

HELLENIC REPUBLIC
MINISTRY OF ENVIRONMENT & ENERGY



HELLENIC CADASTRE



Managing change in the Greek conveyancing ecosystem

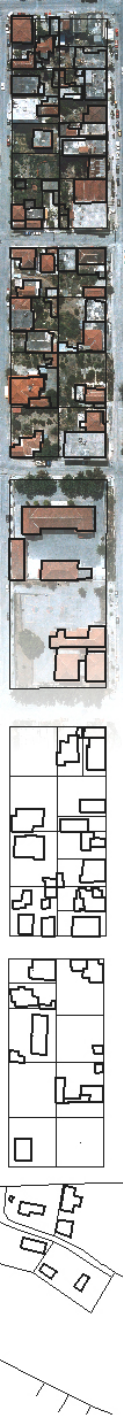
Dr. Dimitris Rokos, Director of Planning
Maria Kasapi, Director of Cadastral Offices Dept.



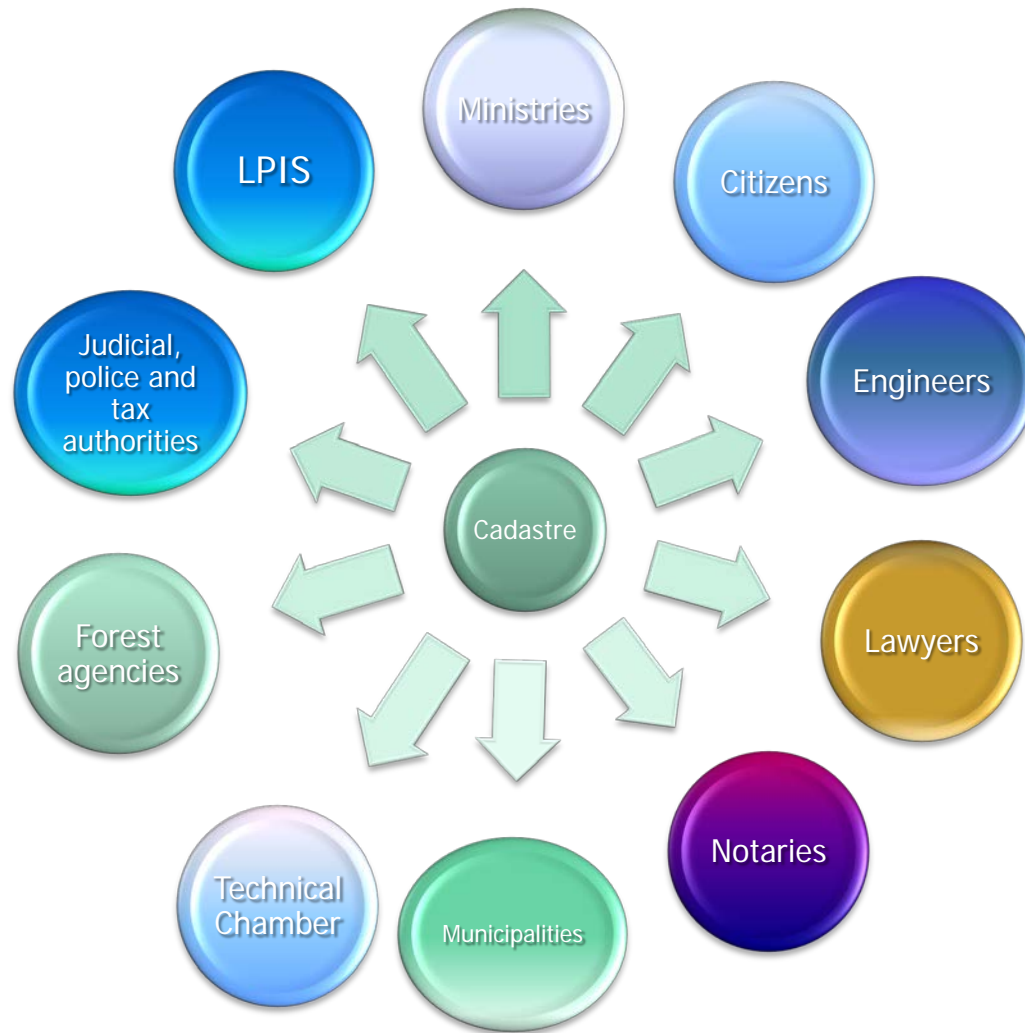
November 2019

Outline

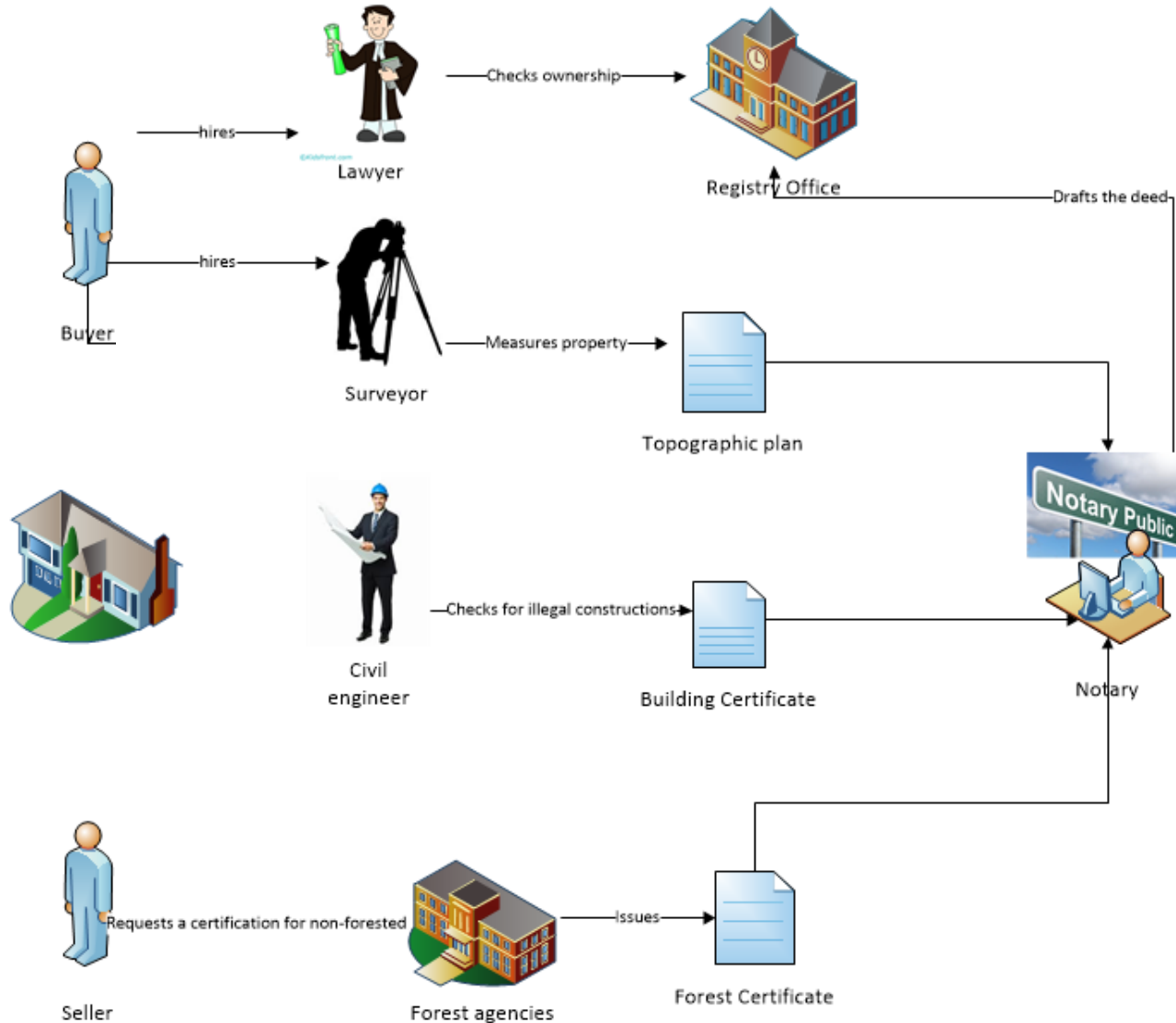
- The Greek conveyancing ecosystem
- Transforming the land administration framework
- Effects of the transformation on the conveyancing ecosystem
- Next steps
- Vision for the future



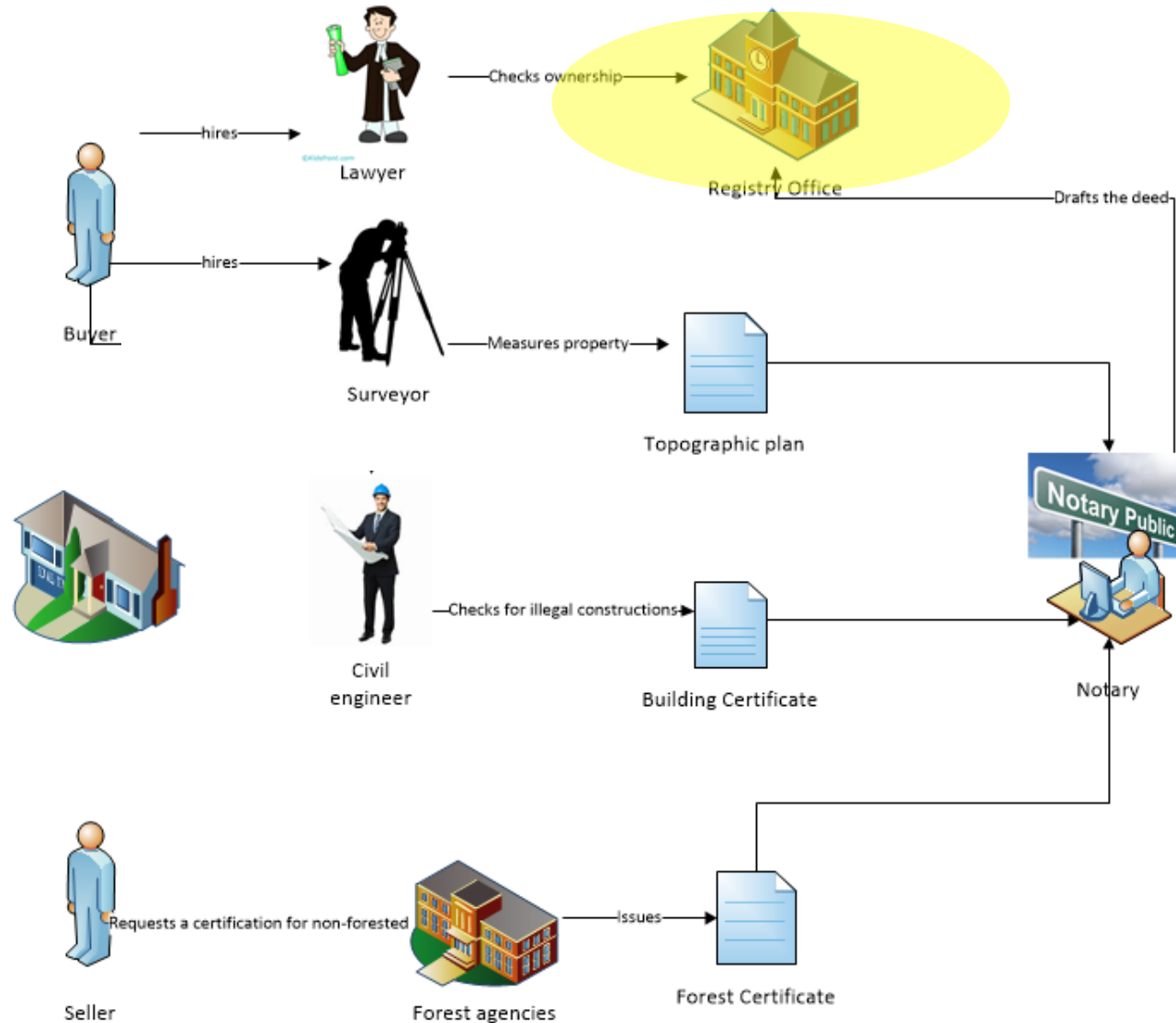
Stakeholders of Cadastre in Greece



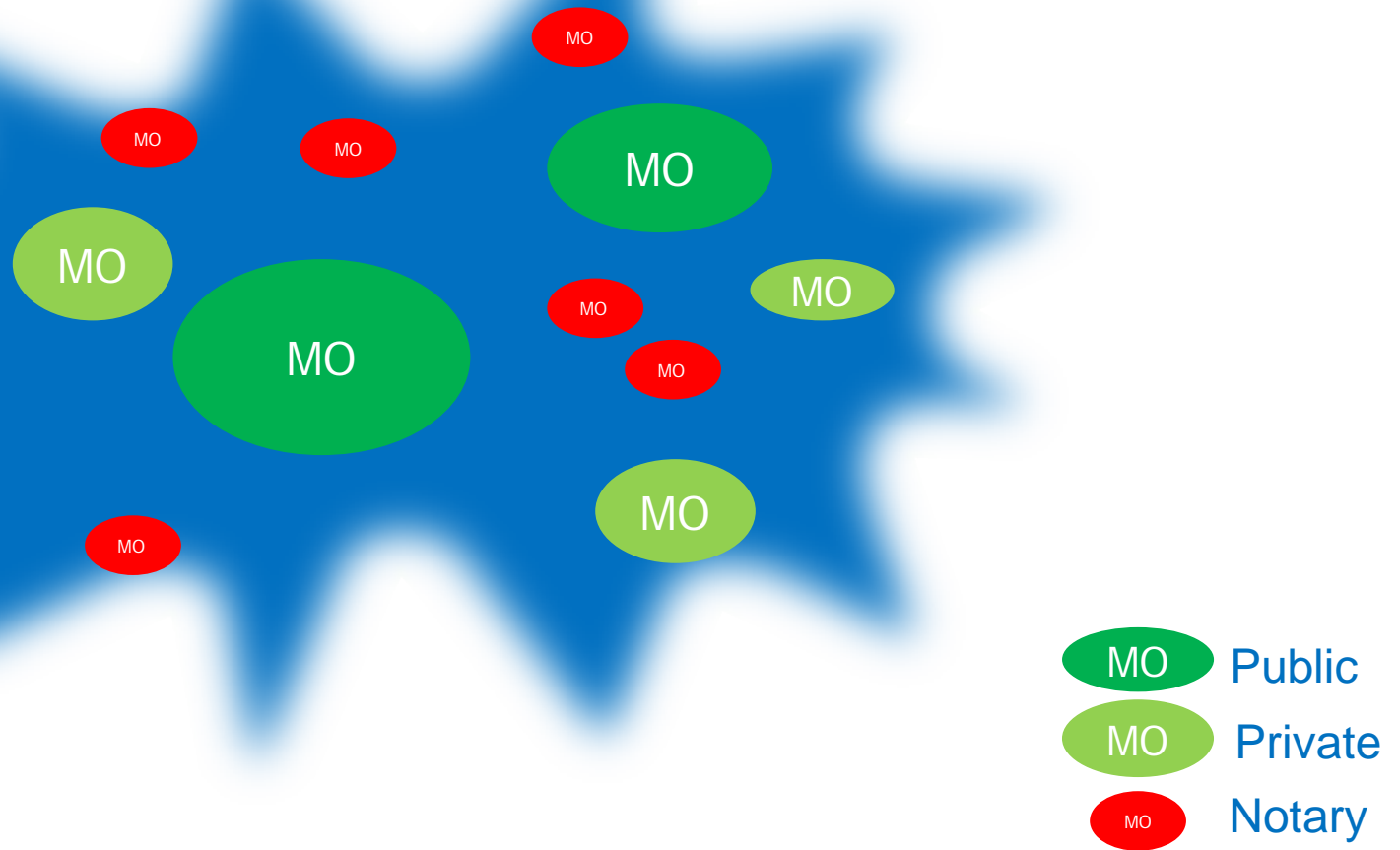
Current conveyancing framework



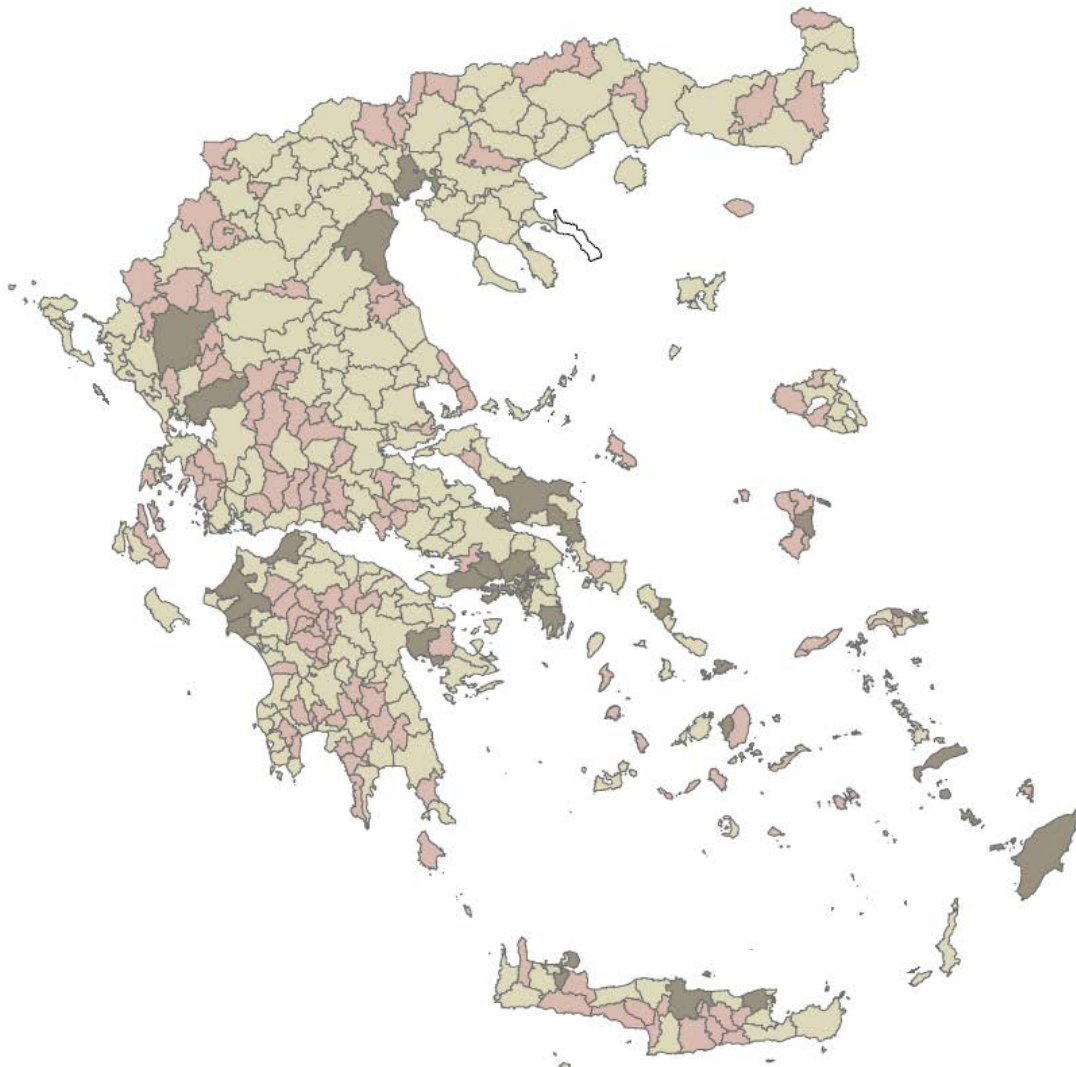
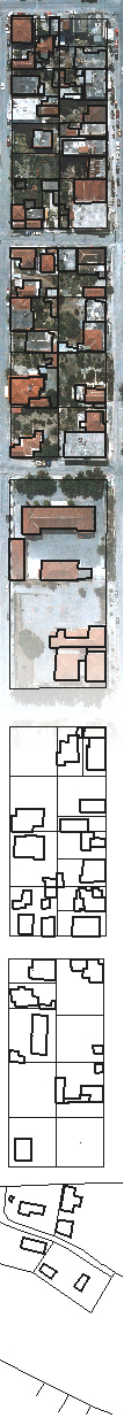
Transforming the land administration framework



Types of Registry (Mortgage) Offices



Spatial distribution of Registry Offices - Map



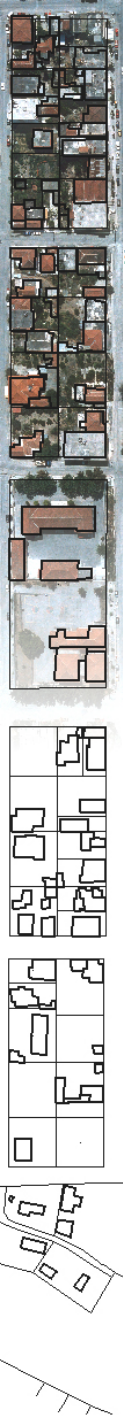
- Notaries
- Public MO
- Private MO



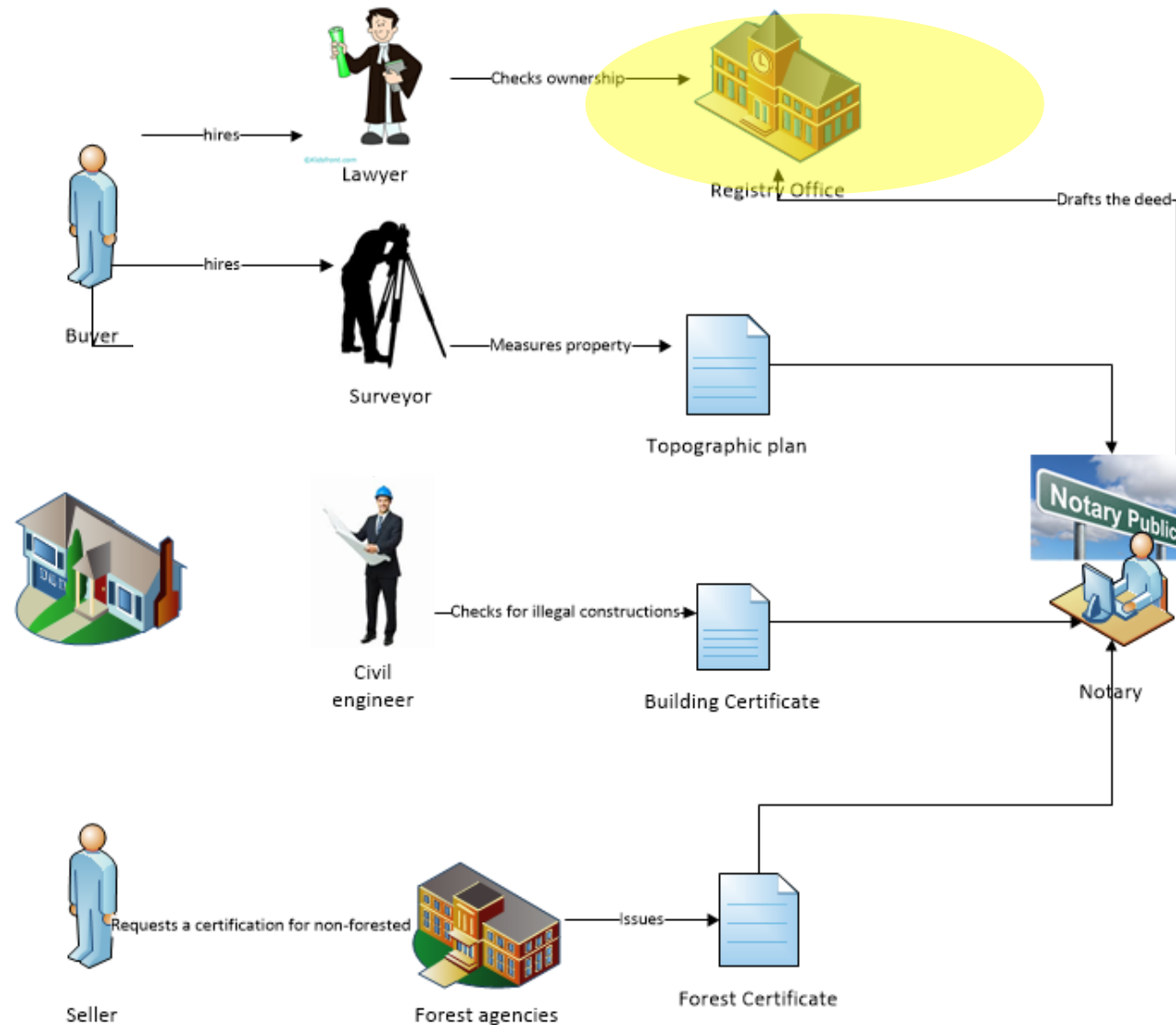
Situation (**current status**) of the Registry Offices

- **Independent Offices**
- **Loose supervision** from / by the Ministry of Justice
- **Uncoordinated operation**
- **No service standards**
- **No cadastral expertise**
- **Difficult to correct** cadastral survey errors (unwillingness)
- Many cannot **sustain** their operation **financially** due to the crisis
- **Registrars** retire and get **replaced “temporarily”** by notaries (68 from 218 private Registry Offices)
- 139 out of 390 RO have a notary acting as registrar

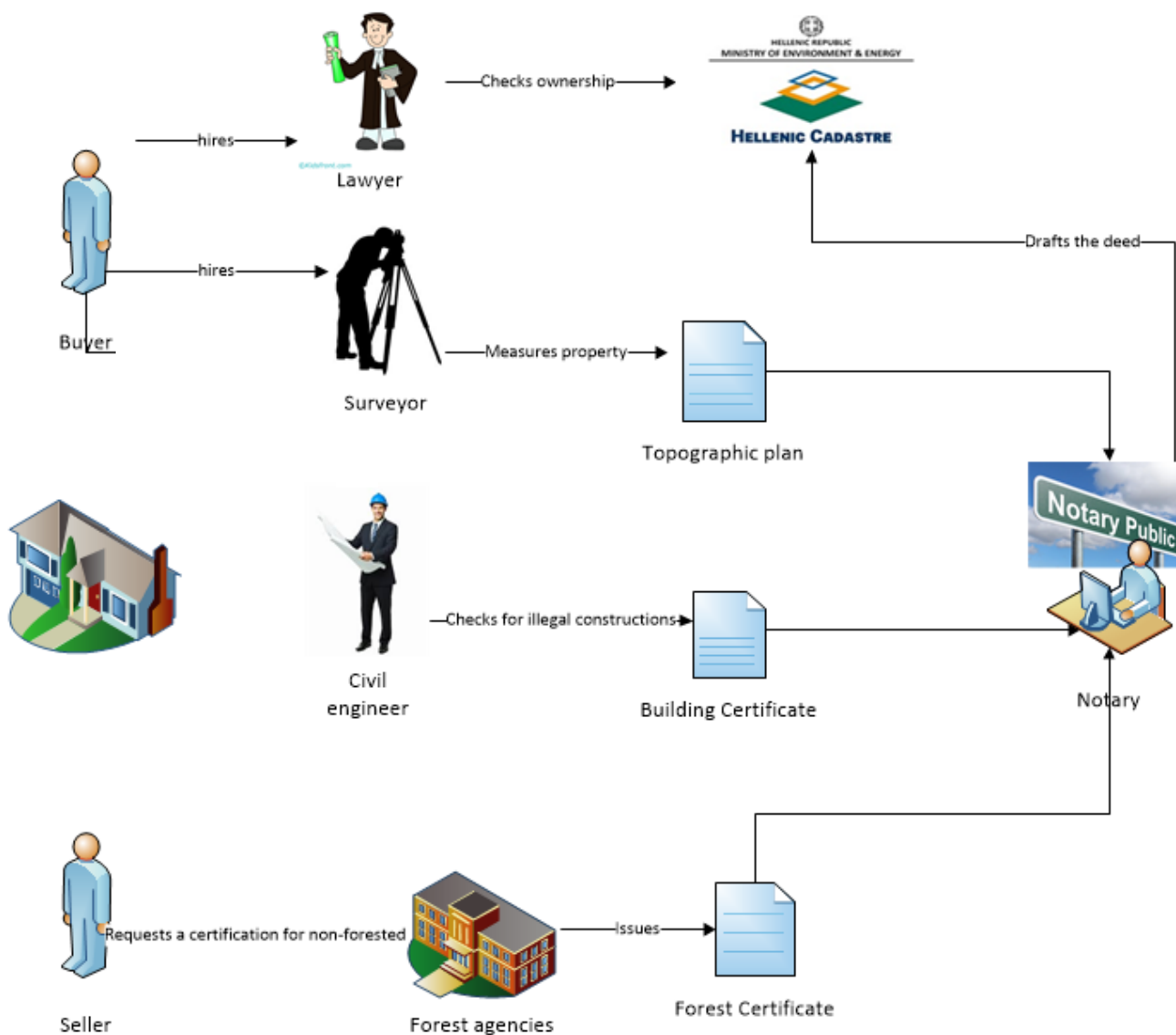
Typical Registry Office



Transforming the land administration framework

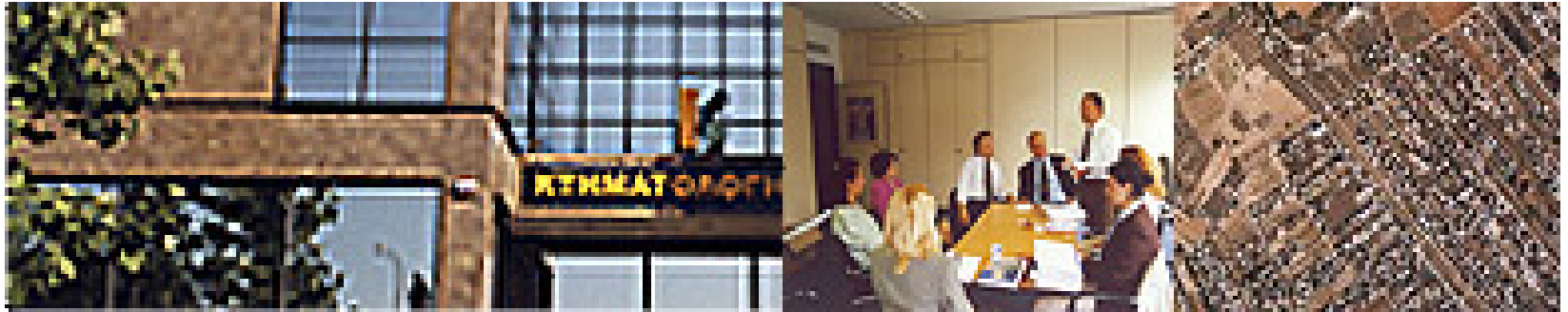


Transforming the land administration framework



HELLENIC CADASTRE

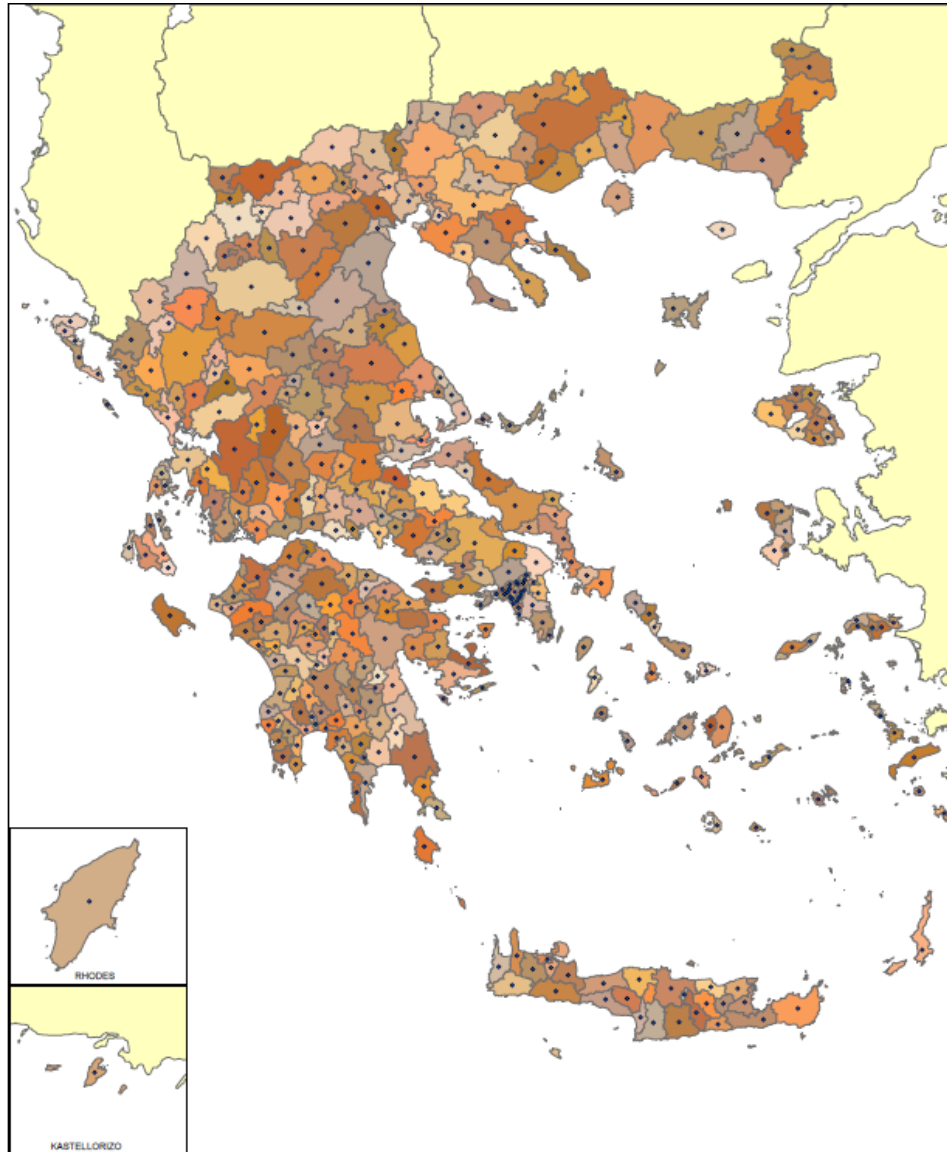
Hellenic Cadastre was established with law 4512/2018, as the **sole Public State entity** that is responsible for the development and the **operation of the Cadastre** in Greece, as well as, the **maintenance of the Registrations and Mortgages System** until its complete replacement by the Cadastre.



Current structure - Registry Offices

Law provision
for the final
structure of
Cadastral

390
Registry
Offices



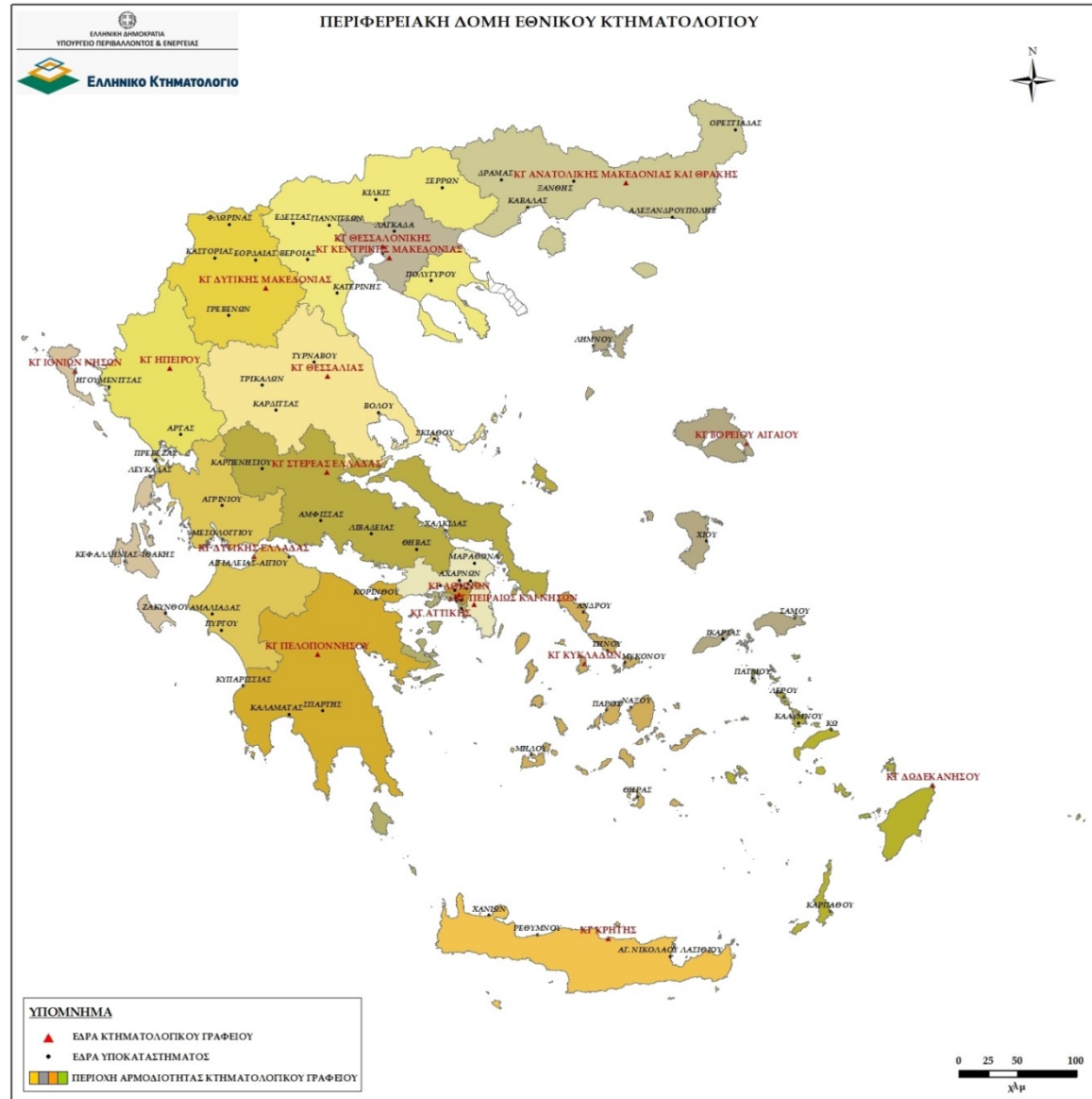
will be merged into

- **17 COs**
(regional level)
- to operate **75 Branches** (in prefecture capitals and big islands)

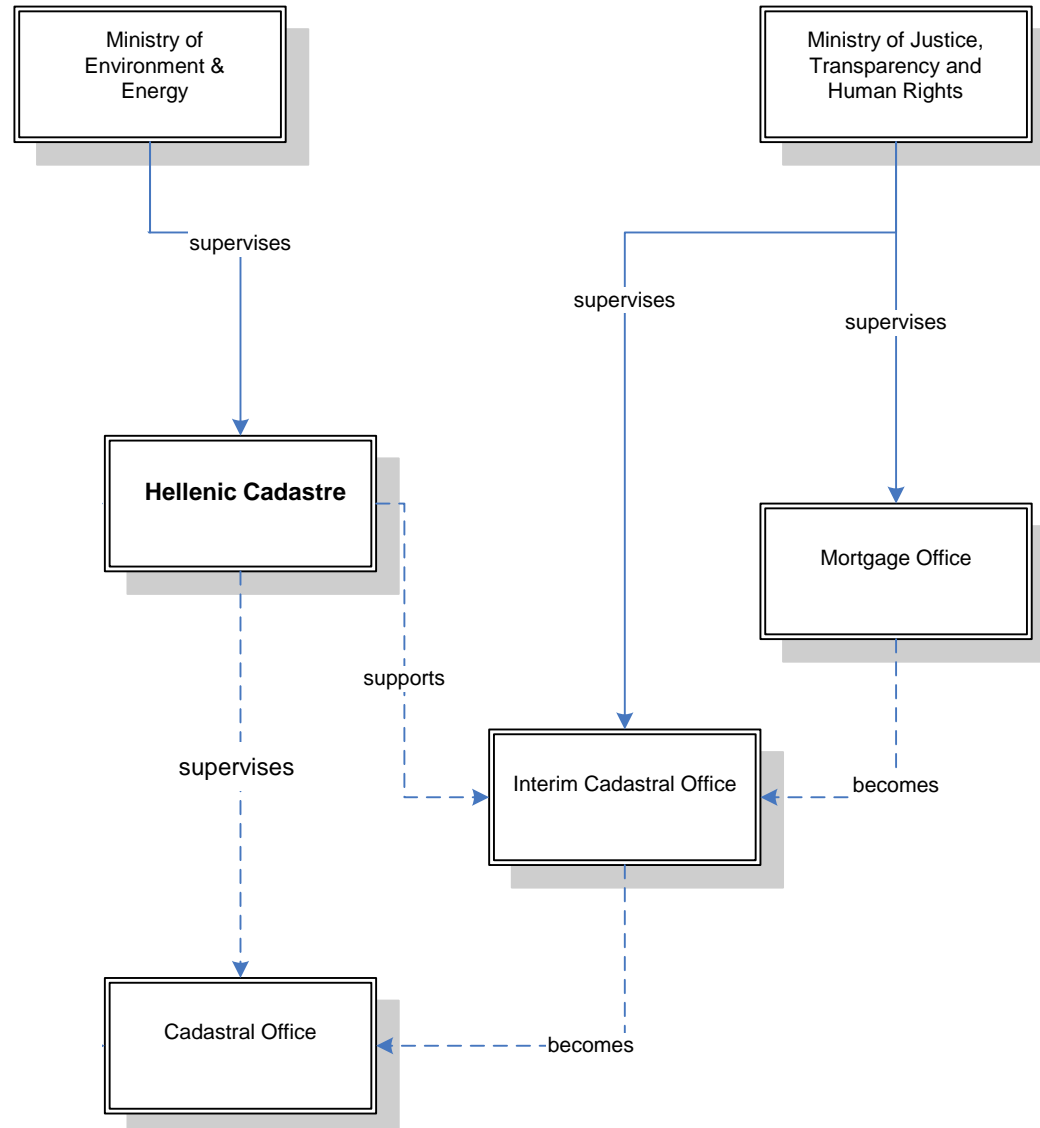
under the
“Hellenic Cadastre”

New Regional structure of the Hellenic Cadastre

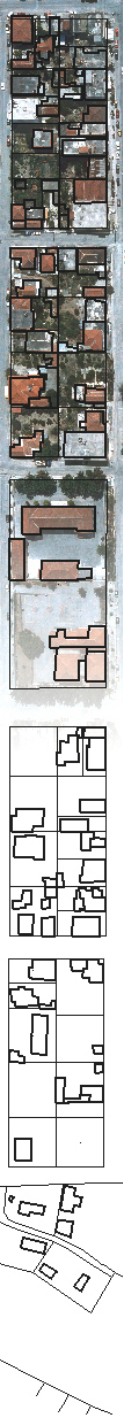
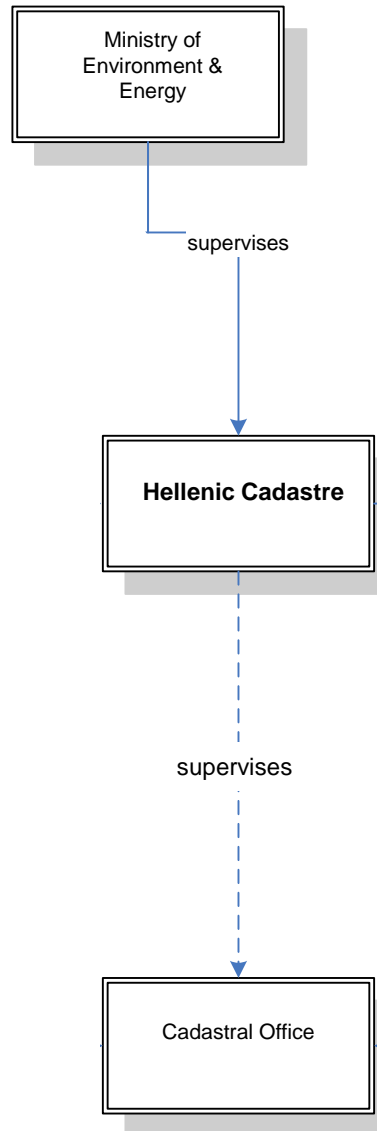
- The **COs** have the responsibility for the operation of Cadastre
- **Branches** provide local services and the maintenance of the old registry system
- As of today 1 CO and 3 Branches are in operation



Administration Structure – current status



Administration Structure – final status



Managing expectations of the stakeholders

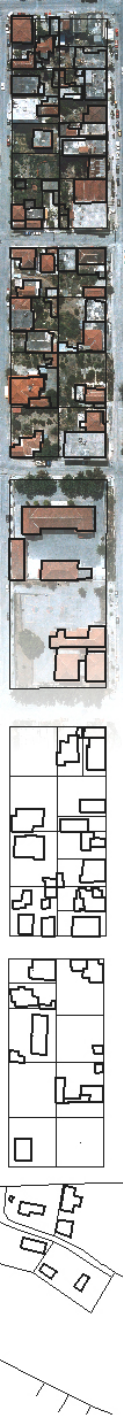
Stakeholders	Lack of understanding	Opposing	Neutral	Supportive	Leading
Ministry of Finance			C	D	
Ministry of Environment				C	D
Ministry of Justice			C	D	
Ministry of Public Administration			C	D	
NCMA SA					C D
Notary Associations				C D	
Technical Chamber				C D	
Association of Surveyors				C D	
Laywer Associations				C D	
Unsalariated Registrars		C		D	
Salaried Registrars			C	D	
Employees of unsalaried Registry Offices				C D	
Employees of salaried Registry Offices		C		D	
Regions	C			D	
Municipalities	C			D	
Local societies	C			D	
Judicial authorities	C			D	

C = Current disposition

D= Desired disposition

Outline

- The Greek conveyancing ecosystem
- Transforming the land administration framework
- **Effects of the transformation on the conveyancing ecosystem**
- Next steps
- Vision for the future



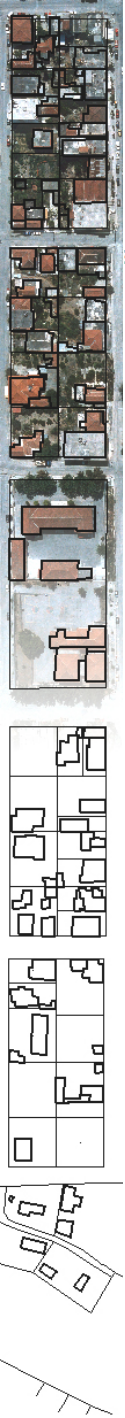


Benefits of the new reform

- One land administration agency for the whole country
- One Ministry responsible
- Cadastre development and operation by the same agency
- Utilises the experience and expertise of NCMA S.A. and the mortgage offices
- Central control and management of the real property registrations throughout the country
- Uniform service provision standards
- More cost effective regional structure
- More effective use of human resources
- Vision for the future for the benefit of the public

Challenges of the reform

- Integrate staff
- Merge offices
- Manage a huge archive (digitization and maintenance)
- Set up common service standards
- Improve transparency and accountability
...through e-services



Changes to be managed

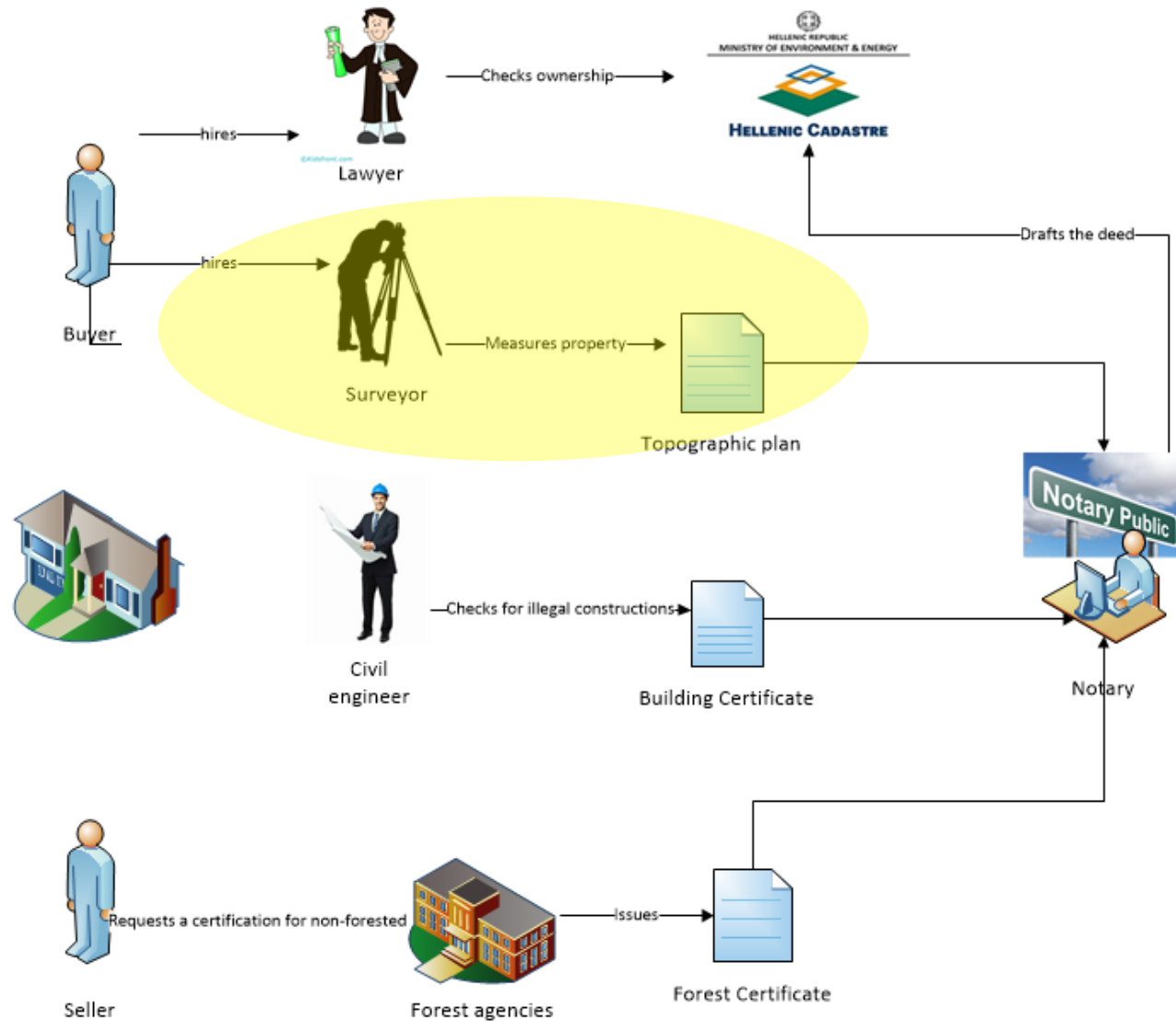
before	after
Ministry of Justice	Ministry of Environment Hellenic Cadastre
390 Registry Offices	92 Cadastral Offices & Branches (LR& Cadaster functions)
Paper based operation	Digital operation, e-services
Paper archive	Digital archive + digitization
Payment by cash	E-banking
Registrar freelancer Staff –private sector	Public servants
Fees go to Registrars and State	Fees go to the Hellenic Cadastre
Operation and infrastructure according to each registrar	Typical office layout and Unified Operation according to regulations and guidelines
Loose supervision	Systematic supervision and support



Set up a minimum IT environment for managing incoming petitions

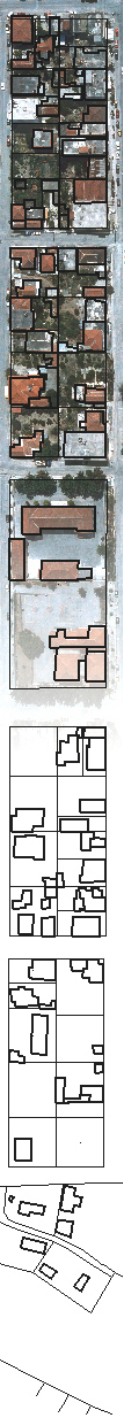
- New cadastral offices and their branches **manage both Cadastre and Land Registry**
- Cadastre function has a IT system for managing all steps of the registration procedure except payments
- Develop a **new central IT system for the Land Registry function** that registers all petitions for registrations and certificates/abstracts/copies
- **Adopt exclusively electronic payments** for both Cadastre and Land Registry transactions:
 - ✓ POS
 - ✓ e-banking

Digitizing the interaction with surveyors



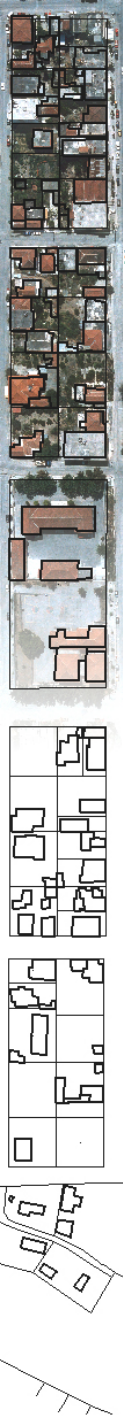
Digitizing the interaction with surveyors

- New service since 2018 to **submit** to the cadastre **digitally signed topographic plans** in the context of real property transactions (mandatory).
- Topographic plans in dxf format and their metadata are uploaded to a database in order to be directly used in cadastre updating
- **Each** submitted **topographic plan** gets a **unique ID** through which one can access the certificate of submittal
- The surveyor now takes the **cadastral extract in digital form**.



Submittal of topographic plans

- Submittal by **authorized users only** through the collaboration with the Technical Chamber of Greece
- New **standardized format** with specific layers for different types of information
- This format is being discussed to be extended to cover also the needs of the plans for the issuance of building permits



Digitizing the interaction with surveyors

ΕΠΛΟΓΗ ΤΩΝ ΚΑΚΕ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

050231016002 050231016003 050231016009 050231016011

Α/Α	Επίπεδο	Εμβαδόν	Α/Α σκλήρωση στο σχέδιο	Οδός	Αριθμός Από	Αριθμός Έως	Τ.Κ.	Τοπωνύμιο	Οικοδομικό Τετράγωνο	Παρατηρητική ενότητα	Δόμος	Διμερική Ενότητα
1	TOPO_PROP	231,92		ΧΑΜΑΝΤΑ						Βορεια Τετρα Αθηνών	ΑΤΤΙΚΗΣ	ΧΑΛΜΩΡΙΟΥ



Θύραση διαγράμματος

Προσφερόμενα στοιχεία	Εμφάνιση	Αξιοποίηση
GROUND_LAYER	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
BOUND_LAYER	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
BLD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PROP_PROP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PST_KAKE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ROAD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Προσφερόμενα στοιχεία	Εμφάνιση	Αξιοποίηση
ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ΚΑΚΕ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Digitizing the interaction with surveyors

e- conveyance of a diagram (screenshots)

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ - ΥΠΟΒΟΛΗ

1 Εισαγωγή διαγράμματος 2 Φόρτωση αρχείων 3 Στοιχεία γεωτεμαχίων

Φιλική Ονομασία Νέου Αιτήματος: testTse

Τίτλος Διαγράμματος: tse

Είδος Διαγράμματος: Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών

για πράξη για διόρθωση

Ημ/νία Σύνταξης Διαγράμματος: 13/05/2016

✓ Έλεγχος αρχείου διαγράμματος

✓ Έλεγχος ημερομηνία σύνταξης διαγράμματος

! Έλεγχος πολυγώνων

Δεν βρέθηκαν πολύγωνα καταχωρημένα στο διάγραμμα. Κάθε διάγραμμα προ υποβολή.

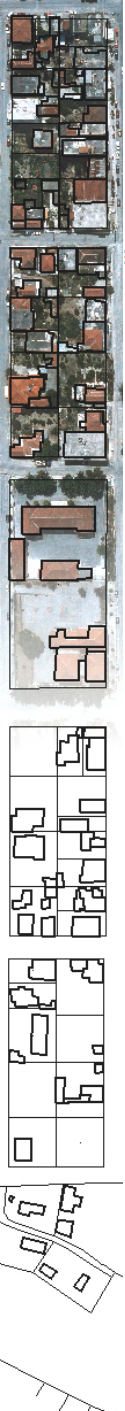
Είστε εδώ > Διαγράμματα > 10 πρόσφατα διαγράμματα

10 ΠΡΟΣΦΑΤΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ + Εισαγωγή διαγράμματος

A/A	Φιλική Ονομασία Νέου Αιτήματος	Τίτλος Διαγράμματος	Είδος Διαγράμματος	Ημ/νία Σύνταξης Διαγράμματος	Ημ/νία Δημιουργίας	Κατάσταση
238	test DGM 20_05_16	ΔΓΜ anchor	Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών	07/05/2016	20/05/2016	Υποβληθέν
237	newTest	newTest	Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών	16/05/2016	17/05/2016	Υποβληθέν
236	testTse	tse	Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών	13/05/2016	16/05/2016	Έγκυρο αρχείο
235	test 12_05_16	ΔΓΜ_ΠΡΑΞΗΣ1	Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών	04/05/2016	11/05/2016	Υποβληθέν
233	test_06_05_16	ΔΓΜ_ΤΕΣΤ1	Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών	03/05/2016	06/05/2016	Μη ελεγμένο αρχείο
224	test 19_04_15	topo_valid	Τοπογραφικό	01/04/2016	19/04/2016	Έγκυρο αρχείο

ΠΡΟΤΗΚΕΥΣΗ

Comparing topographic plans to cadastral data



ΑΠΟΔΟΧΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

Αναφορά Σύγκρισης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Θέαση διαγραμμάτων

Χ: 331444.599 , Υ: 4103114.205

361350121071
361350121072
361350121067
361350121073
360884701001
360884702106
360884702008
360884702104
360884702105
360884702103
360884702102
360884702101
360884702149
360884701038
360884701004
361350121075
361350121076
360884701002
360884700653
360884701003
360884702103
361350121064
361350121061
361350121062
361350121006
361350121003
361350121077
360884701004

ΑΠΟΔΟΧΗ

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

Αναφορά Σύγκρισης

Θεματικά επίπεδα	Εμφάνιση	Ανανέωση
BOUND_IMPL	<input type="checkbox"/>	
BOUND_UNIMPL	<input type="checkbox"/>	
LINE_XM_VST	<input type="checkbox"/>	
PST_KAEK	<input type="checkbox"/>	
DGM_PROP_FINAL	<input type="checkbox"/>	
BLD	<input type="checkbox"/>	
TOPO_PROP	<input checked="" type="checkbox"/>	
VST	<input type="checkbox"/>	
VST_FINAL	<input type="checkbox"/>	
EAS	<input type="checkbox"/>	
EAS_FINAL	<input type="checkbox"/>	
ROAD	<input checked="" type="checkbox"/>	

Κτηματολόγιο	Εμφάνιση	Ανανέωση
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ	<input checked="" type="checkbox"/>	
ΚΑΕΚ	<input checked="" type="checkbox"/>	

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Comparing topographic plans to cadastral data

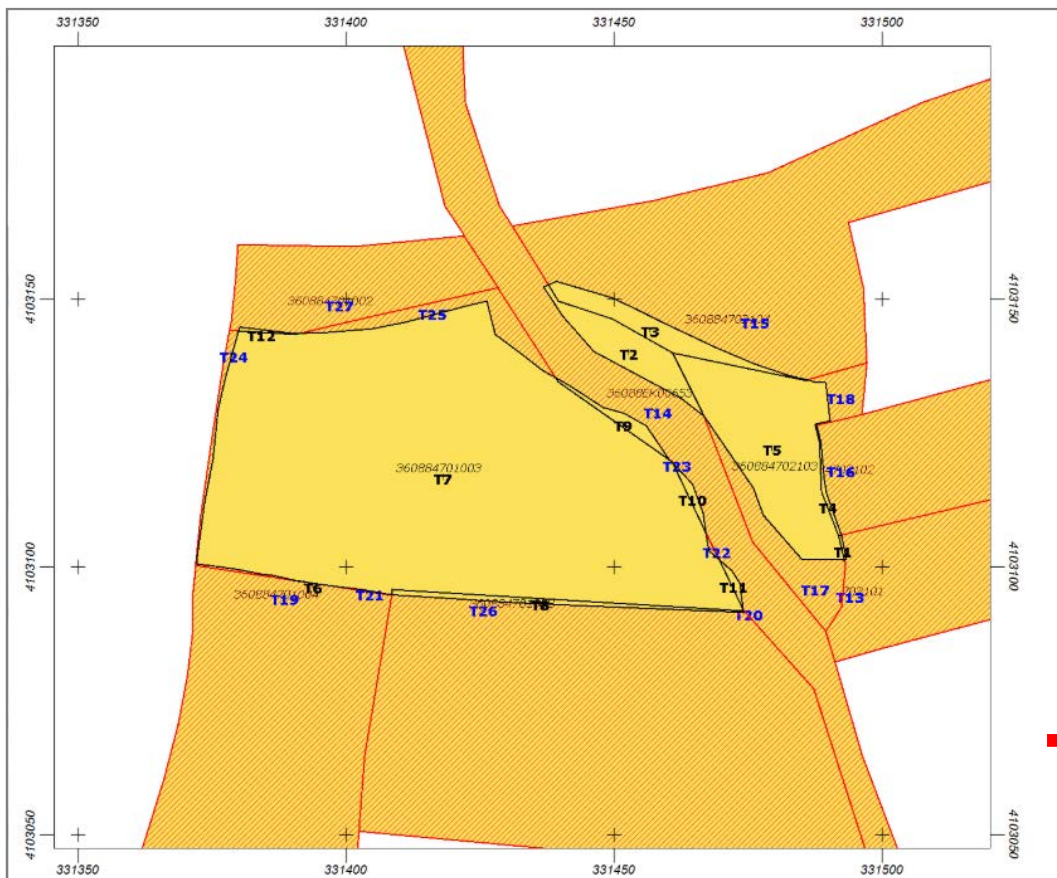
Προεπισκόπηση σύγκρισης των γεωμετρικών στοιχείων του εισαχθέντος ηλεκτρονικού διαγράμματος με την τρέχουσα κτηματολογική βάση.



ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ - ΟΧΙ ΓΙΑ ΝΟΜΙΜΗ ΧΡΗΣΗ

Στοιχεία σύγκρισης για την θεματική ενότητα: ΤΟΡΟ_PROP_NEW ή ΤΟΡΟ_PROP με τα γεωτεμάχια του Κτηματολογίου


ΚΑΕΚ	ΕΜΒΑΔΑ ΑΡΧΙΚΩΝ ΚΑΕΚ	ΝΕΑ ΠΟΛΥΓΩΝΑ	ΕΜΒΑΔΑ ΤΕΛΙΚΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΩΝ	ΚΑΕΚ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ	ΣΗΜΕΙΟ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ
360884702101	1792.23				
36088ΕΚ00653	18711.95				
360884702104	2621.53				
360884702102	1680.62				
360884702103	867.34				
360884701004	2632.99				
360884701003	4135.60				
360884701038	3950.48				
360884701002	640.77				
		Π1	918.29	360884702101 - [T1] (2.04) 36088ΕΚ00653 - [T2] (169.11) 360884702104 - [T3] (137.33) 360884702102 - [T4] (11.21) 360884702103 - [T5] (598.60)	331492.70 , 4103103.62 331452.75 , 4103140.49 331456.72 , 4103144.70 331490.00 , 4103111.76 331479.55 , 4103122.59
		Π2	4081.97	360884701004 - [T6] (0.30) 360884701003 - [T7] (3969.12) 360884701038 - [T8] (50.37) 36088ΕΚ00653 - [T9] (34.50) 36088ΕΚ00653 - [T10] (13.91) 36088ΕΚ00653 - [T11] (9.26) 360884701002 - [T12] (4.52)	331493.92 , 4103096.87 331418.05 , 4103117.20 331436.25 , 4103093.59 331451.76 , 4103127.08 331464.61 , 4103113.18 331472.38 , 4103096.99 331384.26 , 4103143.94
		T13	1790.19	360884702101	331493.01 , 4103095.08
		T14	18485.18	36088ΕΚ00653	331457.14 , 4103129.52
		T15	2484.20	360884702104	331475.32 , 4103146.29
		T16	1669.41	360884702102	331491.35 , 4103118.46
		T17	201.60	360884702103	331486.60 , 4103096.48
		T18	67.14	360884702103	331491.34 , 4103132.18
		T19	2632.69	360884701004	331387.58 , 4103094.67
		T20	0.03	360884701003	331474.15 , 4103091.84
		T21	1.08	360884701003	331403.51 , 4103095.52
		T22	2.89	360884701003	331468.23 , 4103103.49
		T23	0.03	360884701003	331460.80 , 4103119.58
		T24	33.66	360884701003	331378.12 , 4103139.93
		T25	128.80	360884701003	331415.17 , 4103147.84
		T26	3900.11	360884701038	331424.60 , 4103092.61
		T27	636.25	360884701002	331397.84 , 4103149.45


Comparing topographic plans to cadastral data




-  Τ Τμήματα ΚΑΕΚ εντός θεματικής ενότητας(TOPO_PROP_NEW ή TOPO_PROP)
-  Τ Τμήματα ΚΑΕΚ εκτός θεματικής ενότητας(TOPO_PROP_NEW ή TOPO_PROP)


[Download](#)



 Τ Τμήματα ΚΑΕΚ εντός θεματικής ενότητας(TOPO_PROP_NEW ή TOPO_PROP)

 Τ Τμήματα ΚΑΕΚ εκτός θεματικής ενότητας(TOPO_PROP_NEW ή TOPO_PROP)

[Download](#)

 784a7df91c547ca....zip ^

Downloads > 784a7df91c547cab038d6b639a192 (1).zip

Name	Type	Compressed size
data.dbf	DBF File	1 KB
data.shp	AutoCAD Shape Source	6 KB
data.shx	AutoCAD Compiled Shape	1 KB

Submittal of topographic plans - Benefits

- **First step** towards digitizing the conveyancing procedure
- Topographic plans are drafted **only by appropriately qualified engineers**
- **Speeds up updating** of the cadastral maps
- **Reduces** the possibility of **error**
- **Automated check of the compatibility** of the topographic plan with the cadastral data and the effects of a mutation
- **Online archive** of the topographic plans for each surveyor
- No more paper diagrams in CO

Delivery of cadastral extracts in digital form

Κτηματολόγιο σε Λειτουργία

» Υπολογισμός τελών και δικαιωμάτων

» Διανυσματικό αρχείο Κτηματογραφικού Διαγράμματος

 **ΑΑΔΕ**
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

http://www.aaef.gr/online υπηρεσίες

ΚΑΛΩΣ ΗΛΘΑΤΕ ΣΤΗΝ ΣΕΛΙΔΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ WEB.
ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ ΕΙΣΑΓΕΤΕ ΤΟΥΣ ΚΩΔΙΚΟΥΣ ΤΑΧΙΣΝΕΤ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΣΑΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Username:

Password:

 **ΑΑΔΕ**
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

http://www.aaef.gr/online υπηρεσίες

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ WEB

ΑΑΔΕ - ΚΑΛΩΣ ΗΛΘΑΤΕ ΣΤΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ WEB
Παρακαλούμε επιβεβαιώστε:

Εξουσιοδοτώ τον εξυπηρετητή της Κτηματολόγιο Α.Ε. να προσελάσει τα στοιχεία μου (ΑΦΜ) που τηρούνται στην ΑΑΔΕ.

 **e - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

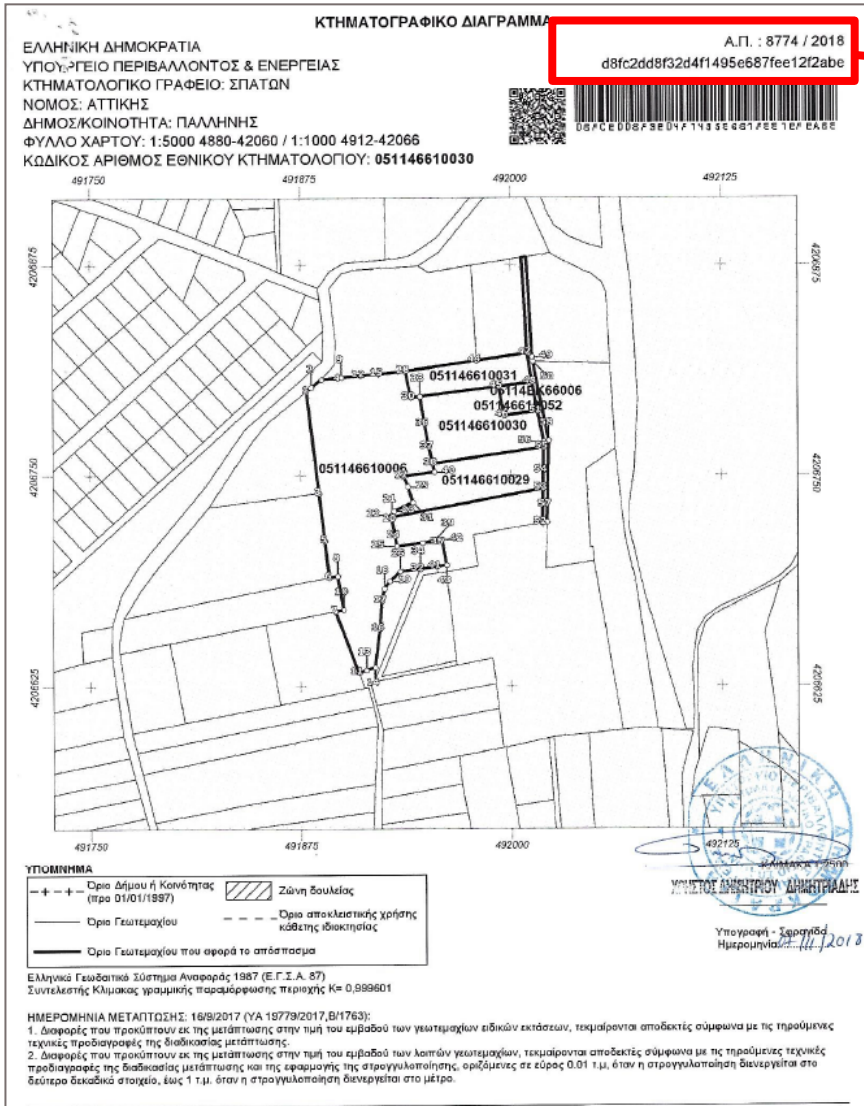
Διανυσματικό αρχείο Κτηματογραφικού Διαγράμματος

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Από την υπηρεσία αυτή, διατίθεται η ψηφιακή μορφή (dxf) των γεωτεμαχίων που περιέχει το Κτηματογραφικό Διάγραμμα το οποίο έχει εκδοθεί από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.
Για τη διάθεση του αρχείου dxf, συμπληρώστε το μοναδικό κωδικό που φαίνεται κάτω από τον Α.Π. του εντύπου, στο πεδίο «ΚΩΔΙΚΟΣ» και πατήστε [Εμφάνιση Αρχείου DXF].

Κωδικός *

Delivery of cadastral extracts in digital form



Χαρακτηριστικά:
Ελλειμματικές Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f=298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορικά
Κεντρικές Μεσημβρινές λ° = 24° 00' 00" με Κσ=0.9996
Τετημενή Κεντρική Μεσημβρινού: + 500 000 m
Γεωγραφικό πλάτος: 0°00' 00"

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Α) Η ακρίβεια των παρακάτω συντεταγμένων είναι αυτή που ορίζεται από τις τεχνικές προδιαγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου, με τις οποίες συντάχθηκαν τα κτηματολογικά διαγράμματα.
Β) Τα πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες, δεν υποδηλώνει την ακρίβεια των, αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρωγγυλοποίησης στον υπολογισμό του εμβαδού.
Γ) Η κλίμακα απόδοσης του κτηματογραφικού διαγράμματος εξυπηρετεί την ευκρίνεια του σχεδίου και δεν αντιστοιχεί απαραίτητα στην ακρίβεια συλλογής των δεδομένων.

Τα γεωμετρικά στοιχεία του ακινήτου με ΚΑΕΚ 051146610030 και των ορίων αυτού είναι τα ακόλουθα:

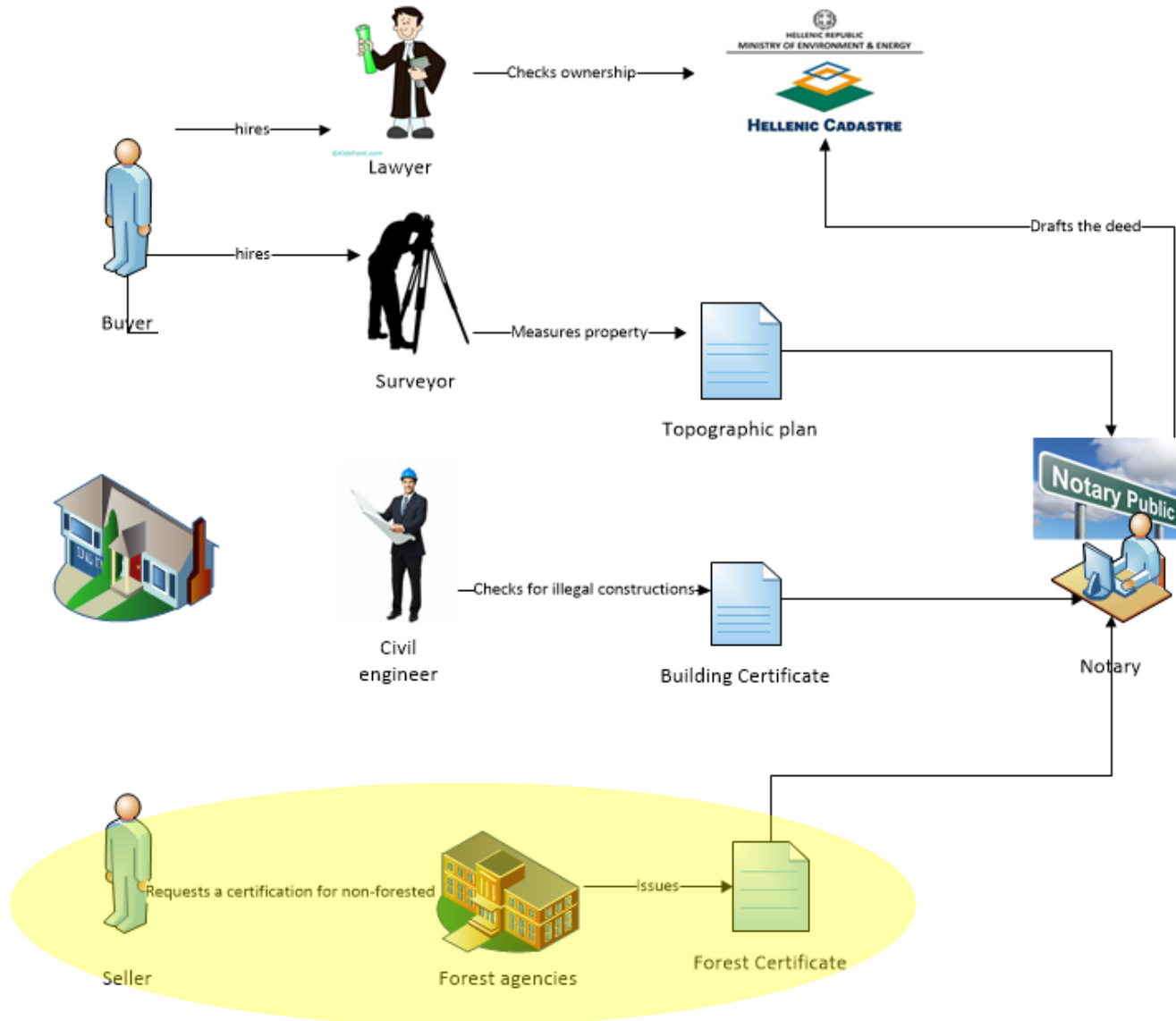
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ			
ΑΑ	X	Y	
1	481876.807	4206788.692	
2	481901.696	4206902.230	
3	481996.139	4206730.320	
4	481887.660	4206506.654	
5	481938.500	4206711.177	
6	481890.070	4206688.255	
7	481935.567	4206669.250	
8	481936.978	4206560.200	
9	481898.354	4206608.082	
10	481900.478	4206670.169	
11	481908.350	4206653.038	
12	481910.780	4206609.263	
13	481913.915	4206634.606	
14	481916.036	4206636.998	
15	481921.604	4206610.051	
16	481922.120	4206658.946	
17	481923.364	4206676.508	
18	481924.780	4206682.687	
19	481928.123	4206687.211	
20	481929.229	4206723.712	
21	481929.331	4206725.320	
22	481929.410	4206726.874	
23	481930.522	4206728.682	
24	481931.374	4206713.822	
25	481935.291	4206707.893	
26	481934.274	4206682.874	
27	481936.249	4206749.328	
28	481937.460	4206611.761	
29	481938.911	4206743.113	
30	481940.739	4206766.161	
31	481941.804	4206733.533	
32	481945.818	4206654.289	
33	481946.063	4206736.830	
34	481946.103	4206684.334	
35	481947.556	4206709.936	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΑΑ	X	Y
36	481946.751	4206760.453
37	481951.517	4206766.643
38	481953.652	4206756.630
39	481954.598	4206751.843
40	481953.831	4206710.957
41	481955.936	4206665.853
42	481959.019	4206711.883
43	481961.783	4206685.761
44	481978.871	4206817.985
45	481992.771	4206803.648
46	481996.192	4206785.486
47	482008.786	4206852.376
48	482012.818	4206803.123
49	482012.897	4206820.134
50	482013.215	4206817.473
51	482016.039	4206793.981
52	482016.877	4206721.644
53	482018.134	4206741.827
54	482019.147	4206742.469
55	482019.580	4206766.508
56	482019.636	4206768.915
57	482021.488	4206727.677
58	482022.578	4206701.501

ΕΜΒΛΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: 051146610006 = 8246,03 τ.μ.
051146610029 = 2051,14 τ.μ.
051146610030 = 2342,02 τ.μ.
051146610031 = 1214,04 τ.μ.
051146610052 = 349,08 τ.μ.
051146686006 = 451,87 τ.μ.

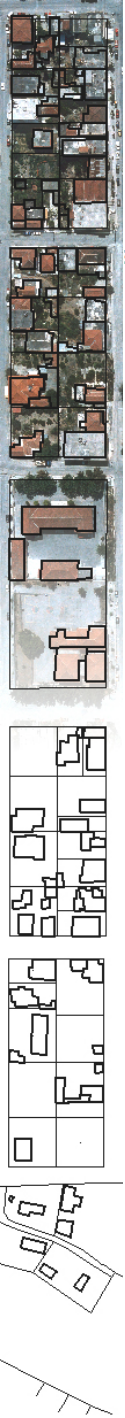
Transforming the interaction of citizens with forest agencies



Transforming the interaction of citizens with forest agencies

Currently

- **Citizens had to request** a specific **certificate** from the local forest service to verify that the property to be transferred does not fall in a protected forested area.
- **Long delays,**
- Decisions often **not consistent,**
- Cause for **frustration**, wasting of time and money, loss of investments



Forest maps

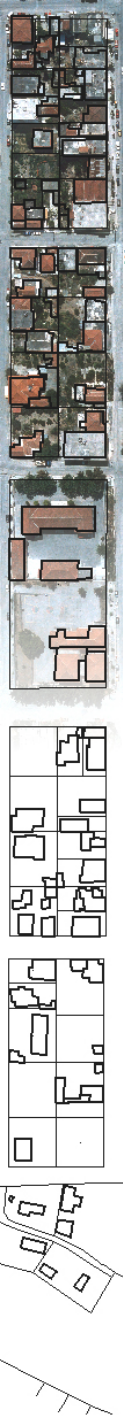
Forest maps is the **tool to officially delineate areas to be protected due to their forested nature.**

Hellenic Cadastre produces forest maps:

- Open procedure
- Transparent decisions based on actual evidence
- Citizen participation through webservice

The result is the **ratified forest map** publicly available for viewing and download through the website of the Hellenic Cadastre.

>



Forest maps

ΕΚΧΑ Α.Ε. x ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Κυρ x + Close

← → ↻ ⓘ Not secure | gis.ktimanet.gr/wms/forestfinal/default.aspx

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ **ΚΥΡΩΜΕΝΟΙ ΔΑΣΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ**

ΚΑΙΜΑΚΑ: 5000 ΝΟΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΟΤΑ: ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ Μετάβαση

ΑΝΑΖΗΤΗΣΕΙΣ

Λεκτικό Συντεταγμένες

Πληκτρολογήστε οδό, τοπωνύμιο, σημείο ενδιαφέροντος:

Εσκινά με... Περιλαμβάνει...

Λεκτικά(τουλάχιστον 3 γράμματα):

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΠΑΡ. 1, 2, 3, 4 ΚΑΙ 5 ΑΡΘΡΟΥ 3 Ν998/79 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ
- ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

ΦΟΡΤΩΣΗ ΑΡΧΕΙΟΥ

Μπορείτε να ανεβάσετε [\(αρχείο\)](#) προκειμένου να απεικονιστούν στο σύστημα.

Εάν έχετε ψηφιακό αρχείο με τα όρια της έκτασης σε μορφή AutoCad DXF 2000 (ASCII) ή αρχείο μορφής ASCII, μπορείτε να το ανεβάσετε [εδώ](#)

Choose File No file chosen Κατώρρηση

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΥΡΩΣΗΣ

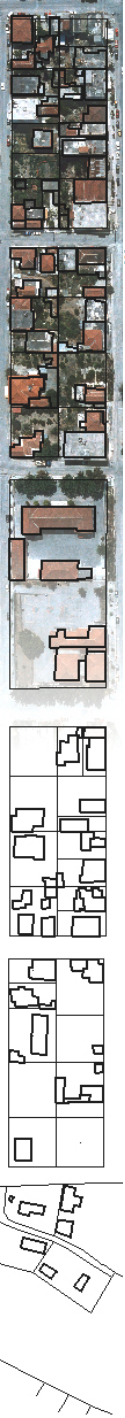
Χ: 483677.345 , Υ: 4263341.641

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

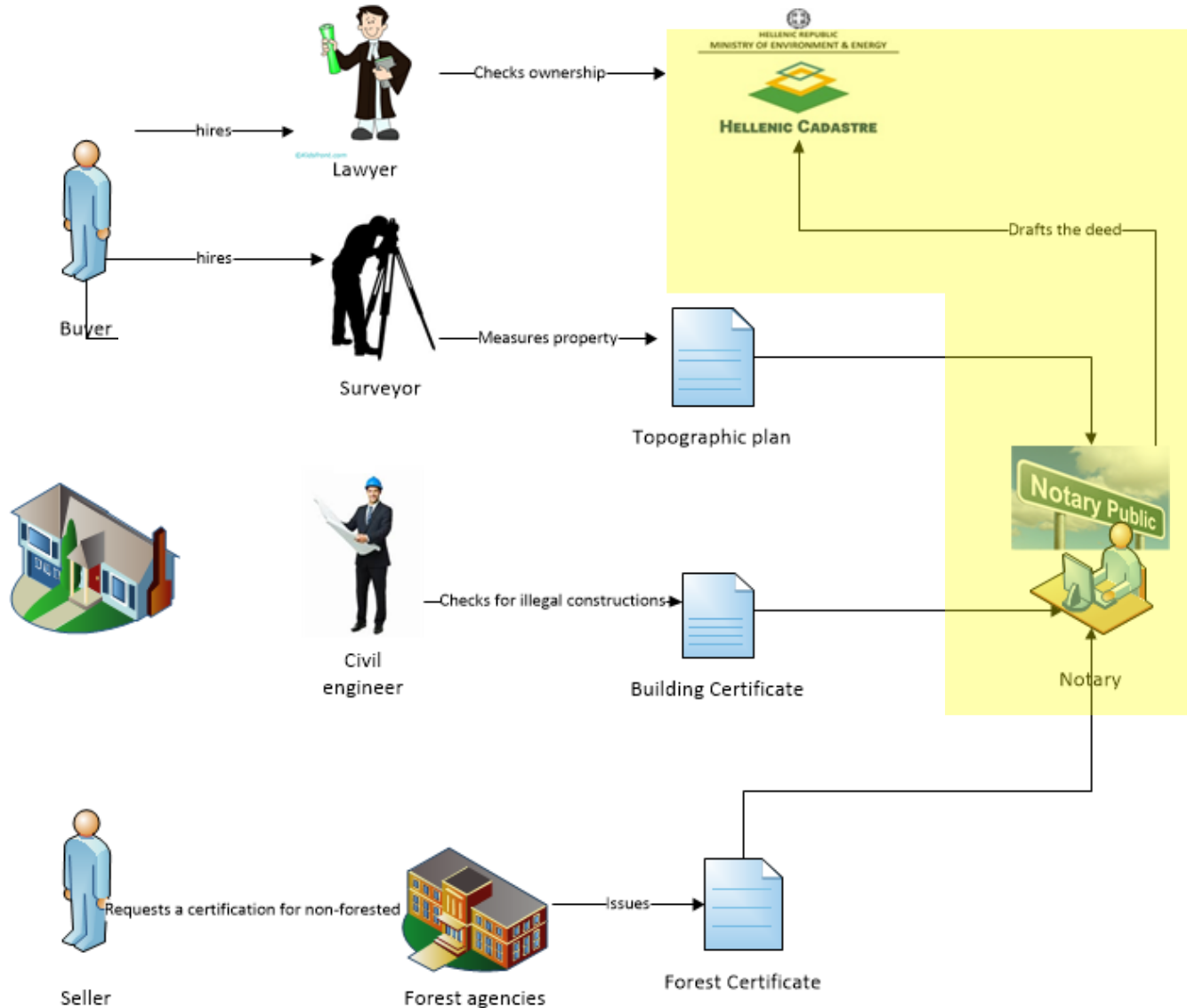
EN 12:26 μμ 21/10/2019

Transforming the interaction of citizens with forest agencies

- During the preparation of a transfer deed, a **topographic plan** has to be drafted.
- The surveyor can **download** the part of the ratified forest map that covers the property in question.
- The surveyor has the responsibility to **officially declare** – based on the ratified forest map – whether the property falls or not on a forested area on the topographic plan.
- Reduce the administrative burden for the citizens - **No forest certificate is needed anymore.**



Digitizing the submission of deeds



Digitizing the submission of deeds

For the cadastral function of the offices:

- **Currently** all applications for registration have to be delivered on paper to the local registry office.
- Each deed is accompanied by:
 - an application for registration
 - a summary of the deed
 - a topographic plan/ diagram
 - other documents that are requested by law to be submitted to verify the legality of the transaction



Digitizing the submission of deeds

A **new web application** is being **developed** for the new regional offices of the Hellenic Cadastre that **enables notaries** to:

- **Type** in a form the **basic information** of the deed
- **Automatically produce** the **application** for registration and the summary of the deed
- **Submit deeds** in digital form digitally signed
- Make just a reference to the **ID** of the topographic plan in the deed instead of submitting it
- Receive by the system the estimation of the **fees** that must be payed to register the deed
- **Request** the necessary **certificates** from the registration of the deed
- **Pay** by electronic means (e-banking, credit card)

Digitizing the submission of deeds

e - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Εθνικό Κτηματολόγιο

ΦΩΤΕΙΝΗ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ Αποσύνδεση

ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΕ Κ.Γ. ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤ/ΝΩΝ Σ.Π.
ΝΕΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΦΑΚΕΛΩΝ 10 ΠΡΟΣΦΑΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ ΒΟΗΘΕΙΑ

Είστε εδώ > Υποβολή σε Κ.Γ. > Φάκελος αρ.φακέλου > Συμποβαλλόμενα

Διαχείριση φακέλου 481 Κατάσταση: **Υποβληθείσα** Οικονομική κατάσταση: Καμία ΕΝΤΥΠΟ ΟΦΕΛΗΣ

1 Στοιχεία εγγραφού 2 Συμβαλλόμενοι 3 Στοιχεία ακινήτων 4 Εγγραπτές πράξεις **5 Συμποβαλλόμενα** 6 Πιστοποιητικά 7 Εξουσιοδοτήσεις

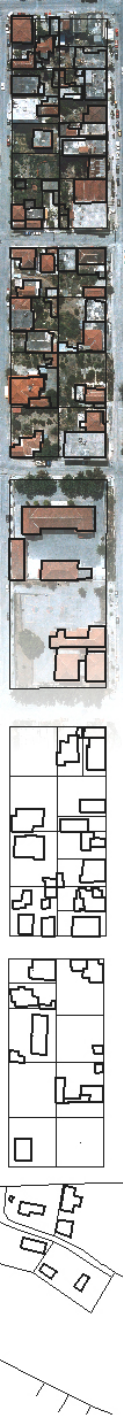
ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΑ ΑΡΧΕΙΑ

Τύπος αρχείου	Όνομα αρχείου	Περιγραφή	Κωδικός Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)
ΑΙΤΗΣΗ	ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ.pdf		0
ΠΕΡΙΛΗΨΗ	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ.pdf		0
ΑΠΟΣΤΑΣΜΑΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ	ΤΟΡΟ_tot.pdf		0
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	ΨΗΦΙΑΚΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗ.docx		0

Αριθμός συμποβαλλόμενων αρχείων

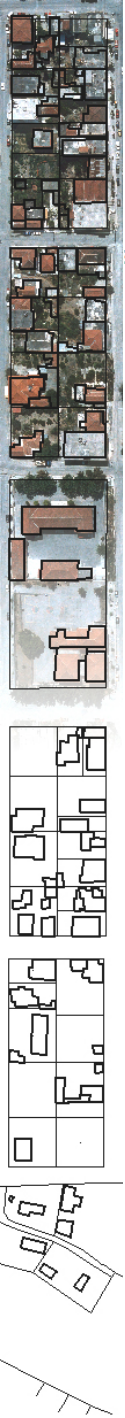
Benefits

- **Reduce the need to go to the local office**
- **Save time** and **money** for the citizen to register the deed
- **Eliminate** typing **errors** from the cadastral office staff
- Save time and money for the cadastral office
- **Improve** the **quality of service** irrespective of the number of the regional offices



Outline

- The Greek conveyancing ecosystem
- Transforming the land administration framework
- Effects of the transformation on the conveyancing ecosystem
- **Next steps**
- **Vision for the future**



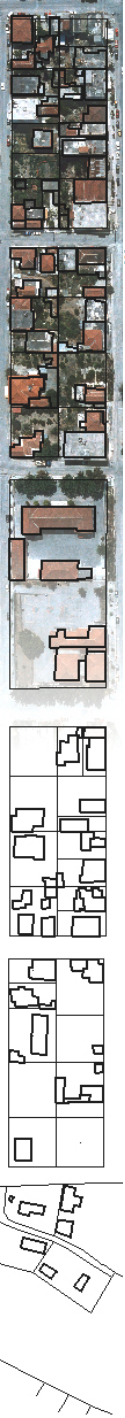


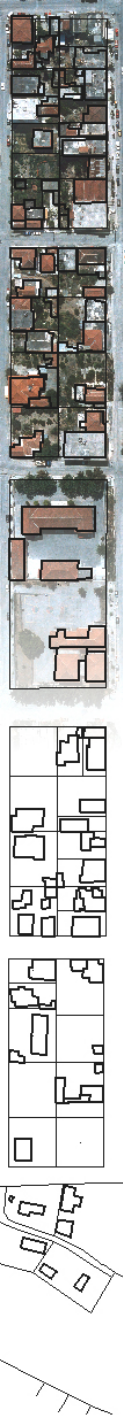
Next steps

- **Digital submission of notarial deeds** (under testing)
- Digital submission **of other registrable acts** (by lawyers and bailiffs) (under testing)
- Digital submission **of applications for** certain **certificates** (under development) and issuance of digital certificates
- **Remote search** of the cadastral database
- **Licensed surveyors**

The vision

- ✓ Provide **modern** services with **state-of-art technology** **from any part** of the **country** to any other
- ✓ **Ensure uniformity** in the operation, level of services and infrastructure throughout the country
- ✓ **increase transparency** and **security** in the procedure of registration
- ✓ **improve** the **quality** of the registrations
- ✓ Introduce **paperless procedures** and provide **reliable e-services** to **professionals** and **citizens**
- ✓ make more **efficient use** of the regional structure and the resources of the Agency





Thank you for your attention!