



**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

## **ΟΔΗΓΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**



**Έκδοση 1η  
Μάιος 2017**



## ΟΔΗΓΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ- ΣΚΟΠΟΣ.....</b>	<b>3</b>
1.1. Γενικά.....	3
1.2. Σκοπός .....	3
1.3. Καταχώρισης διοικητικών πράξεων στο Κτηματολόγιο .....	5
1.4. Υποστήριξη από την Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. ....	6
<b>2. ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ .....</b>	<b>6</b>
2.1. Ψηφιακά αρχεία.....	7
2.2. Δόμηση ψηφιακών αρχείων .....	8
<b>3. ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ .....</b>	<b>9</b>
3.1. Αίτηση καταχώρισης – συνυποβαλλόμενα .....	10
3.2. Διαδικασία προετοιμασίας και καταχώρισης της αίτησης .....	11
3.3. Μεθοδολογία καταχώρισης .....	12
3.4. Επηρεαζόμενα γεωτεμάχια – ΚΑΕΚ .....	14
<b>4. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ.....</b>	<b>16</b>
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ .....</b>	<b>18</b>
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α – Αποσπάσματα Ν.2971/2001	18
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β – Έντυπο περίληψης καταχώρισης εγγραπτέας πράξης	21
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ – Υπόδειγμα περίληψης καταχώρισης εγγραπτέας πράξης	28
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ – Έντυπο αίτησης καταχώρισης εγγραπτέας πράξης	33
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε – Έντυπο αίτησης χορήγησης Κτηματολογικών Φύλλων και Διαγραμμάτων	34
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ – Γνωμοδότηση ΝΣΚ 165/2000	35



## 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ- ΣΚΟΠΟΣ

### 1.1. Γενικά

Ο καθορισμός αιγιαλού και παραλίας και παλαιού αιγιαλού αποτελεί Διοικητική Πράξη, η οποία με τον θεσμικό προσδιορισμό των παραπάνω οριογραμμών και ζωνών έχει αντικειμενικό σκοπό τον καθορισμό των ορίων μεταξύ της δημόσιας και της ιδιωτικής περιουσίας.

Παράλληλα επιτυγχάνεται η καταγραφή της κοινόχρηστης περιουσίας και των δημοσίων κτημάτων και διασφαλίζεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας και η ορθή διαχείριση και προστασία της παράκτιας ζώνης και των ευπαθών οικοσυστημάτων της. Με τον διοικητικό καθορισμό ορίζεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς και ο χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας ως πραγμάτων κοινοχρήστων που ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο (δημόσια κτήση) και του μεν παλαιού αιγιαλού ως ιδιωτική περιουσία του Ελληνικού Δημοσίου (ιδιωτική κτήση).

Σημειώνεται ότι οι αναφορές στο παρόν κείμενο στον αιγιαλό, παραλία και παλαιό αιγιαλό ισχύουν κατά αντιστοιχία για τις όχθες, παρόχθιες ζώνες και παλαιές όχθες των μεγάλων λιμνών και των πλεύσιμων ποταμών.

Η διαδικασία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας περιγράφεται από το Νόμο 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

### 1.2. Σκοπός

Σκοπός του παρόντος τεύχους είναι η ενημέρωση και η παροχή οδηγιών προς τους αρμόδιους Φορείς και τα Κτηματολογικά Γραφεία για την επεξεργασία και καταχώριση της “απόφασης καθορισμού αιγιαλού και παραλίας” στα κτηματολογικά βιβλία και διαγράμματα του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου, όταν πρόκειται για περιοχές στις οποίες έχει αντικατασταθεί το σύστημα του Υποθηκοφυλακείου από το Κτηματολόγιο.

Σκοπός της διαδικασίας που περιγράφεται παρακάτω είναι :

- Η εξασφάλιση των απαραίτητων προϋποθέσεων για την μεταφορά των στοιχείων της “απόφασης καθορισμού αιγιαλού και παραλίας” και την ορθή καταχώριση τους στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου.



- Η όσο το δυνατόν ταχύτερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση όλων των εργασιών που πρέπει να γίνουν για την καταχώριση της “απόφασης καθορισμού αιγιαλού και παραλίας” στο Κτηματολόγιο
- Η συνεργασία με τους αρμόδιους Φορείς και η παροχή κατευθύνσεων-οδηγιών για τις απαραίτητες ενέργειές τους .
- Η παροχή τεχνικής υποστήριξης προς τον Προϊστάμενο του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου.





### 1.3. Καταχώρισης διοικητικών πράξεων στο Κτηματολόγιο

Με την καταχώριση των Διοικητικών Πράξεων στην Κτηματολογική Βάση επέρχονται μεταβολές σε μεγάλη έκταση μιας περιοχής, στα δικαιώματα και στις ιδιοκτησίες που συμμετέχουν ή επηρεάζονται.

Η διαδικασία καταχώρισης των κυρωμένων διοικητικών πράξεων στα κτηματολογικά στοιχεία, σε αντίθεση με την αντίστοιχη διαδικασία που απαιτείτο στο προϊσχύον σύστημα μεταγραφών και υποθηκών, είναι **σύνθετη ενέργεια**, αφού προϋποθέτει την επεξεργασία τόσο των τεχνικών όσο και των νομικών δεδομένων, προκειμένου να ενημερωθούν τα κτηματολογικά διαγράμματα και φύλλα αφενός με τις εκτεταμένες γεωμετρικές μεταβολές, αφετέρου με την προκύπτουσα νομική κατάσταση. Τούτο τελεί σε απόλυτη συμφωνία με την **αρχή της κτηματοκεντρικής οργάνωσης** των κτηματολογικών πληροφοριών, η οποία διέπει την λειτουργία του Κτηματολογίου και απαιτεί την σύνταξη, τήρηση και διαρκή ενημέρωση των κτηματολογικών διαγραμμάτων.

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 1 περ. ιστ) του νόμου 2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο, ως αυτός ισχύει, στα κτηματολογικά βιβλία καταχωρίζονται *“όλες οι δικαιοπραξίες, δικαστικές αποφάσεις και διοικητικές πράξεις, οι οποίες εγγράφονται, με βάση την κείμενη εκάστοτε νομοθεσία, στα βιβλία που τηρούνται στα Υποθηκοφυλακεία”*.

Για την καταχώριση των εγγραπτέων πράξεων στα κτηματολογικά βιβλία τηρείται η διαδικασία που προβλέπεται στις διατάξεις των άρθρων 14 έως και 16 του ίδιου νόμου. Ειδικότερα, σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. 6, του ν. 2664/1998 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ΝΟΜΟΣ 3481, ΦΕΚ Α 162/2.8.2006) προβλέπεται ότι:

*“Η καταχώριση στο Κτηματολόγιο των αναφερόμενων στην παράγραφο 2 του άρθρου 12 του νόμου αυτού διοικητικών πράξεων γίνεται με αίτηση της αρμόδιας για την έκδοση ή κύρωσή τους, αντίστοιχα, αρχής, η οποία ενεργεί είτε αυτεπαγγέλτως είτε κατόπιν αιτήματος προς αυτήν όποιου έχει έννομο συμφέρον. Με μέριμνα της αρχής αυτής, αποτυπώνονται στα κτηματογραφικά διαγράμματα με ψηφιακή μορφή οι μεταβολές που τυχόν επιφέρουν οι εν λόγω πράξεις στα γεωτεμάχια. Λεπτομέρειες για τη διαδικασία καταχώρισης, στην περίπτωση αυτή, ορίζονται με απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε. Την αίτηση για την καταχώριση των ως άνω πράξεων για μεμονωμένα ακίνητα μπορεί να υποβάλει και όποιος έχει έννομο συμφέρον. Στην περίπτωση αυτή, εφόσον η προς καταχώριση πράξη επιφέρει χωρική μεταβολή στα ακίνητα αυτά, με την αίτηση συνυποβάλλεται*



*κτηματογραφικό διάγραμμα, επί του οποίου αποτυπώνεται η μεταβολή με μέριμνα της αρχής που εξέδωσε ή κύρωσε την πράξη, μετά από αίτημα προς αυτήν του ενδιαφερομένου. Μεταβολές στα εγγραπτά δικαιώματα, τις οποίες τυχόν συνεπάγεται η καταχώριση των πράξεων αυτών στο Κτηματολόγιο, κρίνονται από τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του νόμου αυτού.”*

#### **1.4. Υποστήριξη από την Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε.**

Σύμφωνα με την υπ’ αρ. 5469/4-2-2005 ΚΥΑ των Υπουργών Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε και Δικαιοσύνης (ΦΕΚ τ. Β’, 314/11-2-2004) ανατέθηκε στην εταιρία «Κτηματολόγιο Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάστηκε ήδη σε «ΕΚΧΑ Α.Ε.», η κεντρική υποστήριξη των Υποθηκοφυλακείων κατά τη μεταβατική περίοδο λειτουργίας τους ως Κτηματολογικά Γραφεία αναφορικά με την τήρηση των κτηματολογικών διαγραμμάτων του άρθρου 3§2 περ. α’ του ν. 2664/1998. Η τήρηση των κτηματολογικών διαγραμμάτων περιλαμβάνει ιδίως την ενημέρωση-τροποποίηση των διαγραμμάτων αυτών για τις μεταβολές που επέρχονται στα ακίνητα που απεικονίζονται σε αυτά, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 11 παράγραφο 3 του ν. 2664/1998, καθώς και τη διόρθωσή τους στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τα άρθρα 17 έως και 20 του ίδιου νόμου.

Το Τμήμα Διοικητικών Πράξεων (ΤΔΠ) της Διεύθυνσης Λειτουργούντος Κτηματολογίου (ΔΛΚ) της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. είναι αρμόδιο για την ενημέρωση της βάσης δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου με τα στοιχεία πράξεων της Διοίκησης (όπως Πράξεις Εφαρμογής, αναδασμοί, απαλλοτριώσεις, οριοθέτηση αιγιαλού κλπ) που κατατίθενται προς καταχώριση στα Κτηματολογικά Γραφεία και για την τεχνική υποστήριξη των Κτηματολογικών Γραφείων και των φορέων με στόχο την διευκόλυνση της καταχώρισης των Διοικητικών Πράξεων στο Λειτουργούν Κτηματολόγιο και την εξυπηρέτηση των πολιτών.

## **2. ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

Ο αρμόδιος Φορέας για την επεξεργασία των δεδομένων και την καταχώριση της απόφασης καθορισμού αιγιαλού και παραλίας και του αντίστοιχου ΦΕΚ θα πρέπει να αιτηθεί την χορήγηση διαγραμμάτων του Κτηματολογίου για τα γεωτεμάχια που εμπλέκονται στη Διοικητική Πράξη.

Η αίτηση για χορήγηση ψηφιακών δεδομένων Κτηματολογίου – έκδοση Κτηματογραφικού Διαγράμματος γίνεται απευθείας στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο. Η απόφαση



καθορισμού αιγιαλού και παραλίας μπορεί να αφορά ΚΑΕΚ που εντάσσονται στη χωρική αρμοδιότητα διαφορετικών Κτηματολογικών Γραφείων. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να κατατεθούν ισάριθμες αιτήσεις έκδοσης Κτηματογραφικού Διαγράμματος στα αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία για τα ΚΑΕΚ που τα αφορούν.

Το κτηματογραφικό διάγραμμα των επηρεαζόμενων γεωτεμαχίων μετά από αίτηση του φορέα/ υπηρεσίας στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο χορηγείται ατελώς και σε ψηφιακή μορφή προς τις Δημόσιες Υπηρεσίες που είναι αρμόδιες για την έκδοση ή την κύρωση ή την επίσπευση της καταχώρισης των πράξεων που επιφέρουν χωρικές μεταβολές.

Η έκδοση κτηματολογικών Φύλλων για την καταχώριση της εγγραπτέας πράξης “απόφαση καθορισμού αιγιαλού και παραλίας” δεν απαιτείται.

Τα χορηγούμενα κτηματολογικά δεδομένα εξάγονται από την κεντρική Βάση Δεδομένων σε ψηφιακή μορφή και περιλαμβάνουν τις κτηματολογικές εγγραφές της περιοχής μελέτης για την συγκεκριμένη ημερομηνία εξαγωγής των δεδομένων. Η Βάση Δεδομένων του Κτηματολογίου ενημερώνεται συνεχώς και μπορεί να μεταβάλλεται με μεταγενέστερες καταχωρίσεις και πράξεις με αποτέλεσμα με την πάροδο του χρόνου από την ημερομηνία εξαγωγής των δεδομένων, να κρίνεται απαραίτητη η επικαιροποίηση των δεδομένων για τυχόν μεταβολές.

## 2.1. Ψηφιακά αρχεία

Για την χορήγηση δεδομένων Κτηματολογίου και την προετοιμασία της καταχώρισης της απόφασης καθορισμού στην Κτηματολογική Βάση, ο αρμόδιος φορέας θα πρέπει να υποβάλλει ψηφιακά διαγράμματα της Διοικητικής Πράξης (πρωτογενή ή και επεξεργασμένα) σύμφωνα με τις οδηγίες που παρατίθενται ακολούθως, έτσι ώστε να μπορεί να υποστηριχθεί μηχανογραφικά από την ΕΚΧΑ Α.Ε.

Για την αίτηση έκδοσης Κτηματογραφικού Διαγράμματος θα πρέπει να έχουν προσδιοριστεί τα επηρεαζόμενα γεωτεμάχια. Για τον εντοπισμό των επηρεαζόμενων γεωτεμαχίων ο φορέας αποστέλλει στη Δ/ση Λειτουργούντος Κτηματολογίου της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. το ψηφιακό αρχείο με τις κυρωμένες κορυφές και οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας ή και παλαιού αιγιαλού σε



συντεταγμένες **ΕΓΣΑ'87** (αρχεία μορφής **DWG** ή **DXF**<sup>1</sup> ή **shapefile**). Οι μεταβολές στην κτηματολογική βάση θα πραγματοποιηθούν με την καταχώριση της απόφασης στην κτηματολογική βάση.

Στις περιπτώσεις που η Διοικητική Πράξη έχει κυρωθεί σε σύστημα αναφοράς διαφορετικό του Ε.Γ.Σ.Α. '87 ο γεωδαιτικός μετασχηματισμός των κορυφών των κυρωμένων οριογραμμών θα πρέπει να γίνει από το φορέα που έχει συντάξει την πράξη ώστε να πιστοποιήσει και να θεωρήσει τα αποτελέσματα της μετατροπής των συντεταγμένων.

## 2.2. Δόμηση ψηφιακών αρχείων

Το ψηφιακό διάγραμμα που θα αποσταλεί θα πρέπει να είναι επεξεργασμένο, δομημένο και καθαρισμένο από περιττή πληροφορία και θα πρέπει να πληροί τις παρακάτω βασικές προδιαγραφές

1. Τα ψηφιακά δεδομένα να βρίσκονται εντός της περιοχής μελέτης που έχει οριστεί στα δεδομένα
2. Στις πολυγωνικές γραμμές θα πρέπει να μην περιέχονται τόξα κύκλων (arcs ή splines) Σχεδιαστικά η καμπύλη θα πρέπει να προσεγγιστεί με πολλά ευθύγραμμα τμήματα
3. Δεν πρέπει να υπάρχουν κορυφές (vertices) σε απόσταση μικρότερη των 2 εκατοστών
4. Τυποποιημένο ψηφιακό αρχείο με ονομασία σύμφωνη με το αντίστοιχο ΦΕΚ (πχ ΦΕΚxxxΔ\_20xx.DWG ή DXF) με την πληροφορία οργανωμένη σε σχεδιαστικά – επίπεδα πληροφορίας (layers), που θα περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα:
  - Layer "ΑΙΓΙΑΛΟΣ". Χρώμα κόκκινο. Οντότητα "polyline"  
Περιλαμβάνονται οι οριογραμμές αιγιαλού σύμφωνα με τα στοιχεία του κυρωμένου διαγράμματος και τις συντεταγμένες των κορυφών του αιγιαλού.
  - Layer "ΠΑΡΑΛΙΑ". Χρώμα κίτρινο. Οντότητα "polyline"  
Περιλαμβάνονται οι οριογραμμές παραλίας σύμφωνα με τα στοιχεία του κυρωμένου διαγράμματος και τις συντεταγμένες των κορυφών της παραλίας.
  - Layer "ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ". Χρώμα μπλε. Οντότητα "polyline"

<sup>1</sup> Πληροφορίες για την τυποποίηση μπορείτε να βρείτε στα κείμενα της εταιρίας AutoDesk ή στην διεύθυνση του Internet: <http://www.autodesk.com/techpubs/autocad/acad2000/dxf/index.htm>





Στις περιπτώσεις που γίνεται καθορισμός παλαιού αιγιαλού, περιλαμβάνονται οι οριογραμμές παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα στοιχεία του κυρωμένου διαγράμματος και τις συντεταγμένες των κορυφών του παλαιού αιγιαλού

- Λοιπά επίπεδα (Layers) με την τοπογραφική πληροφορία, κείμενα, κλπ

### 3. ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Η καταχώριση της απόφασης καθορισμού αιγιαλού και παραλίας στο Λειτουργούν Κτηματολόγιο μπορεί να αφορά είτε σε νέες πράξεις / αποφάσεις καθορισμού ή σε παλαιότερες, ίδιου περιεχομένου, που δεν έχουν καταχωριστεί και δεν εμφανίζονται στις κτηματολογικές εγγραφές και διαγράμματα. Σε κάθε περίπτωση για την ενημέρωση του Κτηματολογίου απαιτείται η υποβολή αίτησης καταχώρισης στο κατά τόπον αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο παρόν.

1. Σε κάθε δημοσιευθείσα σε ΦΕΚ απόφαση καθορισμού αιγιαλού και παραλίας θα πρέπει να αντιστοιχεί μία αίτηση καταχώρισης στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.
2. Η απόφαση καθορισμού αιγιαλού και παραλίας μπορεί να αφορά ακίνητα (ΚΑΕΚ) ή περιοχές που εντάσσονται σε χωρική αρμοδιότητα περισσότερων Κτηματολογικών Γραφείων. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να κατατεθούν ισάριθμες αιτήσεις καταχώρισης εγγραπτέων πράξεων στα αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία για τα ΚΑΕΚ που τους αφορούν.
3. Εάν η απόφαση και το διάγραμμα καθορισμού αιγιαλού και παραλίας αφορά και περιοχές εκτός αρμοδιότητας Κτηματολογικών Γραφείων, θα πρέπει να υποβληθεί αίτηση τόσο στο κατά τόπον αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για την εντός Λειτουργούντος Κτηματολογίου περιοχή, όσο και στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο για τη μη κτηματογραφημένη περιοχή αντίστοιχα..
4. Η αίτηση για την καταχώριση των Διοικητικών Πράξεων στο Λειτουργούν Κτηματολόγιο γίνεται κτηματοκεντρικά με βάση τον κατάλογο των επηρεαζόμενων ΚΑΕΚ που συνυποβάλλεται.

Σχετικά με την προβλεπόμενη στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 5 του ν.2971/2001 υποχρέωση κοινοποίησης στην ΕΚΧΑ Α.Ε. των αποφάσεων καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού από τις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες, θα θέλαμε να διευκρινίσουμε ότι: η κοινοποίηση – **αποστολή του ΦΕΚ** και του διαγράμματος καθορισμού



οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. δεν υποκαθιστά την υποχρέωση της επισπεύδουσας υπηρεσίας να υποβάλει αρμοδίως **αίτηση καταχώρισης** στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο σύμφωνα με τις οδηγίες του παρόντος, για να ακολουθήσει η εγγραφή της πράξης στα κτηματολογικά βιβλία και διαγράμματα και να περιβληθεί με την απαιτούμενη δημοσιότητα.

### **3.1. Αίτηση καταχώρισης - συνυποβαλλόμενα**

Για την καταχώριση της απόφασης καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας υποβάλλονται από την υπηρεσία προς το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο:

1. Η αίτηση καταχώρισης εγγραπτέας πράξης (συμπληρωμένο έντυπο) με επισυναπτόμενο τον κατάλογο επηρεαζόμενων ΚΑΕΚ
2. Το ΦΕΚ καθορισμού αιγιαλού και παραλίας.
3. Η απόφαση καθορισμού με το κυρωμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πράξη σε δύο (2) αντίγραφα. Εφ' όσον το διάγραμμα καθορισμού είναι σε άλλο σύστημα συντεταγμένων από το ΕΓΣΑ 87 συνυποβάλλεται πίνακας συντεταγμένων των κορυφών του αιγιαλού της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού στο σύστημα ΕΓΣΑ 87 θεωρημένα από την δημόσια αρχή που εξέδωσε και κύρωσε την πράξη.
4. Περίληψη καταχώρισης αιγιαλού (συμπληρωμένο έντυπο) - σε δύο (2) αντίγραφα με επισυναπτόμενο τον κατάλογο επηρεαζόμενων ΚΑΕΚ
5. Θεωρημένο Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (Δ.Γ.Μ) σε ΕΓΣΑ 87 σε δύο (2) αντίγραφα (αναλογική ή ψηφιακή μορφή)
6. Κτηματογραφικό Διάγραμμα επηρεαζόμενων γεωτεμαχίων.

**3.2. Διαδικασία προετοιμασίας και καταχώρισης της αίτησης**

ΣΤΑΔΙΑ - ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ		ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ
<b>A. Στάδιο προετοιμασίας αίτησης</b>		
A.1	Επικοινωνία του φορέα με το ΤΔΠ της Δ/νση Λειτουργούντος της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. για την ενημέρωση του σχετικά με τη διαδικασία καταχώρισης στο Λειτουργούν Κτηματολόγιο και την αποστολή αιτήματος με συνημμένο το ψηφιακό διάγραμμα με τις κυρωμένες οριογραμμές σε ΕΓΣΑ 87 για τον εντοπισμό των επηρεαζόμενων γεωτεμαχίων.	<b>ΦΟΡΕΑΣ</b>
A.2	Επεξεργασία των δεδομένων, εντοπισμός των επηρεαζόμενων γεωτεμαχίων και αποστολή προς το φορέα λίστας επηρεαζόμενων ΚΑΕΚ.	<b>Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε ΤΔΠ/ΔΛΚ</b>
A.3	Αίτηση του φορέα με βάση τα επηρεαζόμενα γεωτεμάχια προς το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο για τη χορήγηση σε ψηφιακή μορφή κτηματογραφικού διαγράμματος.	<b>ΦΟΡΕΑΣ</b>
A.4	Πρωτοκόλληση του αιτήματος στο ΣΠΕΚ από το Κτηματολογικό Γραφείο και προώθηση του αιτήματος στην Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. για την έκδοση των ψηφιακών δεδομένων και αποστολή τους ταχυδρομικά στο ΚΓ	<b>ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε</b>
<b>B. Στάδιο καταχώρισης</b>		
B.1	Αίτηση καταχώρισης εγγραπτέας πράξης του φορέα προς το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο με τα συνυποβαλλόμενα όπως περιγράφονται στο παρόν τεύχος.	<b>ΦΟΡΕΑΣ</b>
B.2	Πρωτοκόλληση της αίτησης στο ΣΠΕΚ από το Κτηματολογικό Γραφείο και προώθηση του αιτήματος στην Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. για την τεχνική επεξεργασία.	<b>ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b>
B.3	Τεχνική επεξεργασία και έκδοση εισήγησης προς το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.	<b>Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε ΤΔΠ/ΔΛΚ</b>

B.4	Νομικός έλεγχος της καταχώρισης από το Κτηματολογικό Γραφείο, επεξεργασία και καταχώριση στο ΣΠΕΚ των αποτελεσμάτων της Διοικητικής Πράξης με τη εγγραφή της απόφασης στα Κτηματολογικά Φύλλα και κατά περίπτωση τη δημιουργία νέων ΚΑΕΚ, την κατάργηση ή τροποποίηση των επηρεαζόμενων ΚΑΕΚ	<b>ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b>
B.5	Ενημέρωση της Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. μέσω ΣΠΕΚ για την ολοκλήρωση της καταχώρισης με την οριστικοποίηση των γεωμετρικών μεταβολών.	<b>Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε ΤΔΠ/ΔΛΚ</b>

### 3.3. Μεθοδολογία καταχώρισης

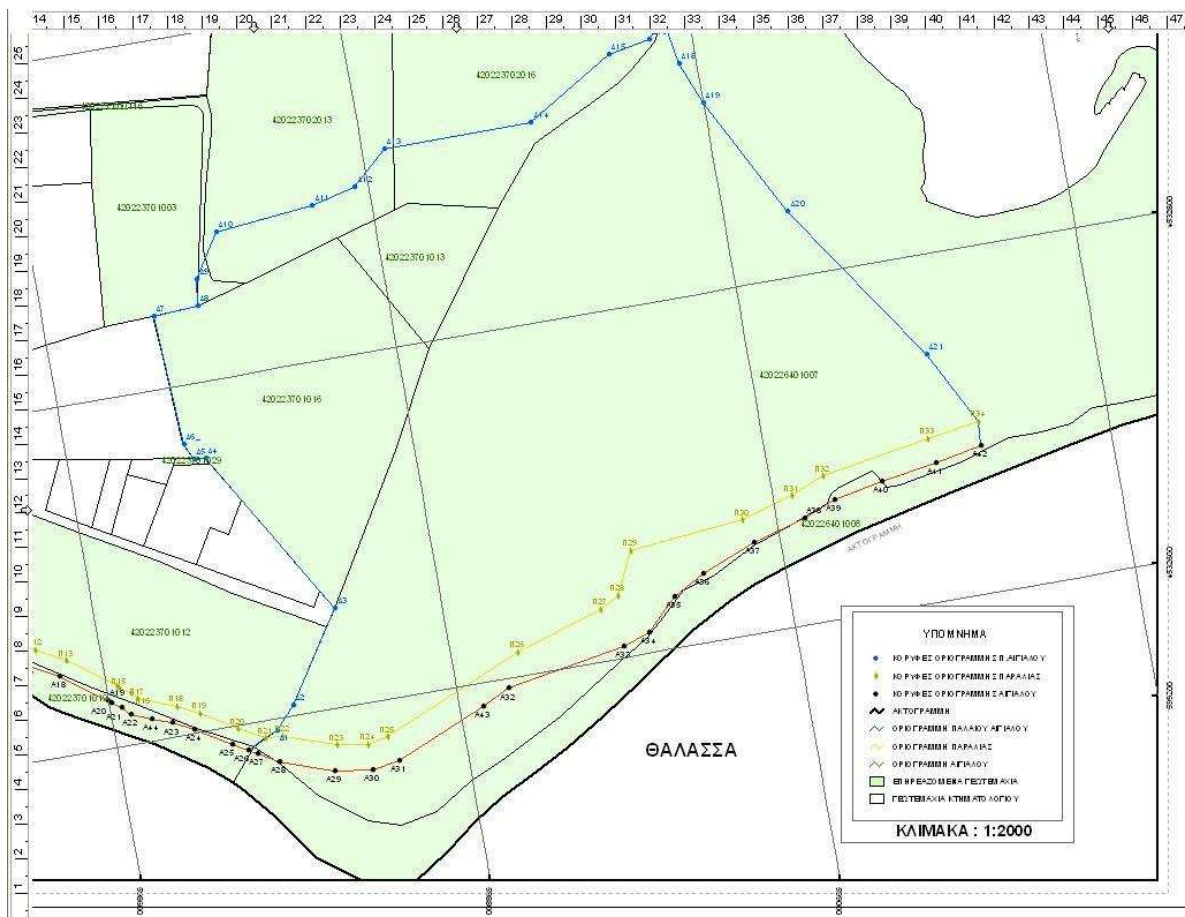
Η βάση δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου ενημερώνεται με την καταχώριση της απόφασης καθορισμού αιγιαλού παραλίας (σχετικό ΦΕΚ και με την εισαγωγή των συντεταγμένων των κορυφών των κυρωμένων οριογραμμών.

Συγκεκριμένα η καταχώριση θα επιφέρει τις εξής μεταβολές :

1. Με βάση τις κορυφές και την οριογραμμή του αιγιαλού σύμφωνα με τον πίνακα συντεταγμένων (σε ΕΓΣΑ 87) του τοπογραφικού διαγράμματος και του ΦΕΚ θα δημιουργηθεί ένα ΝΕΟ γεωτεμάχιο ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ειδικής έκτασης – ΕΚ) μεταξύ της οριογραμμής αιγιαλού και της ακτογραμμής με απόδοση κυριότητας στο Ελληνικό Δημόσιο (ως κοινόχρηστο).
2. Στην περίπτωση που καθορίζεται Παλιός Αιγιαλός, με βάση τις κορυφές και την οριογραμμή του παλιού αιγιαλού σύμφωνα με τον πίνακα συντεταγμένων (σε ΕΓΣΑ 87) του τοπογραφικού διαγράμματος και του ΦΕΚ θα δημιουργηθεί ένα ΝΕΟ γεωτεμάχιο (με κανονικό ΚΑΕΚ) μεταξύ της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού και της οριογραμμής της παραλίας με απόδοση κυριότητας στο Ελληνικό Δημόσιο (ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου – ανταλλάξιμο Κτήμα).
3. Η οριογραμμή / ζώνη παραλίας θα επιφέρει γεωμετρική μεταβολή στα όρια των γεωτεμαχίων του Εθνικού Κτηματολογίου και θα δημιουργήσει ένα ΝΕΟ γεωτεμάχιο ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ειδικής έκτασης – ΕΚ) **μόνον** στις περιοχές έμπροσθεν του καθορισμένου παλαιού αιγιαλού, μεταξύ της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού και της παραλίας με απόδοση κυριότητας στο Ελληνικό Δημόσιο (ως κοινόχρηστο). [σχετικό: 165/2000

γνωμοδότηση του Γ' τμήματος του Ν.Σ.Κ. ]

Στις υπόλοιπες περιπτώσεις που δεν έχουμε παλαιό αιγιαλό η οριογραμμή / ζώνη παραλίας θα εμφανίζεται στα διαγράμματα του Κτηματολογίου σε διαφορετικό επίπεδο πληροφορίας από τα γεωτεμάχια, καθώς η απόφαση καθορισμού παραλίας έχει θέση κήρυξης απαλλοτρίωσης και δεν επέρχεται εμπράγματη μεταβολή (άρα και γεωμετρική μεταβολή) στα γεωτεμάχια μέχρι την συντέλεση – καταβολή αποζημίωσης της σχετικής απαλλοτρίωσης.



Η επεξεργασία των δεδομένων προς καταχώριση στη Βάση Δεδομένων του Κτηματολογίου περιλαμβάνει την κατάλληλη ψηφιακή μορφοποίηση των κυρωμένων διαγραμμάτων και της περιγραφικής πληροφορίας των Διοικητικών Πράξεων, καθώς και την υποστήριξη της Υπηρεσίας στην προετοιμασία της αίτησης καταχώρισης με τα συνυποβαλλόμενά της. Οι

αρμόδιες υπηρεσίες – φορείς, μετά από τον έλεγχο και τη θεώρηση των παραπάνω στοιχείων, υποβάλουν αίτηση καταχώρισης στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.

Να σημειωθεί ότι η ορθή ψηφιοποίηση των κυρωμένων (αναλογικών) διαγραμμάτων αιγιαλού και παραλίας, ο μετασχηματισμός των συντεταγμένων στο ΕΓΣΑ '87 (όπου είναι απαραίτητος) καθώς και οποιαδήποτε άλλη επεξεργασία των δεδομένων που υποβάλλονται (σε αναλογική ή ψηφιακή μορφή) στο Κτηματολογικό Γραφείο και στην Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. από τους αρμόδιους φορείς γίνεται αποκλειστικά με ευθύνη του φορέα / υπηρεσίας που τα υποβάλλει.

### **3.4. Επηρεαζόμενα γεωτεμάχια - ΚΑΕΚ**

Μετά την αποστολή των ψηφιακών αρχείων στην Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε., με «επίθεση» του διαγράμματος της Διοικητικής Πράξης και των κυρωμένων οριογραμμών στην τρέχουσα χωρική βάση του Εθνικού Κτηματολογίου εντοπίζονται τα επηρεαζόμενα γεωτεμάχια – ΚΑΕΚ.

Τα επηρεαζόμενα γεωτεμάχια – ΚΑΕΚ διακρίνονται σε κατηγορίες ανάλογα την περίπτωση:

#### **A. Αν η απόφαση καθορισμού δεν περιλαμβάνει Παλαιό Αιγιαλό**

Ai) Εντοπίζονται τα επηρεαζόμενα γεωτεμάχια – ΚΑΕΚ από τη ζώνη του αιγιαλού στα οποία θα γίνει καταχώριση της πράξης και θα έχουν χωρική μεταβολή

Aii) Εντοπίζονται τα επηρεαζόμενα γεωτεμάχια – ΚΑΕΚ από τη ζώνη της παραλίας στα οποία θα γίνει η καταχώριση της Διοικητικής Πράξης στην ενότητα του Κτηματολογικού Φύλλου “ΛΟΙΠΑ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ” (ως σημείωση της κήρυξης απαλλοτρίωσης).

Με την καταχώριση του απόφασης καθορισμού - ΦΕΚ γίνεται η καταχώριση της κυρωμένης οριογραμμής της παραλίας σε ένα ξεχωριστό επίπεδο χωρικής πληροφορίας, χωρίς να επέρχεται χωρική μεταβολή στα γεωτεμάχια της περιοχής.

#### **B. Αν η απόφαση καθορισμού περιλαμβάνει και Παλαιό Αιγιαλό**

Bi) Εντοπίζονται τα επηρεαζόμενα γεωτεμάχια – ΚΑΕΚ από τη ζώνη του αιγιαλού στα οποία θα γίνει καταχώριση της πράξης και θα έχουν χωρική μεταβολή

Bii) Εντοπίζονται τα επηρεαζόμενα γεωτεμάχια – ΚΑΕΚ από τη ζώνη της παραλίας εμπροσθεν του παλαιού αιγιαλού στα οποία θα γίνει καταχώριση της πράξης και θα έχουν χωρική μεταβολή ώστε να δημιουργηθεί το ΝΕΟ γεωτεμάχιο παραλίας εμπροσθεν του

γεωτεμαχίου του παλαιού αιγιαλού. [σχετικό: 165/2000 γνωμοδότηση του Γ΄ τμήματος του Ν.Σ.Κ. ]

Biii) Εντοπίζονται τα επηρεαζόμενα γεωτεμάχια – ΚΑΕΚ από τη ζώνη του παλαιού αιγιαλού στα οποία θα γίνει καταχώριση της πράξης και θα έχουν χωρική μεταβολή

Biiii) Εντοπίζονται τα επηρεαζόμενα γεωτεμάχια – ΚΑΕΚ από τη ζώνη της παραλίας (όπου δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός) στα οποία θα γίνει η καταχώριση της Διοικητικής Πράξης στην ενότητα “ΛΟΙΠΑ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑ” (ως σημείωση της κήρυξης απαλλοτρίωσης), όπου δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός και εφαρμόζεται ανάλογα η παράγραφος Aii) του παρόντος κεφ. 3.4.A . Με την καταχώριση της απόφασης καθορισμού - ΦΕΚ γίνεται η καταχώριση της κυρωμένης οριογραμμής της παραλίας σε ένα ξεχωριστό επίπεδο χωρικής πληροφορίας (layer), χωρίς να επέρχεται χωρική μεταβολή στα γεωτεμάχια της περιοχής.

Σύμφωνα με τα παραπάνω συντάσσεται ο κατάλογος επηρεαζόμενων ΚΑΕΚ που επισυνάπτεται στην αίτηση και στην περίληψη καταχώρισης εγγραπτέας πράξης και διακρίνεται :

**A1.** σε κατάλογο επηρεαζόμενων ΚΑΕΚ με μεταβολή των ορίων των γεωτεμαχίων (χωρική μεταβολή) από την καταχώριση των θεσμικών οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

**A2.** κατάλογος επηρεαζόμενων ΚΑΕΚ από την καταχώριση της οριογραμμής της παραλίας χωρίς μεταβολή των ορίων των γεωτεμαχίων για την καταχώριση στην ενότητα ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΓΡΑΠΤΕΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ του Κτηματολογικού Φύλλου.

Στα επηρεαζόμενα ΚΑΕΚ του καταλόγου A2 θα περιλαμβάνονται όσα τέμνονται από την οριογραμμή της παραλίας (και θα επαναλαμβάνονται τα ΚΑΕΚ που έχουν μεταβολή των ορίων τους και περιέχονται στον κατάλογο A1). Στα ΚΑΕΚ του καταλόγου A2 θα πρέπει να γίνει και καταχώριση στην ενότητα ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΓΡΑΠΤΕΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ του Κτηματολογικού Φύλλου (ως σημείωση κήρυξης απαλλοτρίωσης).





ενημερώνεται το νέο εμβαδόν χωρίς να γίνεται καμία μεταβολή στα λοιπά στοιχεία τους, όπως δικαιώματα, ποσοστά συνιδιοκτησίας, στοιχεία ιδιοκτητών, παραπομπές κλπ

Στα επηρεαζόμενα γεωτεμάχια που τέμνονται από την οριογραμμή της παραλίας ανεξαρτήτως αν μεταβάλλονται κατά σχήμα και εμβαδόν από την οριογραμμή αιγιαλού, γίνεται καταχώριση της απόφασης καθορισμού στην ενότητα του Κτηματολογικού Φύλλου “ΛΟΙΠΑ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ” ως σημείωση κήρυξης απαλλοτρίωσης.

Για παράδειγμα, στις περιπτώσεις που γεωτεμάχια επηρεάζονται από την ζώνη του αιγιαλού (με χωρική μεταβολή) και από τη ζώνη της παραλίας (χωρίς χωρική μεταβολή) η καταχώριση θα έχει ως αποτέλεσμα τα γεωτεμάχια αυτά να διατηρούν το ΚΑΕΚ, να μεταβάλλονται τα όρια και το σχήμα τους από την εφαρμογή της οριογραμμής του αιγιαλού, να και γίνεται καταχώριση της απόφασης στην ενότητα του Κτηματολογικού Φύλλου “ΛΟΙΠΑ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ” λόγω του τμήματος τους που εμπίπτει στη ζώνη της παραλίας.



## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

***ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α – Αποσπάσματα Ν.2971/2001***

*“Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις” (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001)*

***ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β – Έντυπο περίληψης καταχώρισης εγγραπτέας πράξης***

***ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ – Υπόδειγμα περίληψης καταχώρισης εγγραπτέας πράξης***

***ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ – Έντυπο αίτησης καταχώρισης εγγραπτέας πράξης***

***ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε – Έντυπο αίτησης χορήγησης Κτηματολογικών Φύλλων και Διαγραμμάτων***

***ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ – Γνωμοδότηση ΝΣΚ 165/2000***

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α – Αποσπάσματα Ν.2971/2001**

“Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις” (ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001)

### **“Άρθρο 1**

#### **Ορισμοί**

1. “Αιγιαλός” είναι η ζώνη της ξηράς, που βρέχεται από τη θάλασσα από τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της.

2. “Παραλία” είναι η ζώνη ξηράς που προστίθεται στον αιγιαλό, καθορίζεται δε σε πλάτος μέχρι και πενήντα (50) μέτρα από την οριογραμμή του αιγιαλού, προς εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

3. “Παλαιός αιγιαλός” είναι η ζώνη της ξηράς, που προέκυψε από τη μετακίνηση της ακτογραμμής προς τη θάλασσα, οφείλεται σε φυσικές προσχώσεις ή τεχνικά έργα και προσδιορίζεται από τη νέα γραμμή αιγιαλού και το όριο του παλαιότερα υφιστάμενου αιγιαλού.

4. “Όχθη” των μεγάλων λιμνών και των πλευσίμων ποταμών είναι η χερσαία ζώνη, που περιστοιχίζει αυτούς και βρέχεται από τις μεγαλύτερες αλλά συνήθεις αναβάσεις των υδάτων τους.

5. “Παρόχθια ζώνη” των μεγάλων λιμνών και των πλευσίμων ποταμών είναι η με τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παραγράφου 2 προστιθέμενη στην όχθη ζώνη ξηράς, που καθορίζεται σε πλάτος μέχρι και πενήντα (50) μέτρα από το προς την ξηρά όριο της όχθης.

6. “Παλαιά όχθη” των μεγάλων λιμνών και των πλευσίμων ποταμών είναι η ζώνη της ξηράς, που προέκυψε από τη μετακίνηση της οριογραμμής της όχθης των μεγάλων λιμνών και πλευσίμων ποταμών.

### **Άρθρο 2**

#### **Κυριότητα αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης και χρησιμότητα αυτών**

1. Ο αιγιαλός, η παραλία, η όχθη και η παρόχθια ζώνη είναι πράγματα κοινόχρηστα και ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο, το οποίο τα προστατεύει και τα διαχειρίζεται

5. Ο παλαιός αιγιαλός και η παλαιά όχθη ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου και καταγράφονται ως δημόσια κτήματα.

### **Άρθρο 5**

#### **Διαδικασία καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού**

6. Μετά την κατά την προηγούμενη παράγραφο δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η απόφαση του Υπουργού Οικονομικών μεταγράφεται μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα με φροντίδα της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας στη μερίδα του Δημοσίου στα βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου ή Υποθηκοφυλακείων, αν η περιοχή καθορισμού εμπίπτει στην περιφέρεια περισσότερων Υποθηκοφυλακείων.



8. Η Κτηματική Υπηρεσία στέλνει ένα θεωρημένο αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος με σημείωση επ' αυτού του Φ.Ε.Κ. που δημοσιεύθηκε, στις παρακάτω Υπηρεσίες:

- α) στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών,
- β) στο Υπουργείο Εθνικής Αμυνας (Υ.ΕΘ.Α.) Γ.Ε.Ν.,
- γ) στη Διεύθυνση Πολεοδομίας της οικείας νομαρχιακής αυτοδιοίκησης,
- δ) στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Εργων/  
Διεύθυνση Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού,
- ε) στο Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας/Διεύθυνση Λιμένων και Λιμενικών Εργων και στο αρμόδιο Λιμεναρχείο,
- στ) στον αρμόδιο δήμο ή κοινότητα,
- ζ) στην Κτηματολόγιο Α.Ε.,
- η) στο Υπουργείο Γεωργίας/Γενική Διεύθυνση Αλιείας και
- θ) στο Υπουργείο Αιγαίου για τις περιοχές της αρμοδιότητάς του.

### **Άρθρο 7**

#### **Δημιουργία παραλίας, συνέπειες, περιορισμοί**

.....  
2. Εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών, επί ακινήτων της παραλίας, απαλλοτριώνονται λόγω δημόσιας ωφέλειας με και από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, που επικυρώνει την έκθεση και το διάγραμμα του αιγιαλού και παραλίας κατά την παράγραφο 5 του άρθρου 5, χωρίς να απαιτείται άλλη πρόσθετη διαδικασία για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης. Τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) παραχωρούν χωρίς αντάλλαγμα στο Δημόσιο τα εμπράγματα δικαιώματά τους επί ακινήτων που βρίσκονται στην παραλία.  
.....”

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β – Έντυπο περίληψης καταχώρισης εγγραπτέας πράξης**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ**

**Άρθρου 14 § 4 ν. 2664/1998**

**1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ**

ΕΙΔΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ:	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ:	ΕΚΔΟΥΣΑ ΑΡΧΗ/ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΟΝΟΜ/ΜΟ:
ΦΕΚ:	ΕΔΡΑ:

*Τα παρακάτω πεδία συμπληρώνονται μόνο σε περίπτωση δικογράφου*

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ:	ΗΜ/ΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ:
-----------------------	-------------------

**2. ΕΙΔΟΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ / ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ / ΑΞΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ**

2.1.1.	
2.1.1.	
2.1.1.	
2.1.1.	
2.1.1.	

**ΧΩΡΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ**  
(συνοδεύεται από ενημερωμένο κτηματογραφικό διάγραμμα)

**3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ / ΩΝ**

												K.I	O.I	
<b>ΚΑΕΚ</b>												/	/	
<b>ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>				<b>ΘΕΣΗ</b>				<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b>						
<b>ΕΜΒΛΟΝ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ</b>				<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ</b>		<b>ΟΡΟΦΟΣ</b>		<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΗΝ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑ ΠΡΑΞΗ</b>		<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ</b>			<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗΝ ΚΑΘΕΤΗ</b>	

**ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑΤΑ – ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΔΙΗΡΗΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ)**

ΑΑ	ΕΙΔΟΣ / ΟΡΟΦΟΣ / ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΟΝ ΤΙΤΛΟ / ΕΜΒΛΟΝ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ (τ.μ.)
1)	
2)	
3)	

**4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΩΠΩΝ**

<b>Φυσικό Πρόσωπο</b>		<b>Νομικό Πρόσωπο</b>	
Όνομα / Είδος Νομικού Προσώπου Επώνυμο / Επωνυμία Όνομα Πατρός Επώνυμο Πατρός Όνομα Μητρός Επώνυμο Μητρός Ημ/νία & Τόπος Γέννησης (ή Έδρα ΝΠ) ΑΔΤ, Ημ/νία Έκδοσης, Εκδ. Αρχή ΑΦΜ- ΔΥΟ Διεύθυνση (Οδός, Αριθμός, ΤΚ, Πόλη) Ημ/νία Σύστασης ΝΠ & Αρ. Πράξεως, Δημοσίευση			
<b>Είδος Δικαιώματος</b>		<b>Ποσοστό Δικαιώματος</b>	
<b>Ιδιότητα στην Εγγραπτέα Πράξη</b>			

<b>Φυσικό Πρόσωπο</b>		<b>Νομικό Πρόσωπο</b>	
Όνομα / Είδος Νομικού Προσώπου Επώνυμο / Επωνυμία Όνομα Πατρός Επώνυμο Πατρός Όνομα Μητρός Επώνυμο Μητρός Ημ/νία & Τόπος Γέννησης (ή Έδρα ΝΠ) ΑΔΤ, Ημ/νία Έκδοσης, Εκδ. Αρχή ΑΦΜ- ΔΟΥ Διεύθυνση (Οδός, Αριθμός, ΤΚ, Πόλη) Ημ/νία Σύστασης ΝΠ & Αρ. Πράξεως, Δημοσίευση			
<b>Είδος Δικαιώματος</b>		<b>Ποσοστό Δικαιώματος</b>	
<b>Ιδιότητα στην Εγγραπτέα Πράξη</b>			

<b>Φυσικό Πρόσωπο</b>	<b>Νομικό Πρόσωπο</b>
Όνομα / Είδος Νομικού Προσώπου Επώνυμο / Επωνυμία Όνομα Πατρός Επώνυμο Πατρός Όνομα Μητρός Επώνυμο Μητρός Ημ/νία & Τόπος Γέννησης (ή Έδρα ΝΠ) ΑΔΤ, Ημ/νία Έκδοσης, Εκδ. Αρχή ΑΦΜ- ΔΟΥ Διεύθυνση (Οδός, Αριθμός, ΤΚ, Πόλη) Ημ/νία Σύστασης ΝΠ & Αρ. Πράξεως, Δημοσίευση	

<b>Είδος Δικαιώματος</b>	<b>Ποσοστό Δικαιώματος</b>
--------------------------	----------------------------

<b>Ιδιότητα στην Εγγραπτέα Πράξη</b>
--------------------------------------

<b>Φυσικό Πρόσωπο</b>	<b>Νομικό Πρόσωπο</b>
Όνομα / Είδος Νομικού Προσώπου Επώνυμο / Επωνυμία Όνομα Πατρός Επώνυμο Πατρός Όνομα Μητρός Επώνυμο Μητρός Ημ/νία & Τόπος Γέννησης (ή Έδρα ΝΠ) ΑΔΤ, Ημ/νία Έκδοσης, Εκδ. Αρχή ΑΦΜ- ΔΟΥ Διεύθυνση (Οδός, Αριθμός, ΤΚ, Πόλη) Ημ/νία Σύστασης ΝΠ & Αρ. Πράξεως, Δημοσίευση	

<b>Είδος Δικαιώματος</b>	<b>Ποσοστό Δικαιώματος</b>
--------------------------	----------------------------

<b>Ιδιότητα στην Εγγραπτέα Πράξη</b>
--------------------------------------

## 5. ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΑΑ	ΕΙΔΟΣ / ΑΡΙΘΜΟΣ & ΗΜ/ΝΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ / ΕΚΔΟΥΣΑ ΑΡΧΗ / ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ – ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ
1)	
2)	
3)	







**ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΘΕΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ**

ΑΑ	Αριθμός στην Εγγραπτέα Πράξη (εάν υπάρχει)	Αριθμός κτιρίου/ων	Εμβαδόν κάθετης στην εγγραπτέα πράξη (τ.μ.)	Ποσοστό συγκυριότητας στο γεωτεμάχιο (χιλιοστά)	Χώροι Αποκλειστικής Χρήσης		Στοιχεία Δικαιούχου	Είδος Δικαιώματος	Ποσοστό Δικαιώματος
					Αριθμός στην εγγραπτέα πράξη	Εμβαδόν (τ.μ.)			
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									
7.									
8.									
9.									
10.									
11.									
12.									
13.									
14.									
15.									
16.									
17.									
18.									
19.									
20.									
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ:</b>									

**ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΘΕΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ:**

**ΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ (ΝΑΙ/ΟΧΙ)**



**ΣΥΣΤΑΣΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ**

ΑΑ	Αριθμός κτιρίου	Όροφος	Αριθμός Οριζόντιας στην εγγραπτέα πράξη	Εμβαδόν Στην εγγραπτέα πράξη (τ.μ.)	Ποσοστό συγκυριότητας στο γεωτεμάχιο	Ποσοστό συγκυριότητας στην κάθετη	Παρακολουθήματα Οριζόντιας Ιδιοκτησίας				Στοιχεία Δικαιούχου	Είδος Δικαιώματος	Ποσοστό Δικαιώματος
							Είδος	Όροφος	Αριθμός στην εγγραπτέα πράξη	Εμβαδόν (τ.μ.)			
1.													
2.													
3.													
4.													
5.													
6.													
7.													
8.													
9.													
10.													
11.													
12.													
13.													
14.													
15.													
16.													
17.													
18.													
19.													
20.													
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>													

**ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ**



ΝΕΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ

ΑΑ	Εμβαδόν στην εγγραπτέα πράξη (τ.μ.)	Είδος Δικαιώματος	Ποσοστό Δικαιώματος	Στοιχεία Δικαιούχου
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ – Υπόδειγμα περίληψης καταχώρισης εγγραπτέας πράξης**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ**

**Άρθρου 14 § 4 ν. 2664/1998**

**1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ**

ΕΙΔΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ: ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΔΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΛΙΟΥ ΔΙΓΙΑΛΟΥ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ: 30300/6289	ΕΚΔΟΥΣΑ ΑΡΧΗ / ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ: ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12/04/2011	ΟΝΟΜ/ΜΟ:
ΦΕΚ: 94Δ/19.05.2011	ΕΔΡΑ:

Τα παρακάτω πεδία συμπληρώνονται μόνο σε περίπτωση δικογράφου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ:	ΗΜ/ΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ:
--------------------	-------------------

**2. ΕΙΔΟΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ / ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ / ΑΞΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ**

.1.1.1	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΔΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΛΙΟΥ ΔΙΓΙΑΛΟΥ *1
.1.1.2	
.1.1.3	
.1.1.4	
.1.1.5	

\*1 Ο τίτλος που αναγράφεται στην σχετική απόφαση της Διοίκησης



**ΧΩΡΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ**

(συνοδεύεται από ενημερωμένο κτηματογραφικό διάγραμμα)



### 3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ / ΩΝ

											K.I	O.I		
<b>ΚΑΕΚ</b>											/		/	
ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ			ΘΕΣΗ			ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ								
ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΟΡΟΦΟΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΗΝ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑ ΠΡΑΞΗ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ			ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗΝ ΚΑΘΕΤΗ			

#### Επισυνάπτονται:

**A1.** Κατάλογος επηρεαζόμενων ΚΑΕΚ με χωρική μεταβολή (αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού)

### 4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

<b>Φυσικό Πρόσωπο</b>		<b>Νομικό Πρόσωπο</b>	
Όνομα / Είδος Νομικού Προσώπου		<b>ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ</b>	
Επώνυμο / Επωνυμία			
Όνομα Πατρός			
Επώνυμο Πατρός			
Όνομα Μητρός			
Επώνυμο Μητρός			
Ημ/νία & Τόπος Γέννησης (ή Έδρα ΝΠ)			
ΑΔΤ, Ημ/νία Έκδοσης, Εκδ. Αρχή			
ΑΦΜ- ΔΟΥ			
Διεύθυνση (Οδός, Αριθμός, ΤΚ, Πόλη)			
Ημ/νία Σύστασης ΝΠ & Αρ. Πράξεως, Δημοσίευση			
<b>Είδος Δικαιώματος</b>	<b>Πλήρης κυριότητα</b>	<b>Ποσοστό Δικαιώματος</b>	<b>100%</b>
<b>Ιδιότητα στην Εγγραπτέα Πράξη</b>		<b>Αποκτών</b>	

### 5. ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΑΑ	ΕΙΔΟΣ / ΑΡΙΘΜΟΣ & ΗΜ/ΝΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ / ΕΚΔΟΥΣΑ ΑΡΧΗ / ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ - ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ
4)	
5)	
6)	



### 3α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ / ΩΝ

											Κ.Ι.	Ο.Ι.		
<b>ΚΑΕΚ</b>											/		/	
ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ			ΘΕΣΗ			ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ								
ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ			ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΟΡΟΦΟΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΗΝ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑ ΠΡΑΞΗ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ			ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗΝ ΚΑΘΕΤΗ		

#### Επισυνάπτονται:

**A2.** Κατάλογος επηρεαζόμενων ΚΑΕΚ παραλίας για καταχώριση ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΓΡΑΠΤΕΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

### 4α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

<b>Φυσικό Πρόσωπο</b>		<b>Νομικό Πρόσωπο</b>	
Όνομα / Είδος Νομικού Προσώπου Επώνυμο / Επωνυμία Όνομα Πατρός Επώνυμο Πατρός Όνομα Μητρός Επώνυμο Μητρός Ημ/νία & Τόπος Γέννησης (ή Έδρα ΝΠ) ΑΔΤ, Ημ/νία Έκδοσης, Εκδ. Αρχή ΑΦΜ- ΔΟΥ Διεύθυνση (Οδός, Αριθμός, ΤΚ, Πόλη) Ημ/νία Σύστασης ΝΠ & Αρ. Πράξεως, Δημοσίευση		<b>ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ</b>	
<b>Είδος Δικαιώματος</b>		<b>Ποσοστό Δικαιώματος</b>	
<b>Ιδιότητα στην Εγγραπτέα Πράξη</b>		<b>Υπέρ ου η απαλλοτρίωση</b>	

### 5α. ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΑΑ	ΕΙΔΟΣ / ΑΡΙΘΜΟΣ & ΗΜ/ΝΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ / ΕΚΔΟΥΣΑ ΑΡΧΗ / ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ – ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ
7)	
8)	
9)	





ΝΕΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ

ΑΑ	Εμβαδόν στην εγγραπτέα πράξη (τ.μ.)	Είδος Δικαιώματος	Ποσοστό Δικαιώματος	Στοιχεία Δικαιούχου	Παρατηρήσεις
21.		Κυριότητα	100%	Ελληνικό Δημόσιο	ΑΙΓΙΑΛΟΣ
22.		Κυριότητα	100%	Ελληνικό Δημόσιο	ΠΑΡΑΛΙΑ
23.		Κυριότητα	100%	Ελληνικό Δημόσιο	ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ (ΑΒΚ XXX)
24.					
25.					
26.					
27.					
28.					
29.					
30.					
31.					
32.					
33.					
34.					
35.					
36.					
37.					
38.					
39.					
40.					





**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ – Έντυπο αίτησης καταχώρισης εγγραπτέας πράξης**

**ΕΝΤΥΠΟ: ΑΙΤΙ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ .....

Κωδικός ΚΓ .....  
Αρ.πρωτ.: .....  
Ημερομηνία : .....

**ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ..... (1)**  
**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ**  
του / της

Επώνυμο .....	Όνομα .....	Πατρώνυμο .....
Αριθμός ταυτότητας / Διαβατηρίου .....	Εκδούσα αρχή .....	
Διεύθυνση (Οδός, αριθμός, ΤΚ, Χώρα) .....	Τηλέφωνο .....	
Με την ιδιότητα του (2) .....		

**Στοιχεία πράξης**

Αριθμός Πράξης .....	ημερομηνία : _/_/___
Στοιχεία εκδούσας αρχής – συμβ/φου .....	

**Στοιχεία ακινήτου/των**

ΚΑΕΚ																				
ΚΑΕΚ																				
ΚΑΕΚ																				
ΚΑΕΚ																				

**Στοιχεία του προσώπου για το οποίο ζητείται η καταχώριση της πράξης (3)**

<b>Φυσικό πρόσωπο</b>	
Επώνυμο .....	Όνομα .....
Όνομα και επώνυμο πατρός .....	
Όνομα και επώνυμο μητρός .....	
Χρονολογία γέννησης _/_/___ Τόπος γέννησης .....	Υπηκοότητα .....
Αριθμός δελτίου ταυτότητας / διαβατηρίου .....	Εκδούσα αρχή .....

ΑΦΜ																				
Δ/ση κατοικίας : Οδός .....	αριθμός .....	ΤΚ .....	Χώρα .....																	
Δ/ση επικοινωνίας : Οδός .....	αριθμός .....	ΤΚ .....	Χώρα .....																	
Τηλέφωνα .....	Fax .....	E-mail .....																		

**Νομικό πρόσωπο**

Επωνυμία .....			
Διακριτικός τίτλος νομικού προσώπου .....			
Είδος νομικού προσώπου .....			
Έδρα .....			
Δ/ση : Οδός .....	αριθμός .....	ΤΚ .....	Χώρα .....
Δ/ση επικοινωνίας : Οδός .....	αριθμός .....	ΤΚ .....	Χώρα .....
Τηλέφωνα .....	Fax .....	E-mail .....	
Στοιχεία συστατικής πράξης (4) .....			
Στοιχεία νόμιμης δημοσίευσης της συστατικής πράξης .....			

ΑΦΜ																				
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Αριθμός συνοπολλόμενων εγγράφων (6) : .....
---------------------------------------------

**Με την παρούσα αιτούμαι : (7)**

α)  την έκδοση αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος, που θα επισυναφθεί στην παρούσα, για το/τα ακίνητο/α με ΚΑΕΚ

ΚΑΕΚ																				
ΚΑΕΚ																				
ΚΑΕΚ																				
ΚΑΕΚ																				



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε – Έντυπο αίτησης χορήγησης Κτηματολογικών Φύλλων και Διαγραμμάτων

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ .....

Αρ.πρωτ.: .....  
Ημερομηνία : .....

ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ .....

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ :  ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΦΥΛΛΟΥ  
 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ  
 ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

του / της

<u>Φυσικό πρόσωπο</u>	
Επώνυμο .....	Όνομα ..... Πατρώνυμο .....
Αριθμός ταυτότητας /Διαβατηρίου .....	Εκδούσα αρχή .....
Διεύθυνση (Οδός, αριθμός, ΤΚ, Χώρα) .....	Τηλέφωνο.....

<u>Νομικό πρόσωπο</u>	
Επωνυμία .....	.....
Διακριτικός τίτλος νομικού προσώπου .....	Έδρα .....
Διεύθυνση (Οδός, αριθμός, ΤΚ, Χώρα) .....	Τηλέφωνο.....

Με την παρούσα αιτούμαι τη χορήγηση :

ΚΑΕΚ	Αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου	Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος	Κτηματογραφικό διάγραμμα	Παρατηρήσεις
	<Πλήθος αιτούμενων αντιγράφων>	<Πλήθος αιτούμενων αντιγράφων>	<Πλήθος αιτούμενων αντιγράφων>	

για χρήση .....

Συνημμένα :

<b>ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ</b>	
Σε περίπτωση που δεν μπορέσω να παραλάβω ο ίδιος το πιστοποιητικό/απόσπασμα/αντίγραφο εξουσιοδοτώ να το παραλάβει	
Επώνυμο .....	Όνομα ..... Πατρώνυμο .....
Αριθμός ταυτότητας /Διαβατηρίου .....	Εκδούσα αρχή .....
Διεύθυνση (Οδός, αριθμός, ΤΚ) .....	τηλέφωνο.....

Ο/Η ατών/ ούσα



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ – Γνωμοδότηση ΝΣΚ 165/2000**

Αθήνα: 29 Μαΐου 2000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ.Π. & ΕΘΝ. ΚΑΠΗΡ/ΤΩΝ  
Δ/ΝΣΗ 1<sup>η</sup> ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ Β'

Αθήνα, 29 Μαΐου 2000  
Αρ.θ. πρωτ.: 10315/16/2782/90010

*Συνέλευση  
Αρ. 10315/16/2782/90010  
29 Μαΐου 2000*

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 10  
Ταχ. Κωδ. : 101 84 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες: Κ. Γιαννακόπουλος  
Τηλέφωνο : 52.31.443

ΠΡΟΣ: Τις Κτηματικές Υπηρεσίες.

ΚΟΙΝ: 1. Νομ. Συμβούλιο του Κράτους (ΝΣΚ)  
Ακαδημίας 68 10678 ΑΘΗΝΑ  
2. Γεν. Δ/ση Οικον. Επιθ/σης  
Δ/ση Επιθ/σης Υπηρεσιών  
Οδ. Λατοκλέους 3 10184 ΑΘΗΝΑ

**ΘΕΜΑ: Κοινοποίηση της 165/2000 γνωμοδότησης του Ν.Σ.Κ.**

Σας κοινοποιούμε την υπ' αριθμ. 165/2000 γνωμοδότηση του Γ' Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, που έγινε υποδεκτή από τον Υφυπουργό Οικονομικών και παρακαλούμε για την εφαρμογή της σε ανάλογες περιπτώσεις.

Με τη γνωμοδότηση αυτή έγινε δεκτό ότι, μετά τον καθαρισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το τρίτο της ζώνης παραλίας, το οποίο περιλαμβάνει (και) παλαιά αιγιαλά θα θεωρείται δημόσιο κτίσμα καινούχρηστο και όχι ιδιωτικού δικαίου.

Ακριβές αντίγραφο  
Πρωτοσταμένου της Γραμματείας

Ο ΔΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΑΒΟΣ





ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΩΣ : 165/2000  
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.:

ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

ΤΜΗΜΑ Γ'

Συνεδρίαση της 2/3/2000

**Σύνθεσις :** Προεδρεύων : Χρήστος Γαεκούρας, Αντιπρόεδρος  
Ν.Σ.Κ.

**Νομικοί Σύμβουλοι :** Θ. Αμπλιανίτης, Γρ. Κρήτιος, Β. Κωνσταντίνος,  
Κ. Καποτάς, Δ. Παπαδόπουλος, Π. Κιούσης.

**Εισηγητής :** Θεμιστοκλής Αμπλιανίτης, Νομικός Σύμβουλος  
του Κράτους.

**Αριθμός Ερωτήματος :** 1028020/2693/ΕΦ010/1999 Υπ.Οικον. Γ.Δ/νση  
Δημ. Περιούχ. & Ξέν. Κληροτήτων Δ/νση Δημ. Περιούχ. Τμ.Δ'

**Περίληψη ερωτήματος :** Μετά τον καθορισμό, δια μιας πράξεως-  
αποφάσεως του Νομάρχου Φθιώτιδος των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας  
και παλαιού αιγιαλού εις την περιοχήν Καμμένων Βούρλων Φθιώτιδος,  
πρόεκυψε, ότι μέρος του τελευταίου περιλαμβάνεται στην ζώνη της  
παραλίας, ως προς την οποίαν δεν έχει εισέτι συντελεσθή η απαλλοτριώσις  
και ερωτάται. Εάν η κατά γέννη ούτω προκύψουσα ζώνη παραλίας, καθ' ό  
τιμήν περιλαμβάνει (και) παλαιόν αιγιαλόν θα θεωρηθή δημόσιον κτήμα  
κοινόχρηστον ή ιδιωτικόν δικαίον.

Εκ του ασκέλλου, καθ'α συνετήρησίν αιπό έρευνών, προκύπτει  
ότι, δια της υπ'αριθμ. ΠΦ/21/7829/9 θ. 1986 αποφάσεως του Νομάρχου  
Φθιώτιδος δημοσιευθείσας μετά της σχετικής εκθέσεως εις ΠΕΚ Δ' 554/88  
καθ'ορίσθησαν τα όρια αιγιαλού (παλαιού αιγιαλού) και παραλίας στην  
περιοχή Καμμένων Βούρλων Ν. Φθιώτιδος.

! Εις τον ν. 2844/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» (ΦΕΚ  
:54 Α') ορίζεται στο άρθρο 1 ότι «ο αιγιαλός, ήτοι η περισταχούσα την  
θάλασσαν χερσαία ζώνη, η βρεχόμενη από τας μεγίστας πλην συνθηδες  
συνήσεις των κ. κρατων, είναι κτήμα κοινόχρηστον, ανήκει ως τοιοούτων εις το  
δημόσιον και προστατεύετα και διαχειρίζετα επί αυτοῦ», στο άρθρο 2 ότι «1.  
Ο καθορισμός της οριογραμμής του αιγιαλού γίνεται υπό της κατά το άρθρον



του Α.Ν. 1540 έτους 1938 Επιτροπής . . . 2. (όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 20 παρ. 1 του Ν. 713/77, φ. 304) Ο κατά την προηγουμένη υπεύθυνος καθορισμός γίνεται επί τοπογραφικού και υψομετρικού διαγράμματος . . . 3. Ες περίπτωσην, καθ'ην ένεκα ποσοχώσεων ή άλλων αιτίων είναι εμφανές, ότι, κ αὐτὸν χρόνον ενεργεία, ο καθορισμός, ο αιγιαλός είναι διάφορος του εις το παρελθόν τουούτου δύναται να καθορισθῆ ἡ τριπλασιάζεσθαι του αιγιαλού, ἡ υψισταμένη μέχρι μεν του έτους 1884, εάν υψίστανται καταστάσεις, και πρότερον δε, εάν δεν υψίστανται τοούτοι, ἡ Επιτροπή προβαίνει εις τον καθορισμόν του παλαιού αιγιαλού χρησιμοποιήσας ἐπὶ του διαγράμματος κυανῆς γραμμῆς, στο άρθρο 3 παρ. 1 ὅτι «ἡ έκθεσις της κατά το προηγούμενον άρθρον Επιτροπῆς μετὰ του διαγράμματος επικυρωμένο υπό του Υπουργού των Οικονομικῶν (ἤδη υπό του οἰκείου Νομάρχου) κατόπιν συμφωνίου γνωμοδοτήσεως του Γ.Ε.Ν. συντάσσονται εις τριπλὸν . . .» και στο άρθρο 4 οτι «1. Τμήματα ιδιωτικῶν τεχνῶν κτημάτων, χαρακτηρισθέντα υπό της κατά το άρθρον 3 Επιτροπῆς ως μη κοινῶς, ἀλλ' ως ανήκοντα εις τον αιγιαλόν, θεωροῦνται ως κηρυχθέντα απαλλοτριωθέντα αναγκαστικῶς υπὲρ του δημοσίου ἢα περιληφθέντα εις τον αιγιαλόν, ἢα πη δημοσιεύσει δια της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως της εκθέσεως της Επαρτησῆς μετὰ του διαγράμματος . . . 2. Εις τους κυρίους των κτημάτων τούτων και εις τους αχούοντας οκοδήποτε δίκαια ἐπὶ αυτῶν προέχεται εξάμηνος προθεσμία ἀπὸ της . . . δημοσιεύσεως της εκθέσεως, εντός της οποίας οφείλουσι ν' αναγγείλουν εις τον Υπουργόν των Οικονομικῶν τας αξιώσεις των, υποβάλλοντες και τας τίτλους, ἐφ' ὧν στηρίζουσι τας αξιούμενα δικαιώματά των. 3. Ὡς πρὸς τον καθορισμόν τῆς μονάδος ἀποζημιώσεως και την ημεροτέραν διαδικασίαν απαλλοτριώσεως εφαρρόζονται αι διατάξεις του α.ν. 1731/1939 "περὶ αναγκαστικῶν απαλλοτριώσεων" (ἤδη ν.δ. 797/1971). Μετὰ τον προσωρινόν καθορισμόν του πημέματος το Δημοσίον καταθέτει το καθορισθέν τμήμα εις το Ταμείον Παρακαταθηκῶν και Δανείων, περιλήμης δε της πράξεως καταλόγως δημοσιεύεται δια της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως. 4. Παρεχουμένης ἀπράκτου της κατά την παρ. 2 εξαμήνου προθεσμίας τυχόν εμπρηγμένα δικαιώματα αινυδήποτε ἢ αξιώσεις περὶ ἀποζημιώσεως μη αναγγελλόμενα εις το Υπουργείον των Οικονομικῶν ἀποβέννυνται. 5. . . 3. Μετὰ την πόροδον ἀπράκτου της κατά την παρ. 2 εξαμήνου προθεσμίας ἢ, εν νεφεκίσει εμπροθέσμου αναγγελίας αξιώσεων ιδιωτῶν περὶ ἀποζημιώσεως, μετὰ την κειτὰ την παρ. 3 του παρόντος άρθρου κατάθεσιν εις το Ταμείον



Παρακαταθηνών και Δυνείων της καθαρισθείσας αποξημώσεως, ο αιγιαλός θεωρείται καθορισθείς οριστικώς και η απόδειξις τούτου δια τε την Διοίκησιν και το Δικαστήρια γίνεται μόνον δια της κατά τα άρθρα 2 και 3 εκθέσεως συν τω διαγράμματι.

Ο ίδιος ως άνω Α.Ν. 2344/1949 ορίζει, στο άρθρο 5, ότι «1. (όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 23 παρ. 5 του Ν. 1537/1983, φ.33) όπου ο αιγιαλός δεν μπορεί λόγω της φύσεως της συνεχόμενης ξηράς να εξυψηφίτησαι το σκοπό που αναφέρεται στα άρθρα 7 του νόμου αυτού, επιτρέπεται η διαπελάγινή του με την πρόσδεση λωρίδας γης που δεν επιτρέπεται να αποκλεισθή από την περιλαμβανη ξηρά...2 Η...πρασσιζάνουσα τον αιγιαλόν λωρίς γης καλείται παραλία» και, στο άρθρο 6, ότι «1 Η οριογραμμή της ...παραλίας καθορίζεται υπό της κατά το άρθρον 2 Επιτροπής και χαράσσεται επί του αυτού κατά το άρθρο 2 διαγράμματος...2. (όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 του Ν. 1078/1980) Η... δημιουργία παραλίας γίνεται διά αποφάσεως του Υπουργού Οικονομικών, (ήδη και οικείου Νομάρχου) επικυρούσας, κατόπιν συμφωνίου γνωμοδότησεως του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, την έγκρισιν της Επιτροπής μετά του διαγράμματος...3. Τα επί των ακινήτων εμπράγματα δικαιώματα ιδιωτών ...αποξημιούνται υπό του Δημοσίου κατά τας εκάστητε κειμένης διατάξεις περί αποξημώσεως σταλλετραυμένων ακινήτων λόγω δημοσίας ανάγκης ή κοινής ωφελείας...». «Από της δημοσεύσεως της κατά την παρ.2 του παρόντος άρθρου αποφάσεως περί δημιουργίας της παραλίας οι κύρια των υπό τούτης καταλαμβάνομένων κτημάτων θεωρούνται ότι έλαβον γνώσιν τούτου και ανέκλισιν επί δικίων να μη προβώσιν εις έργα ανοικοδομήσεως, δένδραφυτεύσεως και άλλα καθιστώμενα επιζήμιον εις τα δημόσια την αυλλατριώσιν».

Τέλος, κατά άρθρον 9 «δια Π.Δ. εκδιδόμενου προτάσει του Υπ.Οικον. μετά σύμφωνον γνώμην του Γ.Ε.Ν. δύναται να επιτραπή εις το Δημόσιον η δημιουργία δια προσχώσεως επί της θαλάσσης νέου αιγιαλού ή παραλίας, απότε ο παλαιός η παραλία καθ' όσον δεν προήθων εκ συνεφερομάς ιδιωτών κλπ δύναται να εκποιώνται, ως και τα λοιπά κτήματα του Δημοσίου».

Τ. 1. Από τας παρασθέντας ως άνω διατάξεις συνάγεται ότι η διαδικασία καθαρισμού όρκων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού υλοκληρώνεται με την δημοσίευσιν της αποφάσεως, με την οποία



επιχειρώνεται η έκθεση της επιτροπής καθορισμού των οριζογραμμών, μαζί με το σχέδιο και την συνοδευτική απόφαση σε αυτή, εν όψει των συνεπειών τις οποίες επιφέρει κατά νόμον για τις εκτάσεις, τις οποίες αφορά, πρέπει να διατυπώνεται με σαφήνεια και ακρίβεια, ώστε να μην υπάρχει αμφιβολία ως προς το αντικείμενο της ρυθμίσεως (ΣτΕ 3143/1992 Δλ 5 316 επ), ως πρόκειται, αφού, εις την εν στήν απόφαση του Νόμου, αλλά και την συνδυασισμένη έκθεση της Επιτροπής σαφώς γίνεται λόγος, στο κείμενο αυτών περί παλαιού οικισμού και καθορισμού των.

2. Από τις αυτές ως άνω διατάξεις, και κυρίως εκείνες των άρθρων 4 και 6 του ΑΝ 2344/1940, προκύπτει ότι, οι πράξεις, με τις οποίες καθορίζονται τα όρια αιγιαλού και παραλίας, συνεπάγονται την κήρυξη, ως αναγκαστικής απαλλοτριώσεων, ιδιωτικών ακινήτων κειμένων εντός των υπ'αυτών καθοριζόμενων ορίων ΝΥΔ 037/1986 ΣΤΣΔ 909/1986, (ΣτΕ 1413, 1414/1994). Η πράξη, όμως, του δικαστικού καθορισμού των ορίων της, εν προκειμένω ενδιαφερούσης, παραλίας, αποτελούσης πράγμα κοινής χρήσεως και σήκωσης κατά νομικήν επιταγήν στο Δημόσιο (987, 988 ΑΚ 5 α.ν 2344/1940, ΑΠ 779/1977 ΝοΒ 27.561), δεν επιφέρει στέργει της διοικήσεως ιδιωτών επί των τυχόν συμπεριληφθέντων εντός των καθορισθέντων ορίων ακινήτων και μεταγωγών της κυριότητος ταύτων στο Δημόσιο, η οποία επέχεται μόνον από και δια της καταβολής ή παρακαταθέσεως της δικαστικής καθυσθέσεως αποζημιώσεως, δηλαδή από και δια της νομίμου συντελέσεως της απαλλοτριώσεως, μετά τήρησιν της προβλεπόμενης απαλλοτριωτικής διαδικασίας κατ' άρθρα 17 Σ/1975, προς τις επιταγές του οποίου είναι σύμφωνα η ρύθμις του ( άρθρο 6 παρ. 3 του α.ν 2344/1940), (ΑΠ 855/1972 ΝοΒ 21.319, Εφ.Ναυπλίου 601/1995 ΝοΒ 44.465 και Φ.Δωρή Αιγιαλός και Παραλία, 1995, σελ. 71, 78, 79).

Η. Γ. Περαιτέρω το δικαίωμα του Δημοσίου, των δήμων και επί των κοινοχρήσιμων πραγμάτων (988 ΑΚ) είναι κυριότης, ήτις, όμως, πύπτει υπό του Δημοσίου (δικαστικού) δικαίου και αποτελεί είδος της δημοσικής κτήσεως (domain public). Διάφορος είναι η επί άλλων πραγμάτων κυριότης κατά το ιδιωτικών (αστικών) δικαίων (973, 998 επ. Αστ Κωδ.) η οποία εάν ανήκει εις το Δημόσιον, δήμον, κοινότητα ή άλλο ΝΠΔΔ αποτελεί στοιχείον της ιδιωτικής περιουσίας (domain privé) αυτού. Μόνον η ιδιωτική αυτή κυριότης (επί ακινήτων και κινητών ) και τα επί αυτής επιτρώματα δικαιώματα προστατεύονται από του άρθρ. 17 του Συντάγματος, ουχί δε και η



κατά το άρθρ. 98B του Α.Κ κυριότητας επί των κοινοχρήστων πραγμάτων. (Ν Ν Ζαρησιόλου, Συντ.Δικ., Γ.1923, σ. 205 σημ.2, σελ. 238, σημ. 1 Μ.Στασινόπουλος ΕΕΝ, τ6 485 ΕΔΔΔ 1970 225 απ. Η υπ.γκ. Απ.Π.Α.Α.Α. κοινοχρήστων και δημ.κτιμμάτων)

2 Αν ένα κοινοχρήστο π.οι ανήκει κατά κυριότητα σε ν.π.δ.δ και χρησιμοποιείται για την εξυπηρέτηση της δημοσίας υπηρεσίας που του ανετέθη, καταστεί αναγκαστικά για την εκπλήρωση διαφορετικού σκοπού δημοσίας ωφέλειας άλλου νομικού προσώπου ή του κράτους, δεν απαιτείται η κήρυξις αναγκαστικής απολλοτρώσεως, καθώς το πρόβλημα καθίσταται και πάλι κοινοχρήστο, αλλά, η ρύθμισι των σχετικών θεμάτων και λογαριασμών γίνεται με διοικητικές πράξεις. (Στασινόπουλου ενθ.αν ΕΔΔΔ 14.225 επ.)

Συγκεκριμένα, έχει κριθεί ότι να νομοθέτης ιδρύων ΝΠΙΔΔ στα γενικότερα πλαίσια της κρατικής οργάνωσης, δεν εμποδίζεται να ρυθμίσει και τα της τύχης της περιουσίας τους εφόσον σκοπός της είναι να εξυπηρετούνται με αυτήν ή με τους πόρους από αυτήν, οι κοσμητικοί σκοποι για την εξυπηρέτηση των οποίων έχουν συσταθεί τα νομικά αυτά πρόσωπα. Συνεπώς, δεν συνταχθεί η προσαρτία του άρθρου 17 του Σ. ούτε εμποδίζεται η ρύθμισι της τύχης της περιουσίας τους από άλλες συνταγματικές διατάξεις. (Ολ.Σ.Ε 203/1995 Δ.26.862)

IV. 1) Εις τον νόμον περί αιγιαλού και παραλίας - ΑΝ 2344/1946 - άρθρ.2 παρ. 3 και άρθρ. 9, προβλέπονται τα περί καθορισμού παλαιού αιγιαλού (και της τύχης αυτού) εξαρτημένου δε εκ του καθορισμού του ενεστώτος αιγιαλού (Σ.Ε 2663/95)

Το τμήμα γης μεταξύ οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού και της νέας οριογραμμής του αιγιαλού επαββάλλει την προτερην ιδιότητα του κοινοχρήστου κτήματος και καθίσταται απλότυν δημόσιον κτήμα, μεθιστάμενον εις την ιδιωτικήν κτήσιν (ήσους) του Δημοσίου (Μπαλή:Γεν.Αρχ.αί παρ. 21ε, Ν.ΣΚ 1184/67) (Δωρη υπ.κ. παραλία 1945 σελ. 52 επ.)

2) Η παραλία, προϊόν πολιτειακής πράξεως, δημιουργημένη διά αποφάσεως ήδη του οικείου Νομάρχου, μετά την ολοκλήρωσιν της νομίμου διαδικασίας και δημοσίευσιν στην Ε.Κ., κατά τα εν αρχή ως και ο αιγιαλός ανήκουν εις την κατηγορίαν των κοινοχρήστων πραγμάτων, ταύτων δε εν γένει υπό το αυτό νομικόν καθεστώς. (Ι.Σιγιάς εν ΕΔΔΔ 15.353, ΣτΕ 4342/86, Νσθ 37.131).





5.1. Εκ των εν αρχή διατάξεων του ΑΝ 2344/1940 εν συνδυασμῷ και εν ὄψει των προεκτεθέντων, προκύπτει περαιτέρω ότι, α) η δημιουργία και ο καθορισμός εριογραμμῆς νέου αιγιαλού, μεταφέρει τον έως τότε αιγιαλόν (ήδη παλαιόν) από την κατηγορίαν των δημοσίου δικαίου κοινοχρήστων εις την ιδιωτικού δικαίου περικοσίαν του Δημοσίου. β) Η περιλήψις ακινήτων εις την ζώνην της παραλίας, συνεπάγεται την αποκλειστικῶς ασεκῶν περὶ της σφαίρας τηροῦνται τα κατὰ τὸν νόμον εφόσον βεβαιῶς πράκεται περὶ ιδιωτικῶν κτήματων και ὄχι, εφόσον προκύπτει περὶ δημοσίων ἐκτάσεων και ὄχι παλαιῶν αιγιαλῶν ἀκρι τούδε κοινοχρήστων, ως ἐν προκειμένῳ.

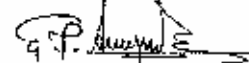
2. Ἐφ' ὅσον ο παλαιὸς αιγιαλὸς ἔχει οριστικῶς καθορισθεῖ ὑπὸ την πρότερον ιδιότητά του του παλαιῶν ἤτοι (ἀρθρ. 4 του Ν.) δημοσίου κτήματος-κοινοχρήστου, περιλαμβάνεται δε ἤδη σὲν κυριότητά μετὰ τήρησιν της νομίμου διαδικασίας και ἤδη δια μιας τινὸς ἀποφάσεως καθορισμοῦ ἀμφοτέρων, μεταφέρεται εκ του λόγου τούτου ἀμέσως ἀπὸ την ιδιωτικῶν δικαίου, -μόνον θεωρητικῶς ισχύσαν, σὲν κατηγορίαν της δημοσίου δικαίου κτήσεως, κοινοχρήστου, ἀνευ ἀπαλλοτριώσεως εκ του λόγου τούτου ἔδεσσαν, ὑπὸ III, ἀναγκαιότητος (ἔδωκε) δικῆς εις την ζώνην παραλίας ηγκλιτημινομένης ιδιωτικῆς κτήσεως. Η ἀπάντησις δ' αὐτῆ προσῆκα εις το εβέβαιον ἐρώτημα.

Ἐθεωρήθη  
Ἀθήνα 22.  
Ο Γραφεῖον

  
Χρ. Τσακαλόπουλος  
Ἀντιπρόεδρος Ν.Σ.Κ



Ο Εισηγητής



Θεοδοσιὸς Λαμπρινός  
Νομικὸς Σύμβουλος του Κράτους

ΕΠΙΧΡΕΩΣΗ