

Ψηφιακές υπηρεσίες του Ελληνικού Κτηματολογίου

Προχωράμε ψηφιακά
και βελτιώνουμε το επίπεδο
εξυπηρέτησης πολιτών και επαγγελματιών



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, ΚΤΗΜΑ ΣΟΥ_

Οι ψηφιακές υπηρεσίες του Ελληνικού Κτηματολογίου προσφέρουν ευκολία, ταχύτητα και αξιοπιστία

Το Κτηματολόγιο είναι ένα ενιαίο και διαρκώς ενημερωμένο σύστημα πληροφοριών που καταγράφει τις νομικές, τεχνικές και άλλες πρόσθετες πληροφορίες για τα ακίνητα και τα δικαιώματα πάνω σε αυτά, με την ευθύνη και την εγγύηση του ελληνικού Δημοσίου. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, πλήρως αυτοματοποιημένο μητρώο ακίνητης ιδιοκτησίας, όλα τα στοιχεία του οποίου έχουν αποδεικτικό χαρακτήρα, εξασφαλίζοντας τη μεγαλύτερη δυνατή δημοσιότητα και ασφάλεια των συναλλαγών.

Το Κτηματολόγιο:

1. Αποτυπώνει τη θέση του ακινήτου στο χώρο, το σχήμα και τα όρια του.
2. Καταγράφει και εγγυάται τη νομική πληροφορία που αφορά το ακίνητο, καθώς η καταχώριση κάθε πράξης γίνεται μόνο μετά από ουσιαστικό έλεγχο νομιμότητας.
3. Αποτυπώνει τη δημόσια ακίνητη περιουσία, για πρώτη φορά στη σύγχρονη Ελλάδα.
4. Καταγράφει τα δικαιώματα από χρησικτησία.

Η ψηφιοποίηση των υπηρεσιών του Ελληνικού Κτηματολογίου, με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αναβαθμίζει τη λειτουργία του με σημαντικά πλεονεκτήματα για τους πολίτες και τους επαγγελματίες:

- **Επιτρέπει** την οριστική και αδιαμφισβήτητη καταγραφή και κατοχύρωση της ιδιοκτησίας των πολιτών.
- **Περιορίζει** τη γραφειοκρατία και βοηθά να γίνουν απλούστερες και ταχύτερες οι διαδικασίες μεταβίβασης της ακίνητης περιουσίας.
- **Ενισχύει** τη διαφάνεια και την ασφάλεια στις μεταβιβάσεις ακινήτων.
- **Διαμορφώνει** ένα ασφαλές επενδυτικό περιβάλλον στην αγορά ακινήτων.
- **Οριοθετεί** και διασφαλίζει πλήρως τη δημόσια και δημοτική περιουσία.
- **Προστατεύει** μόνιμα και αποτελεσματικά το περιβάλλον.

Το Κτηματολόγιο προχωράει ψηφιακά ώστε να αποτελέσει μία σύγχρονη δομή που ανταποκρίνεται στην ψηφιακή εποχή

Αξιοποιήσε και εσύ τις ψηφιακές υπηρεσίες του Ελληνικού Κτηματολογίου. Είναι ο πιο απλός και γρήγορος τρόπος να γίνει το ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, ΚΤΗΜΑ ΣΟΥ_

Γεωπύλη INSPIRE του Ελληνικού Κτηματολογίου

Πρόσβαση για όλους στα γεωχωρικά δεδομένα του Κτηματολογίου

Η **Ευρωπαϊκή Οδηγία INSPIRE (2007/2/ΕΚ)** στοχεύει στη δημιουργία υποδομής χωρικών δεδομένων της Ευρωπαϊκής Ένωσης με σκοπό την ανταλλαγή χωρικών πληροφοριών μεταξύ Οργανισμών του δημοσίου τομέα και τη διευκόλυνση της πρόσβασης των πολιτών σε χωρικές πληροφορίες, σε κάθε χώρα, σε ολόκληρη την Ευρώπη. Το INSPIRE βασίζεται στις υποδομές χωρικών πληροφοριών που δημιουργούνται και λειτουργούν από τα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και είναι συμβατές μεταξύ τους βάσει κοινών κανόνων εφαρμογής.

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο εναρμόνισε τα δεδομένα που παράγει και ενημερώνει και τις υπηρεσίες πρόσβασης σε αυτά, στις απαιτήσεις της Οδηγίας INSPIRE και δημιούργησε τη **Γεωπύλη Γεωχωρικών Δεδομένων Inspire**.

Μέσω της Γεωπύλης, δίνεται η δυνατότητα σε πολίτες και επαγγελματίες για:

- αναζήτηση
- απεικόνιση
- τηλεφόρτωση γεωχωρικών δεδομένων, του Ελληνικού Κτηματολογίου σύμφωνα με την Οδηγία INSPIRE



Η Γεωπύλη Inspire παρέχει ελεύθερη πρόσβαση στις εξής υπηρεσίες αναφορικά με τα δεδομένα:

1. **θέαση**
2. **δεδομένα** (πληροφορία σε μορφή που μπορεί να γίνει download)
3. **μεταδεδομένα** (περιγραφή δεδομένων & πληροφορίες πρόσβασης)

Η αξιοποίηση της Γεωπύλης INSPIRE συνεπάγεται μια σειρά από οφέλη για οργανισμούς, επιχειρήσεις και επαγγελματίες, καθώς προωθεί τη διαφάνεια και στηρίζει την οικονομική ανάπτυξη.



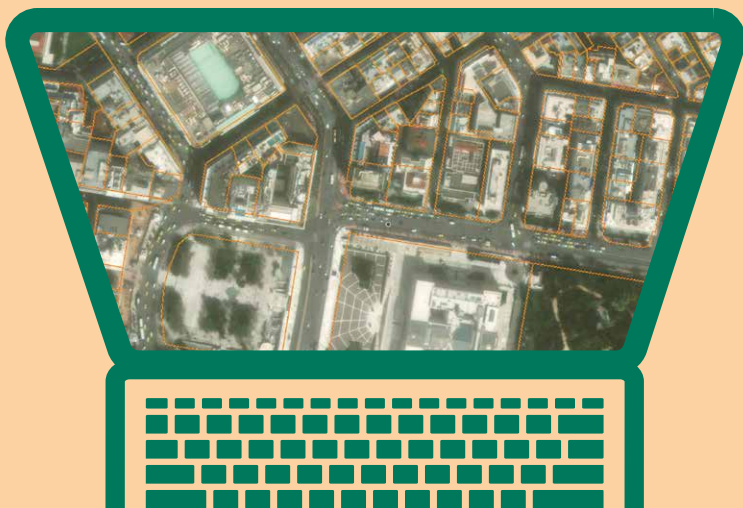
Αξιόπιστα



24/7



Δωρεάν



Διαδικτυακές υπηρεσίες - εφαρμογές
για Συμβολαιογράφους

Ένα Κτηματολογικό γραφείο... στο γραφείο σου

Με τις ψηφιακές υπηρεσίες του Ελληνικού Κτηματολογίου η άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας των συμβολαιογράφων επιταχύνεται σημαντικά, ενώ διευκολύνεται η επαγγελματική τους καθημερινότητα συνολικά.

Μέσω της ιστοσελίδας **ktimatologio.gr** και **ktimatologio.gov.gr** οι συμβολαιογράφοι:



Καθημερινά και σε 24ωρη βάση

μπορείτε να διεξάγετε απομακρυσμένα την έρευνά σας στις κτηματολογικές εγγραφές και τα στοιχεία που τηρούνται στο σύνολο των Κτηματολογικών Γραφείων της χώρας. Η απομακρυσμένη έρευνα αφορά τις εγγραφές για τα δικαιώματα κυριότητας και δουλείας και τα σχετικά αρχεία τίτλων και διαγραμμάτων.



Κατά τις εργάσιμες ημέρες, από 08.30 έως 13.30

μπορείτε να υποβάλετε ψηφιακά προς τα Κτηματολογικά Γραφεία και τα Υποκαταστήματά τους, στα οποία παρέχονται ηλεκτρονικές υπηρεσίες, αιτήσεις καταχώρισης για τις πράξεις που έχετε συντάξει και υπογράψει και να παραλάβετε ψηφιακά (σε μορφή pdf) το Πιστοποιητικό Καταχώρισης.

**Αξιόπιστα**

Προχωράμε
ψηφιακά

Ηλεκτρονικές υπηρεσίες για τις προστατευόμενες περιοχές του Δικτύου «Natura 2000»

Ελεύθερη πρόσβαση σε αξιόπιστα γεωχωρικά δεδομένα για πολίτες και επαγγελματίες

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο δημιούργησε μία νέα **διαδικτυακή πλατφόρμα** για τη **δημοσιοποίηση** των ορίων του εθνικού καταλόγου των προστατευόμενων περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου «Natura 2000» επί των ενιαίων χαρτογραφικών υποβάθρων του στο διαδίκτυο. Με τον τρόπο αυτό, πολίτες και φορείς έχουν άμεση πρόσβαση στη γεωγραφική θέση και τα όρια των προστατευόμενων περιοχών του Δικτύου «Natura 2000», σε εθνικό επίπεδο.

Με τη χρήση των εργαλείων της διαδικτυακής πλατφόρμας, μπορείτε εύκολα, απλά και γρήγορα:

- να περιηγηθείτε στο γεωγραφικό χώρο
- να εντοπίσετε είτε την προστατευόμενη περιοχή, είτε την έκταση που, ειδικότερα, σας ενδιαφέρει
- να οριοθετήσετε την έκταση ενδιαφέροντός σας και να πληροφορηθείτε εάν αυτή εμπίπτει εντός ή εκτός μίας προστατευόμενης περιοχής.

Επιπλέον, μέσω της διαδικτυακής πλατφόρμας παρέχεται, για πρώτη φορά, η δυνατότητα υποβολής αίτησης και **έκδοσης ψηφιακού πιστοποιητικού**, με το οποίο βεβαιώνεται εάν μία συγκεκριμένη έκταση ή ένα γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός ή εκτός ορίων μίας προστατευόμενης περιοχής.



Για την έκδοση του ψηφιακού πιστοποιητικού, η αναζήτηση της έκτασης που σας ενδιαφέρει γίνεται με τους εξής τρόπους:

- πληκτρολογώντας τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ), για περιοχές στις οποίες έχει περαιωθεί η κτηματογράφηση
- πληκτρολογώντας τις γεωγραφικές συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ 87 της περιοχής ενδιαφέροντος
- υποβάλλοντας ψηφιακά τα όρια της έκτασης ενδιαφέροντος σε μορφή αρχείου ASCII, gml ή DXF (κλειστή πολυγωνική δομή) με γεωαναφορά στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς

Η αξιοποίηση των ψηφιακών υπηρεσιών του Ελληνικού Κτηματολογίου που αφορούν τα γεωχωρικά δεδομένα «Natura 2000» συμβάλλει στην προστασία της βιοποικιλότητας, στηρίζει τη διαφάνεια και προωθεί την οικονομική ανάπτυξη με σεβασμό στο περιβάλλον.



Αξιόπιστα



24/7



Δωρεάν



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

www.ktimatologio.gr



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Οικονομίας
και Οικονομικών
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

ΕΠΑνεΚ 2014-2020
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης