ο νέος Κωδικός Ακινήτου Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) θα δοθεί από τον φορέα σύμφωνα με τις προδιαγραφές των χωρικών δεδομένων.

Οι τελικές αυτές ιδιοκτησίες θα είναι:

- Όλα τα νέα γεωτεμάχια που αντιστοιχούν στις τελικές ιδιοκτησίες που περιγράφονται στους πΠΕ (εντός περιοχής Λειτουργούντος Κτηματολογίου).
- Όλοι οι δρόμοι (Τα νέα γεωτεμάχια Ειδικής Έκτασης δρόμου κατατεταγμένα ανά Ο.Τ./ Ενότητα, εντός και εκτός ορίου Π.Ε.).
- Τα κοινόχρηστα – κοινωφελή τμήματα καθώς και τα δημοσίου χαρακτήρα τμήματα τα οποία δεν αναφέρονται στους πΠΕ.
- Τα τμήματα των αρχικών γεωτεμαχίων (με status=5 ή και status=3 στον PROP\_EK\_AFFECTED) που απομένουν εκτός του περιγράμματος της Π.Ε. Τα γεωτεμάχια αυτά (εκτός ειδικών περιπτώσεων\*) διατηρούν το ΚΑΕΚ τους και μεταβάλλονται μόνο ως προς το εμβαδόν τους.
- Τα γεωτεμάχια τα οποία χωρίς να μεταβάλλονται χωρικά, συμπεριλαμβάνονται στους πίνακες της Π.Ε. λόγω υπολογισμού υποχρεώσεων και διατηρούν το ΚΑΕΚ.
- Τέλος, οι διηρημένες ιδιοκτησίες επί των τελικών γεωτεμαχίων οι οποίες θα μεταφερθούν από την αρχική στην τελική ιδιοκτησία.

\* Στην ειδική περίπτωση που από αρχικό γεωτεμάχιο (με status=5 ή και status=3 στον PROP\_EK\_AFFECTED) τελικά απομένουν εκτός του περιγράμματος της Π.Ε. περισσότερα του ενός γεωτεμάχια, σε κάθε ένα από αυτά αποδίδεται νέο ΚΑΕΚ με παραπομπή στο αρχικό ΚΑΕΚ και αντιμετωπίζονται ως πολυπολύγωνα όπως περιγράφεται παρακάτω παράδειγμα:

Παράδειγμα

Ας υποθέσουμε ότι έχουμε ένα αρχικό γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ: Κ1 και με την καταχώριση της Π.Ε. στο Κτηματολόγιο προκύπτουν :

Ένα **νέο ΚΑΕΚ – Κ2** - τελική ιδιοκτησία εντός περιοχής που περιλαμβάνεται στους πΠΕ και απομένουν δύο ξεχωριστά τμήματα εκτός του περιγράμματος της Π.Ε. (λαμβάνουν νέα ΚΑΕΚ: Κ3, Κ4)

Στον **PROP\_EK\_FINAL** θα παραδοθούν 3 εγγραφές :

**Κ2** με **status = 1** και συμπληρωμένο το πεδίο **area\_meas** με το εμβαδό τίτλου της τελικής ιδιοκτησίας Π.Ε.

**Κ3** με **status = 1** χωρίς συμπληρωμένο το πεδίο **area\_meas**

**Κ4** με **status = 1** χωρίς συμπληρωμένο το πεδίο **area\_meas**

Στον πίνακα **PROP\_EK\_INITIAL\_FINAL** θα πρέπει να παραδοθεί η αντιστοίχιση:

Κ1 -> Κ2

Κ1 -> Κ3

Κ1 -> Κ4

Στον πίνακα **PROP\_EK\_AFFECTED** θα πρέπει να παραδοθεί το **Κ1** με **Status = 1**

Το αποτέλεσμα της καταχώρισης θα είναι:

το **Κ1** θα γίνει **Ιστορική Ιδιοκτησία** – θα καταργηθεί,

τα **νέα γεωτεμάχια Κ2, Κ3, Κ4** θα δημιουργηθούν με **ΚΑΕΚ προελεύσεως το Κ1**.

Ο πίνακας **PROP\_EK\_FINAL** περιέχει τα ακόλουθα πεδία για όλες τις τελικές ιδιοκτησίες:

**Πίνακας 18: Πεδία πίνακα PROP\_EK\_FINAL**

Όνομα	Τύπος	Περιγραφή
<b>ΚΑΕΚ</b>	Text(12)	Κωδικός ιδιοκτησίας Κτηματολογίου
<b>PROP_VERT</b>	Decimal 4.0	Αριθμός Καθέτου
<b>PROP_HOR</b>	Decimal 4.0	Αριθμός Οριζοντίου
<b>PROP_TYPE</b>	Text(4)	Είδος Ιδιοκτησίας (βλ. κωδικοποίηση στον PROP_EK_INITIAL)
<b>AREA_MEAS</b>	Decimal 20.6	Καταγράφεται το εμβαδόν (τίτλου) του τελικού γεωτεμαχίου σύμφωνα με πΠΕ (στήλη 41-E3).
<b>PCNT_COWN</b>	Decimal 12.8	Ποσοστό % συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου (συμπληρώνεται μόνο για τις διηρημένες).
<b>STATUS</b>	Decimal 2.0	0 αν η ιδιοκτησία μεταβάλλεται και διατηρεί το ΚΑΕΚ της, 1 αν η ιδιοκτησία δημιουργείται Ε.Κ. νέου.
<b>COMMENTS</b>	Text (250)	Σχόλια

<b>COWN_DENOM</b>	Decimal 9.0	Παρονομαστής του ποσοστού συγκυριότητας των διηρημένων ιδιοκτησιών
<b>PE_ID</b>	Long Integer	Κωδικός Πράξης Εφαρμογής

- Αν στην αρχική ιδιοκτησία του Κτηματολογίου από την οποία προκύπτει η τελική δεν υπάρχουν διηρημένες ιδιοκτησίες, τότε η τελική αυτή ιδιοκτησία περιλαμβάνεται στον πίνακα PROP\_EK\_FINAL και στα πεδία PROP\_VERT και PROP\_HOR του πίνακα βάζουμε τιμή 0.

- Αν στην αρχική ιδιοκτησία του Κτηματολογίου από την οποία προκύπτει η τελική υπάρχουν διηρημένες ιδιοκτησίες, τότε επειδή οι πράξεις εφαρμογής αναφέρονται σε ιδιοκτησίες και δεν λαμβάνουν υπόψη τις υφιστάμενες διηρημένες ιδιοκτησίες, αλλά τις «μεταφράζουν» σε ποσοστά συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου και βάσει αυτών των ποσοστών και του εμβαδού του αρχικού γεωτεμαχίου παράγουν την τελική κατάσταση, θα πρέπει να γίνει σχετικός έλεγχος για το αν το γεωτεμάχιο επί του οποίου υφίσταται η σύσταση της διηρημένης ιδιοκτησίας του Ε.Κ. έχει υποστεί τέτοια μεταβολή από την εφαρμογή της Π.Ε. που επιφέρει κατάργηση της διηρημένης, όπως για παράδειγμα λόγω διαίρεσης του αρχικού γεωτεμαχίου σε δύο νέα γεωτεμάχια. Αν το γεωτεμάχιο των διηρημένων δεν έχει υποστεί τέτοιου τύπου μεταβολή και διαπιστώνεται συμφωνία των στοιχείων των ιδιοκτητών και των αρχικών και τελικών ποσοστών, τότε η τελική αυτή ιδιοκτησία περιλαμβάνεται στον πίνακα και στα πεδία PROP\_VERT και PROP\_HOR μεταφέρουμε τα δεδομένα που είχε η αρχική διηρημένη. Στην περίπτωση που ισχύουν οι παραπάνω προϋποθέσεις, οι διηρημένες του αρχικού γεωτεμαχίου θα μεταφερθούν στο τελικό με τις ίδιες τιμές PROP\_VERT, PROP\_HOR και θα πρέπει να εμφανίζονται ως εγγραφές αυτού του πίνακα.

Αν στην τελική ιδιοκτησία προκύπτει η δυνατότητα να μεταφερθούν τα δεδομένα των αρχικών διηρημένων ιδιοκτησιών, ο πίνακας θα συμπληρωθεί ως εξής:

ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	PROP_TYPE	AREA_MEAS	PCNT_COWN	STATUS	COMMENTS
441210123006	0	0	1	204,040		1	
441210123006	0	1	3		500	1	
441210123006	0	2	3		500	1	

Όταν δεν προκύπτει μεταφορά των διηρημένων ο πίνακας θα διαμορφωθεί ως ακολούθως:

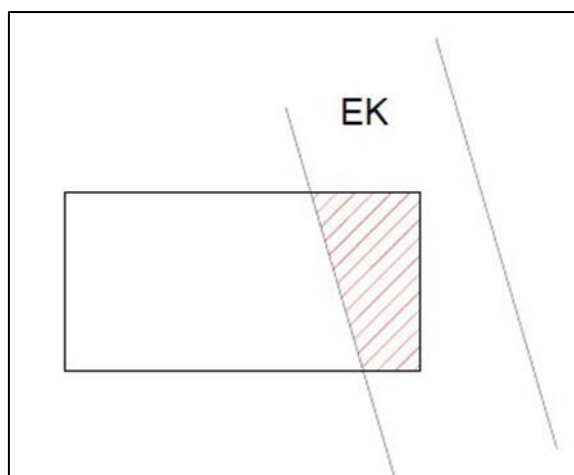


ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	PROP_TYPE	AREA_MEAS	PCNT_COWN	STATUS	COMMENTS
441210123006	0	0	1	204,040		1	

Κατ' εξαίρεση και κατόπιν συνεννόησης με την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, για περιπτώσεις που παρουσιάζονται ασυμφωνίες ως προς τους δικαιούχους και τα ποσοστά τους επί του γεωτεμαχίου, είναι δυνατό να γίνει η μεταφορά διηρημένων στον πίνακα των τελικών ιδιοκτησιών με τη χρήση της πλασματικής εγγραφής προσώπου με ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ», με την προϋπόθεση ότι συνάγονται ασφαλή συμπεράσματα.

Σε ότι αφορά το ζήτημα της διατήρησης των διηρημένων ιδιοκτησιών, ο γενικός κανόνας είναι ότι όταν διαταράσσεται ο δεσμός της διηρημένης ιδιοκτησίας με το έδαφος τότε καταργείται το ιδιοκτησιακό αντικείμενο αλλά διατηρούνται τα ποσοστά τους στο έδαφος. Διακρίνονται οι παρακάτω περιπτώσεις:

- Τμήμα του γεωτεμαχίου ρυμοτομείται



**Εικόνα 14: Παράδειγμα γεωτεμαχίου που ρυμοτομείται**

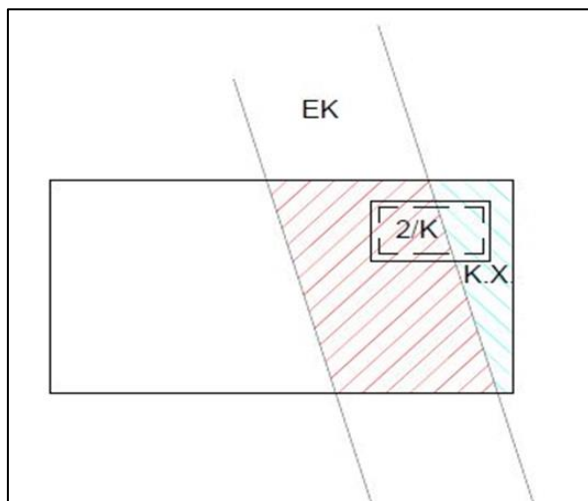
-Στην περίπτωση αυτή οι διηρημένες ιδιοκτησίες καταργούνται και διατηρούνται τα ποσοστά τους στο γεωτεμάχιο.

Οι διηρημένες δύναται να διατηρηθούν στην περίπτωση όπου το αφαιρούμενο τμήμα καταλαμβάνει έκταση ενδεικτικά μικρότερη του 20% του συνολικού εμβαδού του γεωτεμαχίου.

-Στην περίπτωση όπου από έλεγχο προκύπτει ότι το κτίριο βρίσκεται στο τμήμα του γεωτεμαχίου που παραμένει ως γεωτεμάχιο της Π.Ε., τότε υφίσταται το

ιδιοκτησιακό αντικείμενο των διηρημένων και δύναται να διατηρηθούν. Οι συγκύριοι θα πρέπει να τροποποιήσουν την συγκυριότητα τους στο γεωτεμάχιο με μεταγενέστερη πράξη που θα γίνει μεταξύ τους.

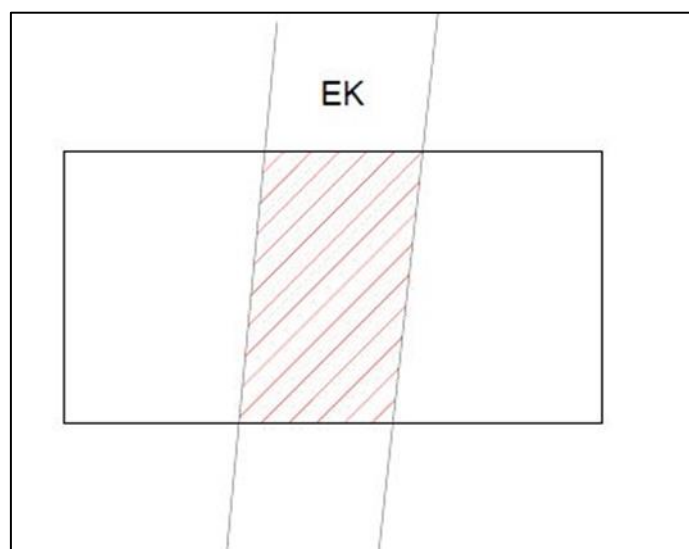
- Τμήμα του γεωτεμαχίου που ρυμοτομείται περιέχει κτίσμα



**Εικόνα 15: Παράδειγμα ρυμοτομούμενου τμήματος με κτίσμα**

-Στην περίπτωση αυτή καταργείται ο δεσμός των διηρημένων ιδιοκτησιών με το γεωτεμάχιο και διατηρούνται μόνο τα ποσοστά στο τμήμα που παραμένει ως οικόπεδο από την Π.Ε.. Στη συνέχεια καθορίζονται εκ νέου οι διηρημένες ιδιοκτησίες σε συνεννόηση μεταξύ των συγκύριων στο γεωτεμάχιο.

- Γεωτεμάχιο που διασπάται σε δυο μέρη



**Εικόνα 26: Παράδειγμα γεωτεμαχίου που διασπάται σε δύο μέρη**

Στην περίπτωση αυτή ο δεσμός των διηρημένων με το γεωτεμάχιο καταργείται και διατηρούνται μόνο τα ποσοστά τους στο γεωτεμάχιο που παραμένει.

- Σε ότι αφορά το πεδίο **AREA\_MEAS** θα πρέπει να μένει κενό για ειδικές εκτάσεις (ΕΚ), ΚΧ, ΚΦ ή ιδιοκτησίες που τέμνονται από το όριο της Π.Ε. κι αποτελούν εναπομείναντα τμήματα των αρχικών γεωτεμαχίων. Επίσης το πεδίο δεν συμπληρώνεται για τις διηρημένες ιδιοκτησίες παρά μόνο στο γεωτεμάχιο που τις αφορά.
- Όσα γεωτεμάχια τέμνονται από το όριο της ΠΕ και έχουν και όμορο τμήμα εκτός περιοχής, αλλά εντός σχεδίου πόλης (πίνακα PROP\_EK\_AFFECTED: status 1), θα λαμβάνουν νέο (τελικό) ΚΑΕΚ και θα δημιουργείται ένα τελικό γεωτεμάχιο εντός-εκτός περιοχής. Επειδή τα τ.μ. που αναφέρονται στους πίνακες της ΠΕ αφορούν μόνο στο τμήμα που συμμετέχει στην ΠΕ θα πρέπει το πεδίο AREA\_MEAS να μείνει κενό και να μπει η αντίστοιχη κάθε φορά παρατήρηση στο πεδίο COMMENTS π.χ. «ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΗΝ Π.Ε. ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ Π.Ε. 493.70 τ.μ.»
- Στις περιπτώσεις που δεν συμμετέχει ολόκληρο το Ο.Τ στην ΠΕ οι τελικές ιδιοκτησίες θα πρέπει να εφάπτονται στις όμορες μη επηρεαζόμενες (PROP\_EK\_AFFECTED: status 4) και κατά συνέπεια θα έχουν μια μικρή διαφορά στην έκτασή τους από αυτή που τους αποδίδεται με την ΠΕ. Στο πεδίο COMMENTS θα εγγράφεται η παρατήρηση «Παρατηρείται μικρή απόκλιση ως προς το σχήμα και το εμβαδό διότι η Πράξη Εφαρμογής δεν λαμβάνει υπόψη της το σύνολο της κτηματολογικής ενότητας».  
Επίσης, στο πεδίο COMMENTS συμπληρώνεται η τιμή ΚΧ ή ΚΦ για τα κοινόχρηστα ή κοινωφελή τμήματα αντίστοιχα και ΔΤΓ για τις τράπεζες γης.
- Στις περιπτώσεις σύνθετων διηρημένων ιδιοκτησιών το PCNT\_COWN στις οριζόντιες ιδιοκτησίες αφορά στο ποσοστό συνιδιοκτησίας της οριζόντιας επί της κάθετης ιδιοκτησίας
- Το πεδίο STATUS συμπληρώνεται ανάλογα με το αν το γεωτεμάχιο διατηρεί το ιστορικό ΚΑΕΚ του ή λαμβάνει νέο.  
Για παράδειγμα αν η αρχική ιδιοκτησία 441211614102 εμφανίζεται στον πίνακα PROP\_EK\_AFFECTED με STATUS=5, δηλαδή η ιδιοκτησία τέμνεται από το

όριο της Π.Ε., η τελική ιδιοκτησία διατηρεί το ίδιο ΚΑΕΚ και στον πίνακα PROP\_EK\_FINAL η στήλη STATUS παίρνει την τιμή 0.

ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	PROP_TYPE	AREA_MEAS	PCNT_COWN	STATUS	COMMENTS	COWN_DENOM
441211614102	0	0	1			0		

Στις λοιπές περιπτώσεις που η τελική ιδιοκτησία παίρνει νέο ΚΑΕΚ τότε η στήλη STATUS παίρνει την τιμή 1.

#### 4.3.12. Πίνακας PROP\_EK\_INITIAL\_FINAL (Σχέση αρχικών-τελικών ιδιοκτησιών Ε.Κ. - Πίνακας παραπομπών)

Κατά την κτηματογράφηση το Εθνικό Κτηματολόγιο καταγράφει όλη τη γη της υπό κτηματογράφηση περιοχής (επομένως δεν υπάρχει «τρύπα» στα κτηματολογικά διαγράμματα). Επομένως δεν μπορεί να δημιουργηθεί νέο ακίνητο παρά μόνο αν αυτό πάρει τη θέση κάποιου/ων που καταργήθηκε/αν. Το ίδιο ισχύει και αντίστροφα, δηλαδή δεν μπορεί να καταργηθεί ακίνητο παρά μόνο αν στη θέση του δημιουργηθεί νέο/α.

Στον πίνακα αυτό περιγράφεται η σχέση των αρχικών και τελικών ιδιοκτησιών του Ε.Κ. Εδώ λοιπόν περιλαμβάνονται όλες οι αρχικές ιδιοκτησίες του Ε.Κ. που επηρεάζονται (πίνακας PROP\_EK\_AFFECTED στήλη STATUS<>4) και όλες οι τελικές ιδιοκτησίες του Ε.Κ. συμπεριλαμβανομένων και των ειδικών εκτάσεων. Η όλη διαδικασία της αντιστοίχισης βασίζεται στην αντιστοιχία των αρχικών ιδιοκτησιών της Π.Ε. με τις αρχικές ιδιοκτησίες του Ε.Κ. (πίνακας PROP\_PE\_EK\_INITIAL) και στη σχέση αρχικών – τελικών ιδιοκτησιών της Π.Ε.. Οι τελικές ιδιοκτησίες παραπέμπουν στις αρχικές με τις οποίες σχετίζονται έτσι ώστε να διασφαλίζεται η συνέχεια και ιστορικότητα των κτηματολογικών εγγραφών.

**Πίνακας 19: Πεδία πίνακα PROP\_EK\_INITIAL\_FINAL**

Όνομα	Τύπος	Περιγραφή
ΚΑΕΚ_INITIAL	Text(12)	Κωδικός ιδιοκτησίας Κτηματολογίου

<b>PROP_VERT_INIT</b>	Decimal 4.0	Αριθμός Καθέτου
<b>PROP_HOR_INIT</b>	Decimal 4.0	Αριθμός Οριζοντίου
<b>ΚΑΕΚ_FINAL</b>	Text(12)	Κωδικός ιδιοκτησίας Κτηματολογίου
<b>PROP_VERT_FIN</b>	Decimal 4.0	Αριθμός Καθέτου
<b>PROP_HOR_FIN</b>	Decimal 4.0	Αριθμός Οριζοντίου
<b>PE_ID</b>	Long Integer	Κωδικός Πράξης Εφαρμογής

Με βάση τα παραπάνω, ο πίνακας αυτός θα συμπληρωθεί ως εξής:

Για όλες τις υφιστάμενες ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στον πίνακα PROP\_EK\_AFFECTED με τιμή στη στήλη STATUS <> 4 πρέπει να υπάρχει τουλάχιστον μία γραμμή στον πίνακα και για όλες τις τελικές ιδιοκτησίες του κτηματολογίου που αναγράφονται στον πίνακα PROP\_EK\_FINAL πρέπει να υπάρχει τουλάχιστον μία γραμμή στον πίνακα.

Η αντιστοίχιση αρχικών – τελικών ιδιοκτησιών θα γίνει ως εξής:

- Στην περίπτωση που η αρχική και η τελική ιδιοκτησία περιλαμβάνονται στους ΠΠΕ αντιστοιχίζουμε τους αντίστοιχους ΚΑΕΚ σύμφωνα με την αντιστοίχιση της Π.Ε. (Προσοχή: κατά κανόνα η αντιστοίχιση αυτή δεν είναι χωρική).
- Στην περίπτωση που η αρχική ιδιοκτησία ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου αλλά οι ιδιοκτήτες της αποζημιώνονται με άλλο τελικό γεωτεμάχιο (Νέο Οικόπεδο) σε άλλη θέση της περιοχής, τότε αντιστοιχίζουμε τις δύο ιδιοκτησίες.
- Σε περίπτωση των ειδικών εκτάσεων (δρόμοι συνήθως) αντιστοιχίζουμε όλους τους αρχικούς δρόμους που επηρεάζονται με τους τελικούς δρόμους που δημιουργούνται στη θέση τους
- Σε περίπτωση που ένα γεωτεμάχιο διατηρεί το ΚΑΕΚ του (δεν καταργείται) αντιστοιχίζεται με τον εαυτό του και στις στήλες ΚΑΕΚ\_INITIAL και ΚΑΕΚ\_FINAL καταχωρίζουμε το ίδιο ΚΑΕΚ.
- Σε περίπτωση που έχουμε διηρημένες στην αρχική ιδιοκτησία και πληρούνται οι προϋποθέσεις που περιγράφονται παραπάνω (πίνακας PROP\_EK\_FINAL) για την μεταφορά τους, αντιστοιχίζουμε το αρχικό γεωτεμάχιο με το τελικό γεωτεμάχιο και κάθε μία από τις αρχικές διηρημένες με την αντίστοιχη τελική.
- Σε περίπτωση που έχουμε διηρημένες στην αρχική ιδιοκτησία και δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη μεταφορά τους στην τελική ιδιοκτησία, αντιστοιχίζουμε

το αρχικό γεωτεμάχιο και όλες τις αρχικές διηρημένες με το τελικό γεωτεμάχιο (χωρίς διηρημένες).

- Σε περίπτωση που μία αρχική ιδιοκτησία ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου για την δημιουργία δρόμου ή άλλου κοινόχρηστου χώρου αντιστοιχίζουμε την ιδιοκτησία αυτή με το δρόμο ή τον κοινόχρηστο χώρο.
- Αν έχουμε κοινόχρηστο ή κοινωφελή χώρο (ΚΧ ή και ΚΦ) που δημιουργείται από ρυμοτόμηση τμημάτων αρχικών ιδιοκτησιών αντιστοιχίζουμε όλες αυτές τις ιδιοκτησίες με τον τελικό κοινόχρηστο ή κοινωφελή χώρο. Στην περίπτωση που υπάρχουν διηρημένες στις αρχικές ιδιοκτησίες αρκεί η αντιστοίχιση μόνο του αρχικού γεωτεμαχίου με τον ΚΧ ή ΚΦ.
- Αν αρχική ιδιοκτησία προσκυρώνεται σε όμορη(-ες) και δεν της αποδίδεται άλλη τελική ιδιοκτησία, τότε αντιστοιχίζεται χωρικά με την τελική ιδιοκτησία στην οποία αφορά το προσκυρωτέο τμήμα και στο οποίο έχουν οριστεί αποζημιώσεις. (Η καταγραφή των υποχρεώσεων για ρυμοτομήσεις και προσκυρώσεις που αφορούν τις τελικές ιδιοκτησίες φαίνεται στον πίνακα Debts)
- Αν τμήμα της αρχικής ιδιοκτησίας προσκυρώνεται σε όμορη ιδιοκτησία, τότε αντιστοιχίζεται το αρχικό με το τελικό γεωτεμάχιο καθώς και με την όμορη τελική ιδιοκτησία στην οποία προσκυρώθηκε το τμήμα.
- Αντίστοιχα, παραπομπή καταχωρείται και στις περιπτώσεις όπου υπάρχει έλλειμα μεταξύ δυο ιδιοκτησιών.
- Οι προκύπτουσες τράπεζες γης συσχετίζονται με αρχικές ειδικές εκτάσεις ή τράπεζες γης αν υπάρχουν.
- Στην περίπτωση πολυιδιοκτήτη που μία εκ των ιδιοκτησιών του ρυμοτομείται πλήρως, το αρχικό γεωτεμάχιο, που δεν παίρνει τελική ιδιοκτησία σύμφωνα με τους ΠΠΕ, αντιστοιχίζεται με τα λοιπά τελικά γεωτεμάχια του στην Π.Ε..

Παρατίθενται παραδείγματα:

ΚΑΕΚ_INITIAL	PROP_VERT_INIT	PROP_HOR_INIT	ΚΑΕΚ_FINAL	PROP_VERT_FIN	PROP_HOR_FIN
Αντιστοίχιση αρχικών ειδικών εκτάσεων με τελικές					
44121EK00821	0	0	44121EK01061	0	0
44121EK00821	0	0	44121EK01062	0	0
44121EK00821	0	0	44121EK01105	0	0
Αντιστοίχιση στην περίπτωση των αρχικών διηρημένων ιδιοκτησιών <b>όταν πληρούνται</b> οι προϋποθέσεις μεταφοράς τους στο τελικό γεωτεμάχιο.					

441210201020	0	0	441210134001	0	0
441210201020	1	0	441210134001	1	0
441210201020	2	0	441210134001	2	0
Αντιστοίχιση στην περίπτωση των αρχικών διηρημένων ιδιοκτησιών <b>όταν δεν πληρούνται</b> οι προϋποθέσεις μεταφοράς τους στο τελικό γεωτεμάχιο.					
441210101007	0	0	441210104011	0	0
441210101007	1	0	441210104011	0	0
441210101007	2	0	441210104011	0	0
441210101007	2	1	441210104011	0	0
441210101007	2	2	441210104011	0	0
Αντιστοίχιση αρχικής ιδιοκτησίας όταν ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου χωρίς να της αποδίδεται νέα					
441210102004	0	0	44121EK01089	0	0
Αντιστοίχιση αρχικής ιδιοκτησίας όταν τμήμα της ρυμοτομείται ή προσκυρώνεται χωρίς να της αποδίδεται νέα					
441210201050	0	0	44121EK01090	0	0
441210201050	0	0	441210158001	0	0

**4.3.13. Πίνακας RIGHTS\_EK\_FINAL (Δικαιώματα κυριότητας τελικών ιδιοκτησιών Ε.Κ.)**

Στον πίνακα αυτό θα συμπεριληφθούν καταρχήν τα δικαιώματα κυριότητας επί των τελικών ιδιοκτησιών του Ε.Κ. για τα οποία υπάρχει βεβαιότητα για τους τελικούς ιδιοκτήτες και τα ποσοστά τους στην ιδιοκτησία, **δηλαδή** όταν οι δικαιούχοι και τα ποσοστά τους συμφωνούν στην αρχική ιδιοκτησία της Π.Ε. και στην αρχική του Ε.Κ. (πίνακας RIGHTS\_PE\_EK\_INITIAL τιμή 1 στο πεδίο INITIAL).

Στην αντίθετη περίπτωση, για τα ποσοστά των δικαιωμάτων που δεν συμφωνούν, στην τελική ιδιοκτησία συμπληρώνεται στη θέση του δικαιούχου η πλασματική εγγραφή με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ».

Ο πίνακας RIGHTS\_EK\_FINAL περιέχει τα ακόλουθα πεδία:

**Πίνακας 20: Πεδία πίνακα RIGHTS\_EK\_FINAL**

Όνομα	Τύπος	Περιγραφή
<b>ΚΑΕΚ</b>	Text(12)	Κωδικός ιδιοκτησίας Κτηματολογίου (τελικής ιδιοκτησίας)
<b>PROP_VERT</b>	Decimal (4.0)	Αριθμός Καθέτου
<b>PROP_HOR</b>	Decimal (4.0)	Αριθμός Οριζοντίου

<b>BEN_ID</b>	Decimal (12.0)	Κωδικός ιδιοκτήτη. Ο κωδικός τον οποίο έχει λάβει το πρόσωπο κατά την ένταξή του στην βάση δεδομένων του κτηματολογίου.
<b>PCNT_RIGHT</b>	Decimal (9.5)	Ποσοστό συνιδιοκτησίας (αριθμητής κλάσματος)
<b>DENOMINATOR</b>	Decimal (10.0)	Παρονομαστής (συμπληρώνεται σε περίπτωση που ζητηθούν τα ποσοστά συνιδιοκτησίας σε κλασματική μορφή)
<b>PE_ID</b>	Long Integer	Κωδικός Πράξης Εφαρμογής

Τα μερίδια κυριότητας πρέπει να παραδίδονται πάντα σε κλασματική μορφή. Το πεδίο DENOMINATOR πρέπει να είναι πάντα συμπληρωμένο με ακέραιες τιμές μεγαλύτερες του μηδενός. Αν η διαθέσιμη πληροφορία είναι σε μορφή ποσοστών πρέπει το πεδίο DENOMINATOR να συμπληρώνεται με την τιμή 100.

Τα δικαιώματα κυριότητας στις τελικές ιδιοκτησίες καταγράφονται ως εξής:

- Αν ο ιδιοκτήτης είναι «Άγνωστος» στην ιδιοκτησία του Ε.Κ. ή Άγνωστος/φερόμενος/ με ελλιπή στοιχεία στην αντίστοιχη της Π.Ε. ή Άγνωστος και στις δύο περιπτώσεις, τότε ως τελικός δικαιούχος δεν καταχωρίζεται Άγνωστος αλλά η πλασματική εγγραφή με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ». Το ίδιο ισχύει για παράδειγμα και σε περιπτώσεις συγκυριότητας, όπου στο ποσοστό συνιδιοκτησίας του «Άγνωστου» στην αντίστοιχη τελική ιδιοκτησία καταχωρίζεται «ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ». Η εγγραφή «ΑΓΝΩΣΤΟΣ» καταχωρίζεται μόνο στην περίπτωση των αρχικών ΚΑΕΚ με άγνωστο ιδιοκτήτη και Status = 5 στον πίνακα PROP\_EK\_AFFECTED.
- Στις περιπτώσεις που πληρούνται οι προϋποθέσεις μεταφοράς των διηρημένων ιδιοκτησιών στο τελικό γεωτεμάχιο (βλέπε εδάφιο 4.3.12) τα δικαιώματα καταγράφονται ως εξής:
  - α) αν οι δικαιούχοι και τα ποσοστά τους στο γεωτεμάχιο συμφωνούν στις αρχικές ιδιοκτησίες (ΠΕ και ΚΤ) καθώς και στην τελική ιδιοκτησία της ΠΕ (δηλ. RIGHT\_PE\_EK\_INITIAL πεδίο Initial=1 & Final=0), τότε τα δικαιώματα μεταφέρονται στην τελική ιδιοκτησία ως έχουν στην αρχική του Ε.Κ.
  - β) στην περίπτωση που δεν συμφωνούν όλοι οι δικαιούχοι ή και όλα τα ποσοστά τους στο γεωτεμάχιο, αλλά η μεταφορά των διηρημένων στις τελικές ιδιοκτησίες έχει γίνει κατ' εξαίρεση (βλέπε εδάφιο 4.3.12), τότε καταχωρίζονται τα δικαιώματα μόνον στις διηρημένες που υπάρχει ταύτιση



δικαιούχων ενώ στις υπόλοιπες καταγράφεται η πλασματική εγγραφή με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ».

- Όταν το γεωτεμάχιο των διηρημένων δεν μεταβάλλεται χωρικά, τόσο ώστε να επέρχεται κατάργηση της σύστασης, τα ποσοστά των δικαιούχων επί του γεωτεμαχίου συμφωνούν στο Ε.Κ. και την Π.Ε. (πίνακας RIGHT\_PE\_EK\_INITIAL, στήλη INIT=1), αλλά τα ποσοστά της αρχικής ιδιοκτησίας στους πΠΕ διαφοροποιούνται από τα ποσοστά της τελικής ιδιοκτησίας στους πΠΕ (πίνακας RIGHT\_PE\_EK\_INITIAL, στήλη FINAL = 1), τότε οι διηρημένες καταργούνται και όλοι οι δικαιούχοι κυριότητας των αρχικών διηρημένων τοποθετούνται ως ιδιοκτήτες του τελικού γεωτεμαχίου κατά το αποδιδόμενο από τους πΠΕ ποσοστό επί του γεωτεμαχίου.
- Όταν το γεωτεμάχιο των διηρημένων μεταβάλλεται χωρικά τόσο ώστε να χρειάζεται επανασύσταση (βλέπε εδάφιο 4.3.12), και οι δικαιούχοι και τα ποσοστά τους συμφωνούν τόσο στις αρχικές όσο και στην τελική, τότε οι διηρημένες καταργούνται και όλοι οι δικαιούχοι κυριότητας μεταφέρονται ως ιδιοκτήτες στο γεωτεμάχιο με ποσοστά συνιδιοκτησίας αυτά που αποδίδει η Π.Ε..
- Στους δρόμους και τους κοινόχρηστους χώρους καταχωρίζουμε ως δικαιούχο κυριότητας το ΔΗΜΟ ή το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ κατά περίπτωση. Στις περιπτώσεις των Κοινοφελών Χώρων (ΚΦ) ή και για κάποιους Κοινόχρηστους Χώρους (ΚΧ) όπου δεν προκύπτει με βεβαιότητα ο τελικός δικαιούχος από την Π.Ε. τότε καταγράφεται η πλασματική εγγραφή με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ».
- Στα τελικά ακίνητα που, σύμφωνα με τους πΠΕ, αποτελούν Τράπεζα Γης καταχωρίζεται δικαίωμα με την εγγραφή «ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ», και διενεργείται από το Κ.Γ. εγγραφή ανάλογου περιεχομένου στα «ΛΟΙΠΑ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ» για τις «Πράξεις του αρθ. 12 παρ.7 Ν.13337/1983». (Η κυριότητα στις Τράπεζες Γης αποδίδεται με Διορθωτική Πράξη και μέχρι τότε ο Δήμος εγγράφεται στα Λοιπά Εγγραπτά Δικαιώματα, με ειδικό ρόλο δικαιούχου δυνάμει του άρθρου 12 παρ.7 Ν.1337/83)
- Για τα νέα γεωτεμάχια (π.χ. 06\_02N) η Π.Ε. αποτελεί «πρωτότυπο» τίτλο κτήσης και για το λόγο αυτό καταχωρίζεται ο δικαιούχος όπως αυτός φαίνεται στους πίνακες της Π.Ε. (χωρίς να προηγηθεί έλεγχος ταύτισης δικαιωμάτων). Στις

περιπτώσεις που δεν υπάρχει ο κωδικός ιδιοκτήτη κατά Κτηματολόγιο (BEN\_ID) τότε συμπληρώνεται η πλασματική εγγραφή «ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ» και λίστα των γεωτεμαχίων αυτών θα αποσταλεί στον προϊστάμενο του Κ.Γ. κατά τη μεταγραφή της Π.Ε. ώστε να δημιουργηθεί από το Κ.Γ. το δικαίωμα σύμφωνα με τους πίνακες.

#### **4.3.14. Πίνακας DEBTS**

Στον πίνακα αυτό θα παραδοθούν οι υποχρεώσεις των τελικών ιδιοκτησιών ΕΚ λόγω προσκυρώσεων, δηλαδή οι υποχρεώσεις που αφορούν εδαφικά τμήματα τα οποία έχουν συμπεριληφθεί στα τελικά γεωτεμάχια της Πράξης Εφαρμογής. Για τα εδαφικά αυτά τμήματα, τα οποία περιγράφονται στις στήλες 48-ΣΤ3 και 49-ΣΤ4 (υποχρεώσεις σε χρήμα από ιδιοκτησία προς τρίτο ή φορέα προσκύρωσης) των πΠΕ., οφείλονται αποζημιώσεις και κατά κυριότητα παραμένουν στον αρχικό τους ιδιοκτήτη μέχρι την αποπληρωμή τους. Σημειώνεται ότι τα οφειλόμενα αυτά τμήματα δεν έχουν χωρική αποτύπωση αλλά απλώς καταχωρίζονται ως οφειλές στα Κτηματολογικά Φύλλα των νέων γεωτεμαχίων στην ενότητα των Λοιπών Εγγραπτέων Δικαιωμάτων.

Στον πίνακα αυτό, θα παραδοθούν και οι υποχρεώσεις του ΔΗΜΟΥ, που οφείλονται προς τους ιδιοκτήτες των αρχικών ακινήτων λόγω ρυμοτομίας, για τη δημιουργία Κοινόχρηστων Χώρων (Κ.Χ.). Οι συγκεκριμένες οφειλές περιγράφονται στις στήλες 50-ΣΤ6 και 51-ΣΤ7 του ΠΠΕ και καταχωρούνται κατά κανόνα στους κοινόχρηστους χώρους (λαμβάνοντας υπόψη τη θέση της διαγράμμισης των δεσμευόμενων τμημάτων εφόσον έχουν παραδοθεί στα διαγράμματα) ως υποχρεώσεις αποζημίωσης υπέρ των αναγραφόμενων στους πίνακες δικαιούχων.

Αντιστοίχως, παραδίδονται και οι υποχρεώσεις που οφείλονται στους ιδιοκτήτες των αρχικών ακινήτων για τη δημιουργία κοινωφελών χώρων (Κ.Φ.). Οι συγκεκριμένες οφειλές περιγράφονται στις στήλες 50-ΣΤ6 και 51-ΣΤ7 του πΠΕ και καταχωρούνται κατά κανόνα στα γεωτεμάχια των κοινωφελών χώρων (λαμβάνοντας υπόψη τη θέση της διαγράμμισης των δεσμευόμενων τμημάτων εφόσον έχουν παραδοθεί στα διαγράμματα) ως υποχρεώσεις αποζημίωσης υπέρ των αναγραφόμενων στους πίνακες δικαιούχων.

Στην περίπτωση που για τεχνικούς λόγους οι υποχρεώσεις που καταγράφονται στα βαρυνόμενα ακίνητα δεν μπορούν να καταχωριστούν σε αυτά ως οφειλές, τότε υπάρχει

η δυνατότητα, κατόπιν σχετικής συνεννόησης με την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, να καταχωριστούν ως δικαιώματα αποζημίωσης στα ακίνητα που τη δικαιούνται. (Παραδείγματα υπάρχουν στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.2.)

**Πίνακας 21: Πεδία πίνακα DEBTS**

Όνομα	Τύπος	Περιγραφή
<b>ΚΑΕΚ</b>	Text(12)	Κωδικός τελικής ιδιοκτησίας Κτηματολογίου που βαρύνεται με οφειλή αποζημίωσης, (ή τελική ιδιοκτησία η οποία δικαιούται αποζημίωση στην εναλλακτική περίπτωση καταγραφής δικαιώματος)
<b>PROP_VERT</b>	Decimal (4.0)	Αριθμός Καθέτου (αν δεν υπάρχει διηρημένη συμπληρώνεται με 0)
<b>PROP_HOR</b>	Decimal (4.0)	Αριθμός Οριζοντίου (αν δεν υπάρχει διηρημένη συμπληρώνεται με 0)
<b>BEN_ID</b>	Decimal (12.0)	Κωδικός του ιδιοκτήτη της παραπάνω περιγραφείσας ιδιοκτησίας ο οποίος οφείλει το τμήμα, με την κωδικοποίηση του ΕΚ.
<b>MOWNER</b>	Decimal(1.0)	Παίρνει την τιμή 1 όταν ο ιδιοκτήτης (BEN_ID) είναι ιδιοκτήτης πολλών τελικών ιδιοκτησιών Στην αντίθετη περίπτωση το πεδίο (MOWNER) δεν συμπληρώνεται.
<b>PE_BEN_CODE</b>	Decimal(12.0)	Κωδικός του ιδιοκτήτη της παραπάνω περιγραφείσας ιδιοκτησίας ο οποίος οφείλει το τμήμα, με την κωδικοποίηση του PE (Συμπληρώνεται στις περιπτώσεις που δεν είναι εφικτή η ταυτοποίηση).
<b>PE_CODE_FINAL</b>	Text(10)	Κωδικός τελικής ιδιοκτησίας Π.Ε. (ο κωδικός τελικής ιδιοκτησίας Π.Ε. που αντιστοιχεί στη ιδιοκτησία που περιγράφεται από τις 3 προηγούμενες στήλες.
<b>AREA</b>	Decimal(20.3)	Το εμβαδόν της οφειλόμενης επιφάνειας (στήλη 48-ΣΤ4 ή 50-ΣΤ6 και 51-ΣΤ7 αν πρόκειται για δικαίωμα από το Δήμο)
<b>ΚΑΕΚ_OWING</b>	Text(12)	Κωδικός ιδιοκτησίας Κτηματολογίου (αρχικής ιδιοκτησίας) στην οποία οφείλεται το τμήμα.
<b>PE_CODE_INITIAL</b>	Text(10)	Κωδικός αρχικής ιδιοκτησίας Π.Ε. (στην οποία οφείλεται το τμήμα) έτσι όπως φαίνεται στη στήλη 49-ΣΤ5 ή 52-ΣΤ8 (Κωδικός κτηματογράφησης) του ΠΠΕ. Συμπληρώνεται για τις περιπτώσεις που δεν έχει αντιστοιχιστεί το ακίνητο με κάποιο ΚΑΕΚ.
<b>BEN_OWNING_ID</b>	Decimal (12.0)	Κωδικός ιδιοκτήτη. Ο κωδικός του ιδιοκτήτη του ακινήτου στον οποίο οφείλεται η έκταση ή ο κωδικός του ΔΗΜΟΥ.
<b>PE_BEN_CODE_OWING</b>	Decimal(12.0)	Κωδικός ιδιοκτήτη σύμφωνα με την Π.Ε. για την περίπτωση που δεν έχει ταυτοποιηθεί το πρόσωπο (κωδικός δικαιούχου από πίνακα BEN_PE_EK
<b>STATUS</b>	Decimal(2.0)	Παίρνει την τιμή 0 αν είναι οφειλή και 1 αν είναι δικαίωμα.
<b>COL</b>	Text(2)	Παίρνει τις τιμές 'P' και 'R'. Σε περίπτωση υποχρέωσης παίρνει τιμή 'P' αν πρόκειται για προσκύρωση (στήλες 19 ή 36-Δ2). Σε περίπτωση δικαιώματος από το Δήμο παίρνει τιμή 'P' αν πρόκειται για προσκύρωση (στήλη 51-ΣΤ6) και τιμή 'R' αν πρόκειται για υποχρέωση από αναλογισμούς (στήλη 50-ΣΤ5).
<b>COMMENTS</b>		Στο πεδίο αυτό καταχωρίζονται παρατηρήσεις που αφορούν στις υποχρεώσεις των πολιτών.
<b>PE_ID</b>	Long Integer	Κωδικός Πράξης Εφαρμογής

Σε ότι αφορά το πεδίο BEN\_OWNING\_ID και τις περιπτώσεις υποχρέωσης της ιδιοκτησίας λόγω ρυμοτόμησης ή προσκύρωσης, η στήλη συμπληρώνεται με τον κωδικό του δικαιούχου της ιδιοκτησίας στην οποία οφείλεται το τμήμα (κωδικός ιδιοκτησίας BEN\_EK όταν υπάρχει ταυτοποίηση προσώπων). Όταν καταγράφεται δικαίωμα η στήλη πρέπει υποχρεωτικά να συμπληρώνεται με τον κωδικό του Δήμου ή φορέα και δεν συμπληρώνεται καθόλου το πεδίο ΚΑΕΚ\_OWING.

Επίσης, στις περιπτώσεις συνιδιοκτητών το πεδίο συμπληρώνεται προαιρετικά με σχετική παρατήρηση που αφορά συνολική οφειλή, αλλιώς συμπληρώνεται μόνο το ΚΑΕΚ\_OWING. Τα ίδια ισχύουν και για το πεδίο PE\_BEN\_CODE\_OWING το οποίο συμπληρώνεται στην περίπτωση όπου δεν υπάρχει ταυτοποίηση προσώπων.

- Σε περίπτωση που έχουμε υποχρέωση της τελικής ιδιοκτησίας του Ε.Κ. προς άλλη ιδιοκτησία (STATUS=0) συμπληρώνουμε στη στήλη PE\_CODE\_INITIAL τον κωδικό της αρχικής ιδιοκτησίας στην οποία οφείλεται το τμήμα (στήλη 49) και στη στήλη ΚΑΕΚ\_OWING το ΚΑΕΚ το οποίο είχε αρχικά αντιστοιχιστεί σε αυτήν (πίνακας PROP\_PE\_EK\_INITIAL). Τέλος στη στήλη BEN\_ID συμπληρώνουμε τον κωδικό του ιδιοκτήτη της ιδιοκτησίας που οφείλει το τμήμα.
- Όταν ο υπόχρεος ιδιοκτήτης αναγράφεται «Άγνωστος» στο Κτηματολόγιο τότε συμπληρώνουμε στη στήλη PE\_CODE\_INITIAL, τον αντίστοιχο κωδικό του προσώπου από την Πράξη (PE\_BEN\_CODE).
- Στις περιπτώσεις που πληρούνται οι προϋποθέσεις μεταφοράς των διηρημένων στο τελικό ακίνητο, οι υποχρεώσεις καταγράφονται στις αντίστοιχες διηρημένες και όχι στο γεωτεμάχιο. Τα τ.μ. των οφειλών δεν επιμερίζονται στις διηρημένες ιδιοκτησίες. Καταχωρίζονται οι τιμές όπως φαίνονται στους ΠΠΕ στο πλήθος των διηρημένων και μπαίνει ανάλογη παρατήρηση στο πεδίο COMMENTS. Π.χ. αν ένας συνδικαιούχος οφείλει 22,27 τ.μ. σύμφωνα με τους πΠΕ και κατά ΚΤ έχει 2 οριζόντιες ιδιοκτησίες τότε, και στις 2 διηρημένες του, μπαίνει η παρατήρηση «Η οφειλή, σύμφωνα με πίνακες της ΠΕ, του ιδιοκτήτη αφορά στο σύνολο των διηρημένων ιδιοκτησιών του με ΚΑΕΚ 080102022007/0/3 και 080102022007/0/4».

ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	BEN_ID	MOWNER	PE_BEN_CODE	PE_CODE_FINAL	AREA	ΚΑΕΚ_OWING	PE_CODE_INITIAL	BEN_OWNING_ID	PE_BEN_CODE_OWING	STATUS	COL	COMMENTS
080102022 007	0	3	188374 4	1		1096_07	22,27	080102003006	0401061			0	P	Η οφειλή, σύμφωνα με πίνακες της ΠΕ, του ιδιοκτήτη αφορά στο σύνολο των διηρημένων ιδιοκτησιών του με ΚΑΕΚ 080102022007/0/3 και 080102022007/0/4.
080102022 007	0	4	188374 4	1		1096_07	22,27	080102003006	0401061			0	P	Η οφειλή, σύμφωνα με πίνακες της ΠΕ, του ιδιοκτήτη αφορά στο σύνολο των διηρημένων ιδιοκτησιών του με ΚΑΕΚ 080102022007/0/3 και 080102022007/0/4.

- Όταν έχουμε υποχρέωση της τελικής ιδιοκτησίας του Ε.Κ. προς το ΔΗΜΟ (STATUS=0) συμπληρώνουμε μόνο τη στήλη BEN\_OWNING\_ID με τον κωδικό του ΔΗΜΟΥ και δεν συμπληρώνεται τίποτα στο πεδίο ΚΑΕΚ\_OWING ή PE\_CODE\_INITIAL. Δικαιώματα της ιδιοκτησίας συμπληρώνονται μόνο όταν υπόχρεος αποζημίωσης είναι ο ΔΗΜΟΣ και δεν μπορούν να αποδοθούν ως υποχρεώσεις. Τότε συμπληρώνεται μόνο η στήλη BEN\_OWNING\_ID με τον κωδικό του ΔΗΜΟΥ (STATUS=1).
- Τα δικαιώματα ιδιοκτησιών που «χάνονται» και δεν αποκαθίστανται με άλλη ιδιοκτησία στην περιοχή της ΠΕ αλλά δικαιούνται μόνο αποζημίωσης απεικονίζονται:
  - α) ως υποχρέωση του Φορέα στην τελική ιδιοκτησία Κ.Χ./Κ.Φ ή Ε.Κ. που δημιουργείται στη θέση της αρχικής λαμβάνοντας υπόψη τη θέση της διαγράμμισης (εφόσον έχει παραδοθεί) των δεσμευόμενων τμημάτων λόγω ρυμοτόμησης στα διαγράμματα της Π.Ε.
  - β) ως υποχρέωση της τελικής ιδιοκτησίας στην οποία αφορά τυχόν προσκυρωτέο τμήμα
  - γ) ως υποχρέωση της τελικής ιδιοκτησίας στην οποία αφορά ρυμοτομούμενο τμήμα λόγω αναλογισμού
- Στην περίπτωση πολυιδιοκτητή το MOWNER λαμβάνει την τιμή 1. Σημειώνεται ότι στον πίνακα της πράξης αναγράφεται η συνολική επιφάνεια που οφείλουν ή

δικαιούνται αποζημίωσης για το σύνολο της ιδιοκτησίας του. (αναγράφεται σε παρένθεση στις στήλες 48-ΣΤ4 ή 50-ΣΤ6 ως συνολική επιφάνεια οφειλής ή δικαιώματος για όλα του τα ακίνητα. Επιπλέον, στο πεδίο COMMENTS λόγω του χαρακτήρα συνολικής οφειλής, καταχωρίζεται η παρατήρηση: «Συνολική οφειλή σύμφωνα με πίνακες της Π.Ε. (βλέπε ΚΑΕΚ: K1, K2,..., Kν)». Παρατίθεται όλα τα τελικά ΚΑΕΚ στα οποία αναγράφεται η ίδια οφειλή ή δικαίωμα αποζημίωσης.

- Στις περιπτώσεις όπου στις στήλες 18 και 21 του πΠΕ αναγράφονται οφειλές και δικαιώματα λόγω αναλογισμού του Ν.Δ. 17/7/23 συμπληρώνεται το πεδίο COMMENTS με την παρατήρηση «Για οφειλές και δικαιώματα λόγω τακτοποίησης - αναλογισμού με το ΝΔ 17/1923 βλέπε πίνακες ΠΕ» (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: Υπόδειγμα 1, γραμμή 12, όπου σημειωτέων, δε συμπληρώνονται τα πεδία στον πίνακα που αφορούν στο εμβαδό, στον υπόχρεο και στον δικαιούχο)

Για παραδείγματα συμπλήρωσης του πίνακα DEBTS βλέπε **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β**

#### 4.4. Βοηθητικοί Πίνακες

Οι παρακάτω πίνακες θα συνοδεύουν τα δεδομένα που παραδίδονται από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ και θα περιέχουν βοηθητική πληροφορία για την κωδικοποίηση των πινάκων.

##### 4.4.1. Πίνακας **AFFECTED\_STATUS**

Περιέχει τις τιμές και την περιγραφή τους που αφορούν το πεδίο STATUS του πίνακα PROP\_EK\_AFFECTED.

**Πίνακας 22: Πεδία πίνακα **AFFECTED\_STATUS****

Όνομα	Τύπος	Περιγραφή
<b>STATUS</b>	Decimal (2.0)	Κωδικός
<b>STATUS_DESCR</b>	Text (250)	Περιγραφή

##### 4.4.2. Πίνακας **PROP\_PE\_EK\_STATUS**

Περιέχει τις τιμές και την περιγραφή τους που αφορούν το πεδίο STATUS του πίνακα PROP\_PE\_EK\_INITIAL.

**Πίνακας 23: Πεδία πίνακα PROP\_PE\_EK\_STATUS**

Όνομα	Τύπος	Περιγραφή
STATUS	Decimal (2.0)	Κωδικός
STATUS_DESCR	Text (250)	Περιγραφή

#### 4.4.3. Πίνακας RIGHTS\_INITIAL

Περιέχει τις τιμές και την περιγραφή τους που αφορούν το πεδίο INIT του πίνακα RIGHTS\_PE\_EK\_INITIAL.

**Πίνακας 24: Πεδία πίνακα RIGHTS\_INITIAL**

Όνομα	Τύπος	Περιγραφή
INIT	Decimal (2.0)	Κωδικός
INITIAL_DESCR	Text (250)	Περιγραφή

#### 4.4.4. Πίνακας RIGHTS\_FINAL

Περιέχει τις τιμές και την περιγραφή τους που αφορούν το πεδίο INIT του πίνακα RIGHTS\_PE\_EK\_INITIAL.

**Πίνακας 25: Πεδία πίνακα RIGHTS\_FINAL**

Όνομα	Τύπος	Περιγραφή
FINAL	Decimal (2.0)	Κωδικός
FINAL_DESCR	Text (250)	Περιγραφή

#### 4.5. Διαδικασία και τρόπος παράδοσης περιγραφικών δεδομένων

Τα περιγραφικά δεδομένα που θα δίδονται από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ καθώς και το παραδοτέο του φορέα που επεξεργάζεται την Π.Ε. θα είναι σε μορφή Access (MDB). Η ανταλλαγή θα ακολουθεί την κάτωθι διαδικασία:

Μετά το αίτημα του φορέα για χορήγηση δεδομένων, η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ θα παραδίδει ένα αρχείο MDB που θα περιλαμβάνει όλους τους πίνακες που περιγράφονται στις παραπάνω ενότητες (4.2, 4.3, 4.4) καθώς και τις σχέσεις (Relationships) μεταξύ τους. Συμπληρωμένοι με τα αντίστοιχα δεδομένα θα περιέχονται στους πίνακες που περιγράφονται στην ενότητα 4.2 καθώς και στους βοηθητικούς πίνακες της ενότητας 4.4.

Μετά το πέρας της επεξεργασίας ο φορέας θα επιστρέφει το ίδιο αυτό αρχείο σε ψηφιακό μέσο (βλ. ενότητες 5.5, 5.6) με συμπληρωμένους τους υπόλοιπους πίνακες που περιγράφονται στην ενότητα 4.3 σύμφωνα με τις προδιαγραφές.

Μόλις ολοκληρωθεί η διαδικασία ελέγχων, όπως αυτή περιγράφεται στο κεφάλαιο 6, και επιβεβαιωθεί από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ η ορθότητα του παραδοτέου, θα πραγματοποιείται επίσημη παράδοση που θα συνοδεύεται από διαβιβαστικό προς πρωτοκόλληση.



## 5. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΩΡΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Στο παρόν κεφάλαιο καθορίζονται και προδιαγράφονται τα παραδοτέα / υποχρεώσεις του φορέα που αφορούν χωρικά δεδομένα. Επίσης περιγράφονται και τα χωρικά δεδομένα Ε.Κ. που δίνονται από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ στον Φορέα.

### 5.1. Χωρικά δεδομένα Ε.Κ. που επηρεάζονται από την Π.Ε.

Με βάση την ήδη υπάρχουσα πληροφορία με την οποία λειτουργεί το Ε.Κ. υπάρχουν τέσσερις θεματικές ενότητες που απαιτούνται να τροποποιηθούν λόγω της καταχώρισης στο Ε.Κ. της Π.Ε.:

- α) Τα γεωτεμάχια
- β) Οι ενότητες
- γ) Οι τομείς
- δ) Το όριο του ΟΤΑ (κατά Κτηματολόγιο)

#### 5.1.1. Γενική περιγραφή Χωρικών δεδομένων που παρέχονται προς τον Φορέα

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ θα παρέχει στον φορέα την παρακάτω χωρική πληροφορία προκειμένου να καταστεί δυνατή η επεξεργασία της πράξης εφαρμογής ώστε να διαμορφωθεί κατάλληλα για να ενταχθεί στο λειτουργούν σύστημα του ΕΚ.

- α) Γεωτεμάχια  
Δίνεται το σύνολο των γεωτεμαχίων των υφιστάμενων ιδιοκτησιών του Ε.Κ. που επηρεάζονται από την πράξη εφαρμογής.
- β) Ενότητες  
Δίνεται το σύνολο των ενοτήτων των τομέων που επηρεάζονται από την πράξη εφαρμογής, που περιέχουν δηλαδή τουλάχιστον ένα γεωτεμάχιο που εμπλέκεται.
- γ) Τομείς  
Δίνεται το σύνολο των τομέων που ανήκουν στον ΟΤΑ.
- δ) ΟΤΑ  
Δίνονται τα όρια του ΟΤΑ όπως τηρούνται από το ΕΚ.

#### 5.1.2. Γενική περιγραφή χωρικών παραδοτέων του Φορέα.

Διακρίνονται 3 τύποι παραδοτέων:

- i) Παραδοτέα στο σύστημα αναφοράς της Π.Ε., τα οποία αφορούν τα χωρικά δεδομένα της Π.Ε..
- ii) Παραδοτέα στο σύστημα αναφοράς του Ε.Κ. (ΕΓΣΑ `87), που προκύπτουν από τα παραδοτέα του ανωτέρω (i) μετά τον μετασχηματισμό τους από τον φορέα αν αυτό χρειάζεται.
- iii) Παραδοτέα στο σύστημα αναφοράς του Ε.Κ. (ΕΓΣΑ `87), τα οποία προκύπτουν από τα παραδοτέα του ανωτέρω (ii) μετά την κατάλληλη προσαρμογή τους, από τον φορέα, λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη Χωρική Β.Δ. του ΕΚ.

Ο φορέας υποχρεούται να παραδίδει τα ακόλουθα επίπεδα χωρικής πληροφορίας, τύπου (i) και (ii):

- Αρχικές ιδιοκτησίες Π.Ε.
- Τελικά αποδιδόμενες ιδιοκτησίες Π.Ε. και
- Κοινόχρηστα – Κοινωφελή Ο.Τ

Ο φορέας υποχρεούται να παραδίδει τα ακόλουθα επίπεδα χωρικής πληροφορίας, τύπου (iii):

- **Νέα Γεωτεμάχια Ε.Κ. που προκύπτουν από την Π.Ε..**

Τα Νέα Γεωτεμάχια του Ε.Κ. που θα πρέπει να παραδώσει ο φορέας θα αντικαταστήσουν όλα τα αρχικά Γεωτεμάχια Ε.Κ. που επηρεάζονται από την Π.Ε. δηλ. όλα τα Γεωτεμάχια του πίνακα PROP\_EK\_AFFECTED που το πεδίο STATUS έχει τιμή **1,2 και 5**

Για τα Γεωτεμάχια με STATUS 5 και για το τμήμα τους που βρίσκεται εκτός του περιγράμματος της Π.Ε. παραδίδεται και αυτό (μαζί με την Π.Ε.) με τον αρχικό του ΚΑΕΚ.

Για τις ειδικές εκτάσεις (δρόμοι, ρέματα, κλπ) που επηρεάζονται από την Π.Ε. και τμήμα τους βρίσκεται εκτός του περιγράμματος της Π.Ε. παραδίδεται, όπως και το εντός τμήμα, κατατεμημένο ανά ενότητα, καθ' όλο το μήκος του εντός του ΟΤΑ, **λαμβάνοντας νέα ΚΑΕΚ.**

Τα Γεωτεμάχια με STATUS 4 που βρίσκονται εντός του περιγράμματος της Π.Ε. δεν παραδίδονται (μένει άδειο το πολύγωνο που τα περιέχει).

Κατά την επεξεργασία της Π.Ε. από τον φορέα δύναται να δοθούν οδηγίες από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ για την συμπερίληψη ή μη γεωτεμαχίων τα οποία στον αρχικό έλεγχο είχαν STATUS 3. Ο φορέας υποχρεούται να

λαμβάνει υπόψη τέτοιες οδηγίες και να προσαρμόζει το όριο της Π.Ε. ανάλογα ώστε:

- α) Στην περίπτωση που το γεωτεμάχιο δεν συμπεριληφθεί στο νέο όριο της Π.Ε., θα πρέπει να παίρνει νέο STATUS 4.
- β) Σε διαφορετική περίπτωση το νέο STATUS θα πρέπει να προκύπτει ανάλογα με το νέο όριο της Π.Ε. όπως έχει υποδειχθεί από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ.

Ο φορέας, σε κάθε παράδοση, παραδίδει τα χωρικά δεδομένα που αντιστοιχούν σε κάθε STATUS εκτός του 4.

- **Νέες Ενότητες**

Νέες Ενότητες δημιουργούνται εντός του περιγράμματος της Π.Ε. και τους δίδονται νέοι κωδικοί. Για το τμήμα τους που παραμένει εκτός του περιγράμματος της Π.Ε. διατηρεί τον κωδικό που αυτή είχε. Παραδίδονται οι Ενότητες που δημιουργήθηκαν και οι Ενότητες που τροποποιούνται.

- **Νέοι Τομείς**

Δεν είναι απαραίτητο να δημιουργηθούν Νέοι Τομείς. Στην περίπτωση που κριθεί αναγκαίο η δημιουργία νέου τομέα ή τροποποίηση τομέα (π.χ. λόγω προβλήματος στην αρίθμηση των νέων ενοτήτων), τότε παραδίδονται οι Τομείς που δημιουργήθηκαν και οι Τομείς που τροποποιήθηκαν. Νέοι κωδικοί δίδονται μόνο σε τομείς που δημιουργήθηκαν. Αν κάποιος τομέας απλά τροποποιήθηκε, διατηρεί τον κωδικό του. Σε κάθε περίπτωση Νέοι Τομείς δημιουργούνται μόνο εντός του περιγράμματος της Π.Ε.

- **Νέο όριο ΟΤΑ**

Στην περίπτωση που η Π.Ε. επηρεάζει τα υφιστάμενα όρια ΟΤΑ του ΕΚ, γίνεται συνεννόηση με το Ε.Κ. και παραδίδεται εκ νέου το όριο προσαρμοσμένο ή όχι στα όρια της Π.Ε. ανάλογα με την απόφαση του Κτηματολογίου.

## 5.2. Περιγραφή ψηφιακών αρχείων

### 5.2.1. Χωρικά δεδομένα που διατίθενται προς τον Φορέα

Παρατίθεται η ακριβής τυποποίηση των ψηφιακών αρχείων σε μορφή dxf που διατίθενται προς τον φορέα

Αρχείο DXF με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

- Όνομα αρχείου **PST.dxf**

- Layer “PST”. Στιγμιότυπο των γεωτεμαχίων
  - Οντότητες: Polylines [Κωδικός DXF: (100 . "AcDbPolyline")]
  - (closed polylines)
- Layer “PST\_TEXT”. Στιγμιότυπο των ΚΑΕΚ των γεωτεμαχίων.
  - Οντότητες: TEXT [Κωδικός DXF: (100 . "AcDbText")] Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου του γεωτεμαχίου ( ΚΑΕΚ) – 12 χαρακτήρες
  - Το σημείο εισαγωγής του text (insertion point) θα βρίσκεται εντός του πολυγώνου στο οποίο αντιστοιχεί.
- Layer “TOM”. Το σύνολο των τομέων που ανήκουν στον ΟΤΑ.
  - Οντότητες: Polylines [Κωδικός DXF: (100 . "AcDbPolyline")] (closed polylines)
- Layer “TOM\_TEXT”. Το σύνολο των τομέων που ανήκουν στον ΟΤΑ.
  - Οντότητες: TEXT [Κωδικός DXF: (100 . "AcDbText")] Κωδικός Τομέα – 7 χαρακτήρες
  - Το σημείο εισαγωγής του text (insertion point) θα βρίσκεται εντός του πολυγώνου στο οποίο αντιστοιχεί.
- Layer “ENOT”. Το σύνολο των ενοτήτων των τομέων που επηρεάζονται από την πράξη εφαρμογής, που περιέχουν δηλαδή τουλάχιστον ένα γεωτεμάχιο που εμπλέκεται.
  - Οντότητες: Polylines [Κωδικός DXF: (100 . "AcDbPolyline")] (closed polylines)
- Layer “ENOT\_TEXT”. Το σύνολο των Κωδικών των ενοτήτων των τομέων που επηρεάζονται από την πράξη εφαρμογής, που περιέχουν δηλαδή τουλάχιστον ένα γεωτεμάχιο που εμπλέκεται.
  - Οντότητες: TEXT [Κωδικός DXF: (100 . "AcDbText")] Κωδικός Ενότητας – 9 χαρακτήρες
  - Το σημείο εισαγωγής του text (insertion point) θα βρίσκεται εντός του πολυγώνου στο οποίο αντιστοιχεί.
- Layer “ΟΤΑ”. Τα πολύγωνα των ΟΤΑ που επηρεάζονται από την Π.Ε.
  - Οντότητες: Polylines [Κωδικός DXF: (100 . "AcDbPolyline")] (closed polylines)
- Layer “ΟΤΑ\_TEXT”. Οι κωδικοί των ΟΤΑ που επηρεάζονται από την Π.Ε.

- Οντότητες: TEXT [Κωδικός DXF: (100 . "AcDbText")] Κωδικός ΟΤΑ – 5 χαρακτήρες
- Το σημείο εισαγωγής του text (insertion point) θα βρίσκεται εντός του πολυγώνου στο οποίο αντιστοιχεί.

## 5.2.2. Χωρικά δεδομένα που παραδίδονται από τον Φορέα

### 5.2.2.1. Υποχρεωτικά παραδοτέα

Παρατίθεται η ακριβής τυποποίηση των ψηφιακών αρχείων που υποχρεούται να παραδίδει ο φορέας στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

#### Ι) Αρχικά και τελικά Γεωτεμάχια στο σύστημα της ΠΕ

Αρχείο DXF με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

- Όνομα αρχείου **APST.dxf**
- Layer “APST”. Το σύνολο των αρχικών γεωτεμαχίων που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής
  - Οντότητες: Polylines [Κωδικός DXF: (100 . "AcDbPolyline")]
  - (closed polylines)
- Layer “APST\_TEXT”. Τους κωδικούς των αρχικών Γεωτεμαχίων που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής.
  - Οντότητες: TEXT [Κωδικός DXF: (100 . "AcDbText")] Κωδικός Π.Ε.γεωτεμαχίου – 12 χαρακτήρες
  - Το σημείο εισαγωγής του text (insertion point) θα πρέπει να βρίσκεται εντός του πολυγώνου στο οποίο αντιστοιχεί.
- Layer “TPST”. Το σύνολο των τελικών γεωτεμαχίων που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής
  - Οντότητες: Polylines [Κωδικός DXF: (100 . "AcDbPolyline")]
  - (closed polylines)
- Layer “TPST\_TEXT”. Τους κωδικούς των τελικών Γεωτεμαχίων που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής.
  - Οντότητες: TEXT [Κωδικός DXF: (100 . "AcDbText")] Κωδικός Π.Ε.γεωτεμαχίου – 12 χαρακτήρες
  - Το σημείο εισαγωγής του text (insertion point) θα πρέπει να βρίσκεται εντός του πολυγώνου στο οποίο αντιστοιχεί.

II) **Αρχικά και τελικά Γεωτεμάγια στο προβολικό σύστημα του ΕΚ**

Αρχείο DXF με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

- Όνομα αρχείου **EAPST.dxf**
- Layer “APST”. Το σύνολο των αρχικών γεωτεμαγίων που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής
  - Οντότητες: Polylines [Κωδικός DXF: (100 . "AcDbPolyline")]  
(closed polylines)
- Layer “APST\_TEXT”. Τους κωδικούς των αρχικών γεωτεμαγίων που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής.
  - Οντότητες: TEXT [Κωδικός DXF: (100 . "AcDbText")] Κωδικός Π.Ε. γεωτεμαγίου – 12 χαρακτήρες
  - Το σημείο εισαγωγής του text (insertion point) θα πρέπει να βρίσκεται εντός του πολυγώνου στο οποίο αντιστοιχεί.
- Layer “TPST”. Το σύνολο των τελικών γεωτεμαγίων που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής
  - Οντότητες: Polylines [Κωδικός DXF: (100 . "AcDbPolyline")]  
(closed polylines)
- Layer “TPST\_TEXT”. Τους κωδικούς των τελικών γεωτεμαγίων που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής.
  - Οντότητες: TEXT [Κωδικός DXF: (100 . "AcDbText")] Κωδικός Π.Ε. γεωτεμαγίου – 12 χαρακτήρες
  - Το σημείο εισαγωγής του text (insertion point) θα πρέπει να βρίσκεται εντός του πολυγώνου στο οποίο αντιστοιχεί.

III) **Τελικά Γεωτεμάγια στο προβολικό σύστημα του Ε.Κ. μετά την επεξεργασία από τον φορέα.**

Αρχείο DXF με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

- Όνομα αρχείου **PPST.dxf**
- Layer “PPST”. Το σύνολο των Νέων Γεωτεμαγίων Ε.Κ. που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής.
  - Οντότητες: Polylines [Κωδικός DXF: (100 . "AcDbPolyline")]  
(closed polylines). ΠΡΟΣΟΧΗ: δεν πρέπει να περιέχονται τόξα κύκλων

- Layer “PPST\_TEXT”. Τους Νέους ΚΑΕΚ των Γεωτεμαχίων που προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής.
  - Οντότητες: TEXT [Κωδικός DXF: (100 . "AcDbText")] Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου του γεωτεμαχίου ( ΚΑΕΚ) – 12 χαρακτήρες ΠΡΟΣΟΧΗ: πρέπει να είναι Single Line Text.  
Κωδικός αναγνώρισης νέων γεωτεμαχίων. Ο κωδικός αυτός περιλαμβάνει τον κωδικό νομού/ΟΤΑ (5 ψηφία) + κωδικό τομέα στον οποίο ανήκει (2 ψηφία, στην περίπτωση μονοψήφιου τομέα προηγείται το «0») + κωδικό ενότητας στην οποία ανήκει (2 ψηφία, στην περίπτωση μονοψήφιας ενότητας προηγείται το «0») + αύξων αριθμός εντός ενότητας (3 ψηφία). Οι ειδικές εκτάσεις δεν ανήκουν σε τομείς και δεν ανήκουν σε ενότητες. Για την απόδοση κωδικού αναγνώρισης των ειδικών εκτάσεων, στην θέση του τομέα συμπληρώνεται ο κωδικός ΕΚ (κεφαλαία Ελληνικά) και ακολουθεί αύξων αριθμός εντός του ΟΤΑ.
  - Το σημείο εισαγωγής του text (insertion point) θα πρέπει να βρίσκεται εντός του πολυγώνου στο οποίο αντιστοιχεί.
- Layer “PTOM”. Οι Νέοι Τομείς και οι τομείς του ΟΤΑ που τροποποιήθηκαν.
  - Οντότητες: Polylines [Κωδικός DXF: (100 . "AcDbPolyline")]
  - (closed polylines)
- Layer “PTOM\_TEXT”. Τους Κωδικούς των Νέων Τομέων και των τομέων του ΟΤΑ που τροποποιήθηκαν.
  - Οντότητες: TEXT [Κωδικός DXF: (100 . "AcDbText")] Κωδικός Τομέα – 7 χαρακτήρες  
Κωδικός τομέα. Ο κωδικός αυτός περιλαμβάνει τον κωδικό του νομού/ΟΤΑ (5 ψηφία) + αριθμό τομέα (2 ψηφία σε περίπτωση μονοψήφιου συμπληρώνεται μπροστά το «0»). Στην περίπτωση που ο τομέας δεν μεταβάλλεται, αναγράφεται ο ίδιος κωδικός με αυτόν που αρχικά είχε. Νέοι κωδικοί ανατίθενται μόνο σε τομείς που δημιουργήθηκαν. Αν κάποιος τομέας απλά τροποποιήθηκε, διατηρεί τον κωδικό του.

- Το σημείο εισαγωγής του text (insertion point) θα πρέπει να βρίσκεται εντός του πολυγώνου στο οποίο αντιστοιχεί.
- Layer “PENOT”. Οι Νέες Ενότητες και οι ενότητες του ΟΤΑ που τροποποιήθηκαν.
  - Οντότητες: Polylines [Κωδικός DXF: (100 . "AcDbPolyline")] (closed polylines) Τα όρια των Ενότητων.
- Layer “PENOT\_TEXT”. Τους Κωδικούς των Νέων Ενότητων και των ενότητων του ΟΤΑ που τροποποιήθηκαν.
  - Οντότητες: TEXT [Κωδικός DXF: (100 . "AcDbText")] *Κωδικός Τομέα – 9 χαρακτήρες*  
Κωδικός ενότητας. Ο κωδικός αυτός περιλαμβάνει τον κωδικό νομού/ΟΤΑ (5 ψηφία) + αριθμό τομέα (2 ψηφία. Σε περίπτωση μονοψήφιου συμπληρώνεται μπροστά το «0») + κωδικό ενότητας (2 ψηφία Σε περίπτωση μονοψήφιου συμπληρώνεται μπροστά το «0»). Στην περίπτωση που η ενότητα δεν μεταβάλλεται, αναγράφεται ο κωδικός που αυτή είχε. Νέοι κωδικοί ανατίθενται σε ενότητες που δημιουργήθηκαν. Αν κάποια ενότητα απλά τροποποιείται, διατηρεί τον κωδικό της.
  - Το σημείο εισαγωγής του text (insertion point) θα πρέπει να βρίσκεται εντός του πολυγώνου στο οποίο αντιστοιχεί.
- Layer “ΡΟΤΑ”. Οι νέοι ΟΤΑ όπως προκύπτουν εφόσον συμφωνηθεί η τροποποίησή τους από το ΕΚ.
  - Οντότητες: Polylines [Κωδικός DXF: (100 . "AcDbPolyline")]
  - (closed polylines)
- Layer “ΡΟΤΑ\_TEXT”. Κωδικοί ΟΤΑ που αντιστοιχούν στα πολύγωνα των ΟΤΑ.
  - Οντότητες: TEXT [Κωδικός DXF: (100 . "AcDbText")] *Κωδικός Τομέα – 5 χαρακτήρες*
  - Το σημείο εισαγωγής του text (insertion point) θα πρέπει να βρίσκεται εντός του πολυγώνου στο οποίο αντιστοιχεί.



#### 5.2.2.2. Επιπλέον παραδοτέα

- Στην περίπτωση που στον φορέα δίνεται σε ψηφιακή μορφή η αρχική Π.Ε. και εφόσον περιέχονται οι κάτωθι πληροφορίες, ο φορέας υποχρεούται να παραδώσει τις επιπλέον πληροφορίες τόσο στο σύστημα αναφοράς της Π.Ε. όσο και στο σύστημα αναφοράς του Ε.Κ, περιλαμβάνοντας και τα υπόλοιπα στοιχεία στους μετασχηματισμούς που θα εκτελέσει για την μεταφορά των δεδομένων στο σύστημα του Ε.Κ. Οι επιπλέον πληροφορίες παραδίδονται σε αρχείο DXF με όνομα «Pextra.dxf» για το σύστημα αναφοράς της Π.Ε. και «Eextra.dxf» για το σύστημα αναφοράς του Ε.Κ. Κάθε αρχείο περιέχει τις εξής θεματικές ενότητες (Layers) αν υπάρχουν σε ψηφιακή μορφή ως πληροφορία:

- ΟΙΚ (οικοδομικές γραμμές Ο.Τ)
- RYM (ρυμοτομικές γραμμές Ο.Τ)
- BLD (κτίρια)
- OT\_TEXT (αριθμός Οικοδομικών Τετραγώνων)
- ΚΧ, ΚΦ (κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι)
- DESM (δεσμευόμενα για αποζημίωση τμήματα)
- ΛΟΙΠΑ (λοιπές πληροφορίες της κυρωμένης Π.Ε.)

Τα αρχεία παραδίδονται στον κατάλογο Extra όπως προκύπτει από την παράγραφο 0

- Με την ολοκλήρωση των ελέγχων τα τελικά παραδοτέα συνοδεύονται από Τεχνική Έκθεση. Στην έκθεση αυτή επισημαίνονται οι τυχόν ιδιαιτερότητες της Π.Ε. και περιγράφεται η τεχνική αντιμετώπισή τους (βλ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ)

#### 5.3. Γενικές Επισημάνσεις

Σε κάθε περίπτωση παραδίδεται αρχείο μεταδεδομένων, η μορφή του οποίου περιγράφεται στην παράγραφο 0.

- Το σύνολο των αρχείων παραδίδονται με βάση την παράγραφο 0.
- Ισχύουν οι τοπολογικές σχέσεις που περιγράφονται στην παράγραφο 0.
- Τα πολύγωνα που προκύπτουν σε κάθε περίπτωση δεν μπορούν να είναι σύνθετα (πολυπολύγωνα) εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά με το Ε.Κ.
- Δεν πρέπει να υπάρχουν κορυφές (vertices) σε απόσταση μικρότερη των 2 εκατοστών στο εσωτερικό της Π.Ε.

- Οι κωδικοί των γεωτεμαχίων, τομέων και ενοτήτων θα πρέπει να είναι μοναδικοί εντός των ορίων του ΟΤΑ.
- Το σημείο εισαγωγής του text (insertion point) θα πρέπει να βρίσκεται εντός του πολυγώνου στο οποίο αντιστοιχεί.
- Δεν επιτρέπεται πολύγωνο χωρίς αντιστοιχισμένο έγκυρο κωδικό.

#### 5.4. Τοπολογικές σχέσεις και κανόνες

- Δεν επιτρέπεται υπέρθεση (overlapping) ανάμεσα σε οντότητες της ίδιας κατηγορίας.
- Δεν επιτρέπονται πολύγωνα χωρίς κωδικό όταν αυτός προβλέπεται από τις προδιαγραφές.
- Δεν επιτρέπονται κενά (Gaps) ανάμεσα σε πολύγωνα οποιασδήποτε κατηγορίας εκτός αν αυτά δεν συμμετέχουν στην πράξη.
- Όσα πολύγωνα έχουν χορηγηθεί από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ στον φορέα και έχουν τροποποιηθεί σε τμήμα τους, θα πρέπει να διατηρήσουν στο ακέραιο τα εναπομείναντα σημεία (vertices) που δεν έχουν τροποποιηθεί χωρίς να υποστούν καμία εκκαθάριση, γενίκευση ή γενικά επεξεργασία.
- Οι ενότητες θα πρέπει να ανήκουν αποκλειστικά και μόνο σε έναν τομέα.
- Τα γεωτεμάχια ανήκουν αποκλειστικά και μόνο σε μια ενότητα, με εξαίρεση την περίπτωση των ειδικών εκτάσεων που δεν ανήκουν σε καμία.
- Τα γεωτεμάχια θα πρέπει να βρίσκονται εντός των ορίων του ΟΤΑ που ανήκουν.
- Όλα τα πολύγωνα που θα παραδοθούν θα πρέπει να βρίσκονται εντός της περιοχής μελέτης που έχει οριστεί στα δεδομένα.
- Σε περίπτωση μεταβολής των ορίων του ΟΤΑ που έχει παραδοθεί από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, ο φορέας παραδίδει τον διορθωμένο ΟΤΑ με βάση τα στοιχεία της Π.Ε. εφόσον έχει πρώτα την έγκριση του ΕΚ.
- Τα όρια των νέων ΚΑΕΚ που βρίσκονται στο εξωτερικό όριο της Π.Ε., θα πρέπει να ταυτίζονται με αυτά των ΚΑΕΚ που δεν συμμετέχουν στην Π.Ε. (PROP\_EK\_AFFECTED: Status = 4)

#### 5.5. Περιγραφή αρχείου μεταδεδομένων

Το αρχείο μεταδεδομένων περιγράφει:

- α) Ημερομηνία στην οποία αντιστοιχεί το στιγμιότυπο της βάσης.
- 1) Στην περίπτωση των δεδομένων που δίνονται από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ είναι η ημερομηνία που έγινε η εξαγωγή.
  - 2) Στην περίπτωση των δεδομένων που δίνονται από τον φορέα προς την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, είναι η ημερομηνία παράδοσης.
- β) Όνομα της Πράξης εφαρμογής
- γ) Φορέας Π.Ε.
- δ) Όνομα φορέα
- ε) Όνομα υπεύθυνου επικοινωνίας
- στ) Τηλέφωνο υπεύθυνου επικοινωνίας
- ζ) Ηλεκτρονική διεύθυνση (Email) υπεύθυνου επικοινωνίας

Το αρχείο μεταδεδομένων είναι αρχείο ASCII το οποίο ακολουθεί το παρακάτω πρότυπο.

```
<?xml version="1.0" encoding="ASCII"?>
<Metadata version="1.0">
  <DateOfDelivery>23052004</ DateOfDelivery>
  <Name>Π.Ε. Αγίας Παρασκευής</ Name>
  < PublicSector>Δήμος Αγίας Παρασκευής</ PublicSector >
  <ContractorName>ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ</ ContractorName >
  <InChargeName>Χύμης Χρήστος</ InChargeName >
  <InChargePhone>2106505600</ InChargePhone >
  <InChargeEmail>support@Ktimatologio.gr</ InChargeEmail >
</Metadata>
```

### 5.6. Τυποποίηση μέσου και ιεραρχικής δομής των παραδοτέων

Το σύνολο των αρχείων που παραδίδει ο φορέας, ενσωματώνονται σε έναν ενιαίο φάκελο, συμπιέζονται σε αρχείο .zip και αποστέλλονται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email).

Η δομή των φακέλων είναι η ακόλουθη:

Στην αρχική διαδρομή (εκτός όλων των υποφακέλων) υπάρχει το αρχείο μεταδεδομένων με το όνομα: «Metadata.xml» με βάση όσα αναγράφονται στην παράγραφο 0.

Δημιουργούνται οι εξής φάκελοι:

- 1) I
- 2) II
- 3) III
- 4) Extra (σε περίπτωση που υπάρχουν επιπλέον παραδοτέα σύμφωνα με την παράγραφο 0)
- 5) MDB (περιέχει το αρχείο με τους πίνακες των περιγραφικών δεδομένων σύμφωνα με την ενότητα 4.5)

Ο φάκελος I περιέχει τα παραδοτέα που αντιστοιχούν στα δεδομένα της Π.Ε. στο δικό της σύστημα συντεταγμένων σύμφωνα με την παράγραφο 0.

Ο φάκελος II περιέχει τα παραδοτέα που αντιστοιχούν στα δεδομένα της Π.Ε. μετασχηματισμένα στο σύστημα αναφοράς του Ε.Κ. σύμφωνα με την παράγραφο 0

Ο φάκελος III περιέχει τα παραδοτέα που αντιστοιχούν στα δεδομένα της Π.Ε. μετασχηματισμένα στο σύστημα αναφοράς του Ε.Κ. και τροποποιημένα ώστε να είναι συμβατά με την υφιστάμενη χωρική βάση του Ε.Κ. σύμφωνα με την παράγραφο 0

## 6. ΕΛΕΓΧΟΙ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Στο παρόν κεφάλαιο περιγράφονται συνοπτικά μερικοί από τους ελέγχους στους οποίους προβαίνει η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ πάνω στο περιγραφικό παραδοτέο του Φορέα, προκειμένου να εξασφαλίσει την μέγιστη δυνατή ποιότητα και συνέπεια του. Οι έλεγχοι που αναφέρονται είναι ενδεικτικοί και δύναται να αλλάξουν χωρίς να απαιτείται η ενημέρωση του φορέα. Μάλιστα η ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ δύναται να χρησιμοποιήσει και άλλους ελέγχους τους οποίους δεν υποχρεούται να κοινοποιήσει εκ των προτέρων στον φορέα.

### 6.1. Αυτοματοποιημένοι έλεγχοι συμβατότητας και πληρότητας ψηφιακών δεδομένων

Οι συγκεκριμένοι έλεγχοι εξετάζουν την πληρότητα του παραδοτέου σε σχέση με τις προδιαγραφές παράδοσης. Δεν ελέγχουν άμεσα το περιεχόμενό του, αλλά το κατά πόσο αυτό είναι συνολικά και «δομικά» συνεπές. Ακολουθεί η λίστα των ελέγχων:

**Έλεγχος 01 :** Ιδιοκτησίες του ΕΚ που δεν έχει εξεταστεί αν επηρεάζονται από την ΠΕ

**Επεξήγηση :** Βρίσκονται στον πίνακα PROP\_EK\_INITIAL αλλά όχι στον πίνακα PROP\_EK\_AFFECTED

**Έλεγχος 02 :** Ιδιοκτησίες του ΕΚ που είναι επηρεαζόμενες της Π.Ε. και δεν έχουν εξεταστεί ως προς την αντιστοιχία

**Επεξήγηση :** Βρίσκονται στον πίνακα PROP\_EK\_AFFECTED με status <> 4 αλλά όχι στον πίνακα PROP\_PE\_EK\_INITIAL

**Έλεγχος 03 :** Ιδιοκτησίες του ΕΚ που περιλαμβάνονται στον πΠ.Ε. αλλά δεν έχουν αντιστοιχιστεί με καμία αρχική ιδιοκτησία

**Επεξήγηση :** Βρίσκονται στον πίνακα PROP\_EK\_AFFECTED με status = 1 αλλά στον πίνακα PROP\_PE\_EK\_INITIAL δεν έχουν αντιστοιχιστεί με καμία ιδιοκτησία της Π.Ε.

**Έλεγχος 04 :** Ιδιοκτησίες του ΕΚ που δεν περιλαμβάνονται στον πΠ.Ε. αλλά έχουν αντιστοιχιστεί με αρχική ιδιοκτησία της ΠΕ

**Επεξήγηση :** Βρίσκονται στον πίνακα PROP\_EK\_AFFECTED με status = 2 αλλά στον πίνακα PROP\_PE\_EK\_INITIAL έχουν αντιστοιχιστεί με ιδιοκτησία της Π.Ε.

**Έλεγχος 05 :** Ιδιοκτησίες του ΕΚ τέμνονται από το περίγραμμα και δεν περιλαμβάνονται στον πΠ.Ε. αλλά έχουν αντιστοιχιστεί με αρχική ιδιοκτησία της Π.Ε.

**Επεξήγηση :** Βρίσκονται στον πίνακα PROP\_EK\_AFFECTED με status = 3 αλλά στον πίνακα PROP\_PE\_EK\_INITIAL έχουν αντιστοιχιστεί με ιδιοκτησία της Π.Ε.

**Έλεγχος 06 :** Ιδιοκτησίες του ΕΚ που δεν επηρεάζονται από την καταχώριση της Π.Ε. αλλά έχουν αντιστοιχιστεί με αρχική ιδιοκτησία της Π.Ε.

**Επεξήγηση :** Βρίσκονται στον πίνακα PROP\_EK\_AFFECTED με status = 4 αλλά στον πίνακα PROP\_PE\_EK\_INITIAL έχουν αντιστοιχιστεί με ιδιοκτησία της Π.Ε.

**Έλεγχος 07 :** Ιδιοκτησίες του ΕΚ που τέμνονται από το περίγραμμα και περιλαμβάνονται στους πΠ.Ε. αλλά δεν έχουν αντιστοιχιστεί με αρχική ιδιοκτησία της Π.Ε.

**Επεξήγηση :** Βρίσκονται στον πίνακα PROP\_EK\_AFFECTED με status = 5 αλλά στον πίνακα PROP\_PE\_EK\_INITIAL δεν έχουν αντιστοιχιστεί με καμία ιδιοκτησία της Π.Ε.

**Έλεγχος 08 :** Ιδιοκτησίες της Π.Ε. που περιλαμβάνονται στον πΠ.Ε. και δεν έχουν εξεταστεί ως προς την αντιστοιχία

**Επεξήγηση :** Ιδιοκτησίες της Π.Ε. χωρίς αντιστοιχία

**Έλεγχος 09 :** Παρονομαστής =0

**Επεξήγηση :** Στον πίνακα RIGHTS\_PE\_INITIAL το πεδίο Denominator πρέπει να είναι ακέραιος > 0. τα μερίδια κυριότητας πρέπει να δίνονται σε κλασματική μορφή. αν υπάρχουν σε μορφή ποσοστών ως παρονομαστής να μπαίνει το 100

**Έλεγχος 10 :** Αρχικές Ιδιοκτησίες της Π.Ε. για τις οποίες δεν έχει παραδοθεί κυριότητα

**Επεξήγηση :** Στον πίνακα Prop\_PE\_Initial υπάρχει ο κωδικός PE\_Code\_Initial αλλά στον πίνακα RIGHTS\_PE\_INITIAL δεν έχουν καταχωριστεί δικαιώματα για τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία

**Έλεγχος 11 :** Παρονομαστής =0

**Επεξήγηση :** Στον πίνακα RIGHTS\_PE\_FINAL το πεδίο Denominator πρέπει να είναι ακέραιος > 0. τα μερίδια κυριότητας πρέπει να δίνονται σε κλασματική μορφή. αν υπάρχουν σε μορφή ποσοστών ως παρονομαστής να μπαίνει το 100

**Έλεγχος 12 :** Τελικές Ιδιοκτησίες της Π.Ε. για τις οποίες δεν έχει παραδοθεί κυριότητα.

**Επεξήγηση :** Στον πίνακα PROP\_PE\_FINAL υπάρχει ο κωδικός PE\_Code\_Final αλλά στον πίνακα RIGHTS\_PE\_FINAL δεν έχουν καταχωριστεί δικαιώματα για τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία.

**Έλεγχος 13 :** Λείπει η σύγκριση στα δικαιώματα ενώ έχει βρεθεί αντιστοιχία στις Αρχικές Ιδιοκτησίες.

**Επεξήγηση :** Στον πίνακα RIGHTS\_PE\_EK\_Initial δεν υπάρχει το ΚΑΕΚ για το οποίο στον PROP\_PE\_EK\_INITIAL έχει βρεθεί αντιστοιχία με ιδιοκτησία της Π.Ε.

**Έλεγχος 14 :** Τελικές Ιδιοκτησίες της Π.Ε. οι οποίες δεν αντιστοιχούν σε κανένα τελικό ΚΑΕΚ του Κτηματολογίου

**Επεξήγηση :** Στον πίνακα PROP\_PE\_FINAL υπάρχει κωδικός PE\_Code\_Final αλλά δεν αντιστοιχεί σε κανένα τελικό ΚΑΕΚ στον πίνακα PROP\_PE\_EK\_FINAL.

**Έλεγχος 15 :** Τελική ιδιοκτησία του ΕΚ η οποία δημιουργείται ΕΚ νέου και βρίσκεται στις Αρχικές Ιδιοκτησίες του ΕΚ

**Επεξήγηση :** Στον πίνακα PROP\_EK\_FINAL το πεδίο status έχει σημειωθεί με 1 (ιδιοκτησία δημιουργείται ΕΚ νέου) αλλά το ΚΑΕΚ προϋπάρχει στα αρχικά ακίνητα του ΕΚ (PROP\_EK\_INITIAL)

**Έλεγχος 16 :** Τελική ιδιοκτησία του ΕΚ η οποία απλώς μεταβάλλεται δεν βρίσκεται στις Αρχικές Ιδιοκτησίες του ΕΚ.

**Επεξήγηση :** Στον πίνακα PROP\_EK\_FINAL το πεδίο status έχει σημειωθεί με 0 (αρχική ιδιοκτησία η οποία απλώς μεταβάλλεται) αλλά το ΚΑΕΚ δεν υπάρχει στα αρχικά ακίνητα του ΕΚ (PROP\_EK\_INITIAL)

**Έλεγχος 17 :** Τελική ιδιοκτησία του ΕΚ η οποία δεν έχει αντιστοιχιστεί με αρχική του Κτηματολογίου

**Επεξήγηση :** Ο ΚΑΕΚ υπάρχει στον πίνακα PROP\_EK\_FINAL αλλά δεν υπάρχει στον πίνακα PROP\_EK\_INITIAL\_FINAL στις στήλες ΚΑΕΚ\_Final.

**Έλεγχος 18 :** Αρχική ιδιοκτησία του ΕΚ η οποία δεν έχει αντιστοιχιστεί με Τελική του Κτηματολογίου

**Επεξήγηση :** Το ακίνητο υπάρχει στον πίνακα Prop\_EK\_Initial έχει status  $\leq$  4 στον Prop\_EK\_Affected και δεν υπάρχει στον Prop\_EK\_Initial\_Final

**Έλεγχος 19 :** Ιδιοκτησία του Κτηματολογίου η οποία δεν καταργείται αλλά μεταβάλλεται ως προς το εμβαδό και έχει ΚΑΕΚ προελεύσεως άλλη αρχική ιδιοκτησία

**Επεξήγηση :** Ο ΚΑΕΚ υπάρχει στον πίνακα PROP\_EK\_FINAL με status = 0 (μεταβάλλεται, δεν δημιουργείται εκ νέου) αλλά στον πίνακα PROP\_EK\_INITIAL\_FINAL έχει ΚΑΕΚ προελεύσεως (στήλες Init) άλλη ιδιοκτησία

**Έλεγχος 20 :** Τελική ιδιοκτησία του Κτηματολογίου η οποία δημιουργείται εκ νέου έχει ΚΑΕΚ προελεύσεως τον εαυτό της

**Επεξήγηση :** Ο ΚΑΕΚ υπάρχει στον πίνακα PROP\_EK\_FINAL με status = 1 (δημιουργείται εκ νέου) αλλά στον πίνακα PROP\_EK\_INITIAL\_FINAL έχει ΚΑΕΚ προελεύσεως (στήλες ΚΑΕΚ\_Initial) την ίδια ιδιοκτησία

**Έλεγχος 21 :** Τελική ιδιοκτησία του Κτηματολογίου για την οποία ταυτίζονται τα αρχικά δικαιώματα με την αντίστοιχη της Π.Ε. αλλά δεν έχει καταχωριστεί κυριότητα στην τελική ιδιοκτησία.

**Επεξήγηση :** Ο αρχικός ΚΑΕΚ στον πίνακα RIGHTS\_PE\_EK\_INITIAL με Init = 1 (ταυτίζονται τα δικαιώματα αρχικών ιδιοκτησιών) αλλά στον πίνακα Rights\_EK\_Final δεν έχει καταχωριστεί τίποτα.

**Έλεγχος 22 :** Τελική ιδιοκτησία του Κτηματολογίου για την οποία ο αρχικός ιδιοκτήτης είναι ο άγνωστος και στη θέση του τελικού ιδιοκτήτη δεν έχει περαστεί η πλασματική εγγραφή προσώπου «ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ».

**Επεξήγηση :** Ο αρχικός ΚΑΕΚ στον πίνακα RIGHTS\_PE\_EK\_INITIAL με Init = 4 (ιδιοκτήτης αρχικής ιδιοκτησίας άγνωστος) αλλά στον πίνακα RIGHTS\_EK\_FINAL παρουσιάζεται ιδιοκτήτης διαφορετικός από την πλασματική εγγραφή προσώπου «ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ».

**Έλεγχος 23 :** Τελική ιδιοκτησία του Κτηματολογίου (κοινόχρηστη - κοινωφελής) για την οποία δεν έχει καταχωριστεί κυριότητα

**Επεξήγηση :** Στο πεδίο Comments του πίνακα Prop\_EK\_Final αναγράφεται η παρατήρηση ΚΦ - ΚΧ ενώ στον πίνακα RIGHTS\_EK\_FINAL δεν έχει αποδοθεί κυριότητα ενώ έπρεπε ιδιοκτήτης να είναι ο Δήμος ή το Ελληνικό δημόσιο.

**Έλεγχος 24 :** Τελική ιδιοκτησία του ΕΚ με άθροισμα δικαιωμάτων κυριότητας  $< > 100$

**Επεξήγηση :** Το άθροισμα του πεδίου Pcnt\_Right του πίνακα Right\_EK\_Final είναι διάφορο του 100

**Έλεγχος 25 :** Αρχικές διηρημένες του ΕΚ στα αρχικά γεωτεμάχια των οποίων βρέθηκε ταύτιση κυριότητας με την Π.Ε. και δεν αλλάζουν τα τελικά ποσοστά τους στην Π.Ε., δεν αντιστοιχίζονται με τελικές διηρημένες ιδιοκτησίες

**Επεξήγηση :** Στον πίνακα RIGHTS\_PE\_EK\_INITIAL το πεδίο Init = 1 και το πεδίο Final = 0 για το ΚΑΕΚ του γεωτεμάχιου που σημαίνει ότι τυχόν διηρημένες μεταφέρονται στην τελική διαφορετικά. όμως στον πίνακα PROP\_EK\_INITIAL\_FINAL οι Αρχικές διηρημένες αντιστοιχίζονται με ΚΑΕΚ γεωτεμάχιου και όχι με την αντίστοιχη τελική διηρημένη

**Έλεγχος 26 :** ΚΑΕΚ που περιγράφονται στην τελική κατάσταση των περιγραφικών και δεν περιλαμβάνονται στην τελική κατάσταση των χωρικών

**Επεξήγηση :** Τα ΚΑΕΚ περιλαμβάνονται στον πίνακα PROP\_EK\_FINAL και δεν περιλαμβάνονται στον χάρτη



**Έλεγχος 27 :** ΚΑΕΚ που περιγράφονται στην τελική κατάσταση των χωρικών και δεν περιλαμβάνονται στην τελική κατάσταση των περιγραφικών

**Επεξήγηση :** Τα ΚΑΕΚ περιλαμβάνονται στον χάρτη και δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα PROP\_EK\_FINAL

**Έλεγχος 28 :** Διηρημένες της τελικής κατάστασης για τις οποίες δεν έχει παραδοθεί το γεωτεμάχιο

**Επεξήγηση :** Τα ΚΑΕΚ των διηρημένων περιλαμβάνονται στον πίνακα Prop\_EK\_Final αλλά δεν υπάρχει αντίστοιχη εγγραφή στον ίδιο πίνακα για το γεωτεμάχιο

**Έλεγχος 29 :** Οριζόντιες επί καθέτου της τελικής κατάστασης για τις οποίες δεν έχει παραδοθεί η κάθετος

**Επεξήγηση :** Τα ΚΑΕΚ των οριζοντίων επί καθέτου περιλαμβάνονται στον πίνακα PROP\_EK\_FINAL αλλά δεν υπάρχει αντίστοιχη εγγραφή στον ίδιο πίνακα για την κάθετη

**Έλεγχος 30 :** Ιδιοκτησίες με δικαιώματα αποζημίωσης για τα οποία δεν αναγράφεται ο κωδικός του υπόχρεου (Δήμος)

**Επεξήγηση :** Στον πίνακα Debts το πεδίο status έχει τιμή 1 (δικαίωμα αποζημίωσης) και δεν είναι συμπληρωμένο το πεδίο Ben\_Owning\_Id με τον κωδικό του υπόχρεου (συνήθως ο Δήμος)

**Έλεγχος 31 :** Τελικές Ιδιοκτησίες με λάθος τύπο ιδιοκτησίας ή λάθος εκτεταμένο ΚΑΕΚ

**Επεξήγηση :** Στον πίνακα PROP\_EK\_FINAL το πεδίο Prop\_Type έχει τύπο διηρημένης ενώ τα πεδία Pro\_Vert και Prop\_Hor έχουν τιμή 0 ή έχει Prop\_Vert και Prop\_Hor διαφορετικά του μηδενός και τύπο ιδιοκτησία όχι διηρημένη

**Έλεγχος 32 :** Τελικές διηρημένες Ιδιοκτησίες με συμπληρωμένο το εμβαδόν.

**Επεξήγηση :** Στον πίνακα PROP\_EK\_FINAL το πεδίο Area\_Meas είναι συμπληρωμένο σε εγγραφή διηρημένης ιδιοκτησίας, ενώ αυτό το πεδίο αφορά το εμβαδό που αναγράφεται στον π.Π.Ε. ο οποίος δεν αναφέρεται σε διηρημένες

**Έλεγχος 33 :** Τελικές Ιδιοκτησίες που δεν είναι διηρημένες και έχουν συμπληρωμένο το ποσοστό συνιδιοκτησίας

**Επεξήγηση :** Στον πίνακα PROP\_EK\_FINAL το πεδίο Pcnt\_Cown είναι συμπληρωμένο ενώ δεν πρόκειται για διηρημένη ιδιοκτησία

**Έλεγχος 34 :** Τελικές Ιδιοκτησίες Κτηματολογίου με υποχρεώσεις/δικαιώματα αποζημίωσης όπου ο δικαιούχος και ο υπόχρεος είναι το ίδιο πρόσωπο

**Επεξήγηση :** Στον πίνακα Debts το πεδίο Ben\_Id και το πεδίο Ben\_Owning\_Id έχουν την ίδια τιμή

**Έλεγχος 35 :** ΚΑΕΚ που διατηρούνται και έχουν ίδιο αρχικό και τελικό εμβαδόν ( $\pm 1\tau.μ.$ ) (εντοπισμός ΜΠΕ)

**Επεξήγηση :** Στον πίνακα PROP\_EK\_INITIAL το πεδίο area\_meas έχει περίπου την ίδια τιμή με το αντίστοιχο πεδίο του Prop\_EK\_Final για ιδιοκτησίες που διατηρούν το ΚΑΕΚ τους

**Έλεγχος 36 :** Ασυνήθιστοι τύποι ιδιοκτησίας

**Επεξήγηση :** Στον πίνακα PROP\_EK\_FINAL το πεδίο Prop\_Type έχει τιμή εκτός των: 1,2,3,4,7,8 ή 0101,0201,0301 κλπ.

**Έλεγχος 37 :** Αρχικά γεωτεμάχια με διηρημένες που μεταφέρονται στην Τελική κατάσταση χωρίς να μεταφέρονται οι διηρημένες

**Επεξήγηση :** Στον πίνακα PROP\_EK\_AFFECTED υπάρχει το αρχικό γεωτεμάχιο με τις διηρημένες και στον πίνακα PROP\_EK\_FINAL μεταφέρεται με status = 0 (δεν μεταβάλλεται) αλλά οι διηρημένες του δεν μεταφέρονται στην τελική κατάσταση

**Έλεγχος 38 :** Ανύπαρκτος δικαιούχος στα τελικά δικαιώματα

**Επεξήγηση :** Στον πίνακα RIGHTS\_EK\_FINAL στο πεδίο Ben\_Id βρέθηκε τιμή που δεν υπάρχει στον πίνακα Ben\_EK των δικαιούχων του Κτηματολογίου

**Έλεγχος 39 :** Ανύπαρκτος δικαιούχος στις υποχρεώσεις/δικαιώματα σε γη

**Επεξήγηση :** Στον πίνακα Debts στο πεδίο Ben\_Id ή στο πεδίο Ben\_Owning\_Id βρέθηκε τιμή που δεν υπάρχει στον πίνακα Ben\_EK των δικαιούχων του Κτηματολογίου

**Έλεγχος 40 :** Επηρεαζόμενο ακίνητο από την Πράξη Εφαρμογής που δεν βρέθηκε στα αρχικά ακίνητα Κτηματολογίου

**Επεξήγηση :** Ακίνητο που βρέθηκε στον πίνακα PROP\_EK\_AFFECTED και δεν υπάρχει στον πίνακα PROP\_EK\_INITIAL

**Έλεγχος 41 :** Τελικές Ιδιοκτησίες με λάθος τύπο ιδιοκτησίας

**Επεξήγηση :** Στον πίνακα PROP\_EK\_Final το πεδίο Prop\_Type δεν έχει τύπο ειδικού ιδιοκτησιακού , ενώ το ΚΑΕΚ του δηλώνει ειδικό ιδιοκτησιακό

**Έλεγχος 42 :** Τελικές Ιδιοκτησίες με λάθος τύπο status

**Επεξήγηση :** Στον πίνακα PROP\_EK\_FINAL το πεδίο status δεν είναι 0 η 1, δηλαδή το ιδιοκτησία που ούτε μεταβάλλεται, ούτε δημιουργείται

**Έλεγχος 43 :** **Αφαιρέθηκε**

**Έλεγχος 44 :** Εγγραφές στον πίνακα PROP\_PE\_EK\_FINAL χωρίς να υπάρχει η αντίστοιχη εγγραφή στον πίνακα PROP\_PE\_FINAL

**Επεξήγηση :** Εγγραφές στον πίνακα PROP\_PE\_EK\_FINAL χωρίς να υπάρχει η αντίστοιχη εγγραφή στον πίνακα PROP\_PE\_FINAL

**Έλεγχος 45 :** Έλεγχος πίνακα Debts

**Επεξήγηση :** Εγγραφές «ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΓΡΑΠΤΕΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ» που στον πίνακα Debts έχουν παραδοθεί στο γεωτεμάχιο, όταν στον πίνακα PROP\_EK\_FINAL υπάρχουν εγγραφές διηρημένων για το γεωτεμάχιο αυτό

**Έλεγχος 46 :** Τελική ιδιοκτησία του Κτηματολογίου για την οποία οι αρχικοί δικαιούχοι δεν συμφωνούν και ως τελικός ιδιοκτήτης δεν έχει περαστεί η πλασματική εγγραφή "Δικαιούχος".

**Επεξήγηση :** Εντοπίζει τα τελικά ακίνητα για τα οποία στον RIGHTS\_EK\_FINAL δεν έχει περαστεί η πλασματική εγγραφή "Δικαιούχος", και των οποίων τα αρχικά ΚΑΕΚ στον πίνακα RIGHTS\_PE\_EK\_INITIAL έχουν Init διαφορετικό από 1.

Στη χρονική στιγμή συγγραφής της παρούσας έκδοσης του τεύχους προδιαγραφών έχουν αναπτυχθεί αλλά δεν έχουν ενσωματωθεί στο σύστημα εξαγωγής αποτελεσμάτων οι παρακάτω δομικοί έλεγχοι.

**Έλεγχος 47:** Διηρημένες ιδιοκτησίες του PROP\_EK\_FINAL όπου το άθροισμα του ποσοστού συνιδιοκτησίας τους επί του γεωτεμαχίου είναι διάφορο του 100%.

**Έλεγχος 48:** Έλεγχος για πρόκριση δικαιωμάτων σε τελικό ΚΑΕΚ για το οποίο δεν έχει γίνει ταύτιση στην κυριότητα.

**Επεξήγηση:** ΚΑΕΚ όπου στον RIGHTS\_PE\_EK\_INITIAL το πεδίο INIT=2 αλλά τελικά προκρίνεται το δικαίωμα στον RIGHTS\_EK\_FINAL

**Έλεγχος 49:** Έλεγχος αν όλα τα ΚΑΕΚ που στον πίνακα PROP\_EK\_AFFECTED έχουν status 5, έχουν παραδοθεί σε τελικά ΚΑΕΚ (PROP\_EK\_FINAL και PROP\_EK\_INITIAL\_FINAL)

**Έλεγχος 50:** Έλεγχος ότι όλες οι εγγραφές του πίνακα RIGHTS\_EK\_FINAL υπάρχουν στον πίνακα PROP\_EK\_FINAL.

**Έλεγχος 51:** Έλεγχος ότι όλες οι εγγραφές του πίνακα PROP\_EK\_FINAL υπάρχουν στον πίνακα RIGHTS\_EK\_FINAL.

**Έλεγχος 52:** Ελέγχεται ότι οι εγγραφές που υπάρχουν στον πίνακα PROP\_EK\_INITIAL\_FINAL υπάρχουν στον πίνακα PROP\_EK\_FINAL, με προσοχή στις διηρημένες ιδιοκτησίες.

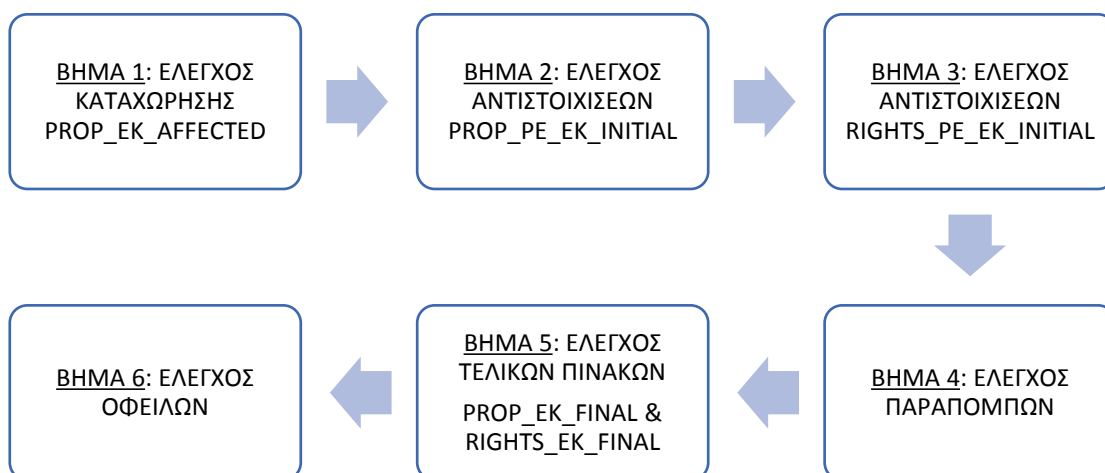
**Έλεγχος 53:** Ελέγχεται ότι οι εγγραφές που υπάρχουν στον πίνακα PROP\_EK\_FINAL υπάρχουν στον πίνακα PROP\_EK\_INITIAL\_FINAL, με προσοχή στις διηρημένες ιδιοκτησίες.

**Έλεγχος 54:** Έλεγχος στον πίνακα PROP\_PE\_EK\_INITIAL, η τιμή του πεδίου status για κάθε ΚΑΕΚ και για ιδιοκτησία της ΠΕ είναι μοναδική (δηλ, να παραμένει η ίδια).

**Έλεγχος 55:** Έλεγχος αν για κάθε ΚΑΕΚ, όπου στον πίνακα PROP\_EK\_AFFECTED έχει τιμή στο πεδίο status διάφορη του 4, υπάρχει παραπομπή στον πίνακα PROP\_EK\_INITIAL\_FINAL.

## 6.2. Δειγματοληπτικοί έλεγχοι

Οι συγκεκριμένοι δειγματοληπτικοί έλεγχοι αποσκοπούν στον έλεγχο της συμφωνίας των ψηφιακών δεδομένων με τους πίνακες και τα διαγράμματα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής. Οι έλεγχοι αυτοί εφαρμόζονται, ανάλογα και με το μέγεθος της Π.Ε., σε ένα ποσοστό 5-20% του παραδοτέου. Ακολουθεί διάγραμμα με την λογική σειρά των ελέγχων:



**Εικόνα 27:** Διάγραμμα ροής δειγματοληπτικών ελέγχων

### 6.2.1. Βήμα 1: Έλεγχος καταχώρισης PROP\_EK\_AFFECTED

Ελέγχονται τα επηρεαζόμενα, από το περίγραμμα της πράξης εφαρμογής, ΚΑΕΚ και η ορθή καταχώριση των εγγραφών του πεδίου STATUS.

### **6.2.2. Βήμα 2: Έλεγχος αντιστοιχίσεων PROP\_PE\_EK\_INITIAL**

Σε συνδυασμό με τα χωρικά δεδομένα ελέγχεται αν έχουν αντιστοιχιστεί σωστά οι αρχικές ιδιοκτησίες της Π.Ε. με τα αρχικά ΚΑΕΚ.

### **6.2.3. Βήμα 3: Έλεγχος αντιστοιχίσεων RIGHTS\_PE\_EK\_INITIAL**

Ελέγχονται οι αντιστοιχίσεις των δικαιωμάτων μεταξύ της Π.Ε. και των αρχικών ΚΑΕΚ. Συγκεκριμένα, ελέγχεται η ορθή καταχώρηση των πεδίων INIT και FINAL.

### **6.2.4. Βήμα 4: Έλεγχος παραπομπών**

Στο βήμα αυτό διενεργείται έλεγχος για την ορθή αντιστοίχιση των γεωτεμαχίων της Π.Ε. στον πίνακα PROP\_PE\_INITIAL\_FINAL καθώς και η αντιστοίχιση των αρχικών και τελικών ΚΑΕΚ στον πίνακα PROP\_EK\_INITIAL\_FINAL. Ειδικές περιπτώσεις που χρήζουν προσοχής είναι τα γεωτεμάχια της Π.Ε. που δεν αντιστοιχίζονται με τελική ιδιοκτησία στους π.Π.Ε. (π.χ. λόγω προσκύρωσης) ώστε να έχουν αντιστοιχιστεί σωστά στο τελικό ΚΑΕΚ ( πχ EK, KX, όμορο ΚΑΕΚ που προσκυρώνει κ.α.).

### **6.2.5. Βήμα 5: Έλεγχος τελικών πινάκων**

Στο συγκεκριμένο στάδιο ελέγχονται οι πίνακες PROP\_EK\_FINAL και RIGHTS\_EK\_FINAL. Για τον PROP\_EK\_FINAL ελέγχεται η ορθή καταχώριση των πεδίων του πίνακα (prop\_type, area\_meas, comments) καθώς και ότι έχουν καταχωρηθεί ορθώς τα ΚΑΕΚ σε σχέση με τις τιμές των πεδίων άλλων πινάκων (PROP\_EK\_AFFECTED, PROP\_EK\_INITIAL\_FINAL). Στον RIGHTS\_EK\_FINAL ελέγχεται η πληρότητα και η ορθότητα απόδοσης δικαιωμάτων στα τελικά ακίνητα. Παράλληλα, ελέγχεται ότι οι εγγραφές μεταξύ των δυο πινάκων ταυτίζονται και ότι έχουν συμπεριληφθεί όλες οι ιδιοκτησίες που επηρεάζονται από την Π.Ε..

### **6.2.6. Βήμα 6: Έλεγχος οφειλών**

Ο έλεγχος που διενεργείται σε αυτό το στάδιο επικεντρώνεται στην σωστή μεταφορά των δεδομένων οφειλών από τον πίνακα της Π.Ε. στον πίνακα DEBTS. Δίνεται προσοχή στις τιμές των διαθέσεων (ρυθμοτομούμενα τμήματα, προσκυρώσεις, ελλείματα κλπ.), στην σωστή

αντιστοίχιση των ωφελούμενων ιδιοκτητών και στην ορθή καταχώρηση των παρατηρήσεων για κάθε περίπτωση.

Σημειώνεται ότι αν κατά τη διάρκεια του ελέγχου, σε οποιοδήποτε στάδιο αυτού, διαπιστωθεί ότι στο παραδοτέο εμφανίζονται ελλείψεις και προβληματικές εγγραφές, ο έλεγχος σταματάει.

Επί των προβληματικών εγγραφών αποστέλλονται παρατηρήσεις προς το Φορέα και ο έλεγχος διενεργείται εκ νέου και ολοκληρώνεται σε επόμενο παραδοτέο.

## **7. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

### **7.1. Εφαρμογή πολεοδομικής μελέτης (Νόμος 1337/ 1983 «. Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»(Α΄33).)**

Η εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης πραγματοποιείται με τη σύνταξη πράξεων εφαρμογής και με επιφύλαξη των διατάξεων του νόμου αυτού. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, οι πράξεις αναλογισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις αυτές μπορεί να περιλαμβάνονται σε πράξη εφαρμογής.

Η πράξη εφαρμογής περιλαμβάνει ολόκληρη την έκταση στην οποία αναφέρεται η πολεοδομική μελέτη ή τμήμα της. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις η πράξη εφαρμογής μπορεί να συντάσσεται και για μεμονωμένη ιδιοκτησία, πάντως δε σε ολόκληρη την πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου.

Η πράξη εφαρμογής καθορίζει τα τμήματα που αφαιρούνται από κάθε ιδιοκτησία για εισφορά γης, τα τμήματα που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά και προσδιορίζει τα τμήματα που ρυμοτομούνται για κοινόχρηστους χώρους η καταλαμβάνονται από κοινωφελείς χώρους. Με την πράξη εφαρμογής τα οικόπεδα που δεν είναι άρτια κατά το εμβαδόν τους και δεν μπορούν να τακτοποιηθούν προσκυρώνονται στα γειτονικά οικόπεδα ή συνενώνονται για τη δημιουργία ενιαίων εξ αδιαιρέτου οικοπέδων ή ανταλλάσσονται υποχρεωτικά με ίσης αξίας οικόπεδα ή ιδανικά μερίδια οικοπέδων ή τμήματα διαιρεμένης ιδιοκτησίας.

Με την πράξη εφαρμογής πραγματοποιείται επίσης η τακτοποίηση ή η εφαρμογή για τα τμήματα των ιδιοκτησιών που προβλέπονται από την πολεοδομική μελέτη για κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και που είναι μεγαλύτερα της οφειλόμενης εισφοράς γης ή τα τμήματα της εισφοράς σε γη εφόσον δεν είναι πολεοδομικά αξιοποιήσιμα στην αρχική τους θέση. Κατά την παραπάνω τακτοποίηση των οικοπέδων επιτρέπεται να μεταβληθεί το σχήμα και η θέση τους ώστε να γίνονται άρτια και οικοδομήσιμα.

Η πράξη εφαρμογής συνοδεύεται από κτηματογραφικό διάγραμμα εφαρμογής και κτηματολογικό πίνακα εφαρμογής. Το κτηματογραφικό διάγραμμα και ο πίνακας εφαρμογής περιλαμβάνουν για κάθε ιδιοκτησία το εμβαδόν της, τα στοιχεία των ιδιοκτητών της και το ποσοστό συμμετοχής τους στην ιδιοκτησία, το ρυμοτομούμενο τμήμα και το εναπομείναν εμβαδόν, τον όγκο κτισμάτων ή άλλων συστατικών των ρυμοτομούμενων τμημάτων, τα στοιχεία του τμήματος που αφαιρείται ως εισφορά γης και κάθε άλλο στοιχείο αναγκαίο για την εφαρμογή του νόμου αυτού.

Παράλληλα, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4315/2014 για τις περιοχές όπου λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο, λαμβάνονται υποχρεωτικά τα τηρούμενα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου για τη σύνταξη των κτηματογραφικών πινάκων και διαγραμμάτων. Αντίστοιχα, χορηγούνται στοιχεία, με μερίμνα της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ για τις περιοχές όπου έχει πραγματοποιηθεί η ανάρτηση των κτηματολογικών στοιχείων.

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 1337/1983, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 5β του Ν. 1512/1988 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 4 του Ν. 1772/1988, οι πράξεις εφαρμογής μετά την κύρωσή τους μεταγράφονται στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.

Με τη μεταγραφή επέρχονται όλες οι αναφερόμενες στην πράξη εφαρμογής μεταβολές στις ιδιοκτησίες, εκτός από αυτές που οφείλεται αποζημίωση και για τη συντέλεση των οποίων πρέπει να ολοκληρωθούν οι αντίστοιχες διαδικασίες.

Η πράξη εφαρμογής μετά την κύρωσή της γίνεται οριστική και, με την επιφύλαξη του επόμενου εδαφίου, αμετάκλητη. Η Διοίκηση κατ' εξαίρεση μόνο επιτρέπεται να ανακαλεί εν όλο ή εν μέρει την πράξη εφαρμογής, για λόγους νομιμότητας ή για πλάνη περί τα πράγματα που αποδεικνύεται από στοιχεία που δεν ήταν γνωστά κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης ή από τελεσίδικη δικαστική απόφαση. Η ανάκληση γίνεται αυτεπάγγελτα ή ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου. Η πράξη ανακαλείται μόνο κατά το μέρος που διαπιστώνεται η παράβαση ή η πλάνη, μέσα σε εύλογο χρόνο από την κύρωση της πράξης εφαρμογής και συντάσσεται διορθωτική πράξη. Κατά τη σύνταξη της διορθωτικής πράξης λαμβάνεται υπόψη η πραγματική και νομική κατάσταση που είχαν οι ιδιοκτησίες κατά το χρόνο σύνταξης της αρχικής πράξης.

Ως εμβαδά ιδιοκτησιών για τον υπολογισμό της συμμετοχής σε γη λαμβάνονται τα εμβαδά που είχαν οι ιδιοκτησίες στις 10.3.1982.

## **7.2 Καταχώριση των Πράξεων Εφαρμογής στα κτηματολογικά βιβλία**

Η καταχώριση στο Κτηματολόγιο των αναφερόμενων στην παράγραφο 2 του άρθρου 12 του νόμου αυτού, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4315/2014, διοικητικών πράξεων, συμπεριλαμβανομένων των Π.Ε., γίνεται με αίτηση της αρμόδιας για την έκδοση ή κύρωσή τους, αντίστοιχα, αρχής, η οποία ενεργεί είτε αυτεπαγγέλτως είτε κατόπιν αιτήματος προς αυτήν όποιου έχει έννομο συμφέρον (άρθρο 14 παρ. 6 ν. 2664/1998). Με μερίμνα της αρχής αυτής, αποτυπώνονται στα κτηματογραφικά διαγράμματα με ψηφιακή μορφή οι μεταβολές που τυχόν επιφέρουν οι εν λόγω πράξεις στα γεωτεμάχια. Λεπτομέρειες για τη διαδικασία καταχώρισης, στην περίπτωση αυτή, ορίζονται με απόφαση του Υπουργού



Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ως ισχύει μετά την κατάργηση του Ο.Κ.Χ.Ε.. Την αίτηση για την καταχώριση των ως άνω διοικητικών πράξεων για μεμονωμένα ακίνητα μπορεί να υποβάλει και όποιος έχει έννομο συμφέρον. Εφόσον η προς καταχώριση πράξη επιφέρει χωρική μεταβολή στα ακίνητα αυτά, με την αίτηση συνυποβάλλεται κτηματογραφικό διάγραμμα επί του οποίου αποτυπώνεται η μεταβολή, με ευθύνη του συντάκτη ιδιώτη μηχανικού και σύμφωνα με δική του υπεύθυνη δήλωση όπου βεβαιώνει την ορθή εφαρμογή των διαγραμμάτων που συνοδεύουν την οικεία διοικητική πράξη στο συνυποβαλλόμενο κτηματογραφικό διάγραμμα.

## 8. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α – ΣΧΕΔΙΟ ΑΙΤΗΣΗΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ

Αρ. Πρωτ.: ....

Ημερ/νία: ...

**Από**

**ΔΗΜΟ .....**

**Προς**

**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

Μεσογείων 288

Τ.Κ. 15562 Αθήνα

**Τηλ.: 210 6505600**

**ΘΕΜΑ:** Μεταγραφή και καταχώρηση της ..... Πράξης Εφαρμογής της Περιοχής.....

..... του Δήμου .....

Με την αριθ. πρωτ. .... απόφαση του Νομάρχη ....., κυρώθηκε

η υπ'αριθμ. .... Πράξη Εφαρμογής της περιοχής ..... του Δήμου

.....

Παρακαλούμε να μας χορηγήσετε σε ψηφιακή μορφή τα κτηματολογικά διαγράμματα και την περιγραφική πληροφορία για τα ακίνητα του Ο.Τ.Α ....., προκειμένου στη συνέχεια να προβούμε στην υποβολή αίτησης καταχώρισης για την υπ' αρ. .... κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής.

Με την αίτηση αυτή δηλώνω υπεύθυνα ότι τα στοιχεία τα οποία θα μας διαβιβαστούν, αφού λάβουμε γνώση τους, θα τα χρησιμοποιήσουμε και θα τα επεξεργαστούμε αποκλειστικά για το νόμιμο σκοπό της καταχώρισης της υπ' αρ. .... κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής στα κτηματολογικά βιβλία.

**Ακόμα ότι η επεξεργασία των δεδομένων και στοιχείων αυτών δεν θα διατεθούν για άλλο σκοπό,** καθώς η χορήγηση και διαβίβαση των στοιχείων αυτών γίνεται σύμφωνα με τους ορισμούς του νόμου 2472/1997, που διέπει την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

Ο υπάλληλος, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για την παραλαβή των παραπάνω στοιχείων είναι ο/η κος/κα .....

Ο Δήμαρχος .....

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β – ΟΦΕΙΛΕΣ -ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

Συμπληρωματικές οδηγίες και παραδείγματα για τη συμπλήρωση του Πίνακα «Debts» (ΕΝΟΤΗΤΑ 4.3.15)

### B1: ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΟΦΕΙΛΩΝ

Λόγω της αλλαγής στον τρόπο καταχώρησης των οφειλών και δικαιωμάτων στο Κτηματολογικό Φύλλο, με την οποία **οι οφειλές πλέον καταχωρίζονται μόνο στο ακίνητο του οφειλέτη**, σας παραθέτουμε παραδείγματα με διευκρινήσεις για τη συμπλήρωση του απαιτούμενου πίνακα «**DEBTS**» του mdb αρχείου των προδιαγραφών:

#### **1. Υποχρεώσεις προσώπων (δικαιούχων) τελικής ιδιοκτησίας για αποζημίωση σε όμορη ιδιοκτησία λόγω προσκύρωσης (status=0)**

ΚΑΕΚ: Το τελικό ΚΑΕΚ του γεωτεμαχίου που βαρύνεται με την οφειλή.

Prop\_Vert/Prop\_Hor:

- Συμπληρώνεται με τις τιμές 0/0 :
  - i) αν δεν έχει γίνει μεταφορά διηρημένων στο τελικό γεωτεμάχιο (πίνακας Prop\_Ek\_Final) ή
  - ii) αν έχει γίνει μεταφορά διηρημένων αλλά δεν έχουν προκριθεί δικαιώματα σε όλες τις διηρημένες του τελικού γεωτεμαχίου.
- Συμπληρώνεται με τις αντίστοιχες τιμές του πίνακα Prop\_Ek\_Final, αν έχει γίνει μεταφορά διηρημένων στο τελικό γεωτεμάχιο και παράλληλα έχουν προκριθεί όλοι οι δικαιούχοι στον πίνακα Rights\_Ek\_Final, ώστε να μπορούν οι οφειλές των προσώπων να περαστούν στις αντίστοιχες διηρημένες ιδιοκτησίες τους.

BEN\_ID: Ο κωδικός Κτηματολογίου για τον ιδιοκτήτη της τελικής ιδιοκτησίας αν έχει γίνει ταυτοποίηση.

Τα PE BEN CODE καθώς και PE BEN CODE OWING συμπληρώνονται μόνο αν δεν υπάρχει ταυτοποίηση των προσώπων στο EK δηλαδή όταν το ben\_id και ben\_owing\_id είναι κενό.

MOWNER: Συμπληρώνεται με την τιμή 1 όταν θέλουμε να εμφανίζονται οι παρατηρήσεις του πεδίου «comments» στην ενότητα των λοιπών εγγραπτέων δικαιωμάτων του Κτημ.

Φύλλου. Για παράδειγμα, συμπληρώνεται η προαναφερθείσα τιμή 1, όταν η αναγραφόμενη στο πεδίο area οφειλή αφορά τη συνολική οφειλή για περισσότερες από μία ιδιοκτησίες του προσώπου στην ΠΕ (στους ΠΠΕ η συνολική οφειλή εμφανίζεται σε όλα τα αρχικά ακίνητα του ιδιοκτήτη, και χρειάζεται διευκρίνιση μέσω παρατήρησης ποια ακίνητα αφορά το παραπάνω σύνολο).

AREA: Αναφέρεται στα εμβαδά της οφειλής που αναγράφεται στη στήλη 48 «Προσκύρωση προς τρίτο ή Φορέα» κι έχουν μεταφερθεί από προηγούμενες στήλες του ΠΠΕ, εκτός αυτών που έχουν μεταφερθεί από τη στήλη 18 των αναλογισμών και τα οποία δεν καταχωρίζουμε.

ΚΑΕΚ OWING: Συμπληρώνεται το αρχικό ΚΑΕΚ όταν έχει γίνει η αντιστοίχιση με το ακίνητο της ΠΕ που αναφέρεται στη στήλη 49 «κωδικός τρίτου ή φορέα».

Pe\_Code\_Initial: Αφορά τις ιδιοκτησίες της στήλης 49 και συμπληρώνεται μόνο αν δεν έχει βρεθεί αντιστοίχιση (1:1) με του Κτηματολογίου. (Αν συμπληρωθεί, το ΚΑΕΚ\_OWING να είναι κενό)

BEN\_OWING\_ID: Ο κωδικός Κτηματολογίου για το δικαιούχο της αρχικής ιδιοκτησίας αν έχει γίνει ταυτοποίηση με αυτόν της ΠΕ. Αν δεν έχει γίνει ταυτοποίηση μένει κενό και συμπληρώνεται το Pe\_Ben\_Code\_Owing. Στις οφειλές λόγω προσκύρωσης συμπληρώνεται προαιρετικά.

COL: Τίθεται col= P γιατί καταχωρίζεται η οφειλή της στήλης 48 εξαιρούμενης της 18 που αφορά υποχρεώσεις προς τρίτους λόγω αναλογισμών.

STATUS: Τίθεται status= 0 γιατί καταχωρίζονται οι οφειλές των δικαιούχων της τελικής ιδιοκτησίας.

COMMENTS: Καταγράφεται διευκρινιστική παρατήρηση για τις συνολικά αναφερόμενες οφειλές στους ΠΠΕ σχετικά με το ποιες ιδιοκτησίες αφορά.

- Σε περίπτωση που υπάρχει οφειλή της τελικής ιδιοκτησίας προς το Δήμο δε χρειάζεται να συμπληρωθεί το πεδίο ΚΑΕΚ\_Owing ή το Pe\_Code\_Initial αλλά μόνο η στήλη Ben\_owning\_id με τον κωδικό του Δήμου.
- Παρατήρηση για «οφειλές και δικαιώματα λόγω αναλογισμού» αναγράφεται για τα ακίνητα που έχουν εγγραφές στις στήλες 18 & 21 των Π.Π.Ε λόγω τακτοποίησης-αναλογισμού με το Ν.Δ.17/7/23.. Η συμπλήρωση των πεδίων γίνεται σύμφωνα με το

Υπόδειγμα 1, γραμμή 12 ,όπου σημειωτέων, δε συμπληρώνονται τα πεδία στον πίνακα που αφορούν το εμβαδό, τον υπόχρεο και τον δικαιούχο

**2. Υποχρεώσεις Φορέων (δικαιούχων) τελικής ιδιοκτησίας για αποζημίωση σε δικαιούχους αρχικών ιδιοκτησιών λόγω προσκύρωσης / ρυμοτόμησης (status=0)**

Τα δικαιώματα αποζημίωσης του αρχικού ιδιοκτήτη από Δήμο ή άλλο Φορέα(στήλη 50 λόγω ρυμοτόμησης και στήλη 51 λόγω προσκύρωσης) απεικονίζονται ως υποχρέωση του Φορέα στην τελική ιδιοκτησία Κ.Χ., Κ.Φ. ή ΕΚ που δημιουργείται στη θέση της αρχικής ιδιοκτησίας και λαμβάνοντας υπόψη τη θέση της διαγράμμισης, εφόσον υπάρχει,- των δεσμευόμενων τμημάτων λόγω ρυμοτόμησης στα διαγράμματα της ΠΕ.. Τα αντίστοιχα δικαιώματα από Φορείς λόγω αναλογισμών (στήλη 21), τα οποία μεταφέρονται στη στήλη 50, δεν καταχωρίζονται. Τα πεδία του πίνακα συμπληρώνονται όπως και στις υποχρεώσεις των προσώπων αλλά με τις παρακάτω διαφοροποιήσεις:

**ΚΑΕΚ\_OWING:** Συμπληρώνεται το αρχικό ΚΑΕΚ όταν έχει γίνει η αντιστοίχιση με το ακίνητο της ΠΕ που αναφέρεται στη στήλη 1 «κωδικός τρίτου ή φορέα» και η οφειλή αφορά μόνο αυτό το ακίνητο.

Αν η οφειλή αφορά πολλά αρχικά ακίνητα τότε μένει κενό και συμπληρώνονται τα πεδία Mowner με 1 και Comments σύμφωνα με το υπόδειγμα.

**Pe Code Initial:** Αφορά τις ιδιοκτησίες της στήλης 1 και συμπληρώνεται μόνο αν δεν έχει βρεθεί αντιστοίχιση με του Κτηματολογίου και η οφειλή αφορά μόνο αυτό το ακίνητο. (Αν συμπληρωθεί, το ΚΑΕΚ\_OWING να είναι κενό)

**BEN\_OWING\_ID:** Ο κωδικός Κτηματολογίου για το δικαιούχο της αρχικής ιδιοκτησίας αν έχει γίνει ταυτοποίηση με αυτόν της ΠΕ. Αν δεν έχει γίνει ταυτοποίηση μένει κενό και συμπληρώνεται το Pe\_Ben\_Code\_Owing. Στις οφειλές λόγω ρυμοτόμησης **συμπληρώνεται υποχρεωτικά.**

**COL:** Τίθεται col= R όταν αφορά το δικαίωμα αποζημίωσης από τον Φορέα της στήλης 50 (εξαιρουμένης της 21) λόγω ρυμοτομίας και col= P όταν αφορά το δικαίωμα αποζημίωσης από τον Φορέα της στήλης 51 λόγω προσκύρωσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8 : ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΓΡΑΜΜΗ	ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	BEN_ID	MOWNER	PE_BEN_CO DE	PE_CODE_FI NAL	AREA	ΚΑΕΚ_OWING	PE_CODE_IN ITIAL	BEN_OWNING G_ID	PE_BEN_CO DE_OWING	STATUS	COL	COMMENTS
1	400011216001	0	0	9994804			125B_01	18,4	400011205077		(προαιρ.)		0	P	
2	400011216001	0	0	9994804			125B_01	26,1		012503	(προαιρ.)		0	P	
3	400011216001	0	0	9994804			125B_01	16,2			9991097		0	P	
4	400011216001	0	0	9994805			125B_01	18,4	400011205077		(προαιρ.)		0	P	
5	400011216001	0	0	9994805			125B_01	26,1		012503	(προαιρ.)		0	P	
6	400011216001	0	0	9994805			125B_01	16,2			9991097		0	P	
7	400015350001	0	1	9996001			135_03	15,0	400011301003		(προαιρ.)			P	
8	400015350001	0	2	9996002			135_03	18,0	400011301003		(προαιρ.)			P	
9	400012825001	0	0			336	148_02	5,3	400011803006		(προαιρ.)			P	
10	400011250001	0	0	9991097	1		180 KX	190,5			9994803		0	R	«Συνολική οφειλή σύμφωνα με πίνακες της Π.Ε προς τον ιδιοκτήτη του ΚΑΕΚ 400011208016 & 400011208020 (ή του κωδ ΠΕ 0117022 & 0118003.)»
11	400011250001	0	0	9991097			180 KX	38	400011516017	(012910)	9955632		0	R	
12	400011216001	0	0		1		125B_01						0	R	«Για οφειλές και δικαιώματα λόγω τακτο-ποίησης - αναλογισμού με ΝΔ 17/1923 βλέπε πίνακες ΠΕ»

Πίνακας 26: Υπόδειγμα 1

Γραμμή 1- Οφειλή αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης : Στην τελική ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400011216001 (125B\_01 στην Πράξη Εφαρμογής) ο ιδιοκτήτης με ben\_id 9994804 είναι υπόχρεος αποζημίωσης για τμήμα 18,4 τ.μ. προς τους ιδιοκτήτες της αρχικής ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 400011205077.

Γραμμή 2- Οφειλή αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης : Στην τελική ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400011216001 (125B\_01 στην Πράξη Εφαρμογής) ο ιδιοκτήτης με ben\_id 9994804 είναι υπόχρεος αποζημίωσης για τμήμα 26,1 τ.μ. προς τους ιδιοκτήτες της αρχικής ιδιοκτησίας της ΠΕ με κωδικό 012503.

Γραμμή 3- Οφειλή αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης : Στην τελική ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400011216001 (125B\_01 στην Πράξη Εφαρμογής) ο ιδιοκτήτης με ben\_id 9994804 είναι υπόχρεος αποζημίωσης για τμήμα 16,2 τ.μ. προς το Δήμο.

Γραμμή 4-6- Οφειλή αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης : Τα ίδια με 1-3 με υπόχρεο τον ιδιοκτήτη με ben\_id 9994805.

Γραμμή 7- Οφειλή αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης : Στην τελική ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400015350001 (135\_03 στην Πράξη Εφαρμογής) ο ιδιοκτήτης της οριζοντίου ιδιοκτησίας 1 με ben\_id 9996001 είναι υπόχρεος αποζημίωσης για τμήμα 15 τ.μ. προς τους ιδιοκτήτες της αρχικής ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 400011301003.

Γραμμή 8- Οφειλή αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης : Στην τελική ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400015350001 (135\_03 στην Πράξη Εφαρμογής) ο ιδιοκτήτης της οριζοντίου ιδιοκτησίας 2 με ben\_id 99960002 είναι υπόχρεος αποζημίωσης για τμήμα 18 τ.μ. προς τους ιδιοκτήτες της αρχικής ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 400011301003.

Γραμμή 9- Οφειλή αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης : Στην τελική ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400012825001 (148\_02 στην Πράξη Εφαρμογής) ο ιδιοκτήτης με κωδικό ΠΕ pe\_ben\_id 336 είναι υπόχρεος αποζημίωσης για τμήμα 5,3 τ.μ. προς τους ιδιοκτήτες της αρχικής ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 400011803006.

Γραμμή 10- Οφειλή αποζημίωσης λόγω ρυμοτόμησης: Στην τελική ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400011250001 (180 KX στην Πράξη Εφαρμογής) ο ιδιοκτήτης με ben\_id 9991097=Δήμος είναι υπόχρεος αποζημίωσης για τμήμα 190,5 τ.μ.(συνολική οφειλή σύμφωνα με πίνακες Π.Ε ) προς τον ιδιοκτήτη (με ben\_id 9994803) της αρχικής ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 400011208016, λόγω ρυμοτόμησης.

Γραμμή 11- Οφειλή αποζημίωσης λόγω ρυμοτόμησης: Στην τελική ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400011250001 (180 KX στην Πράξη Εφαρμογής) ο ιδιοκτήτης με ben\_id 9991097=Δήμος είναι υπόχρεος αποζημίωσης για τμήμα 38 τ.μ. προς τον ιδιοκτήτη (με ben\_id 9955632) της

αρχικής ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 400011516017 (ή 012910 αν δεν έχει βρεθεί αντιστοίχιση) , λόγω ρυμοτόμησης.

Γραμμή 12- Οφειλή αποζημίωσης λόγω τακτοποίησης-αναλογισμού: Στην τελική ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400011216001 (125B\_01 στην Πράξη Εφαρμογής) υπάρχουν οφειλές λόγω αναλογισμού.

## **B2: ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ**

### **Δικαιώματα αποζημίωσης λόγω ρυμοτόμησης/προσκύρωσης (status=1)**

Υπενθυμίζεται ότι στην περίπτωση που για τεχνικούς λόγους οι υποχρεώσεις που καταγράφονται στα βαρυνόμενα ακίνητα δεν μπορούν να καταχωριστούν σε αυτά ως οφειλές, τότε υπάρχει η δυνατότητα, κατόπιν σχετικής συνεννόησης με την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, να καταχωριστούν ως δικαιώματα αποζημίωσης στα ακίνητα που τη δικαιούνται.

Σύμφωνα με τις προδιαγραφές συμπληρώνονται μόνο τα δικαιώματα των ιδιοκτησιών για τα οποία υπόχρεος είναι ο Δήμος ή άλλος Φορέας.

Τα δικαιώματα αποζημίωσης του αρχικού ιδιοκτήτη από το Δήμο ή άλλο Φορέα (στήλη 50 λόγω ρυμοτόμησης και στήλη 51 λόγω προσκύρωσης) καταχωρούνται στο τελικό ακίνητο του δικαιούχου ως δικαίωμα αποζημίωσης με οφειλέτη το Φορέα.

1. το ΚΑΕΚ OWING μένει κενό (συμπληρώνεται μόνο στις οφειλές όταν δηλ. status=0) και ομοίως το Pe Code Initial.
2. STATUS: Τίθεται status= 1
2. COL: Όταν α. συμπληρωμένη στήλη 50 προς Φορέα στους πΠΕ τότε col=R  
β. συμπληρωμένη στήλη 51 προς Φορέα στους πΠΕ τότε col=P



Πίνακας 27: Υπόδειγμα 2 (BEN\_OWING\_ID: 9991097 = Δήμος)

ΓΡΑΜΜΗ	ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	BEN_ID	MOWNER	PE_BEN_CODE	PE_CODE_FINAL	AREA	ΚΑΕΚ_OWING	PE_CODE_INITIAL	BEN_OWING_ID	PE_BEN_CODE_OWING	STATUS	COL	COMMENTS
1	400010730001	0	0	9994620			142A_19	13,7			9991097		1	R	
2	400010730002	0	0	9995812			142A_20	3,5			9991097		1	P	
3	400010730003	0	0	9996366	1		142A_21	56,8			9991097		1	R	«Συνολικό δικαίωμα αποζημίωσης σύμφωνα με πίνακες της Π.Ε. βλέπε ΚΑΕΚ: 400010730003, 400010730004, 400010730005»
4	400010730004	0	0	9996366	1		142A_22	56,8			9991097		1	R	«Συνολικό δικαίωμα αποζημίωσης σύμφωνα με πίνακες της Π.Ε. βλέπε ΚΑΕΚ: 400010730003, 400010730004, 400010730005»
5	400010730005	0	0	9996366	1		142A_23	56,8			9991097		1	R	«Συνολικό δικαίωμα αποζημίωσης σύμφωνα με πίνακες της Π.Ε. βλέπε ΚΑΕΚ: 400010730003, 400010730004, 400010730005»

Γραμμή 1- Δικαίωμα αποζημίωσης: Στην τελική ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400010730001 (142Α\_19 στην Πράξη Εφαρμογής) ο ιδιοκτήτης με ben\_id 9994613 είναι δικαιούχος αποζημίωσης για τμήμα 13,7 τ.μ. από το Δήμο (Ben\_owing\_id=9991097), λόγω δικαιώματος από ρυμοτόμηση.

Γραμμή 2- Δικαίωμα αποζημίωσης: Στην τελική ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400010730002 (142Α\_20 στην Πράξη Εφαρμογής) ο ιδιοκτήτης με ben\_id 9995812 είναι δικαιούχος αποζημίωσης για τμήμα 3,5 τ.μ. από το Δήμο (Ben\_owing\_id=9991097), λόγω προσκύρωσης.

Γραμμή 3- Δικαίωμα αποζημίωσης: Στην τελική ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 400010730003 (142Α\_21 στην Πράξη Εφαρμογής) ο ιδιοκτήτης με ben\_id 9996366 είναι δικαιούχος για συνολική αποζημίωση τμήματος 56,8 τ.μ. από το Δήμο (Ben\_owing\_id=9991097), λόγω δικαιώματος από ρυμοτόμηση. Η ίδια συνολική αποζημίωση έχει εγγραφεί και στα τελικά ΚΑΕΚ : 400010730004, 400010730005.

Γραμμή 4 & 5 – Στις τελικές ιδιοκτησίες 400010730004, 400010730005 και για το δικαιούχο 9996366 επαναλαμβάνονται τα στοιχεία της γραμμής 3.

- Να επισημανθεί ότι όπου στα τελικά ΚΑΕΚ έχουν μεταφερθεί οι αρχικές διηρημένες ιδιοκτησίες με τα δικαιώματά τους, οι οφειλές και τα δικαιώματα καταγράφονται σε αυτές και όχι στο γεωτεμάχιο.
- Αν ο οφειλέτης ή ο δικαιούχος έχει περισσότερες από μία διηρημένες τότε οι οφειλές και τα δικαιώματα καταγράφονται σε κάθε διηρημένη που τον αφορά, θέτοντας το πεδίο owner = 1, η παρατήρηση: «*Η οφειλή, σύμφωνα με τους πίνακες της ΠΕ, του ιδιοκτήτη αφορά στο σύνολο των διηρημένων ιδιοκτησιών του με ΚΑΕΚ 400010101001/0/1 και 400010101001/0/2*»
- Στην περίπτωση όπου έχουν μεταφερθεί οι διηρημένες ιδιοκτησίες στο γεωτεμάχιο αλλά δεν έχουν προκριθεί δικαιώματα σε όλες τότε χρησιμοποιείται η παρατήρηση «*Συνολική οφειλή του ιδιοκτήτη για το σύνολο των διηρημένων ιδιοκτησιών του στο ΚΑΕΚ*»

Παράδειγμα Συμπλήρωσης πίνακα DEBTS από πίνακα Πράξης Εφαρμογής σύμφωνα με το υπόδειγμα του ν. 1337/1983.

**Πίνακας 28: Συμπληρωμένος π.Π.Ε. (ν. 1337/1983) (Α)**

Κωδικός Κτηματογράρησης	Α/ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ				Β/ ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ											Γ/ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΑΛΟΠΙΣΜΟΣ ΜΕ Ν.Δ. 17/1923											
	Όνομα-Επώνυμο- Διεύθυνση Ιδιοκτήτη- Αρ. Συμβολαίου	Αρχική Ιδιοκτησία	Ποσοστό Συνδιοκτησίας	Εμβαδό Ιδιοκτησίας Κατά Ποσοστό	Απαιτούμενη θεωρητική εισφορά σε γη και χρήμα					Ρυμοτόμηση λόγω δημιουργίας Κ.Χ. κ' Κ.Ω			Οφειλέμενη επιφαν.			Υποχρεώσεις Ιδιοκτησίας					Δικαιώματα Ιδιοκτησίας			Οφειλή λόγω εισφ. Ιδικ. Χ 500 τ.μ.			
					Εισφορά Σε Γη	Εισφορά Σε Χρήμα	Μετατρ. Εισφοράς Χρηματ Σε Γη	Σύνολο Εισφοράς Γης	Επιφάνεια Ιδιοκτης. Μετά Την Εισφ. Γης	Κοινόχρηστο	Κοινοφέλες	Σύνολο	Επιφ. Ιδ. Μετά την Ρυμοτομ. Στο Ο.Τ.	Από Ιδιοκτηση.	Προς Ιδιοκτηση.	Αυτοαποζημίωση	Αποζημίωση προς Τρίτους	Προσκύρωση Τρίτου ή κατ. Κ.Χ.	Δικαιούχος Τρίτος Φορέας	Ρυμοτόμηση	Προσκύρωση προς Τρίτους	Υπόχρεος Τρίτος Φορέας	Αυτοαποζ. Συν Αποζημίωση Τρίτων	Οφειλ. Επί πλέον Εισφορ.	Δέσμευση γης για Κ.Χ. ή Κ.Ω.	Υπόλοιπο Οφειλόμηνης Εισφορ.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
430019	XXX	174,13	100	174,13						2,32		2,32	171,81			1,13	59,83 1 0,07 8,4		430029 145007 430027 435003 430029 ΔΗΜΟΣ	1,41 1,13	147001 ΔΗΜΟΣ						
012218 *012108	XXX XXX	313,24 690,67 (2227)	100	313,24 690,67 (2226,98)	18,82 *	*		18,82 *	294,42 *	49,65 0,81 (5,35)		49,65 0,81 (5,35)	263,59 689,86 (2221,63)	*	30,83												
145001	XXX	535,67	33,34	178,6	18,92			18,92	159,68	1,64 (4,90)		1,64 (4,90)	176,96 (530,77)	17,28		0,64	41,97 0,65 0,61 0,06	1,53	0145009 0145002 0144003 0425007 0145009				43,93				
145001	XXX	535,67	33,34	178,6	18,92			18,92	159,68	1,64 (4,90)		1,64 (4,90)	176,96 (530,77)	17,28		0,64	41,97 0,65 0,61 0,06	1,53	0145009 0145002 0144003 0425007 0145009				43,93				
145001	XXX	535,67	33,34	178,6	18,92			18,92	159,68	1,64 (4,90)		1,64 (4,90)	176,96 (530,77)	17,28		0,64	41,97 0,65 0,61 0,06	1,53	0145009 0145002 0144003 0425007 0145009				43,93				

**Πίνακας 29: Συμπληρωμένος π.Π.Ε. (ν. 1337/1983) (Β)**

Δ/ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ (Διάθεση εισφ.)							Ε/ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ				ΣΤ/ ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ						Ζ/ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ						Παρατηρήσεις					
Διάθεση Εισφ. Από ιδιοκ. Στ15							Απόδοση Οφειλ. Εισφ. Γης προς ιδ. Στ16							Προσκύρωση συνένωση						Από ιδιοκτησία						Παρατηρήσεις		
Προς ιδιοκτησία στίβ/ νέο οικοπέδο	Κωδικός ιδιοκ. Νέου οικοπεδ.	Μετατροπή Εισφοράς γης σε χρήμα	Από ιδιοκτησία στήλης 15	Νέο οικοπέδο	Κωδικός άλλης ιδ./ νέο οικοπέδο	Έλλειμμα	Προσκύρ από ιδιοκ.	Προσκύρ προς ιδιοκ.	Συνεν. Με άλλη ιδιοκ.	Κωδικός τρίτου ή φορέας	Οικοδ. Τετρ	Αρ. Οικοπέδου	Εμβαδόν Οικοπέδου	Ποσοστό Συνιδιοκτησίας	Εμβαδόν κατά Ποσοστό	Αποζημίωση	Μεταφορά Σ.Δ.	Εισφορά Σε Χρήμα	Μετατροπή Εισφοράς Γης σε Χρήμα	Προς Τρίτο ή Φορέα	Κωδικ. Τρίτου ή Φορέα	Αποζημίωση		Από Τρίτους Προσκύρωση	Κωδικός Τρίτου ή Φορέας		Μεταφορά Αποζημίωσης	Κωδικός Τρίτου ή Φορέας
28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53		54	55
						30,83					73	09	263,59	100	263,59	30,83		3,18		59,86 1 0,07 8,4 21,49 2,52	430029 145007 430027 435003 430029 ΔΗΜΟΣ	1,41 1,13		147001 ΔΗΜΟΣ				
373,45 120 200	7101N 7101N 7101N		3,59		ΔΗΜΟΣ	180,84									*	*		3,18			ΔΗΜΟΣ	30,8		ΔΗΜΟΣ				
		1,15	2,15		KX						488	1	541,83	33,34	180,64			18,76	1,15	41,97 0,65 0,61 0,06 1,53	ΔΗΜΟΣ ΔΗΜΟΣ 0145009 0145002 0144003 0425007 0145009							
		1,15	2,15		KX						488	1	541,83	33,33	180,59			18,76	1,15	41,97 0,65 0,61 0,06 1,53	ΔΗΜΟΣ ΔΗΜΟΣ 0145009 0145002 0144003 0425007 0145009							
		1,15	2,15		KX						488	1	541,83	33,33	180,6			18,76	1,16	41,98 0,65 0,61 0,06 1,53	ΔΗΜΟΣ ΔΗΜΟΣ 0145009 0145002 0144003 0425007 0145009							

Παρακάτω επισυνάπτεται ο πίνακας DEBTS που αντιστοιχεί στο παραπάνω απόσπασμα πίνακα Π.Ε.

**Πίνακας 30: Πίνακας DEBTS από παραπάνω παράδειγμα πΠΕ**

ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	BEN_ID	MOWNER	PE_BEN_CODE	PE_CODE_FINAL	AREA	ΚΑΕΚ_OWING	PE_CODE_INITIAL	BEN_OWNING_ID	PE_BEN_CODE	STATUS	COL	COMMENTS
050401307012	0	0		1		30_05						0	R	Για οφειλές και δικαιώματα λόγω τακτοποίησης - αναλογισμού με ΝΔ 17/1923 βλέπε πίνακες ΠΕ
050401307012	0	0		0	1833	30_05	2,52			3384254		0	P	
050401307012	0	0		0	1833	30_05	21,49		0430029			0	P	
05075EK65031	0	0	7123595	0			30,8	050751554055			214	0	R	
05075EK65022	0	0	7123595	1			180,8				146	0	R	Συνολική οφειλή σύμφωνα με τους Π.Π.Ε προς τον ιδιοκτήτη του ΚΑΕΚ 050751556086,050751555123,050751555100 & 050751554033 (ή κωδ.Π.Ε. 012012,012108,012124 & 012222)
050401314001	1	0		1		488_01						0	R	Για οφειλές και δικαιώματα λόγω τακτοποίησης - αναλογισμού με ΝΔ 17/1923 βλέπε πίνακες ΠΕ
050401314001	2	0		1		488_01						0	R	Για οφειλές και δικαιώματα λόγω τακτοποίησης - αναλογισμού με ΝΔ 17/1923 βλέπε πίνακες ΠΕ
050401314001	3	0		1		488_01						0	R	Για οφειλές και δικαιώματα λόγω τακτοποίησης - αναλογισμού με ΝΔ 17/1923 βλέπε πίνακες ΠΕ
050401314001	1	0	556899	1		488_01	1,53	050401307007				0	P	Η οφειλή, σύμφωνα με πίνακες της ΠΕ, του ιδιοκτήτη αφορά στο σύνολο των διηρημένων ιδιοκτησιών του με ΚΑΕΚ 050401314001/1, 050401314001/2 και 050401314001/3
050401314001	2	0	556900	1		488_01	1,53	050401307007				0	P	Η οφειλή, σύμφωνα με πίνακες της ΠΕ, του ιδιοκτήτη αφορά στο σύνολο των διηρημένων ιδιοκτησιών του με ΚΑΕΚ 050401314001/1, 050401314001/2 και 050401314001/3
050401314001	3	0	556902	1		488_01	1,53	050401307007				0	P	Η οφειλή, σύμφωνα με πίνακες της ΠΕ, του ιδιοκτήτη αφορά στο σύνολο των διηρημένων ιδιοκτησιών του με ΚΑΕΚ 050401314001/1, 050401314001/2 και 050401314001/3

- Η πρώτη γραμμή του π.Π.Ε. αντιστοιχεί στις τρεις πρώτες γραμμές του πίνακα DEBTS.

Γραμμή 1 (DEBTS): Το τελικό ΚΑΕΚ 050401307012 το οποίο αντιστοιχίζεται με την αρχική ιδιοκτησία ΠΕ 430019 έχει υποχρεώσεις λόγω τακτοποίησης ως τις ιδιοκτησίες 0430029,0145007,0430027,0435003 όπως φαίνεται στην στήλη 18 και αντίστοιχα στην στήλη 48 και 49. Στις περιπτώσεις υποχρεώσεων λόγω αναλογισμού και τακτοποίησης δεν καταχωρίζεται η οφειλόμενη επιφάνεια και μπαίνει η παρατήρηση που εμφανίζεται.

Γραμμή 2 (DEBTS): Το τελικό ΚΑΕΚ 050401307012 το οποίο αντιστοιχίζεται με την αρχική ιδιοκτησία ΠΕ 430019 οφείλει λόγω προσκύρωσης προς την αρχική ιδιοκτησία 0430029 επιφάνεια 21,49 τ.μ., όπως φαίνεται στην στήλη 19 του π.Π.Ε. και αντίστοιχα στην στήλη 48 και 49. Στον πίνακα DEBTS καταχωρίζεται το εμβαδόν και τα υπόλοιπα στοιχεία όπως προδιαγράφονται.

Γραμμή 3 (DEBTS): Το τελικό ΚΑΕΚ 050401307012 το οποίο αντιστοιχίζεται με την αρχική ιδιοκτησία ΠΕ 430019 οφείλει λόγω προσκύρωσης προς Το ΔΗΜΟ επιφάνεια 2,52 τ.μ., όπως φαίνεται στην στήλη 19 του π.Π.Ε. και αντίστοιχα στην στήλη 48 και 49. Στον πίνακα DEBTS καταχωρίζεται το εμβαδόν και τα υπόλοιπα στοιχεία όπως προδιαγράφονται.

- Η δεύτερη γραμμή του π.Π.Ε. αντιστοιχεί στην τέταρτη γραμμή του πίνακα DEBTS. Συγκεκριμένα, όπως φαίνεται στον πίνακα της π.Π.Ε. η αρχική ιδιοκτησία 012218 της Π.Ε. παρουσιάζει έλλειμα επιφάνειας 30,83 τ.μ. (στήλη 34) το οποίο οφείλεται από το Δήμο (στήλες 50, 52). Για την καταχώριση της οφειλής στον πίνακα DEBTS, ως ΚΑΕΚ καταχωρίζεται η πλησιέστερη ειδική έκταση, ο κωδικός προσώπου του Δήμου, το εμβαδόν της οφειλής και το αρχικό ΚΑΕΚ με το οποίο έγινε αντιστοίχιση της ιδιοκτησίας ΠΕ.

- Η τρίτη γραμμή του π.Π.Ε. αντιστοιχεί στην Πέμπτη γραμμή του πίνακα DEBTS. Συγκεκριμένα, όπως φαίνεται στον πίνακα της π.Π.Ε. ο ιδιοκτήτης της αρχικής ιδιοκτησίας 012108 της Π.Ε. είναι πολυιδιοκτήτης και η 012108 παρουσιάζει έλλειμα (στήλη 34) όπου οφειλέτης είναι ο Δήμος. Ωστόσο, στον π.Π.Ε. οι οφειλές που αναγράφονται αφορούν στο σύνολο όλων των ιδιοκτησιών του δικαιούχου και για το λόγο αυτό η καταχώριση στον πίνακα DEBTS συνοδεύεται από την αντίστοιχη παρατήρηση.

- Οι τελευταίες τρεις γραμμές του π.Π.Ε. αντιστοιχούν στις τελευταίες έξι γραμμές του πίνακα DEBTS. Συγκεκριμένα, πρόκειται για γεωτεμάχιο με τρεις διηρημένες ιδιοκτησίες διαφορετικών ιδιοκτησιών οι οποίες παρουσιάζουν υποχρεώσεις τόσο από τακτοποίηση/αναλογισμό όσο και από προσκυρώσεις. Οι 6η, 7η και 8η γραμμές αφορούν τις υποχρεώσεις κάθε διηρημένες ως προς τον αναλογισμό τους αντίστοιχα με της πρώτης γραμμής του πίνακα DEBTS. Οι 9η, 10η και 11η γραμμή αφορούν τις υποχρεώσεις από προσκύρωση. Καθώς οι οφειλές αφορούν το γεωτεμάχιο πρέπει να καταχωρίζεται η παρατήρηση που φαίνεται στον πίνακα ότι δηλαδή η οφειλή στο σύνολο των διηρημένων.

Παράδειγμα Συμπλήρωσης πίνακα DEBTS από πίνακα Πράξης Εφαρμογής σύμφωνα με το υπόδειγμα του ν. 4315/2014

Πίνακας 31: Συμπληρωμένος π.Π.Ε. (ν. 4315/2014)

				Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							Β. ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - Π. Μ. ή Ρ.Σ.								Γ. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ (Διάθεση εισφ.)									
				Κωδικός αρ. Κτηματογράφησης	Κ.Α.Ε.Κ.	Στοιχεία Ιδιοκτήτη (Επώνυμο, Όνομα, Δύση, ΑΦΜ)	Στοιχεία Τίτλων Κτήσης	Αρχική Ιδιοκτησία	Ποσοστό Συνδιοκτησίας	Εμβαδό Ιδιοκτησίας κατά ποσοστό	Απαιτούμενη θεωρητική εισφορά σε γη				Ρυμοτόμηση λόγω δημιουργίας Κ.Χ. & Κ.Φ.				Οφειλόμενη επιφάνεια			Διάθεση εισφοράς από Ιδιοκτησία στήλης Β9			Απόδοση οφειλόμενης εισφοράς γης προς Ιδιοκτησία στήλης Β10			
											Εισφορά σε γη	Μετατροπή εισφοράς χρημάτων σε γη	Σύνολο εισφοράς γης	Επιφάνεια Ιδιοκτησίας μετά την εισφορά γης	Κοινόχρηστο	Κοινοφελές	Σύνολο	Εμβαδόν Ιδιοκτησίας μετά την ρυμοτόμηση	Από Ιδιοκτησία	Προς Ιδιοκτησία	Προς όμορη Ιδιοκτησία στ.Β10/ Νέο	Κωδικός Ιδιοκτησίας νέου οικοπέδου	Μετατροπή ή εισφοράς γης σε χρήμα	Από όμορη Ιδιοκτησία στ.Β9	Νέο οικόπεδο	Κωδικός άλλης Ιδιοκτησίας-Νέο οικόπεδο	Έλλειμα	
ΝΕΟ	BEN_ID	ΝΕΟ ΚΑΕΚ	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	Γ1	Γ2	Γ3	Γ4	Γ5	Γ6	Γ7		
	83	6215083	05004161	0802006	050041608006	XXX	XXX	466,15	100,000%	466,15	93,23	-	93,23	372,92	76,77	0,00	76,77	389,38	16,46			16,46						

Δ. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ				Ε. ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ						ΣΤ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ							ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ									
Προσκύρωση - Συνένωση				Ο.Τ.	Αριθμός Οικόπεδου	Εμβαδόν Οικόπεδου	Ποσοστό Συνδιοκτησίας	Εμβαδόν κατά ποσοστό	Αποζημίωση	Από Ιδιοκτησία				Προς Ιδιοκτησία												
Προσκύρωση από Ιδιοκτησία	Προσκύρωση προς Ιδιοκτησία	Συνένωση με άλλη Ιδιοκτησία	Κωδικός τρίτου ή φορέας							Εισφορά σε χρήμα	Μετατροπή ή Εισφοράς γης σε χρήμα	Προς τρίτους ή φορέα (προσκύρωση)	Κωδικός τρίτου ή φορέα	Αποζημίωση	Από τρίτους (προσκύρωση)	Κωδικός τρίτου ή φορέας										
Δ1	Δ2	Δ3	Δ4	Ε1	Ε2	Ε3	Ε4	Ε5	Ε6	ΣΤ1-46	ΣΤ2-47	ΣΤ3-48	ΣΤ4-49	ΣΤ5-50	ΣΤ6-51	ΣΤ7-52	Z									
8.65	113.26		0802008 0802009	237	04	511,29	100,000%	511,29	48,69				ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ-ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΡΕΝΤΗ				8.65 113.26	0802008 0802009								

### Πίνακας 32: Πίνακας DEBTS

ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	BEN_ID	MOWNER	PE_BEN_CODE	PE_CODE_FINAL	AREA	ΚΑΕΚ_OWING	PE_CODE_INITIAL	BEN_OWNING_ID	PE_BEN_CODE_OWING	STATUS	COL	COMMENTS	pe_id
050041611002	0	0	6215083	0	83	237_04	113,3	050041608009		1		0	P		364
050041611002	0	0	6215083	0	83	237_04	8,65	050041608008		38		0	P		364

Αντίστοιχα με παραπάνω στον πίνακα DEBTS γίνεται καταχώρηση των πεδίων που αφορούν την προσκύρωση όπως αυτά προέρχονται από τη στήλη Δ1



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ – ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

*Συνοπτική περιγραφή της δομής και του περιεχομένου των περιγραφικών & χωρικών δεδομένων*

### Γ1. Περιγραφικά δεδομένα Ε.Κ. που δίνονται από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ στον Φορέα

<u>Πίνακας</u>	<u>Περιγραφή</u>
<b>PROP_EK_INITIAL</b> (KAEK, PROP_VERT, PROP_HOR, PROP_TYPE, AREA_MEAS, PCNT_COWN)	Πίνακας Ιδιοκτησιών ΕΚ: Περιλαμβάνει όλες τις υφιστάμενες ιδιοκτησίες του Ε.Κ. που περικλείονται στο περίγραμμα της ΠΕ που παραδίδεται στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ από τον φορέα που αιτείται την μεταγραφή της ΠΕ.
<b>BEN_EK</b> (BEN_ID, SURNAME, NAME, F_NAME, M_NAME, S_NAME)	Πίνακας Ιδιοκτητών ΕΚ: Περιέχει όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που εμφανίζονται ως τρέχοντες ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών που συμπεριλαμβάνονται στον πίνακα PROP_EK.
<b>RIGHTS_EK_INITIAL</b> (KAEK, PROP_VERT, PROP_HOR, BEN_ID, PCNT_RIGHT, DENOMINATOR)	Πίνακας δικαιωμάτων ΕΚ: Περιλαμβάνει την σχέση μεταξύ ιδιοκτησιών και ιδιοκτητών, δηλαδή τα δικαιώματα κυριότητας.

## Γ2. Περιγραφικά δεδομένα που παραδίδονται από τον φορέα στην ΚΤ

<u>Πίνακας</u>	<u>Περιγραφή</u>		
<b>PROP_PE_INITIAL</b>	<b>Πίνακας Αρχικών Ιδιοκτησιών ΠΕ</b> Όλες οι ιδιοκτησίες της ΠΕ με την κωδικοποίηση που εμφανίζονται στους ΠΠΕ. Αρχική κατάσταση Π.Ε. όπως κτηματογραφήθηκε.		
<b>PROP_EK_AFFECTED</b> (KAEK, PROP_VERT, PROP_HOR, STATUS)	<b>Πίνακας Επηρεαζόμενων Αρχικών Ιδιοκτησιών ΕΚ</b> από την καταχώριση της πράξης. Οι ιδιοκτησίες που θα συμπεριληφθούν στον πίνακα αυτό είναι αυτές οι ιδιοκτησίες του Εθνικού κτηματολογίου για τις οποίες θα γίνει η αίτηση καταχώρισης της ΠΕ από τον ενδιαφερόμενο φορέα.	<b>Εντός ορίων ΠΕ- Αναφ.πΠΕ</b>	<b>STATUS=1</b>
		<b>Εντός ορίων ΠΕ- δεν αναφ.πΠΕ</b>	<b>STATUS=2</b>
		<b>Τέμνεται από όρια ΠΕ- δεν αναφ.πΠΕ- επηρεάζεται από καταχώριση ΠΕ</b>	<b>STATUS=3</b>
		<b>Δεν επηρεάζεται από καταχώριση ΠΕ</b>	<b>STATUS=4</b>
		<b>Τέμνεται από όρια ΠΕ- Αναφ.πΠΕ</b>	<b>STATUS=5</b>
<b>PROP_PE_EK_INITIAL</b> (PE_CODE_INITIAL, KAEK, PROP_VERT, PROP_HOR, STATUS)	<b>Πίνακας Αρχικών Ιδιοκτησιών ΠΕ και Αρχικών Ιδιοκτησιών ΕΚ</b> Αντιστοίχιση υφιστάμενων ιδιοκτησιών κτηματολογίου – αρχικών ιδιοκτησιών Πράξης Εφαρμογής. (status=σχέση μεταξύ ιδιοκτησιών ΠΕ και ΕΚ)	<b>Αρχ.Ιδιοκτησία ΠΕ → Ιδιοκτησία ΕΚ</b>	<b>STATUS=1</b>
		<b>Αρχ.Ιδιοκτησία ΠΕ → Ιδιοκτησίες (&gt;1) ΕΚ</b>	<b>STATUS=2</b>
		<b>Αρχ.Ιδιοκτησίες (&gt;1) ΠΕ → Ιδιοκτησία ΕΚ</b>	<b>STATUS=3</b>
		<b>Αρχ. Ιδιοκτησία ΠΕ → null ΕΚ</b>	<b>STATUS=4</b>
		<b>Null ΠΕ → Ιδιοκτησία ΕΚ</b>	<b>STATUS=5</b>
		<b>Null ΠΕ → Ιδιοκτ. ειδικής έκτασης ΕΚ</b>	<b>STATUS=6</b>
<b>PROP_PE_FINAL</b>	<b>Πίνακας Τελικών Ιδιοκτησιών ΠΕ</b> Όλες οι τελικές ιδιοκτησίες της ΠΕ έτσι όπως περιγράφονται στους ΠΠΕ		
<b>PROP_PE_INITIAL_FINAL</b>	<b>Πίνακας Αρχικών και Τελικών Ιδιοκτησιών ΠΕ</b> Η σχέση αρχικών – τελικών ιδιοκτησιών ΠΕ έτσι όπως περιγράφεται στους πΠΕ		
<b>BEN_PE</b>	<b>Πίνακας Ιδιοκτητών ΠΕ</b> Όλα τα πρόσωπα που αναφέρονται στους ΠΠΕ		
<b>BEN_PE_EK</b>	<b>Πίνακας Ιδιοκτητών ΠΕ και Ιδιοκτητών ΕΚ</b> Συσχετίση προσώπων που εμφανίζονται ως κύριοι στην ΠΕ με τα πρόσωπα που εμφανίζονται ως κύριοι στο ΕΚ		
<b>RIGHTS_PE_INITIAL</b>	<b>Πίνακας Δικαιωμάτων Αρχικών Ιδιοκτησιών ΠΕ</b>		

	Σχέση αρχικών ιδιοκτησιών ΠΕ με τους δικαιούχους τους έτσι όπως εμφανίζονται στους ΠΠΕ		
<b>RIGHTS_PE_FINAL</b>	<b>Πίνακας Δικαιωμάτων Τελικών Ιδιοκτησιών ΠΕ</b> Σχέση τελικών ιδιοκτησιών ΠΕ με τους δικαιούχους τους έτσι όπως αποδίδονται από τους ΠΠΕ		
<b>RIGHTS_PE_EK_INITIAL</b> (PE_CODE_INITIAL, KAEK, INIT, FINAL)	<b>Πίνακας Δικαιωμάτων Αρχικών Ιδιοκτησιών ΠΕ και Δικαιωμάτων Αρχικών Ιδιοκτησιών ΕΚ</b> Σύγκριση δικαιωμάτων κυριότητας αρχικών ιδιοκτησιών ΠΕ και υφιστάμενων ιδιοκτησιών ΕΚ.	<b>Δικαιούχοι και ποσοστά ταυτίζονται</b>	<b>INIT=1</b>
		<b>Δικαιούχοι ή και ποσοστά δεν ταυτίζονται</b>	<b>INIT=2</b>
		<b>Δικαιούχος Ε.Κ. Άγνωστος</b>	<b>INIT=4</b>
		<b>Δικαιούχος ΠΕ Άγνωστος</b>	<b>INIT=5</b>
		<b>Ποσοστά αρχικής- τελικής ιδ. ΠΕ = ίδια</b>	<b>FINAL=0</b>
		<b>Ποσοστά αρχικής-τελικής ιδ. ΠΕ = διαφορετικά</b>	<b>FINAL=1</b>
<b>PROP_PE_EK_FINAL</b>	<b>Πίνακας Τελικών Ιδιοκτησιών ΕΚ και Τελικών Ιδιοκτησιών ΕΚ</b> Αντιστοίχιση ιδιοκτησιών κτηματολογίου μετά την εφαρμογή της ΠΕ στις κτηματολογικές εγγραφές- τελικών ιδιοκτησιών Πράξης Εφαρμογής		
<b>PROP_EK_FINAL</b> (KAEK, PROP_VERT, PROP_HOR, PROP_TYPE, AREA_MEAS, PCNT_COWN, STATUS, COMMENTS,COWN_DENOM )	<b>Πίνακας Τελικών Ιδιοκτησιών ΕΚ</b> Όλες οι ιδιοκτησίες του Ε.Κ. έτσι όπως τελικά διαμορφώνονται μετά την καταχώριση της ΠΕ στις κτηματολογικές εγγραφές.	<b>Ιδιοκτησία που μεταβάλλονται</b>	<b>STATUS=0</b>
		<b>Ιδιοκτησία που δημιουργείται εκ νέου</b>	<b>STATUS=1</b>
		<b>Κοινόχρηστα- Κοινοφελή τμήματα</b>	<b>COMMENTS =K.X .-ΚΦ</b>
		<b>Τράπεζες γης</b>	<b>COMMENTS = ΔΤΓ</b>
<b>PROP_EK_INITIAL_FINAL</b>	<b>Πίνακας Παραπομπών ΕΚ</b> Η σχέση αρχικών - τελικών ιδιοκτησιών ΕΚ.		
<b>RIGHTS_EK_FINAL</b>	<b>Πίνακας Τελικών Δικαιωμάτων Ε.Κ.</b> Σχέση ιδιοκτητών κτηματολογίου με τις ιδιοκτησίες του Ε.Κ. έτσι όπως προκύπτουν μετά την καταχώριση της ΠΕ στις κτηματολογικές εγγραφές.		
<b>DEBTS</b>	<b>Πίνακας Οφειλών</b> Υποχρεώσεις ιδιοκτησίας και δικαιώματα με υπόχρεο το ΔΗΜΟ.		

### Βοηθητικοί Πίνακες

<u>Πίνακας</u>	<u>Περιγραφή</u>
<b>AFFECTED_STATUS</b> (STATUS, STATUS_DESCR)	Περιέχει τις τιμές και την περιγραφή του πεδίου Status του πίνακα PROP_EK_AFFECTED
<b>PROP_PE_EK_STATUS</b> (STATUS, STATUS_DESCR)	Περιέχει τις τιμές και την περιγραφή του πεδίου Status του πίνακα PROP_PE_EK_INITIAL
<b>RIGHTS_INITIAL</b> (INIT, INITIAL_DESCR)	Περιέχει τις τιμές και την περιγραφή του πεδίου Init του πίνακα RIGHTS_PE_EK_INITIAL
<b>RIGHTS_FINAL</b> (FINAL, FINAL_DESCR)	Περιέχει τις τιμές και την περιγραφή του πεδίου Init του πίνακα RIGHTS_PE_EK_INITIAL

**Γ3 Χωρικά δεδομένα Ε.Κ. που διατίθενται από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ στον Φορέα**

<u>A. Αρχεία (shp)</u>	<u>Περιγραφή</u>	
<b>PST.shp</b> ( <b>FID</b> , <b>ΚΑΕΚ</b> (CHAR_12), <b>AREA</b> (DOUBLE), <b>PERIMETER</b> (DOUBLE) )	Στιγμιότυπο επηρεαζόμενων γεωτεμαχίων υφιστάμενων ιδιοκτησιών ΕΚ: Περιλαμβάνει όλες τις υφιστάμενες ιδιοκτησίες του Ε.Κ. που επηρεάζονται από την ΠΕ καθώς και οι όμοροι δρόμοι άσχετα από το αν συμμετέχουν στη ΠΕ. Το περίγραμμα της πράξης αποστέλλεται στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ από τον επισπεύδοντα φορέα συνημμένο στην κατάλληλη αίτηση.	
<b>TOM.shp</b> ( <b>FID</b> , <b>TOMID</b> (CHAR_7), <b>AREA</b> (DOUBLE), <b>PERIMETER</b> (DOUBLE) )	Τομείς του Ε.Κ. όλου του ΟΤΑ: Περιέχει όλα τα πολύγωνα των τομέων του ΟΤΑ.	
<b>ENOT.shp</b> ( <b>FID</b> , <b>ENOTID</b> (CHAR_9), <b>AREA</b> (DOUBLE), <b>PERIMETER</b> (DOUBLE) )	Ενότητες του Ε.Κ. : Περιέχει τα πολύγωνα των ενοτήτων(τετραγώνων) στα οποία ανήκουν τα επηρεαζόμενα γεωτεμάχια που δίνονται στο αρχείο PST.	
<b>OTA.shp</b> ( <b>FID</b> , <b>OTID</b> (CHAR_5), <b>AREA</b> (DOUBLE), <b>PERIMETER</b> (DOUBLE) )	ΟΤΑ του ΕΚ: Δίνονται τα όρια του ΟΤΑ ,όπως τηρούνται από το Ε.Κ.	
<b>B. Εναλλακτικά: Αρχείο (dxf)</b>		
	<u>Layers - features</u>	<u>Παρ.</u> <i>To insertion point των text να βρίσκεται εντός των πολυγώνων</i>
<b>PST.dxf</b>	<b>PST</b> - ( closed polylines )	Επηρεαζόμενα Γεωτεμάχια από την Π.Ε.
	<b>PST_TEXT</b> (text, 12)	ΚΑΕΚ επηρεαζόμενων γεωτεμαχίων
	<b>TOM</b> - (closed polylines)	Σύνολο των πολυγώνων των τομέων του ΟΤΑ
	<b>TOM_TEXT</b> (text, 7)	Κωδικοί των τομέων του ΟΤΑ
	<b>ENOT</b> - (closed polylines)	Οι Ενότητες των τομέων που επηρεάζονται από την Π.Ε.
	<b>ENOT_TEXT</b> (text, 9)	Κωδικοί των επηρεαζομένων Ενοτήτων
	<b>OTA</b> - (closed polylines)	Τα πολύγωνα των ΟΤΑ του ΚΤ. που επηρεάζονται από την Π.Ε
	<b>OTA_TEXT</b> (text, 5)	Οι κωδικοί των ΟΤΑ

Γ4 Χωρικά δεδομένα που παραδίδονται από τον φορέα στην ΚΤ

<u>A. Αρχεία (shp)</u>	<u>Περιγραφή</u>
I)	<u>Αρχικά και τελικά γεωτεμάγια στο προβολικό σύστημα της Π.Ε.</u>
APST.shp ( FID, CODE (CHAR_12), AREA (DOUBLE), PERIMETER (DOUBLE) )	Το σύνολο των αρχικών γεωτεμαχίων που προκύπτουν από την ΠΕ
TPST.shp ( FID, CODE (CHAR_12), AREA (DOUBLE), PERIMETER (DOUBLE) )	Το σύνολο των τελικών γεωτεμαχίων που προκύπτουν από την ΠΕ
II)	<u>Αρχικά και τελικά γεωτεμάγια στο προβολικό σύστημα του Ε. Κ.</u>
EAPST.shp ( FID, CODE (CHAR_12), AREA (DOUBLE), PERIMETER (DOUBLE) )	Το σύνολο των αρχικών γεωτεμαχίων που προκύπτουν από την ΠΕ
ETPST.shp ( FID, CODE (CHAR_12), AREA (DOUBLE), PERIMETER (DOUBLE) )	Το σύνολο των τελικών γεωτεμαχίων που προκύπτουν από την ΠΕ
III)	<u>Τελικά γεωτεμάγια στο προβολικό σύστημα του Ε.Κ. μετά την επεξεργασία από τον Φορέα.</u>
PPST.shp ( FID, KAEK (CHAR_12), AREA (DOUBLE), PERIMETER (DOUBLE) )	Το σύνολο των <u>Νέων Γεωτεμαχίων του Ε.Κ.</u> που προκύπτουν από τη Π.Ε. Στον κωδικό των ειδικών εκτάσεων αναγράφεται στη θέση του τομέα το Ε.Κ. (ελληνικά) και εν συνεχεία ο αύξων αριθμός της ειδικής έκτασης εντός του ΟΤΑ.
PTOM.shp ( FID, PTOMID (CHAR_7), AREA (DOUBLE), PERIMETER (DOUBLE) )	<u>Οι Νέοι Τομείς</u> και οι τομείς του ΟΤΑ που τροποποιήθηκαν. Αν ο τομέας δεν μεταβάλλεται αναγράφεται ο ίδιος κωδικός. Αν ένας τομέας απλά τροποποιείται διατηρεί τον κωδικό του. Νέοι κωδικοί τίθενται μόνο σε τομείς που δημιουργήθηκαν εκ νέου.
PENOT.shp ( FID, PENOTID (CHAR_9), AREA (DOUBLE), PERIMETER (DOUBLE) )	<u>Οι Νέες Ενότητες</u> και οι ενότητες των ΟΤΑ που τροποποιήθηκαν. Αν η ενότητα δεν μεταβάλλεται αναγράφεται ο ίδιος κωδικός. Αν μία ενότητα απλά τροποποιείται διατηρεί τον κωδικό της. Νέοι κωδικοί τίθενται μόνο σε ενότητες που δημιουργήθηκαν εκ νέου.
POTA.shp ( FID, OTAID (CHAR_5), AREA (DOUBLE), PERIMETER (DOUBLE) )	<u>Οι Νέοι ΟΤΑ</u> όπως προκύπτουν εφόσον συμφωνηθεί η τροποποίησή τους από το ΕΚ.

<b><u>B. Εναλλακτικά:</u></b> <b><u>Αρχείο (dxf)</u></b>	<b><u>Layers - features</u></b>	<b><u>Παρατήρηση.</u></b> Το insertion point των text να βρίσκεται εντός των πολυγώνων
<b>I)</b>	<b><u>Αρχικά και τελικά γεωτεμάγια στο προβολικό σύστημα της Π.Ε.</u></b>	
<b>APST.dxf</b>	<b>APST - ( closed polylines )</b>	Τα πολυγώνα των αρχικών γεωτεμαχίων που προκύπτουν από την ΠΕ
	<b>APST_TEXT (text, 12)</b>	Οι κωδικοί των αρχικών γεωτεμαχίων που προκύπτουν από την ΠΕ
	<b>TPST - ( closed polylines )</b>	Τα πολυγώνα των τελικών γεωτεμαχίων που προκύπτουν από την ΠΕ
	<b>TPST_TEXT (text, 12)</b>	Οι κωδικοί των τελικών γεωτεμαχίων που προκύπτουν από την ΠΕ
<b>II)</b>	<b><u>Αρχικά και τελικά γεωτεμάγια στο προβολικό σύστημα του Ε.Κ.</u></b>	
<b>EAPST.dxf</b>	<b>APST - ( closed polylines )</b>	Τα πολυγώνα των αρχικών γεωτεμαχίων που προκύπτουν από την ΠΕ
	<b>APST_TEXT (text, 12)</b>	Οι κωδικοί των αρχικών γεωτεμαχίων που προκύπτουν από την ΠΕ
	<b>TPST - ( closed polylines )</b>	Τα πολυγώνα των τελικών γεωτεμαχίων που προκύπτουν από την ΠΕ
	<b>TPST_TEXT (text, 12)</b>	Οι κωδικοί των τελικών γεωτεμαχίων που προκύπτουν από την ΠΕ
<b>III)</b>	<b><u>Τελικά γεωτεμάγια στο προβολικό σύστημα του Ε.Κ. μετά την επεξεργασία από τον Φορέα.</u></b>	
<b>PPST.dxf</b>	<b>PPST - ( closed polylines )</b>	Τα όρια των <b><u>Νέων Γεωτεμαχίων του Ε.Κ.</u></b> που προκύπτουν από την ΠΕ
	<b>PPST_TEXT (text, 12)</b>	Τους <b><u>Νέους ΚΑΕΚ</u></b> των γεωτεμαχίων που προκύπτουν από την ΠΕ
	<b>PTOM - ( closed polylines )</b>	Οι <b><u>Νέοι Τομείς</u></b> και οι τομείς των ΟΤΑ που τροποποιήθηκαν
	<b>PTOM_TEXT (text, 7)</b>	<b>Οι κωδικοί των <u>Νέων Τομέων</u></b> και των τομέων που τροποποιήθηκαν
	<b>PENOT - ( closed polylines )</b>	Οι <b><u>Νέες Ενότητες</u></b> και οι ενότητες των ΟΤΑ που τροποποιήθηκαν
	<b>PENOT_TEXT (text, 9)</b>	<b>Οι κωδικοί των <u>Νέων Ενοτήτων</u></b> και των ενοτήτων που τροποποιήθηκαν
	<b>POTA - ( closed polylines )</b>	<b><u>Οι Νέοι ΟΤΑ</u></b> όπως προκύπτουν εφόσον συμφωνηθεί η τροποποίησή τους από το ΕΚ.
	<b>POTA_TEXT (text, 5)</b>	<b>Οι κωδικοί των <u>ΟΤΑ</u></b>

<b><u>Πρόσθετα στοιχεία</u></b>	<b>Παραδίδονται εφόσον υπάρχουν σε ψηφιακή μορφή οι πληροφορίες</b>	
<i>Παραδίδονται 2 αρχεία dxf (ένα για κάθε σύστημα αναφοράς ,ΠΕ και ΕΓΣΑ)</i>		
<b>Pextra.dxf</b> για σύστημα ΠΕ. <b>Eextra.dxf</b> για σύστημα Ε.Κ.	<b>Layer:</b> <b>ΟΙΚ, RYM, ΚΧ,</b> <b>ΚΦ,ΟΤ_TEXT, BLD,</b> <b>DESM, και ΟΤ_TEXT,</b> <b>ΛΟΙΠΑ</b>	Οικοδ. και ρυμ. γραμμές των Οικ. Τετραγώνων, Κ.χ / Κ.φ χώροι, αρίθμηση Ο.Τ., κτίρια, δεσμευόμενα τμήματα, και λοιπες πληροφορίες της κυρωμένης ΠΕ
Αρχείο metadata (ascii)		



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ – ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ Π.Ε.**  
**ΣΤΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ :.....**

## **A. ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ**

Εξαιρέθηκαν από την επεξεργασία και την καταχώρηση τα γεωτεμάχια που αφορούν εκτάσεις .....δηλαδή τα γεωτεμάχια 05----- και 05----- προκειμένου να καταχωριστεί η πράξη για το υπόλοιπο της περιοχής χωρίς πρόβλημα.

## **B. ΕΠΗΡΕΑΖΟΜΕΝΑ ΚΑΕΚ**

Για όλες τις ιδιοκτησίες της βάσης του Εθνικού Κτηματολογίου που μας δόθηκαν έγινε εντοπισμός των ΚΑΕΚ του κτηματολογίου που επηρεάζονται από την πράξη εφαρμογής και εξετάστηκε ο τρόπος με τον οποίο το κάθε ένα από αυτά επηρεάζονται. Βάσει λοιπόν των παραπάνω εντοπίστηκαν κάποιοι ΚΑΕΚ οι οποίοι :

α. Γεωτεμάχια που ενώ βρίσκονται εντός των ορίων της Π.Ε.δεν έχουν συμπεριληφθεί στους ΠΠΕ (*STATUS 2 στον πίνακα PROP\_EK\_AFFECTED*).

05-----

05-----

Σ' αυτές τις περιπτώσεις η αντιστοίχιση αρχικού και τελικού ΚΑΕΚ έγινε χωρικά με τις τελικές ειδικές εκτάσεις που προκύπτουν. Πιθανώς να χρειαστούν να γίνουν διορθωτικές ενέργειες μετά την καταχώρηση της Π.Ε.

β. ενώ τέμνονταν από το περίγραμμα της Π.Ε. δεν αναφέρονταν στους πίνακες της Π.Ε. (*STATUS 3 στον πίνακα PROP\_EK\_AFFECTED*).

05-----

05-----

05-----

Σε αυτές τις περιπτώσεις θα πρέπει να εξετασθεί εκ νέου η συμμετοχή των ιδιοκτησιών αυτών στην εφαρμογή του σχεδίου της Π.Ε.

#### Γ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΩΝ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Σχετικά με τα αποτελέσματα των δομικών ελέγχων σας αναφέρω τα κάτωθι:

Test 04: (ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΤΟΥ Ε.Κ. ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΠΠΕ ΑΛΛΑ ΕΧΟΥΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΣΤΕΙ ΜΕ ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΗΣ Π.Ε.)

ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	STATUS
-----EK00033	0	0	2

Επεξήγηση: Πρόκειται για ιδιοκτησίες της Π.Ε., οι οποίες στο Ε.Κ. βρίσκονται εντός της ειδικής έκτασης -----EK00033.

Test 08: (ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΤΗΣ Π.Ε.ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΠΠΕ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΞΕΤΑΣΤΕΙ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΑ)

PE_CODE_INITIAL	AREA_MEAS
050615	479,63
050616	412,69
050606	405,76

Επεξήγηση: Οι συγκεκριμένες ιδιοκτησίες της Π.Ε.στον πίνακα PROP\_EK\_AFFECTED έχουν λάβει status = 4, διότι παρότι αναφέρονται στον ΠΠΕ δεν εξετάζονται επί της ουσίας. Ως εκ τούτου οι ιδιοκτησίες αυτές σύμφωνα με τις προδιαγραφές δεν λαμβάνουν μέρος στον πίνακα PROP\_PE\_EK\_INITIAL.

Test 21: (ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΤΑΥΤΙΖΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΡΧΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ ΤΗΣ Π.Ε. ΑΛΛΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΙ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ)

05-----

05-----

05-----

Επεξήγηση: .....

Test 25 : (ΑΡΧΙΚΕΣ ΔΙΗΡΗΜΕΝΕΣ ΤΟΥ Ε.Κ. ΣΤΑ ΑΡΧΙΚΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΒΡΕΘΗΚΕ ΤΑΥΤΙΣΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΗΝ Π.Ε. ΚΑΙ ΔΕΝ ΑΛΛΑΖΟΥΝ ΤΑ ΤΕΛΙΚΑ ΠΟΣΟΣΤΑ ΤΟΥΣ ΣΤΗΝ Π.Ε. ΔΕΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΗΡΗΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ)

ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR
-----0307047	1	0
-----0307047	1	1
-----0307047	1	2
-----0307047	2	0
-----0307047	2	1
-----0307047	2	2

Επεξήγηση: Στο συγκεκριμένο γεωτεμάχιο υπάρχει σύσταση καθέτου. Από την Π.Ε., και προκειμένου να αποκτήσει το οικόπεδο πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό, η γεωμετρία αλλάζει με αποτέλεσμα να είναι αναγκαία η επανασύσταση της καθέτου συνιδιοκτησίας. Ως εκ τούτου, βάσει των προδιαγραφών για τη σύνταξη του πίνακα PROP\_EK\_FINAL οι διηρημένες δεν μεταφέρονται.

Test 35: (ΚΑΕΚ ΠΟΥ ΔΙΑΤΗΡΟΥΝΤΑΙ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΙΔΙΟ ΑΡΧΙΚΟ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΟ

ΚΑΕΚ	PROP_VERT	PROP_HOR	INITIAL_AREA	FINAL_AREA
----- -0305006	0	0	1134,96	1134,96
----- -0305007	0	0	1819,57	1819,57
----- -0305008	0	0	791,21	791,21

Επεξήγηση: Οι ιδιοκτησίες αυτές δεν έχουν υποστεί καμμία αλλαγή στη γεωμετρία τους από την Π.Ε., απλά μετέχουν στην πράξη αναλογισμού αποζημιώνοντας τους απέναντι ιδιοκτήτες.

#### Δ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Σχετικά με την αρχική ιδιοκτησία 050110 της Π.Ε. σας αναφέρω ότι τα δύο διαφορετικά εμβαδά (διαγράμματος και πίνακα πράξης) δεν έχουν προκύψει από

αναγραμματισμό. Για το συγκεκριμένο ακίνητο καθώς για άλλα υπάρχουν δύο εγγραφές στον πίνακα της πράξης εφαρμογής. ....

- Σχετικά με τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ -----0307021 & -----0307022 σας αναφέρω ότι ορθώς θα περαστούν με το εμβαδόν του διαγράμματος της Π.Ε., δηλαδή με υπολογισμένη τη ρυμοτόμηση, διότι .....

# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε – ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΡΑΞΗΣ.ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΣΕΛΙΔΑ 16.1

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΑ

ΔΗΜΟΣ : ΧΑΝΙΑ

ΣΥΝΟΙΚΙΑ : ΚΑΛΥΚΑΣ

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Π.Ε 7 ΚΑΛΥΚΑΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Γ1521

ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΣ	Β. ΣΧΕΔΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΣ - Π.Μ.												Π. ΦΑΚΤΟΓΡΑΦΗΜΕΝΗ ΑΝΑΘΕΤΗΜΕΣ ΜΕ Π.Δ. 17/1983																		
		ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΛΥΞΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΥΡΕΣΙΑΣ	ΕΜΒΛΩΝ ΜΟΝΟΚΙΝΗΤΑ ΧΑΛΑ ΠΟΣΟΣΤΟ	ΑΝΙΣΟΓΝΩΜΗ ΘΕΡΜΗΚΗ ΒΕΣΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΕΣ ΧΡΗΜΑ						ΡΥΘΙΣΜΕΝΗ ΓΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ Κ.Σ.Κ.Σ.						ΟΡΕΟΚΟΝΗ ΕΣΤΙΑΣΙΑ			ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΣ							ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΒΕΣΟΡΑ			ΟΝΟΜΑΤΟΓΡΑΦΕΣ ΒΕΣΟΡΑ		
					ΒΕΣΟΡΑ 18 ΓΗ	ΒΕΣΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ	ΜΕΛΙΤΑΡ ΒΕΣΟΡΑ ΧΡΗΜ. ΣΕ ΓΗ	ΣΥΝΩΣΟ ΒΕΣΟΡΑ ΠΕ	ΕΠΙΒΑΡΗ ΜΟΝΟΚΙΝΗΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΣΥΣΤΡ.	ΚΟΙΝΟ ΧΡΗΤΟ	ΚΟΙΝΟ ΚΕΛΟΣ	ΕΥΚΟΛΟ	ΕΠΙΒΑΡΗ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΣΥΣΤ.	ΑΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑ	ΠΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΑΥΤΟΔΙΟΚΤΗΤΙΑ	ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ	ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ Η ΚΑΤΑΓΓ. Κ.Χ.	ΑΚΑΝΟΧΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ	ΠΡΩΤΟ ΜΗΝ	ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ	ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ	ΑΥΤΟΔΙΟΚΤΗΤΙΑ ΕΝ ΑΚΙΝ. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΤΡΙΤΟΝ	ΔΕΚΑΡΑ ΜΕΤΡΩΝ ΒΕΣΟΡΑ	ΔΕΚΑΡΑ ΜΕΤΡΩΝ Κ.Ο.	ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27						
032431	Γιακουμάκης Νικόλαος του Μιχαήλ και της Ειρήνης Α.Α. Παναγούλη Α.Σ. 11803/9-1-1974 Παναγιώτης Δημ. Σταυρόπουλος Υπ/κειο Χανίων Α.Μ. 101866 Τομ. 782 Ο.Τ. Γ886, Γ903, Γ912, Γ914, 1512, 1514, 1519, 1521 Ο.Τ. 1529, Κ.Φ. 1522, Κ.Χ. 1518	136,27 (21126,82)	16,68	22,71 (18903,87)	*				*	0,00 (9815,05)	0,00 (5640,80)	0,00 (1890,92)	22,71 (7441,72)	*	(1647,10)																	
032431	Γιακουμάκης Ιωάννης του Μιχαήλ και της Ειρήνης Α.Α. Παναγούλη 47 Α.Σ. 25843/1-12-1973 Αναστ. Τσόντος Υπ/κειο Χανίων Α.Μ. 101866 Τομ. 782 Ο.Τ. Γ903, Γ912, Γ914, 1520, 1521, 1525, 1527 Κ.Φ. 1522, Κ.Χ. 1518	136,27 (14793,85)	16,67	22,71 (12970,90)	*				*	0,00 (5603,22)	0,00 (4964,01)	0,00 (1218,02)	22,71 (136,27)	*	(6488,87)	(114,30)																
032431	Γιακουμάκης Εμμανουήλ του Μιχαήλ και της Ειρήνης Α.Α. Παναγούλη Α.Σ. 25843/1-12-1973 Αναστ. Τσόντος Υπ/κειο Χανίων Α.Μ. 101866 Τομ. 782 Ο.Τ. Γ903, Γ911, Γ912, Γ914, 1516, 1519, 1521, 1523, Ο.Τ. 1524, 1525, 1527, Κ.Φ. 1517, 1522	136,27 (18336,27)	16,67	22,71 (19568,06)	*				*	0,00 (8158,15)	0,00 (4996,63)	0,00 (1176,36)	22,71 (136,27)	*	(9793,07)	(1634,92)																
032431	Μαραβελάκης Ματθαίος του Αντωνίου και της Ευαγγελίας Α.Α. Παναγούλη 18 Χωρίς τίτλο Ο.Τ. 1512, 1521, 903, 914, 911, 912	136,27 (9245,76)	50,00	68,14 (2097,22)	*				*	0,00 (1748,75)	0,00 (247,20)	0,00	68,14 (136,27)	*	(601,27)																	
032438	Γιακουμάκης Νικόλαος του Μιχαήλ και της Ειρήνης Α.Α. Παναγούλη Α.Σ. 11803/9-1-1974 Παναγιώτης Δημ. Σταυρόπουλος Υπ/κειο Χανίων Α.Μ. 101866 Τομ. 782 Ο.Τ. Γ886, Γ903, Γ912, Γ914, 1512, 1514, 1519, 1521 Ο.Τ. 1529, Κ.Φ. 1522, Κ.Χ. 1518	1559,39 (21126,82)	100,00	1559,39 (18903,87)	*				*	88,85 (9815,05)	0,00 (5640,80)	88,85 (1800,52)	4,51 (7441,72)	*	(11462,15)	(1647,10)																
032439	Μαραβελάκης Ματθαίος του Αντωνίου και της Ευαγγελίας Α.Α. Παναγούλη 18 Δκ. Αποφ. 17/24-2-1993 Πολυμ. Πρωτοδικείο Χανίων	1154,73 (9245,76)	100,00	1154,73 (2097,22)	*				*	123,78 (1748,75)	0,00 (247,20)	123,78 (247,20)	1030,95 (1748,75)	*	(601,27)																	

Εικόνα 28: Υπόδειγμα πίνακα Π.Ε. Ν. 1337/1983 (α)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ  
Π.Ε.7 ΚΑΛΥΚΑΣ

ΝΟΜΟΣ : ΧΑΝΙΑ

ΔΗΜΟΣ : ΧΑΝΙΑ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Γ1521

ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΚΑΛΥΚΑΣ

Δ. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ (ΒΑΣΗΝ ΒΕΒΗΓΩΣ)				Ε. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ				ΣΤ. ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ										ΣΤ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΛΕ. ΧΡΗΜΑ										ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ				
ΔΑΜΒΗΝ ΒΕΒΗΓΩΣ ΑΝΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ		ΑΠΟΔΟΣΗ ΟΦΕΙΛΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗΣ ΒΕΒΗΓΩΣ ΙΤ 15		ΠΡΟΣΚΥΡΝΗ - ΕΝΜΕΝΗ				ΑΡ. ΟΜΟΣ ΤΕΤΡΑ ΓΩΝΙΟ		ΑΡ. ΟΜΟΣ ΟΜΟ- ΠΕΔΟΥ		ΕΠΙΧ. ΔΙΑΧ. ΟΜΟΣΤΕ- ΔΟΥ		ΕΠΙΔ. ΤΩ ΕΠΗ- ΙΔΟ- ΚΤΗ- ΣΙΑΣ		ΩΜΑ- ΔΟΝ ΚΑΤΑ ΚΟΙΤΩ- ΣΤΟ		ΑΙΧΩΝ ΜΕΣΗ		ΜΕΤΑ- ΦΟΡΑ Ι.Δ.		ΑΥΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ		ΑΥΤΟ ΤΡΙΤΟΥΣ		ΑΥΤΟ ΤΡΙΤΟΥΣ			ΑΥΤΟ ΤΡΙΤΟΥΣ		ΑΥΤΟ ΤΡΙΤΟΥΣ	
ΕΠΙΦ. ΣΤ. 15	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΤΑ- ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ	ΜΕΤΑ- ΤΡΟΠΗ ΒΕΒΗΓΩΣ ΓΗΣ ΛΕ. ΧΡΗΜΑ	ΑΠΟ ΙΔΟ- ΚΤΗΣΙΑ ΙΤ 15	ΝΕΟ ΟΜΟ- ΠΕΔΟ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΜΟΝ. / ΝΕΟ ΟΜΟ- ΠΕΔΟ	ΕΛΑΣΜΑ	ΠΡΟΣΚΥΡΝΗ ΑΠΟ ΜΕΤΑ- ΚΤΗΣΙΑ	ΕΠΙΔΟΧΗ ΑΠΟ ΜΕΤΑ- ΚΤΗΣΙΑ	ΣΥΝΕ- ΝΕΣΗ ΜΕ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΜΟΝ. ΚΤΗΣΙΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΡΙΤΟΥ Η ΦΟΡΕΑΣ	ΟΜΟΣ ΤΕΤΡΑ ΓΩΝΙΟ	ΑΡ. ΟΜΟΣ ΟΜΟ- ΠΕΔΟΥ	ΕΠΙΧ. ΔΙΑΧ. ΟΜΟΣΤΕ- ΔΟΥ	ΕΠΙΔ. ΤΩ ΕΠΗ- ΙΔΟ- ΚΤΗ- ΣΙΑΣ	ΩΜΑ- ΔΟΝ ΚΑΤΑ ΚΟΙΤΩ- ΣΤΟ	ΑΙΧΩΝ ΜΕΣΗ	ΜΕΤΑ- ΦΟΡΑ Ι.Δ.	ΒΕΒΗΓΩΡΑ ΛΕ. ΧΡΗΜΑ	ΜΕΤΑ- ΤΡΟΠΗ ΒΕΒΗΓΩΡΑΣ ΓΗΣ ΛΕ. ΧΡΗΜΑ	ΕΠΙΦ. ΤΡΙΤΟΥ Η ΦΟΡΕΑΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΡΙΤΟΥ Η ΦΟΡΕΑΣ	ΑΥΤΟ ΤΡΙΤΟΥΣ Η ΦΟΡΕΑΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΡΙΤΟΥ Η ΦΟΡΕΑΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΡ. 20 Η ΤΡΙΕΣΩΡ	ΑΥΤΟ ΤΡΙΤΟΥ Η ΦΟΡΕΑΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΡΙΤΟΥ Η ΦΟΡΕΑΣ	ΑΥΤΟ ΤΡΙΤΟΥΣ Η ΦΟΡΕΑΣ		ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΡΙΤΟΥ Η ΦΟΡΕΑΣ	ΑΥΤΟ ΤΡΙΤΟΥΣ Η ΦΟΡΕΑΣ		
28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	
		57,00					3,58			ΔΗΜΟΣ	1521	01	157,75	16,67	26,29			0,26	57,00	3,58	ΔΗΜΟΣ										ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ ΣΤΙΣ 10/3/1982 ΠΑΚΟΥΜΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ Εμβ. 10/3/82 εισφ. γης 19322,71 9386,35  Ο ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ ΒΑΡΥΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΓΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 032419	
		16,67					3,58			ΔΗΜΟΣ	1521	01	157,75	16,67	26,29			0,26	16,67	3,58	ΔΗΜΟΣ											ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ ΣΤΙΣ 10/3/1982 ΠΑΚΟΥΜΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΜΙΧΑΗΛ Εμβ. 10/3/82 εισφ. γης 14834,89 7042,44  Ο ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ ΒΑΡΥΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΓΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 032549
		16,67					3,58			ΔΗΜΟΣ	1521	01	157,75	16,67	26,29			0,26	16,67	3,58	ΔΗΜΟΣ											ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ ΣΤΙΣ 10/3/1982 ΠΑΚΟΥΜΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΜΙΧΑΗΛ Εμβ. 10/3/82 εισφ. γης 15604,63 7427,32
		211,28					10,75			ΔΗΜΟΣ	1521	01	157,75	50,00	78,87			0,79	211,28	10,75	ΔΗΜΟΣ											
		57,00					4,51			032439	1519	02	1466,03	100,00	1466,03			215,21	57,00		ΔΗΜΟΣ			4,51	032439						ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ ΣΤΙΣ 10/3/1982 ΠΑΚΟΥΜΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ Εμβ. 10/3/82 εισφ. γης 19522,71 9386,35  Ο ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ ΒΑΡΥΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΓΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 032419	
250,00	07H	211,28					4,51 23,48			032439 ΔΗΜΟΣ	1521	02	804,43	100,00	804,43			92,86	211,28	23,48	ΔΗΜΟΣ ΔΗΜΟΣ											ΜΑΡΑΒΕΛΑΚΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ (20%) Εμβ. 10/3/82 εισφ. γης 1733,36 518,34 ΜΑΡΑΒΕΛΑΚΗ ΑΡΤΕΜΙΣΙΑ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ (20%) Εμβ. 10/3/82 εισφ. γης 3227,32 1238,66 ΜΑΡΑΒΕΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ (20%) Εμβ. 10/3/82 εισφ. γης 5091,70 1170,85 ΜΑΡΑΒΕΛΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ (20%) Εμβ. 10/3/82 εισφ. γης 4907,66 2078,83 ΜΑΡΑΒΕΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ (20%) Εμβ. 10/3/82 εισφ. γης 1665,23 491,09

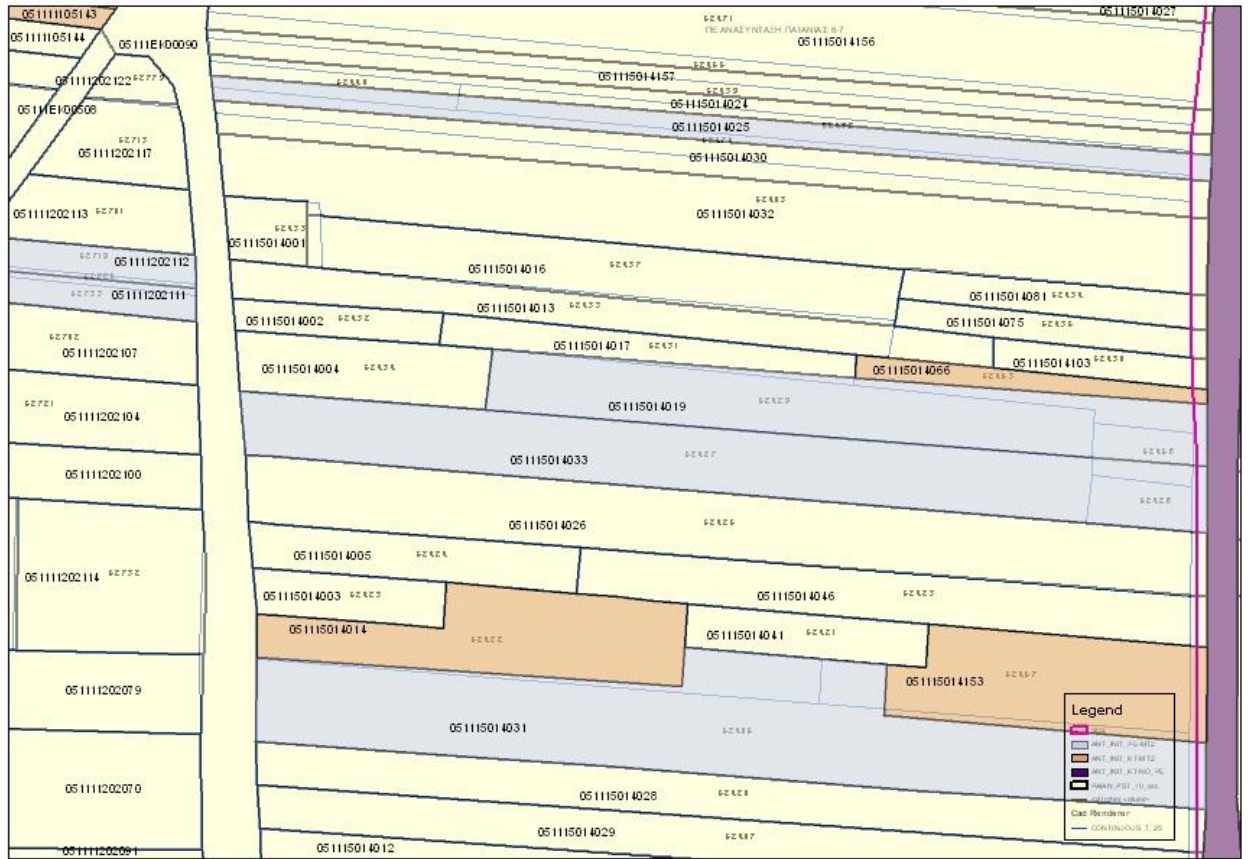
Εικόνα 29: Υπόδειγμα πίνακα Π.Ε. Ν.1337/1983 (β)



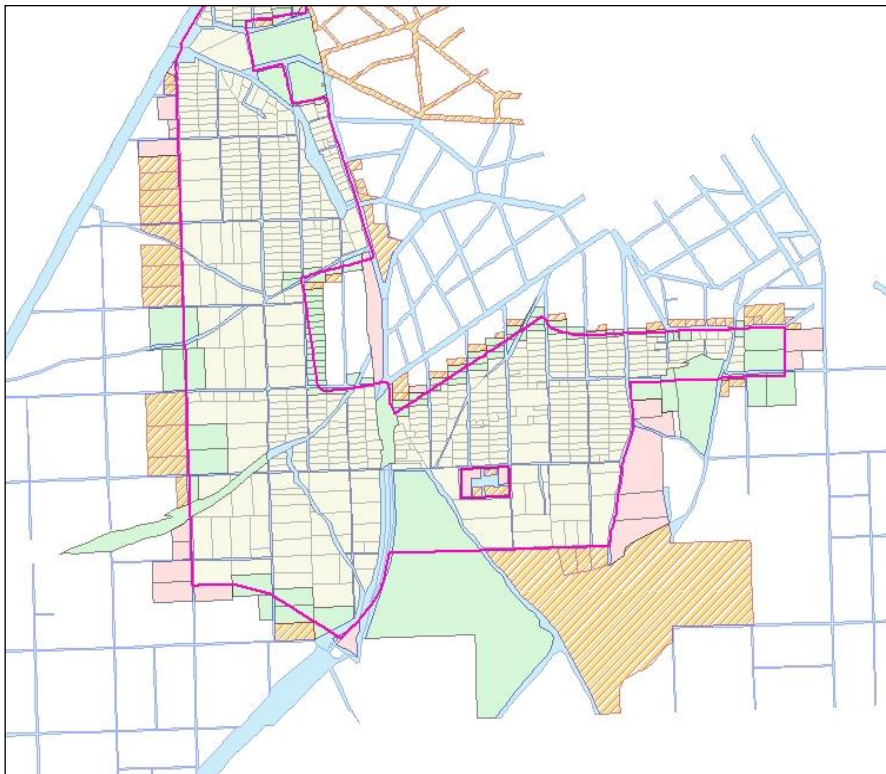
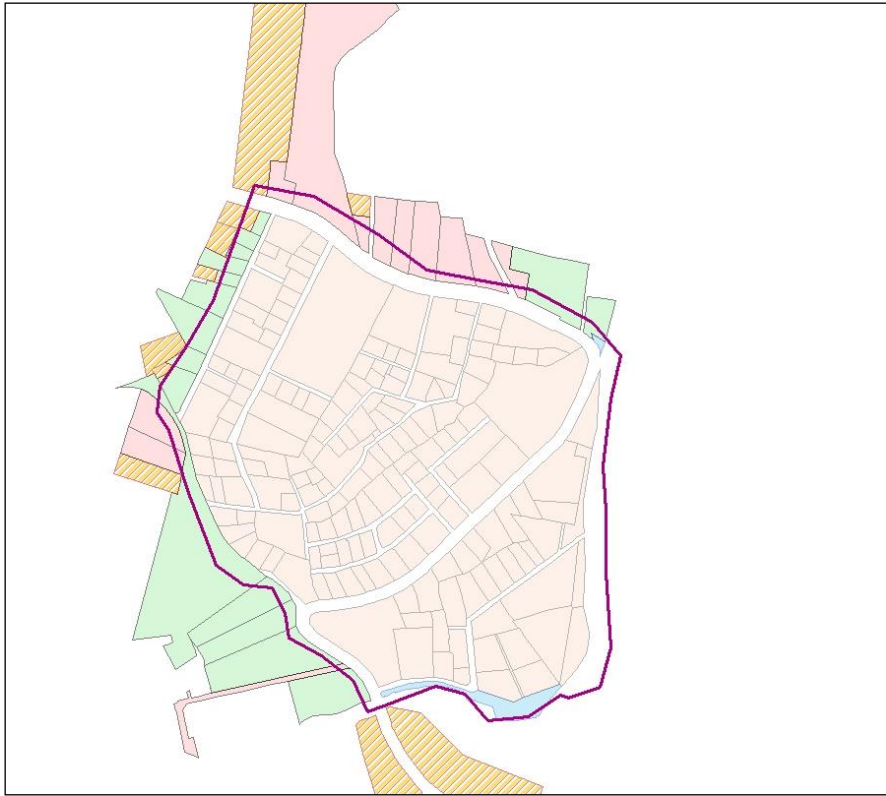


# ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ - ΘΕΜΑΤΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

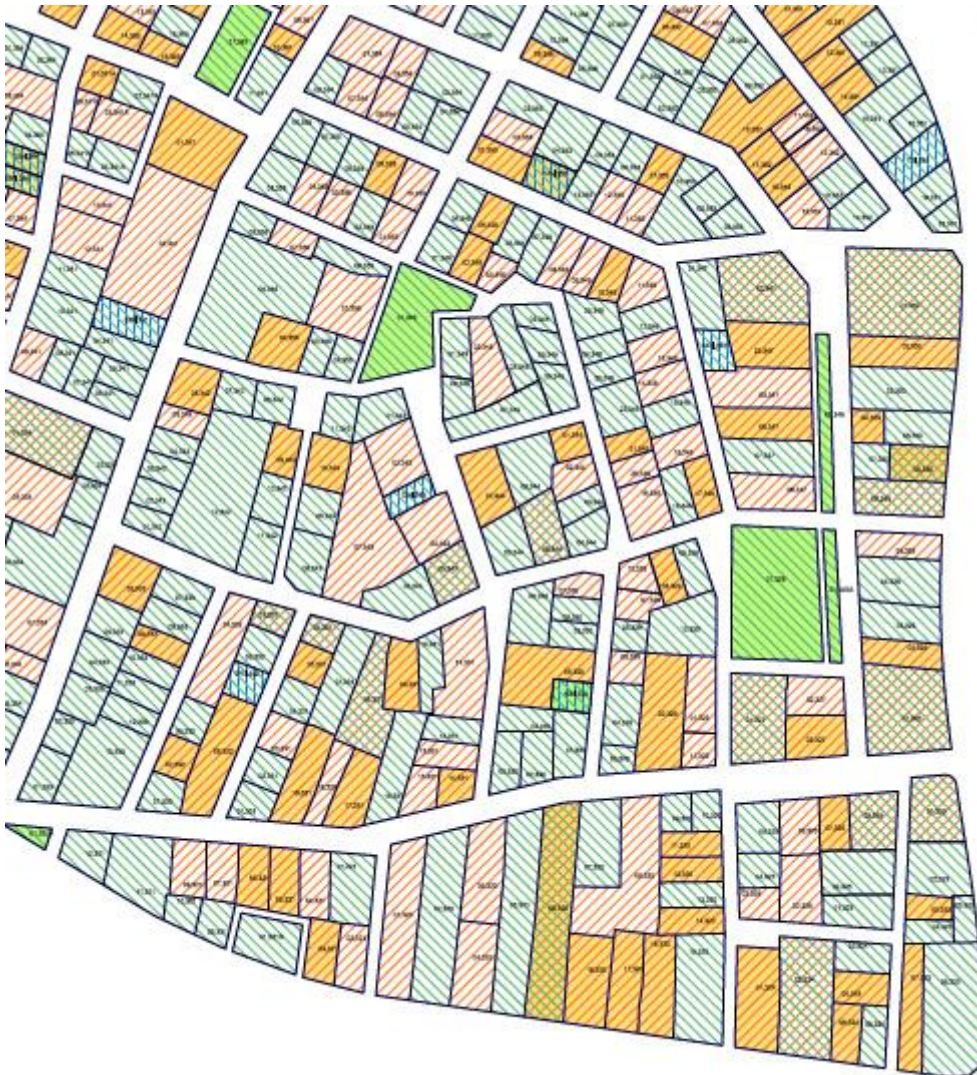
Αντιστοιχίσεις αρχικών ιδιοκτησιών Π.Ε. και ΕΚ (παράδειγμα.1)



ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΗΡΕΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΕΚ (παράδειγμα)



ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΕΛΙΚΩΝ ΚΑΕΚ (παράδειγμα)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ (ΙΔΙΟΙ ΣΤΗΝ ΠΕ ΚΑΙ ΣΤΟ ΚΤ)
-  ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΟΥΝ (ΟΧΙ ΙΔΙΟΙ ΣΤΗΝ ΠΕ ΚΑΙ ΣΤΟ ΚΤ)
-  ΝΕΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕ
-  ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΜΕ ΑΓΝΩΣΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΣΤΗΝ ΠΕ
-  ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Η - ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ

**Πίνακας Η1: Ταξινόμηση δομικών ελέγχων με βάση τον πίνακα που ελέγχεται**

Πίνακας	Δομικοί Έλεγχοι
BEN_EK	38,39
BEN_PE	
BEN_PE_EK	
PROP_EK_AFFECTED	1,2,3,4,5,6,7,18,37,40,49
PROP_EK_FINAL	15,16,17,19,20,23,26,27,28,29,31,32,33,35,36,37,41,42,47,49,50,51,52
PROP_EK_INITIAL_FINAL	17,18,19,20,25,52
PROP_EK_INITIAL	1,15,16,18,35,40
PROP_PE_EK_FINAL	14,44
PROP_PE_EK_INITIAL	2,3,4,5,6,7,8,13
PROP_PE_FINAL	12,14,44
PROP_PE_INITIAL	8,10
PROP_PE_INITIAL_FINAL	
RIGHTS_EK_FINAL	21,22,23,24,38,46,48,51
RIGHTS_PE_EK_INITIAL	13,21,22,25,46,48
RIGHTS_PE_FINAL	11,12
RIGHTS_PE_INITIAL	9,10
DEBTS	30,34,39,45

**Πίνακας Η2: Ταξινόμηση δομικών ελέγχων με βάση το είδος ελέγχου**

Είδος	Δομικοί Έλεγχοι
ΕΛΕΓΧΟΙ ΣΥΓΚΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΡΧΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ	1,2,3,4,5,6,7,40,13,49
ΕΛΕΓΧΟΙ ΠΙΝΑΚΩΝ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	8,9,10,11,12
ΕΛΕΓΧΟΙ ΑΡΧΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΕΚ	15,16,17,18,19,20,48
ΕΛΕΓΧΟΙ ΤΕΛΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	21,22,32,23,24,31,32,33,34,36,38,39,41,42,45,46,47,51
ΕΛΕΓΧΟΙ ΔΙΗΡΗΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ	25,28,29,31,32,33,37,47,50,52
ΕΛΕΓΧΟΙ ΠΙΝΑΚΑ ΩΦΕΙΛΩΝ (DEBTS)	30,34,39,45
ΕΛΕΓΧΟΙ ΤΕΛΙΚΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΠΕ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ	14,44
ΕΛΕΓΧΟΙ ΜΕΤΑΞΥ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΩΝ	26,27
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ	35