



HELLENIC REPUBLIC  
MINISTRY OF DIGITAL GOVERNANCE



HELLENIC CADASTRE

# Enabling direct 24/7 access to Hellenic Cadaster maps and data

**Panos Lolonis**

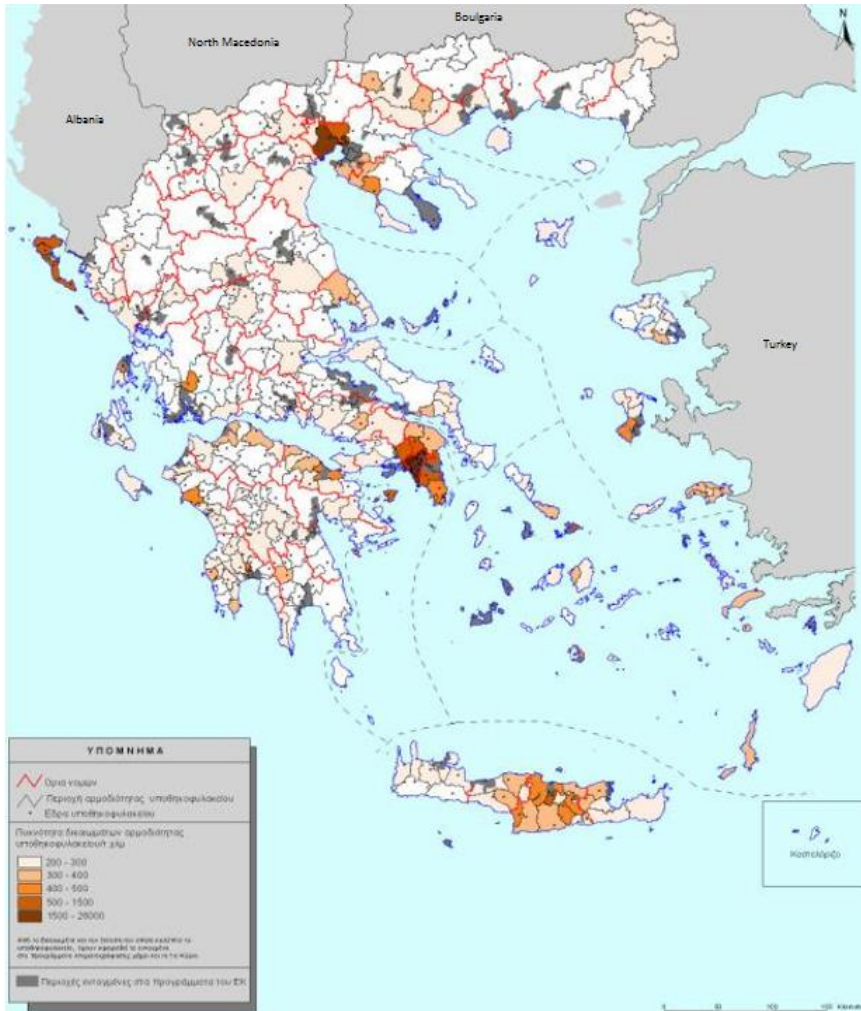
Surveying Engineer-Geographer, Ph.D.  
Head of the Geospatial Information Department

HELLENIC CADASTRE

288 Mesogion Ave.  
155 62 Cholargos – Athens  
Tel. +30 (210) 6505-636

e-mail: [plolonis@ktimatologio.gr](mailto:plolonis@ktimatologio.gr)

# Land Situation in Greece

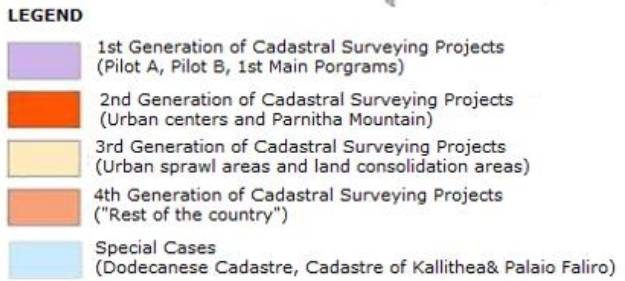
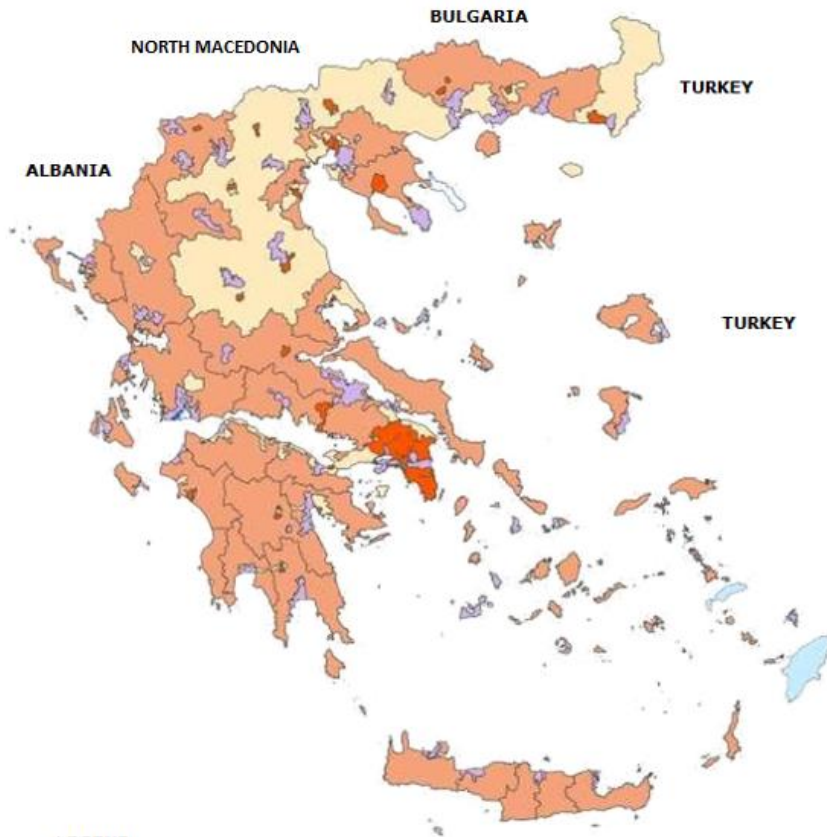


Distribution of property rights in Greece

- **Area of the country:** 132.000 Km<sup>2</sup>
- **Population:** 10.432.481
- **Households:** 3.664.071
- **Municipalities:** 5.775
  
- **Buildings:** 3.990.970
- **Residencies:** 5.475.400
  
- **Land parcels:** ~12-15 million
- **Urban land parcels:** >~4-5 million
- **Rural land parcels:** ~5,1 million
  
- **Property rights:** ~39,0 million
- **Urban property rights:** ~22,9 million
- **Rural property rights:** ~16,1 million
  
- **Registry offices (being phased-out):** 398
- **Transactions/year:** ~600.000 - 1.000.000
  
- **Total property value:** ~€500-750 billion



# The Development of the Cadastre in Greece



## Cadastral surveying projects (1995-present)

- **1<sup>st</sup> Generation (Pilot areas)**
  - Start - Finish: 1995-2011
  - Municipalities: 341
  - Area: 8.400 Km<sup>2</sup>
  - Rights: 6.600.000
  - Cost: ~350 million
- **2<sup>nd</sup> Generation (Urban areas)**
  - Start - Finish: 2008-present
  - Municipalities: 118
  - Area: 3.200 Km<sup>2</sup>
  - Rights: ~8.000.000
  - Cost: ~200 million
- **3<sup>rd</sup> Generation (Urban sprawl & land consolidation)**
  - Start - Finish: 2013-present
  - Municipalities: 1.291
  - Area: ~33,800 Km<sup>2</sup>
  - Rights: ~ 7.000.000
  - Cost: ~295million
- **4<sup>th</sup> Generation (Rest of the country)**
  - Start - Finish: 2018-present
  - Municipalities: 3.979
  - Area: 83.500 Km<sup>2</sup>
  - Rights: ~ 16.600.000
  - Cost: ~482 million
- **Special areas (Dodecanese, Kallithea-P. Faliron)**

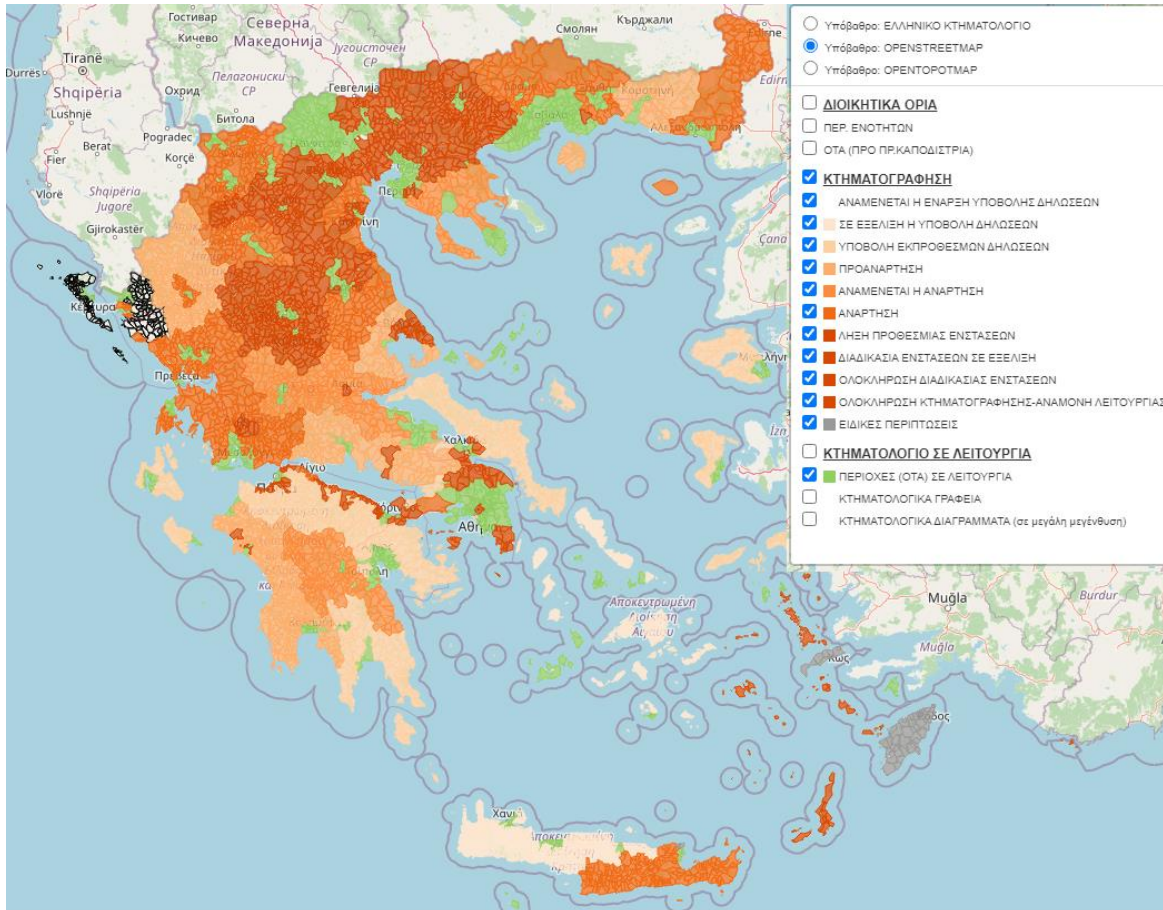


## Cadastral surveying projects in Greece





# Status of the Cadastral Surveying Process



## Areas in operation

- Municipalities: 602
- Area : 15.300 Km<sup>2</sup>
- Land parcels: 3.500.000
- Properties: 7.200.000
- Rights: 13.600.000 (~35%)

The majority of the country is in operation or in advanced stage of cadastral surveying

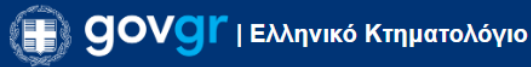
Total cost: ~1,2 billion Euros:

- 72% owners' fees
- 20% State funds
- 8% EU funds

Cadastral surveying projects in Greece



# Hellenic Cadaster's Electronic Services



## Πολίτες και Επαγγελματίες

### Πολίτες

#### (Κτηματολόγιο σε

#### Λειτουργία)

Δείτε τις ιδιοκτησίες σας στο Κτηματολόγιο

### Χρήστες του ΤΕΕ

Έρευνα στις Κτηματολογικές εγγραφές, υποβολή αιτήσεων καταχώρισης στα οριστικά γραφεία του Φορέα.

### Δικηγόροι

Έρευνα στις Κτηματολογικές εγγραφές, υποβολή αιτήσεων καταχώρισης στα οριστικά γραφεία του Φορέα.

### Συμβολαιογράφοι

Έρευνα στις Κτηματολογικές εγγραφές, υποβολή συμβολαίων στα οριστικά γραφεία του Φορέα.

### Δικαστικοί επιμελητές

Έρευνα στις Κτηματολογικές εγγραφές.

### Πιστοποιητικά

#### NATURA

Έκδοση πιστοποιητικών Natura 2000.

**Hellenic Cadastre's web services through the e-Government geoportal (main screen)**

(Web sites: <https://maps.gov.gr/gis/map/>,  
<https://ktimatologio.gov.gr/Professionals/Account/Login>)

Hellenic Cadastre has developed a new set of web-based services that enable professionals and civilians to get online access to cadastral data and carry out typical cadastral transactions.

Transactions involve overviewing cadastral data, ordering certificates, and carrying out land transactions.

Access to data and services is available, online, on a 24/7 basis, through the Hellenic central e-government portal.

The services have been developed by the Agency's IT Department and are incorporated into the governmental e-portal.

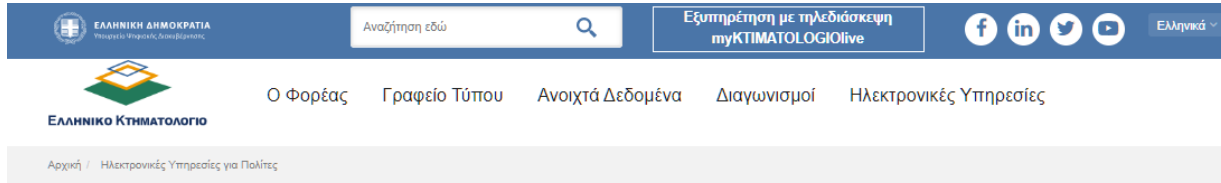






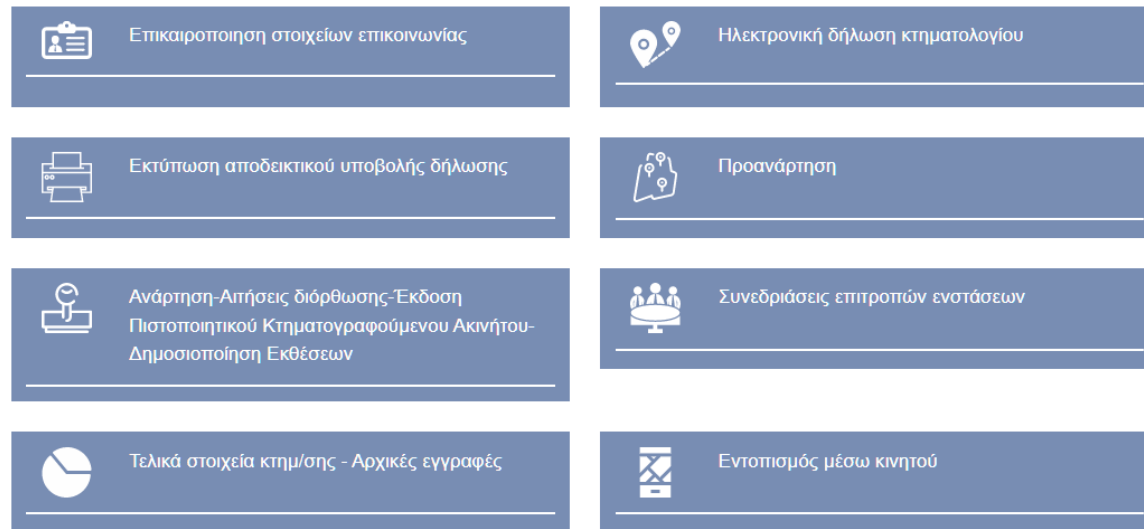
# Hellenic Cadaster's Electronic Services

## Services for civilians



### Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες για Πολίτες

#### ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ



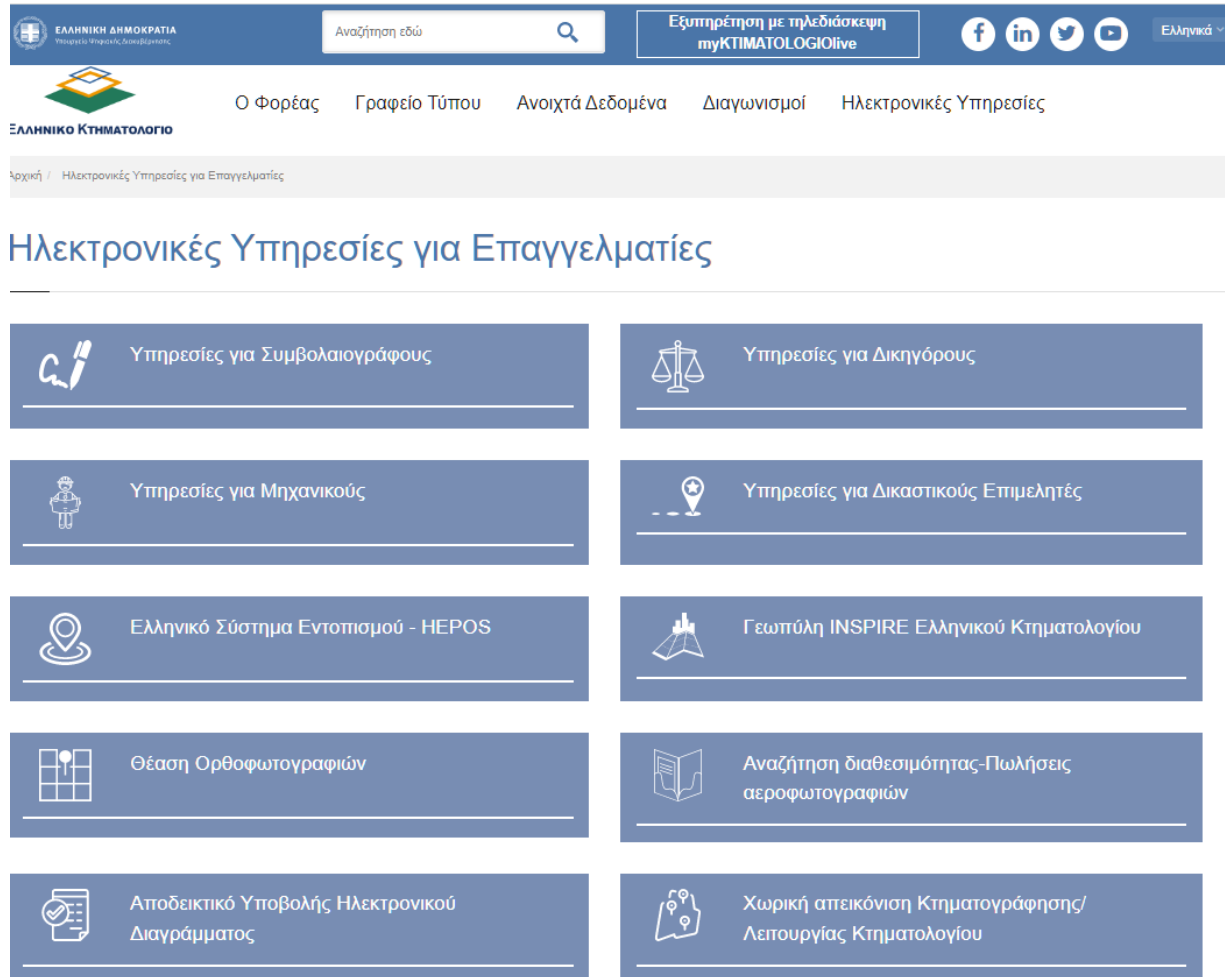
**Web-based services available to civilians**  
(<https://www.ktimatologio.gr/el/e-services/civilians>)

- Cadastral surveying
  - Declarations
  - Objections
  - Certificates
  - Geolocations
- Operating Cadastre
  - Access their own data
  - Certificates
- Forest maps
  - Access to maps
  - Submit objections
- Other
  - Orthophotos
  - INSPIRE
  - NATURA 2000
  - Aerial photos e-shop



# Hellenic Cadaster's Electronic Services

## Services for Professionals



The screenshot shows the website interface for professionals. At the top, there is a navigation bar with the Hellenic Republic logo, a search bar, and social media icons. Below the navigation bar, there are several menu items: "Ο Φορέας", "Γραφείο Τύπου", "Ανοιχτά Δεδομένα", "Διαγωνισμοί", and "Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες". The main content area is titled "Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες για Επαγγελματίες" and features a grid of 12 service tiles, each with an icon and a title:

- Υπηρεσίες για Συμβολαιογράφους
- Υπηρεσίες για Δικηγόρους
- Υπηρεσίες για Μηχανικούς
- Υπηρεσίες για Δικαστικούς Επιμελητές
- Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού - HEPOS
- Γεωπύλη INSPIRE Ελληνικού Κτηματολογίου
- Θέση Ορθοφωτογραφιών
- Αναζήτηση διαθεσιμότητας-Πωλήσεις αεροφωτογραφιών
- Αποδεικτικό Υποβολής Ηλεκτρονικού Διαγράμματος
- Χωρική απεικόνιση Κτηματογράφησης/ Λειτουργίας Κτηματολογίου

- Notaries
- Lawyers
- Engineers
- Judicial officers
- HEPOS
- INSPIRE
- Orthophotomaps
- Aerial photography e-shop
- Certificates
- Cadastral surveying status

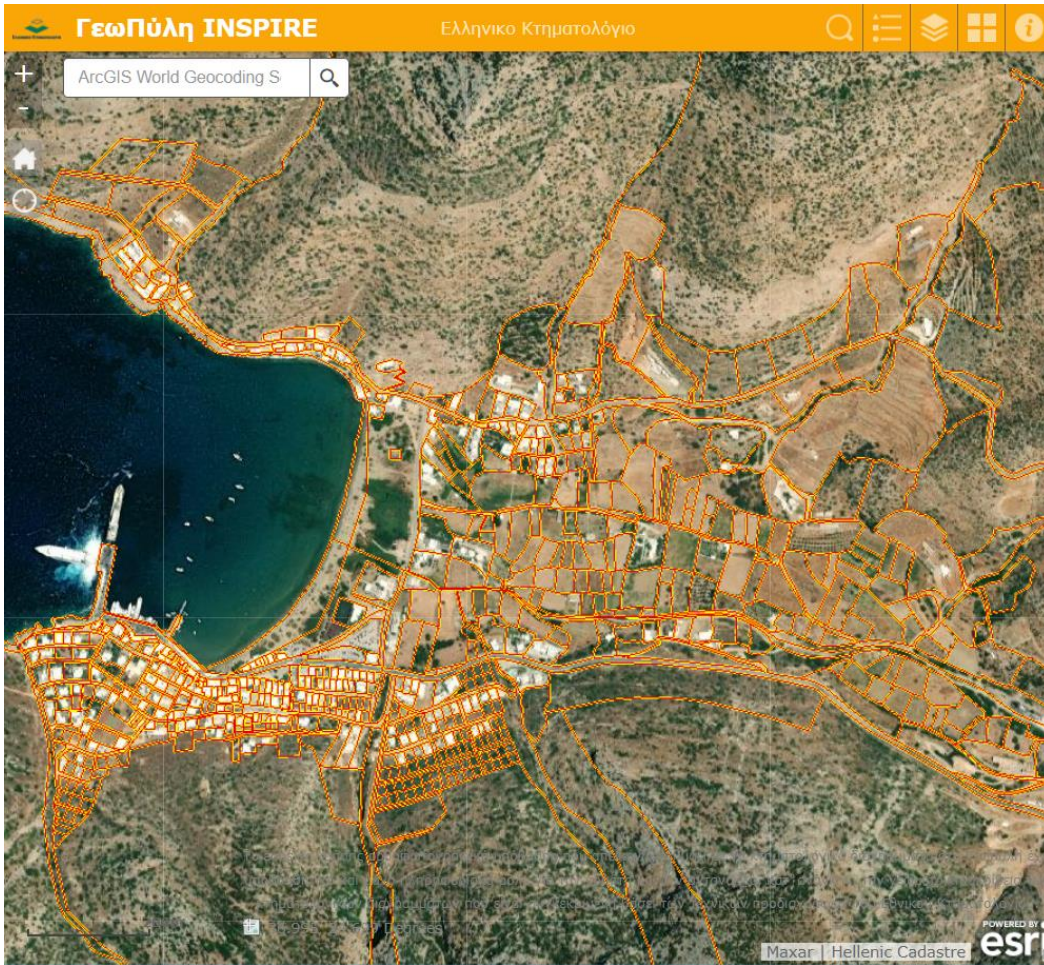
**Web-based services available to professionals**

(<https://www.ktimatologio.gr/el/e-services/professionals>)





# The INSPIRE Geoportal of the Hellenic Cadastre



Developed in 2020 to:

- disseminate data possessed by the Hellenic Cadastre to the public.
- satisfy the requirements specified by the 2007/2/EC (INSPIRE) Directive about cadastral parcels

Provides full range of the INSPIRE Directive functionality: data discovery, viewing, WMTS, downloading, documenting

Available data:

- cadastral parcels
- cadastral sections/ sectors
- municipality boundaries
- Reference system parameters
- Metadata information about other data available in the Agency

Accepts ~4.000 connections per day

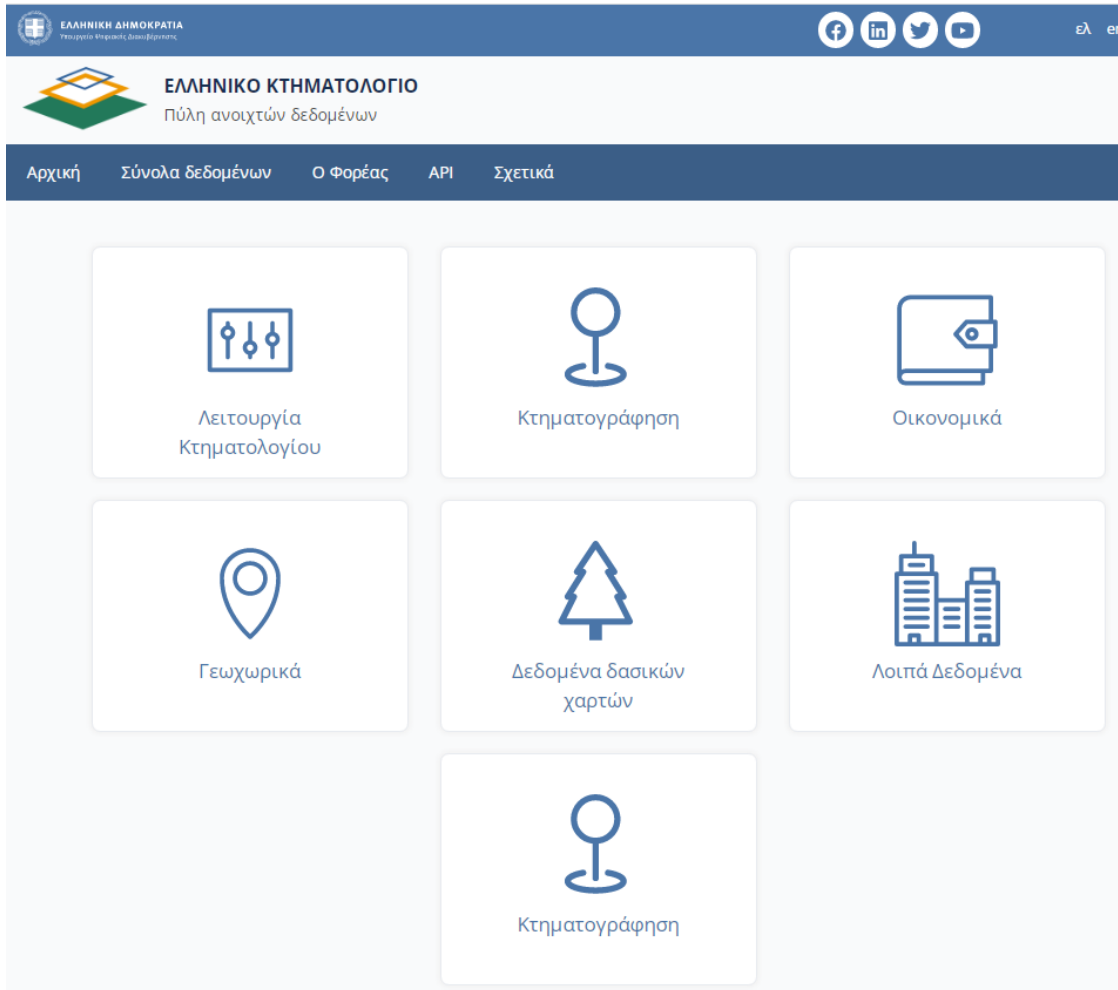
Cadastral map of a coastal area as it is depicted in the INSPIRE Geoportal of the Hellenic Cadastre



Co-financed by Greece and the European Union



# The “Open Data” Geoportal of the Hellenic Cadastre



Besides the Hellenic Cadastre’s INSPIRE Geoportal, data are provided through the “Open data” geoportal.

The data available through the “open data” portal are related to the:

- Operation of the cadastre (statistics)
- Cadastral surveying (statistics)
- Geospatial
- Forest mapping
- Financial (statistics)
- Miscellaneous

The “Open Data” Geoportal of the Hellenic Cadastre  
(<https://data.ktimatologio.gr/>)



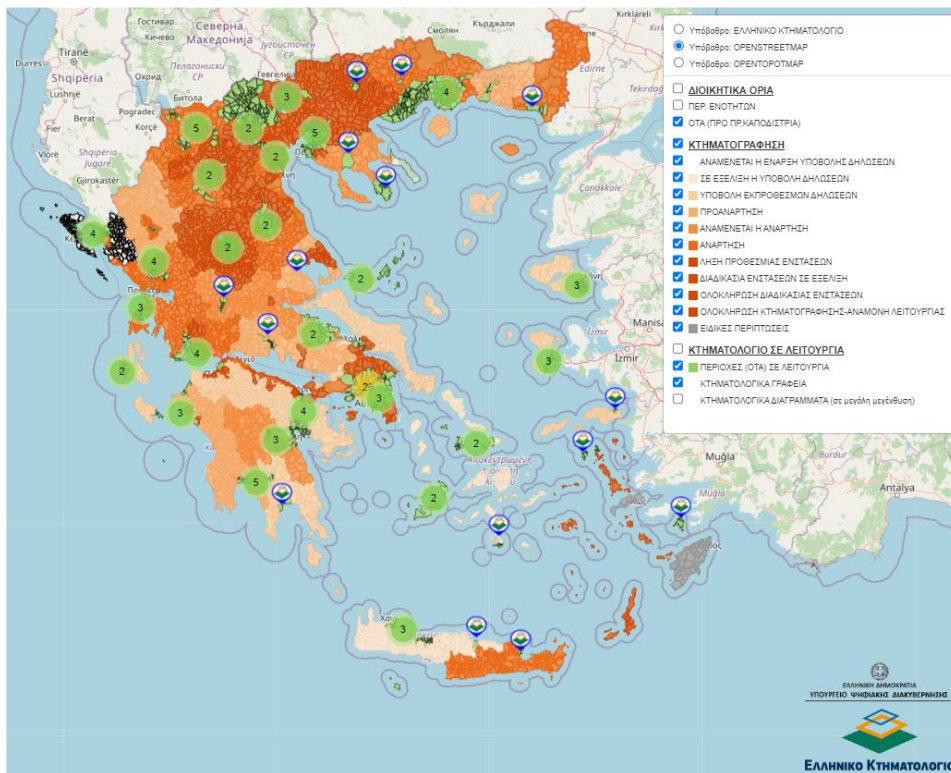
Co-financed by Greece and the European Union





# Hellenic Cadastre's Electronic Services

## Indicative examples: Surveillance of the cadastral surveying status



Users may move around the map, zoom-in and out and retrieve information about:

- The cadastral surveying status in the country (overview)
- The stage of the cadastral surveying procedure in a given municipality
- The location and other related information of the cadastral offices and their branches

Interactive map of the country depicting the locations of cadastral offices and cadastral office branches, as well as, the status of the cadastral surveying in the country.

(Link: <https://www.ktimanet.gr/geoportal/cadastreviewer/index.html> )



European Union  
European Regional  
Development Fund



HELLENIC REPUBLIC  
MINISTRY OF  
ECONOMY & DEVELOPMENT  
SPECIAL SECRETARY FOR ERF & CF  
MANAGING AUTHORITY OF ERF&CF



ΕΡΑΝΕΚ 2014-2020  
OPERATIONAL PROGRAMME  
COMPETITIVENESS  
ENTREPRENEURSHIP  
INNOVATION



ΕΣΠΑ  
2014-2020  
Ομόνοια - εργασία - αλληλεγγύη  
Partnership Agreement  
2014 - 2020

Co-financed by Greece and the European Union

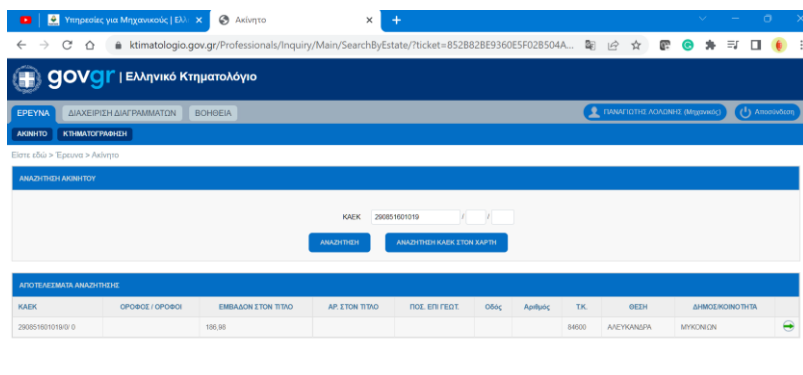


# Hellenic Cadastre's Electronic Services

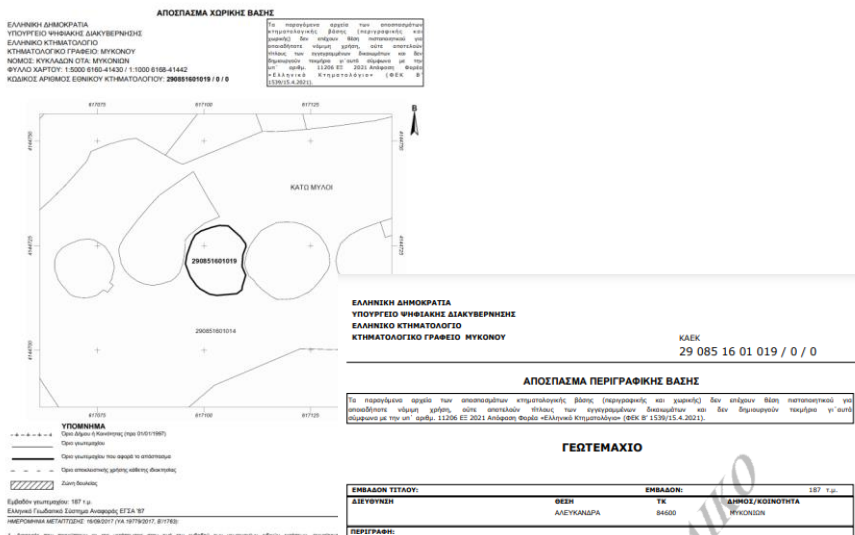
## Indicative examples: Exploring cadastral records



Cadastral map excerpt: The mills in Mykonos



Cadastral record: The mills in Mykonos



Cadastral map excerpt

Cadastral sheet excerpt





# Hellenic Cadastre's Electronic Services

## Indicative examples: Exploring cadastral records



Cadastral map excerpt: The Caldera in Santorini

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΚΑΕΚ  
29 006 05 03 010 / 0 / 0

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΗΣ ΒΑΣΗΣ**

Το παρόν είναι αρχείο των αποσεσμημένων κτηματολογικής βάσης (περιγραφής και χωρικής) δεν ελέγχον θέση πιστοποιητικού για αποδοχόμενα νέμηση χρήση, ούτε αποσεσμημένων τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν θεωρούνται τεκμήρια γ' αυτή σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11206/ΕΣ 2021 Απόφαση Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ Β' 1529/15.4.2021).

**ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ**

ΕΜΒΛΑΝ ΤΙΤΛΟΥ:	ΕΜΒΛΑΝ:	5.399 τμ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΦΕΣΗ	ΤΚ
	ΜΥΑΔΙ	94700
		ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
		ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:**

**ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ**  
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΤ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΔΔ 1012/2021  
ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΚΤ ΘΕΡΑΣ ΑΔΔ: 2289/2005 ΕΣΣ: 9032/2021 (ΦΕΚ Β' 539/19.11.2021)

**ΑΡΧΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ**

Οι αρχικές εγγραφές των ακινήτων δεν αναφέρονται ο αριθμός μόνο στη κείμενη αποσεσμητική περιγραφή που εφάρμοζε στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, αποσεσμημένα τεκμήρια και αποσεσμημένα τεκμήρια υπό των αρχικών με αυτές ως δικαιώματα στο οποίο αυτής περιλαμβάνονται. Οι διατάξεις των άρθρων 255 και 262 και 270 ΑΚ εφαρμόζονται αναλόγως και για την ανάλυση προθέσεων (άρθρο 6 Α 7 του ν. 2664/1998). Η αποσεσμητική περιγραφή αρχίζει από τη διακοπή στην διαγραφή της καθήκοντος της απόφασης, δηλαδή αρχίζει από τον κρίσιμο κριτήριο, για την διαγραφή αρχής που κτηματολόγιο στη κάθε κτηματολογική βάση. Αρχίζει που φέρονται στο κτηματολογικό βιβλίο ως «ΑΓΩΓΙΣΤΩΝ ΔΙΟΚΤΗΤΩΝ», θεωρείται ότι ανήκουν από αρχικά τεκμήρια στο Ελληνικό Δίκαιο, μόλις καταστεί αρνητική η αρχική εγγραφή μετά από την παρέλευση προθεσμίας δώδεκα μηνών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ: 22/9/2005  
ΠΡΟΦΕΡΜΕΝΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ: βλ. νόμο (Περίοδος που περιλαμβάνει από κτηματολογική βάση την ημερομηνία κήρυξης του ν. 3481/2006)

**ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ**

<b>ΠΑΤΡΙΣ</b>	<b>ΚΥΡΙΟΣ</b>	(ΒΟΛΟΣ Τ.Ο. 000189)
Οικονομολογία Φορέας Προστασίας	ΜΑΡ	ΝΑΣΙΣΣΕ
Οικονομολογία Πατέρα	ΜΑΡ	ΨΗΦΙΣ
Οικονομολογία Μητρώου	ΜΑΡ	ΝΑ
Μεταγραφή & Τίτλος Ένορκης	1950	ΚΡΗ ΒΟΥΛΑΓΓΕΜΕΝΗ, Νικόλαος ΑΠΠΙΝΗΣ
Αξιολόγηση	ΑΕΣ	Α.Τ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
Α.Α.Τ.	Α20	176
		Α.Τ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
.....		
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ-ΦΩ</b>		
.....		
Αριθμός & Ημερομηνία	11203, 05/04/1984, ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΛΑΝΗ ΛΕΒΕΝΤΗΣ, ΓΕΡΑΝΑΣ	
Υποθηκοκρατικός ΘΗΡΑΣ	Τίτλος: 175	Αριθμός: 12
Αντί-εξ. Κτήσης	ΠΙΣΤΗΝ	Ημε/ία Μεταγραφής: 26/04/1994

Cadastral sheet excerpt



# Impacts of the e-services



Hellenic Cadastre e-services presented to the Prime Minister's Cabinet in April 2021

The developed web-based functionality:

- Provides online, 24/7, direct access to cadastral data and services to all those who have a legitimate interest in the cadastral data.
- Enables easy access through a well-known focal e-governmental portal.
- Eliminates the need for individuals to visit cadastral offices.
- Avoids congestion in the cadastral offices.
- Delivers a faster service to those interested in land transactions.
- Provides a speedier resolution of cadastral registration problems.
- Improves support for planning and developmental activities.

The services have had a very positive impact and a significant number of users (in 10,000's) use them on a daily basis.



Co-financed by Greece and the European Union





# Summary and conclusions



Cadastral map of the Acropolis in Athens, as it is depicted in the Hellenic Cadastre's Geoportal

*“Providing access to cadastral data is one of the major goals that the Hellenic Cadastre.*

*The development of a new set of services that enables citizens and professionals to access directly cadastral data on a 24/7 basis, constitutes a major step towards that direction.*

*Such a capability not only helps citizens and professionals to satisfy their everyday needs as far as cadastral needs are concerned, but also opens-up use of cadastral data in a wide range of tasks and applications.”*

Prof. Dimitrios Stathakis, HC President of BoD

## Acknowledgements

This presentation is based primarily on the work made by the Hellenic Cadastre's **IT Department**. Particular attribution is due to **Mr. George Mourafetis**, Head of the IT Department, and his staff. In addition, attribution is due to Mr. **Emmanuel Papoutsakis**, Head of the Geoinformation Division, and Mrs. **Hara-Maria Papadakis**, a geoinformation specialist in that Division, who have contributed substantially in the development and operation of the INSPIRE Geoportal. The financing of the development of a substantial portion of the services presented here was made through **EU OP EPAnEK 2014-2020**. The views presented here represent the author and don't necessarily reflect the official views of the “Hellenic Cadastre”.



Co-financed by Greece and the European Union

